

جامعة مولود معمري - تيزي وزو -

كلية الحقوق و العلوم السياسية

مدرسة الدكتوراه للعلوم القانونية و السياسية

مسؤولية المقاول و المهندس المعماري في القانون الجزائري

مذكرة لنيل شهادة الماجستير في القانون

فرع: قانون المسؤولية المهنية

تحت إشراف :

الأستاذة: إقلولي ولد رابح صافية

من إعداد الطالب :

مدوري زايدي

لجنة المناقشة:

-الدكتور تاجر محمد، أستاذ، جامعة مولود معمري تيزي وزو.....رئيسا

-الدكتورة إقلولي ولد رابح صافية، أستاذة محاضرة "أ"، جامعة مولود معمري، تيزي وزو،.....مشرقة و مقررة.

-الدكتورة إرزيل الكاهنة، أستاذة محاضرة "أ"، جامعة مولود معمري، تيزي وزو.....ممتحنة

سنة المناقشة:

Art : Article.

N° : Numéro.

P : page.

RTD.civ : Revue trimestrielle de droit civil.

L.G.D.J : librairie générale de droit et de jurisprudence.

Op, cit : ouvrage précédemment cité.

p.v : Procès verbal .

_____:

.

(¹)

(²).

(³)

29-90j

549

.

(⁴)

236-10

.

¹- و يسمى أيضا المتعامل في الترقية العقارية حسب المادة 03 من المرسوم التشريعي رقم 03-93 المؤرخ في 03-01-1993 المتعلق بالنشاط العقاري، ج ر عدد 14، ملغى بالقانون رقم 04-11، مؤرخ في 17 فبراير سنة 2011، يحدد القواعد التي تنظم نشاط الترقية العقارية، ج ر عدد 14. و لمزيد من التفاصيل انظر تواتي نصيرة، نظام المتعامل في الترقية العقارية، مذكرة لنيل شهادة ماجستير، جامعة الجزائر، كلية الحقوق، بن عكنون، 2002.

²- و هو شخص طبيعي أو معنوي يتمتع بدرجة عالية من الكفاءة الفنية، يتولى بمقتضى عقد اجارة عمل مبرم مع رب العمل فحص المسائل ذات الطابع الفني في عملية التشييد التي يرى رب العمل تكليفه بفحصها. و لمزيد من التفاصيل انظر حماني ساجية، المراقبة التقنية للبناء، مذكرة لنيل شهادة ماجستير، جامعة الجزائر، كلية الحقوق، بن عكنون، 2008، ص 88.

³- 58-75 26 1975

⁴- و ذلك بمفهوم المادة 02 من المرسوم الرئاسي رقم 236-10 مؤرخ في 07 أكتوبر 2010 يتضمن تنظيم الصفقات العمومية، ج ر عدد 58. حيث و للعلم فان نطاق تطبيق قانون الصفقات العمومية محدد على ضوء المعيار العضوي و المعيار الموضوعي، راجع قدوج حمامة، عملية إبرام الصفقات العمومية في القانون الجزائري، الطبعة الثالثة، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2008، ص 144، 145. راجع كذلك بن قلفاط مايا، وضعية الأطراف المتعاقدة في الصفقات العمومية الدولية في القانون الجزائري، مذكرة ماجستير، كلية الحقوق بن عكنون، الجزائر، 2002، ص 6، 53.

(¹)

10

¹- و ذلك بمفهوم المادة 07 من المرسوم التشريعي رقم 94-07 المؤرخ في 18 مايو 1994 يتعلق بشروط الإنتاج المعماري و ممارسة مهنة المهندس المعماري، معدل و متمم، ج ر عدد 32.

