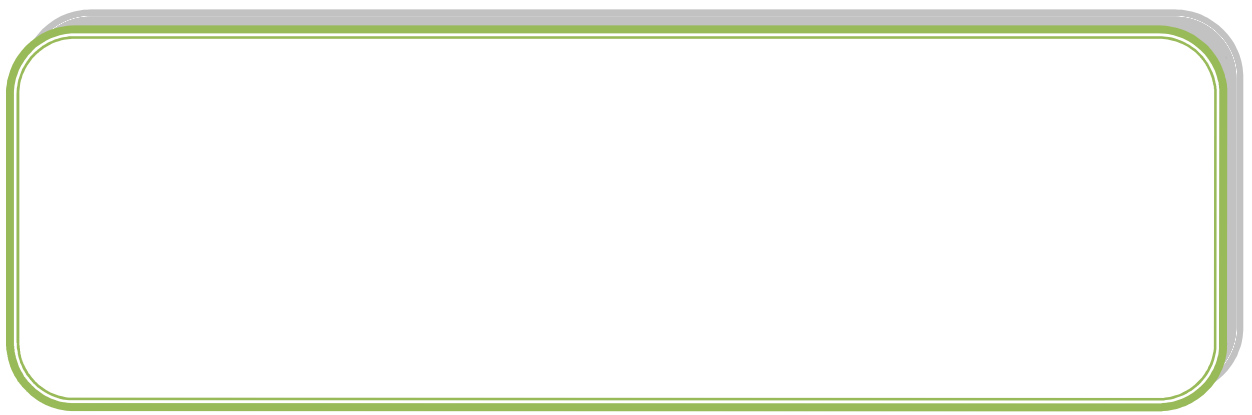




- -



. :

: :

- . -
.

.

.		" "	:	-
.		" "	:	-
.		" "	:	-

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قائمة المختصرات

:

:

:

:

:

: . . .

: . . .

:

: .

....

...

: .

المقدمة

674 ":

" (1)

1996 2016.(2)

1/677 ":

" (3)

¹-الأمر رقم 58-75 المؤرخ في 26 سبتمبر 1975 المتضمن القانون المدني المعدل و المتمم .
²-قانون رقم 01-16 مؤرخ في 6 مارس 2006 يتضمن التعديل الدستوري .
³-الأمر رقم 58-75 السابق الذكر.

(4).

".

".

.

⁴ -المادة 828 الأمر السالف الذكر

:



:

"

"

()

.()

الفصل الأول

.

.

()

.()

.

)

()

.(

()

()

.()

.() ()

. :

: :

: : - :

(1) . :

" : :

() : "

(2) . :

. :

(1) .

(2) . (15)

(3) .

.95 . .

			1
(	) 3		
1086j	1085	2000	
			2
.95			3

()

:

()

.

:

(1)

(2)

:

-1

3/828

".

".

:

-2

.

:

2265



550 (1)

550 (2)

"

"

(3) —

: 669

"

"

:

"3/1158

:

●

le code civil francais livre xxl:Des différentes manières dont on acquiert la propriété Titre XXL :-¹
e la possession et de la prescription acquisitive modifie par la loi n 2008-561du 17
juin 2008 .
() 2
.27 2016
.40 3
9

•

•

(1) " .

•

(2) .

(3) .

.

	. 1951	08	40	1
				2
10.23	2018/05/24		<u>www.almerja.com</u>	3

.

.

:

:

:

-1

:

".

".

"

"

".

(1) "

:

-2

"

(2) "

.41

:

.38

.294

1974

1

2

.(1)

".

" .

(2) "

(3) "

()

()

.()

1

.1086-1085

2

.38

.181 1983

3

. 39

· ·

· ·

(1)
(2) ·

(3) ·

"· 3/969
·

10						1
				·	3/228	
	·		5			
1129	185	3	1952	29		2
.1085						
.691	360		1948/12/30	127		3
.1085						

»(1)

.

(2)

:

».
... .

» (3)
....

.

73 12 16
.1086

1926

21

2

1899/01/16

3

.38

) . . 828

.() (

(1) .

:

.(2)

.() ()

.129 2006

- -

1
2

.132.131

:

(1) .

:

" .

(2) " .

" :

(3)" .