554

10

554

10

(¹)

2006

15

03-06

(²)

¹ -انظر أمر رقم 03-06 مؤرخ في 15 يوليو سنة 2006، يتضمن القانون الأساسي العام للوظيفة العمومية، ج ر عدد 3.
² - أ/ ماجدة شهبيناز بودوح، شهرزاد بوسطلة، المسؤولية الجنائية للمهندس المعماري عن تهدم البناء، مجلة المنتدى القانوني، العدد الخامس، قسم الكفاءة المهنية للمحاماة، جامعة محمد خيضر، بسكرة، الجزائر، دون سنة، ص 123.

1990

21

11-90

.(¹)

.

07-94

43

27

.

» :

27

:

-

-

.«

-

44

»:

:

-

-

.«

-

.17

1990

21

11-90

-¹

.(¹)

47

:

-

.

-

.

-

.

-

.

.

.(²)

.

¹ -راجع المواد من 45 و 46 من المرسوم التشريعي رقم 07-94، مرجع سابق.
² - أ/ ماجدة شهباز بودوح، شهرزاد بوسطلة، المرجع السابق، ص 124.

.

.

.

554

:

-

,

()

.()

124 :

»

(¹)«

.

(²).

3

(⁴).

1147

176

. 113

58-75 -¹

-²

:

JOURDAIN (Patrice), responsabilité civil, responsabilité délictuelle et responsabilité contractuelle, RTDciv, n°1,
Dalloz, Paris, 2004, p 94.

.103 2002

/ -³

⁴ - MEGA code civil, 4^e édition, Dalloz, paris. 2001,p 1077.

.

⋮

⋮

549

.

()

.()

⋮

⋮

549

.

.()

()

_____ :

” ”

(¹)

.

() () .

_____ :

(1) . (2)

1 - _____ :

()

() .

_____ - :

(²) 549

549 :

»

«.

/ - ¹

1998 32 .

² - تجدر الملاحظة أنه هناك فرق بين عقد المقاولة، و "المقاولة"، فعقد المقاولة هو عقد وارد على عمل مادي، هذا العمل ينفذه المقاول باستقلالية، أما المقاولة فلها مدلول اقتصادي، و يراد بها كل تنظيم يكون غرضه تزويد الانتاج أو التبادل أو التداول بالسلع أو الخدمات ، فالمقاولة هي الوحدة الاقتصادية و القانونية التي تجتمع فيها العناصر البشرية و المادية للنشاط الاقتصادي. انظر ولد رايح صافية، المركز القانوني للمقاولة الخاصة في القانون الجزائري، رسالة لنيل شهادة دكتوراه دولة في القانون، جامعة مولود معمري- تيزي وزو، كلية الحقوق، الجزائر، 2007، ص ص 12-18.

04

:

236-10

»

«⁽¹⁾.

02

.

» :

13

:

_____ -

-

_____ -

«...⁽²⁾ -

236-10

¹ -

² - تهدف صفقة الأشغال حسب المادة 13 فقرتها الثانية من المرسوم الرئاسي رقم 10-236 إلى قيام المقاول ببناء أو صيانة أو تأهيل أو ترميم أو هدم منشأة أو جزء منها، بما في ذلك التجهيزات المشتركة الضرورية لاستغلالها، في ظل احترام البنود التي تحددها المصلحة المتعاقدة صاحبة المشروع. و تهدف صفقة الدراسات حسب مقتضيات الفقرة السابعة من نفس المادة إلى القيام بدراسات نضج، و احتمالاً بتنفيذ مشاريع أو

- _____ :

(contrat d'entreprise)

(louage d'ouvrage)

1710

.

(¹).

"

1779

(louage de gens)

"

entrepreneurs)

(louage des voituriers)

(²). (d'ouvrage

1787

.(des devis et marchés)

1799

.(³)

برامج تجهيزات عمومية لضمان أحسن شروط إنجازها و/أو استغلالها. و تشمل صفقات الدراسات عند إبرام صفقة الأشغال مهمات المراقبة التقنية أو الجيوتقنية و الإشراف على الأشغال و المساعدة التقنية لفائدة صاحب المشروع.

.82-66

1987

¹ -

:

1779

² -

« Il y a trois espèces principales de louage d'ouvrage et d'industrie :

-le louage des gens de travail qui s'engagent au service de quelqu'un.

-celui des voituriers, tant par terre que par eau, qui se chargent de transport des personnes ou des marchandises.

-celui des architectes , entrepreneurs d'ouvrage et techniciens par suite d'études, devis ou marchés»

.69

/ ³ -

_____ - 2

()

.()

_____ -

:

»

(¹).«

:

»

(²)«

.

_____ -

1.

()

:

-¹

. 112 2001

.64

-²

(Jérôme Huet)

2.

■

■

■	■
■	■

(2)

(1)

.(5)

(4)

(3)

 - 1

561

■

$$({}^3)_\bullet$$

¹ - « le contrat d'entreprise est le contrat par lequel une personne, l'entrepreneur ou locateur, s'engage envers une autre, le maître ou client d'exécuter contre rémunération un travail indépendant et sans le représenter » .

² - « ...le louage d'ouvrage est un contrat portant sur un travail, demandé par une personne à une autre sans que celle-ci soit à son service, et le plus souvent moyennant rémunération ». voir HUET (Jérôme), traité de droit civil, les principaux contrats spéciaux, 2^e édition, L.G.D.J, paris, p 1244.

$$\begin{array}{r} \cdot \\ \cdot \end{array} \quad \begin{array}{r} 3 \\ - \end{array} \quad \begin{array}{r} \\ \gg \end{array}$$

3. «...

: _____ - **2**

.(²)

(¹)

: _____ - **3**

(³).

: _____ - **4**

(⁴).

1967 03

	.50	- ¹
.86		- ²
	.86	- ³
.50		- ⁴

1779

1967

03

$$(1)_.$$

:- 5

$$\cdot (2)$$

■	■
■	■

.62j61

1985

.87

1

2

(¹)

549

()

()

()

.

:

:

(1)

(2)

.(3)

:

- **1**

(²)

(³).

. 29 – 24

" :

549

."

.13

-¹

-²

-³

.

(¹)

.

∴ _____ - **2**

()

. ()

∴ _____ -

. (²)

.

.(³)

" : 11-90 8 -¹

."...

.10;9 -²

. 12 -³

■

i 07-94

19

■

_____ - **3**

()

▪ ()

()

570

549

2010

07

236-10

07-94

. 29-90

11-90

(¹)

(²).

(³).

134

554

.

8.

¹ -

9.

² -

³ - بحيث تنص المادة 134 على ما يلي: «كل من يجب عليه قانوناً أو اتفاقاً رقابة شخص في حاجة إلى الرقابة بسبب قصره أو بسبب حالته العقلية أو الجسمية، يكون ملزماً بتعويض الضرر الذي يحدثه ذلك الشخص للغير بفعله الضار. و يستطيع المكلف بالرقابة أن يتخلص من المسؤولية إذا أثبت أنه قام بواجب الرقابة أو أثبت أن الضرر كان لايد من حدوثه و لو قام بهذا الواجب بما ينبغي من العناية.

(1)

.(3)

(2)

·
: _____ - **1**

571

·

·

: _____ - **2**

()

.()

: _____ -

acte)

(matériel

:

. «...»

»

.

.

.

(1)

.

.

.

$$({}^1).$$

■

■

■

■

$$^{(2)}.$$

■

■

324

□

572

«.

• - 3

□

□

.22 i21

1

.15 j14

2

(¹)

-

▪

▪

-

▪

▪

-

▪

▪

-

:

583

»

«

¹ - أنظر تطبيق ذلك فيما بين المحامي و موكله:

GAUTIER (Pierre-yves), contrat spéciaux, RTDciv, n°1, Dalloz, Paris, 2004, p 115, 116

1

—

■	■
■	■

(2)

- 1

■

■

2

25

- 2

□

□

558

»

«.

■

■

.