(4) .

()

.5 2012

.5

.144 . .

.9 2005 . .

1
2
3
4

(1). ()

(2) ■

()

()

□

□

□

□

-
-

1

(3) ■

□

□

2

■

(4)

6

1

2

17 2012

.19.18

3

.7-6

4

: 3

(1) .

:

(2) .

: 1

.

:

.

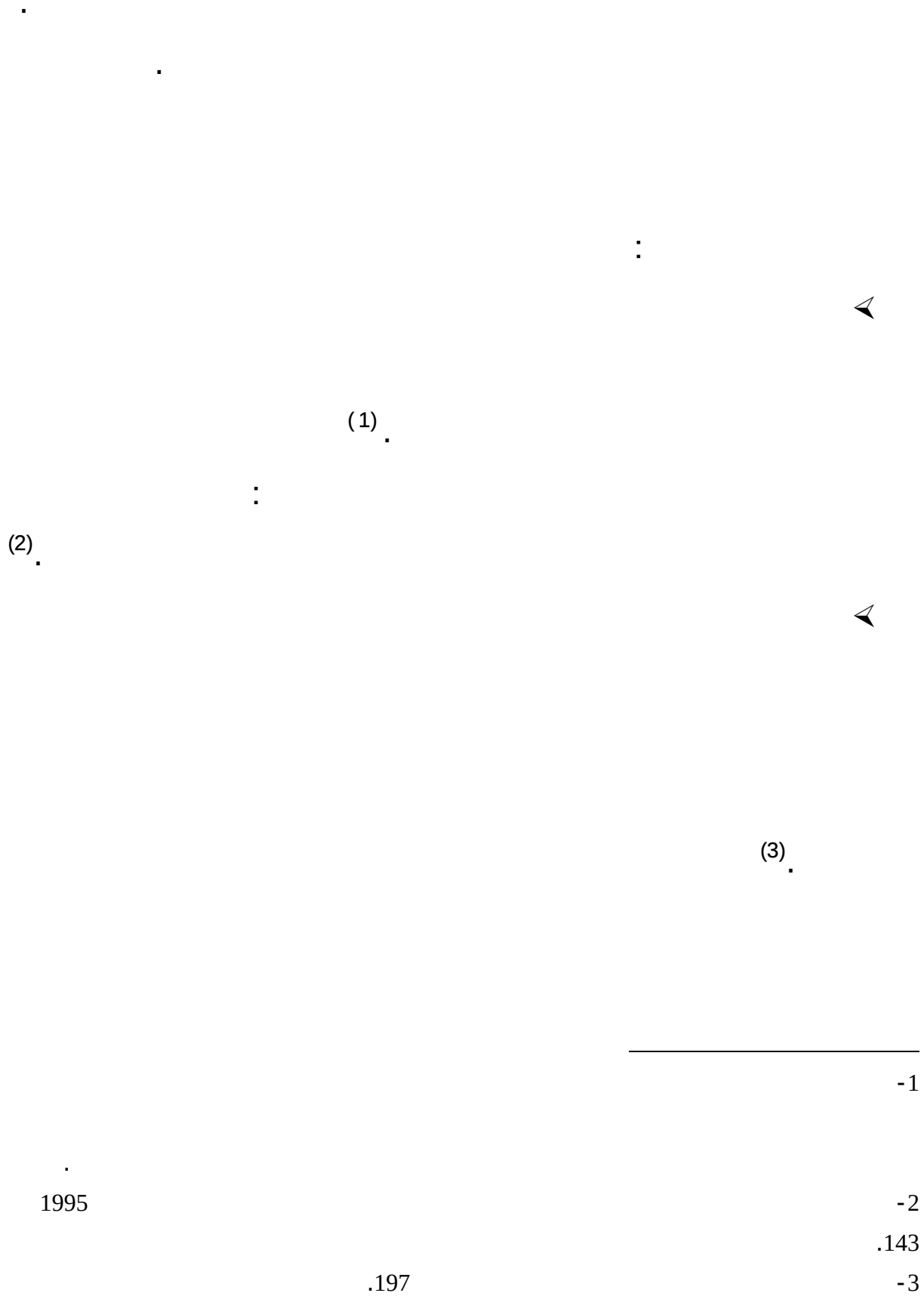
.

.21-20

.194

1

2



:

(1) .

(2) .

:

98 97

" : 97

98 ."

" .

.

.

" .

.

.

.98-97

-1

150

-2

.151-

()

(1)

:

150

159

.

.

Les gestions d'affaires

1

.

(2)

.

.48-47

-1

-2

.262 2006

(1)

(2)

:

2

".

. . 150

"

150

.

:

3

:

. 263

-1

.264-263

-2

∴

”

” ∴ ∴

(1) .

∴

(2) .

∴

(3) .

∴

4

.115 . .

.116

.117

-1

-2

-3

(1)

.

:

.. 155 153

:

:

(2)

.

:

.. 154

(3)

.

.193

-1

-2

.510 . .

511 -3

.

.

⋮

⋮
⋮

153

⋮
⋮

.(1)

.

⋮
⋮

⋮ 155

⋮
⋮

(2)

.

.510

-1

58-75

589-517

-2

(1)

157

(2)

(3)

300.

-1

² -علي علي سليمان نظرية العامة للإلتزام -المرجع السابق -ص 301

³ المرجع نفسه ،ص 301

·

·

·

(1) .

·

·

(2) .

"

"

¹ -المرجع نفسه ص 302

182 157 -2

(10)

()

(1) .

"

"

(2) .

()

.()

.53-52

.5

-1

-2

:

: 1

Occupation

.

: 2

:

:

.

:

.

:

(1) .

: 3

.

-1

.349-347 2007

⋮

⋮

⋮

1

(1) ⋮

(2) ⋮

(3) ⋮

(4) ⋮

_____ -1

3

()

.17 2000

.350

-2

-3

.206 2006

.350

-4

(1)

.

.

2

(2)

.

.

-1

.32.33

-2

.352

(1) ■

(2)

(3) ■

(4) ■

.360 359 -1

-2

30

34

1993/8/6

"489"

.55

.55 -3

.363 -4

1 :

:

.

:

(1) .

:

(2) .

.

2

-1

.2015

.55 1989 4

.247770 1982/04/14

-2

(1) .

(2)

.

: 3

:

.

:

-

.

" . " " : -

(3) "

.

-1

.34 1995

.35 -2

2018/06/17 www.iasj.net

-3

.12:00



.

(1)

.

:

:

-4

:

(2)

.

:

:

.

:

:

- 1

.

-2

.

(1)

: -5

(2)

. -6

.

.

.

. -1

"

"

-2

2015

2

.26 -24

▪

⋮

(1) ▪

▪

▪

(2) ▪

.62	.62-61	-1
		-2

828

()

.()

.()

()

. . 828

()

()

.()

:

.

(1)

(2)

1

":

. .

828

02

"

828

(1) .

-1

.64

.

(1) .

(2) .

(3) . . 835

(4) .

. "106 1987
66

-1

-2

.106

" . . 835 -3

.

"

.73- 72

-4

:

2

(1) .

. . 828

(2) .

2000

-1

.198

3/1158

-2

.83

(1)

.

.

:

" : . . 793

"
.

74-75 15

" : ⁽²⁾1975/11/ 12

"

" :
.

16

.108.107

-1

92 . 1975/11/12

74-75 -2

.1975/11/18

"

. . . 3 828

".

"
.

.

(1)
.

(2)
.

" :

3/969

-1

"
.

".

9

2

223

"

969

" :

37i 1972/03/23

.

1955/03/23 3

"

"

(1) .

. . 2273

i⁽²⁾

1158

(3) .

5

.

.39

"

.176 175

-1

2-Art 2273 code civil français : " le titre nul de forme ne peut server de base à la prexription de dix ans"

-3

:

1 1 324

" : ..

"
.

.

==

.

3/2/ 1158

.97- 93

(1) .

(2) .

(3)

.

.

.88

.168.169

	-1
" . . . 97	-2
..	
	-3

(1)

.

(2)

.

.

"

"

(3)

"

.

99 98

.1099

.78

.74

-1

-2

-3

169 168

(1) .

.

.

()

()

.

.

:

.

"
.

(1)
.

(1) .

(2) .

.

.

:

:

:

.

1

. . 715

":

."

.75

.77

-1

-2

(1)

(2) " " " "

.