.

.

.

.(¹)

.

.

.

- **3**

.

.

-

550

379

554

.

-

.(¹)

:

:

.

554

.

()

()

.

⋮ _____ ⋮

⋮ 59

»

.«

.()

()

⋮ _____ ⋮

.(2)

(1)

⋮ _____ - **1**

.

()

.()

⋮ _____ -

(1)

.(2)

-1 :

60

:

»

«.

(¹).

-2 :

(²)

¹ - / 2007 54.
² - إنما يندرج ذلك في مرحلة ما قبل التعاقد، و قد يكون مجرد دعوة للتعاقد، راجع في ذلك د/ بلحاج العربي، مشكلات المرحلة السابقة على التعاقد في ضوء القانون المدني الجزائري، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2011، ص، ص 19- 26.

(1).

■

■

—

549

■

(1)

.(2)

■

-1

■

()

(¹).

.

(²).

: 562

»

,«

: -2

(le plan)

(le devis)

(cahier de charges)

(³).

.37

.57-55

- ¹

.57

- ²

.39j38

- ³

·
·

563

·

»

·

(¹).«

:- 2

·
.(concours)

()

.()

:-

·

·

·

·

182

(¹).

69

» :

.«

.42 j41

- ¹

■

(1)

- 1

.()

(1)

.(2)

$$\cdot \binom{1}{}$$

36

i⁽¹⁾

.

: -2

.

.

.

(²).

» :

1984

09

11/84

88

-¹

:

.

-3

-2

-1

.«

-4

.39 j38

-²

·
- _____
:

(2)

(1)

- 1 _____
:

(¹).

(²).

07-94

:15

»

·

¹- و تجدر الإشارة إلى أن أول قانون ينظم مهنة المهندس المعماري هو الأمر رقم 66-15 المؤرخ في 13 يناير 1966 يتعلق بمهنة المهندس المعماري، (ملغى بالمرسوم التشريعي رقم 94-07 يتعلق بشروط الإنتاج المعماري و تنظيم مهنة المهندس المعماري) و تلاه صدور قرار مؤرخ في 05 مايو 1992، يتعلق بالأشخاص المؤهلين لإعداد مشاريع البناء الخاضعة لرخصة البناء، و هم: -الأشخاص الطبيعيين الذين يعتمدهم الوزير المكلف بالهندسة المعمارية، -الشركات المدنية المهنية، التي مهندسان معتمدان أو أكثر، مكاتب الدراسات العمومية، التي لها قانونا صلاحيات في ميدان الهندسة المعمارية و التي توظف مهندسين معماريين. ستؤول كذلك مكاتب الدراسات التقنية الخاصة، المعتمدة من قبل الوزير المكلف بالبناء، لوضع مشاريع بناء خاضعة لرخصة البناء، شريطة أن تكون هذه المشاريع معدة و حاملة تأشيرة مهندسين معماريين معتمدين و موظفين بصفة دائمة من قبل مكاتب الدراسات المعنية.

.«

: 19

»

:

.

-

.

-

.

-

.«

:

20

»

.«

.

: -2

： _____ - 2

▪

.()

()

： _____ -

▪

： 564

»

，« _____

： 569

»

552

，«

(¹).

·
·————— -

:

84

»

.«

·

·

·(²)

·
·————— ·

()

()

·

—————

.53

.54

-¹

-²

⋮ ⋮

.(3)

(2)

(1)

⋮ _____ - **1**

⋮

93

.«

...

»

.

.

.

(¹).

.

.

92

⋮
⋮

.56 j55

-¹

„«...»

»

(¹).

: - 2

94

▪

▪

▪

▪

▪

▪

▪

▪

.74

- ¹

$$(1)_.$$

- 3

63

$$^{(2)}.$$

98 i97

$$\cdot ({}^3)$$

(Domat)

$$({}^4).$$

.57 i56

1

.58 i57

2

» :

97

3

«

.266 – 243

2008

()

4

.