: 2

. . 589-571

.

: 3

:

:

.

-1

.14 2018

.15 -2

.

(1) .

" . 576 "

" . 577 "

.

: 4

(2) .

.

.61	
	-1
.222	-2

:

i

.

:

1

(1) .

:

2

:

(2) .

.90
.132

-1
-2

(1)

.

828

)

.()

(

. () ()

:

(1)

:

:

.

(1)

1

:

:

(2)

"

"

"

"

.

.1011 1998

.213-210 2013

:

399 397

": 397

"
.

: 2

397

:

.

.

.

.

. . 397

.

(1) .

:

3

(2) .

:

:

.

(3) .

-1

.11

.217

-2

.119

-3

：

。

”： 398

。

”

397

”。

.....

”

....

。

。

(1) 。

(2)

.213 2005

.213

-1

-2

(1) .

:-

. . . 828 (2)

:

: 1

413

" :

"
.

328

"
.

"
.

.120

-1

-2

.1089

.

(1)

.

:

2

.

:

3

(2)

.

:

4

:

.

.(

)

.647

.247-248

-1

-2

(1) .

$$(2)$$

(3)

1/22

[illegible]
$$\vdots \quad \quad \quad \mathbf{1}$$

□

4 -1

.857-856	1998	3
----------	------	---

.649 -2

-3

.820 2003

.

206

" : 206

"

..

324

(1) .

: 2

.. 206

324

6.5.4.3.2.1. 324

.. 206

.

: 3

.

:

.. 203

".

". (19)

.

.. 40

101

.108

:

".

".

209

"

.

-
-

11.

□ □

()

1

■

$$\begin{array}{r} 2 \\ \cdot \\ 2 \end{array}$$

.142 .2012

(1)
.

.() () ()

:

:

(2)
.

:

185	-1
.190	
www.ahewar.org	-2
.10:00	2018/06/13

(1)

.

(2)

.

(10)

(3)

.

:

:

.5 2000

-1

-2

.49 2012 6

-3

.1091

(1) .

:

:

" : . . 723

.

"

.

:

.

:

1

(1) .

: 2

(2) .

. . 1 324

.

:

.

1

.58

2004

2

69

98 59 -1

-2

(1) .

"

(2) .

(3) .

.71- 70

-1

-2

.18 2015

-3

.1092

الفصل الثاني

•

•

()

.()

" 1/828

"

.()

.()

()

.

—

.

-

()

()

.()

.

.

()

()

()

:

:

-

(1)

.

" : -
(1)

" " : -
843 808

" :
" :
"

(2) "

:

:

19:33

2018/05/06:

www.islamport.com

- 1

2

1100•1111

:

()

()

:

Ü 1

.

(1).

()

.440 1998

1

(1)

·
·
' 691740 2011/12/08 "

· ·

1998/03/04

(2) " . .

i1

-

- 1

.104-97 2009
.368 2012i 02

- 2

2

1/810

".....

.

(1)

809

"

3

815

"

" : . 816

.

"

.

.

(1) .

" :

. . 817

"

:

:

.411 1998

1

□

□

(1)

.

.

:

.

:

(2)

i

(3)

.

(4)

.

.152 2004

13

-1

-²

. 62

i2006

-3

.422

.62

-⁴

:

(1) .

.

(2)

(3) .

:

(4) .

.17 1993

3

-1
- 2

.66

.175 1995

-3
- 4

.14 2013

(1) .

40187 1987-07-01

".
.

(2)"

(3)

.394

-1

.20 1990i 04 - -²

.224 1987/02/26 - -³

(1)

(2)

1/828

10

" : . .

"

(3)

. 106-105

- 1

-2

.54 2007

. 419 2013

-3

·
(1)

·

·

" :

314

"
·

(2)
·

· 107i 106

-¹

.432

-2

(1) .

(2) .

" 1/ 319

" .

834

.51

-1

-²

.106j103

2016

4 1

(1)

317

"

318

317

"

"

816 -1

"

"
.

.

:

" : . . 315 .

.

"
.....

.

:
.

.

(1)
.

.

.433

1

(1) .

.

.

" : 814

.

"
.

.434-433

1

.

(1) .

814

(2) .

" :

. .

1/319

"
.

.

.432

.114

1
2

•

•

... $1/828$

()

()

.()

:

•

.

(1) .

(2) 825 1/824

.

·
·

.

1

.154 2016

":1/824

-²

":825

"

.

"

.

() .

(1) .

⋮

(2) .

		1
	.561-560	1993
.562-561		2

" : 2/825 (1) .

"

(2) . ()

. :

" : . . 2/828

"

.

.

.286
.155

1
2

(1) .

(2) .

· :

" 3/. . 824

· "

·

·

·

1

.325 . .

287 .

2

(1) .

.

.

. . 321

()

.()

. . 1/321

.

()

.()

. :

828

. .

.

24 12

.

(1)

.

· · · · · :

:

1

": 48

·

·"

()

2

(1) ·

3

": · · 321

·"

.

.

()

.()

:

(1) .

.

:

" : . . . 1/40

46 38 37

:

-1

"

32

(1) .

2/512

(2) .

" :

09/08

3/32

1

"

:

" :

2j1/512

2

.

"

:

.

163

150

(153)

.

193 189

.

—

—

(1)

129 128

⋮

:

":

128 -¹

.

": 129

"

.".

.

(1) .

.

132

(2) .

- 1

132,133,134,136 2004

138 - - -²

⋮

⋮

1

⋮

2

3

(1) ⋮

⋮ ⋮ ⋮ 828

10

1

108 2007

.39 2002

103

)

.()

(

.

. 835

".
.

.

.

".
.

()

()

.()

835

() () ()

·
· :

(1) ·

" ·

(1)u

.

(2)

.

(3)

.

.

:

.

.

(4)

.

			1974/01/30		147				1
				-				.162	
			693	1992					
-	-		-	-					2
		.154	.	.	.	-	-	-	-
	-		-			-			-3
								.1135	
		481-480							4

:

()

(1)

.

.

:

(2)

.

.

:

. . 835

481

1

.154

2

(1) :

:

(2)

" : 825

.

"

.

.

-

1

1139

.491

2

(1)

:

(2)

(2)

167

. 1140

1

2

:

-

81-80 2011

81- 80

-2

：

：

.() ()

： 1

(1) .

.

.

.

.

.

.

(1) .

(2) .

.

.121
.1127

1
2

(1) .

.

(2) .

:

(3) .

-

. . 836

.482

1

.1128

2

.66

3

.456 269 1990

:(1)

· -

:

:

(2)

1/350

" :

".....(5) (1)

(3)

151

1

.394 -196 . .

2

.1158

.484

3

(1) .

.

(3)

(2) .

(3)

(3) .

15

(4) .

1

.1109-1108

.180

2

1160

3

485

4

.

(1) .

(2) .

(3) .

.

-

(4) .

:

180	1
.486-485	2
.154-153	3
.487	4

:

(1) .

:

(3)

(2) .

:

2/836

(3) .

" .
.

"
.

1

.1166

.163

2

58-75

3

⋮

(1) .

. . . 2/836 (2) .

()

.()

⋮

"⋮ 1/835

.

166 1

.488 2

▪

"

(1) .

(1)

:

2/976

"

(2)"

"

676

(3)

"

172-170

174-173

1
-2
3
.228

" :

1/ 837

."

.

()

.()

" :

1 837

."

(1) .

· · · · · :

· · · 1/837

· · · · · :

·

·

(1)

(2) ·

·
·

(3) ·

2/837

·

.497

23

.359

1
2
3

:

(1) .

(2) .

.

(3)

inexcusable

"excusable"

.

.

(4) .

1

1177

.497

2

.366

3

4

.1179

.

(1) .

1 / 837

.

.

:

"

2 / 837

"

.

.

.

:

.

.367

1

1

.

2

(1)

.

.

:

:

.

:

(2)

.

.369-368

1

.489

2

:

(1) .

(837)

(2) .

()

.()

:

:

:

:

469
.370

1
2

.

:

(15)

.

.

.

(15)

(1)

.

.

:

:

1

.1189

.

(1) .

.

:

"

2/825

"

.

(1) .

:

"

838

"

.

(2) .

.

(3) .

(4) .

. (15)

.372 . 1

. 2

.1194

.501 3

373 4

(1)

الْحَاتِمَةُ

:

.

10

.

. . . 828

.

⋮



⋮

المراجعي

.2000

2003

2005

..... 15

— — — — — .6

— — — — —

14

	:
	.9
.2012	
	.10
.2015	
. .	.11
	. . .
	.12
.1995	
	.13
.1998 ()	
4	.14
.2005	4
	.15
. . .	
	.16
.2012	
	.17
.2012	
i1998	.18
-	.19
.2009	1

:	
.20	
3 4	
i1998	
.21	
. . . .	
.22	
9	
3 ()	
. 2000	
.23	
3 9 -	
.2000i	
.24	
. . . .	
)	.25
i2016 . .	(
.26	
2006 7	
.2000	.27
.2013	.28

	:
	.29
	. . .
	.30
.2018	
	.31
. . .	
	.32
.2004	
1	.33
i2006	
	.34
.2007	
	.35
	2004
- -	.36
	2006
	.37
1993	
	.38
. 1995	

		:
		.39
	1993	
		.40
	2013	
	.	.41
	:	-
	:	-
		.1
2016		
	:	-
	:	1
		.1
	2005	
		.2
		. 2007
		.3
	1987	

		:
	-	.4
:		
	.2011	
	:	2
		.1
		.2015
		.2
	.2013	
		.3
	.2015	
		.4
.2013		
	:	3
		-
	2006.	

					:	
					:	-
			"			.1
					"	
	.57- 8	2015			2	
-08	. . .			"		.2
10		"2008	25		09	
	.138- 127	2014				
"				"		.3
	. 58- 48	2012	6			
				:		-
				:		1
	1996	7	483-96			-
.	1996	8	76	. . .		
			:			2
		1966	8	15-66		.1
.	2016	19	02-16			
						.37
		1975/09/26		58-75		.2

:

		1975	12	74-75	.3
			.92		
		1984	09	11-84	.4
	. 15	2005	27	02-05	
21	. . .	2008/02/25		09/08	.5
			2008	23	
	. 1951	08	40		.6
					.7
			:		.8
691740		2011/12/08			.1
			.368	2012; 02	
1982	14				.2
		.1989	4	247770	
					:
. 22.55	2018/06/06			<u>www.elmany.com</u> Ü1	
				<u>www.almerja.com</u> Ü2	
				.	
		10.23		2018/05/24	
				<u>iasj.netwww</u> Ü3	
				.	

:

12:00

2018/06/17

www.ahewar.org Ü4

10:00

2018/06/13

2018/05/06

www.Dr-alhassum.blogeport.comÜ5

19:29

.19.33

2018/05/06:

www.islamport.comÜ 6

:

1

. 1401

:



1-le code civil francais livre xxl:Des différentes manières dont on acquiert la propriété Titre XXL :
e la possession et de la prescription acquisitive modifie par
la loi n 2008-561du 17 juin 2008 .

القهرس

الفهرس

كلمة شكر

الإهداء

قائمة المختصرات

01	مقدمة
04	الفصل الأول: الإطار المفاهيمي للسند الصحيح
05	المبحث الأول: مفهوم السند الصحيح
05	المطلب الأول: تعريف السند الصحيح
06	الفرع الأول: مدلول السند الصحيح لغة و إصطلاحا
06	أولا: لغة
06	ثانيا: إصطلاحا
07	الفرع الثاني: مدلول السند الصحيح قانونا و فقها
08	أولا: السند الصحيح من الناحية التشريعية
11	ثانيا: السند الصحيح من الناحية الفقهية
12	الفرع الثالث: مدلول السند الصحيح قضاءا
12	أولا: عدم وجود تعريف قضائي للسند الصحيح في القضاء الجزائري
13	ثانيا: وجود تعريف قضائي للسند الصحيح في القضاء المصري
14	ثالثا: وجود تعريف قضائي للسند الصحيح في القضاء الفرنسي
15	الفرع الأول: تميز السند الصحيح عن بعض التصرفات القانونية
15	أولا: السند الصحيح و السبب في الإلتزام الإرادي
21	ثانيا: السند الصحيح و التصرف الفضولي
28	الفرع الثاني: تمييز السند الصحيح عن بعض الوقائع القانونية والمادية
28	أولا: السند الصحيح والإستيلاء
32	ثانيا: السند الصحيح وحالة الوارث الظاهر
38	المبحث الثاني: شروط ونطاق إعمال السند الصحيح

38.....	المطلب الأول: شروط السند الصحيح
38	الفرع الأول: وجوب صدور السند الصحيح وفقا للأوضاع المنصوص عليها قانونا
39.....	أولا : إشتراط صدور السند الصحيح إلى الحائز بإعتباره خلفا خاصا في شكل تصرف قانوني ناقل للملكية
42.....	ثانيا: أن يكون السند مشهرا
45.....	ثالثا: أن يكون السند الصحيح موجودا
48.....	الفرع الثاني :صدور السند من غير صاحب الحق
49.....	أولا: إرتباط السند الصحيح بصدوره من غير مالك
50.....	ثانيا: تصرف الوكيل و مالك على الشيوع
54.....	المطلب الثاني: نطاق السند الصحيح
54.....	الفرع الأول: حالات عن السند الصحيح
56.....	أولا: العقود التصريحية
62.....	ثانيا: العقود الإحتفائية (التبرعية)
66.....	الفرع الثاني: حالات لا تندرج ضمن السند الصحيح
66.....	أولا: الميراث في عقار معين بالذات
67.....	ثانيا: القسمة الإختيارية
71.....	الفصل الثاني: أثر السند الصحيح في الملكية
72.....	المبحث الأول: أثر السند الصحيح في ملكية العقار بالتقادم القصير
72.....	المطلب الأول: شروط تملك العقار بالتقادم القصير(التقادم العشري)
73.....	الفرع الأول: الحيابة القانونية
73.....	أولا: تعريف الحيابة
74.....	ثانيا: أركان الحيابة
80.....	ثالثا : شروط الحيابة

83	الفرع الثاني: استمرار الحيازة لمدة معينة
84	أولاً: كيفية حساب مدة التقادم
87	ثانياً: نطاق سريان مدة التقادم
90	الفرع الثالث: حسن النية
90	أولاً: تعريف حسن النية في التقادم القصير
93	ثانياً: وقت توافر حسن النية
94	ثالثاً: إثبات حسن النية
95	المطلب الثاني: إجراءات التمسك بالتقادم أمام القضاء
95	الفرع الأول: المطالبة القضائية
96	أولاً: التمسك بالتقادم عن طريق دعوى
97	ثانياً: التمسك بالتقادم القصير عن طريق الدفع
98	الفرع الثاني: البت في طلب تثبيت الملكية وفقاً للتقادم القصير
98	أولاً: الجهة القضائية المختصة
100	ثانياً: سلطات القاضي في إثبات الملكية عن طريق التقادم القصير
104	المبحث الثاني: أثر السند الصحيح في ملكية المنقول
104	المطلب الأول: قاعدة الحيازة في المنقول سند الملكية
105	الفرع الأول: شروط تطبيق قاعدة الحيازة في المنقول سند الحائز
105	أولاً: الحيازة
107	ثانياً: السند الصحيح
108	ثالثاً: حسن النية
110	الفرع الثاني: نطاق تطبيق قاعدة الحيازة في المنقول سند الحائز
110	أولاً: المنقولات الخاضعة لهذه القاعدة

111.....	ثانيا: المنقولات المستثناة من هذه القاعدة
118.....	الفرع الثالث: المنقولات الضائعة أو المسروقة
118.....	أولا: شروط إسترداد المنقول المسروق أو الضائع
120.....	ثانيا : أثر إسترداد المنقولات المسروقة أو الضائعة
120.....	المطلب الثاني : أثر السند الصحيح في تملك الثمار
121.....	الفرع الأول: أساس اكتساب الحائز للثمار
121.....	أولا : الشروط المطلوبة لاكتساب الحائز للثمار
124.....	ثانيا: كيفية تملك الحائز حسن النية للثمار
126.....	الفرع الثاني: عدم تملك الحائز لثمار ووجوب ردها إلى المالك
126.....	أولا: حالات عدم تملك الحائز للثمار
129.....	ثانيا: الثمار التي يلتزم الحائز بردها
131.....	الخاتمة
133.....	قائمة المراجع
142.....	الفهرس