⋮
⋮

.

(1) (2) (3).

⋮
- **1**

562

⋮

»

«⁽¹⁾.

⋮
- **2**

() . ()

¹ - عبد الرزاق أحمد السنهوري، المرجع السابق، ص 53-60.

■

■

■

■

■

■

■

■

.(marché a l'unité de mesure)

■

■

.(marché au prix de série)

.(prix de série)

.

.

i(marché a forfait)

.

.

.

.

.

:

562

»

«

: - 3

- -

93

: 682

.« ... »

: 689

(¹).« »

(²). 98

.241 -239 -¹
.243 -²

⋮ _____ ⋮

⋮ (1)

⋮

()

⋮ ()

⋮ _____ ⋮

-

-

07-94

⋮

⋮

555

»

⋮

.105 j104

/ -¹

:

563

*i*_____

»

.«..._____

: 07-94

9

»

.«_____

555

9

563

" "

" _____ "

555

9

" "

563

.07-94

()

.()

: _____ :

()

.()

$i(1)$
$$\cdot (2) (1)$$

- 1

29-90

$$^{(2)}55$$

176-91

$$\binom{3}{1} 35$$

¹ - RAPP (Lucien), TERNEYRE (Philippe), SYMCHOWICZ (Nil), GUIBAL (Michel), Lamy droit public des affaires, op, cit, p 1257.

² -تقضي المادة 55 من القانون رقم 90-29 على ما يلي: «

3- تنص المادة 35 من المرسوم 176-91 المعدل و المتمم بالمرسو 03 - 2006 07 2006 01 «...»

5000/1 2000/1 -1

: 500/1 200/1 -2

50/1 -3

-4

-5

(¹).

(²)

-		
-		
-		
-		
-		
-6		
-7	1990	78-90
-8		
-9		«.

¹- ملاحظة: إن العمل المعماري للمهندس المعماري يعتمد على مجموعة من الوثائق، منها المكتوبة و منها المرسومة، و من بين الوثائق المكتوبة، نجد النصوص التشريعية و التنظيمية التي تحكم التهيئة و التعمير، راجع في هذا الموضوع :

SAIDOUNI (Maouia), éléments d'introduction a l'urbanisme, Casbah Edition, Alger, 2000, p104, 105.

²- _____ :

.

.(¹)

()

()

.

·
_____ -

.

.(²)

.

1988 15

· ·

- RAPP (Lucien), TERNEYRE (Philippe), SYMCHOWICZ (Nil), GUIBAL (Michel), Lamy droit public des affaires, op, cit, p 1244.

·
_____ -¹

- ·

¹ ·

1988

9

.96-94

-²

.(¹)

(²)

1988

.

.(³)

08

(⁴).

1988

¹ - BOUBLI (B) , op. cit, p 21.

- " " - :
- " " - "

» : 05 -²
" - " "
" "

.«

³ - BOUBLI (B), op. cit, p 21.

.1988 15

08 -⁴

-(devis):

(1).

176/91

35

:

(descriptifs de devis) -

.

(quantitatif de devis) : -

.

(estimatifs de devis) -

(2).

- 2 :

() .

()

- :

(2)

1

(3).

.116

-¹

.48 i47

-²

:

«le renseignement c' est dire l' information éclairé du maitre de l' ouvrage⁴».

:

«le maitre d'œuvre spécialiste de l'art de bâtir doit éclairer le maitre d'ouvrage».⁵

(⁶)

:

«... le conseil, car l'architecte protège les intérêt du client et doit veiller a ce que ses souhaits dont il doit tenir compte, soit réalisables».(⁷)

.

¹ - هي التزامات ذات طابع عام لأنها التزامات قائمة على مبدأ حسن النية المكرس في المادة 107 فقرة 1 من القانون المدني الجزائري، فيجب الالتزام بهذا المبدأ في كل العقود، بل هو التزام قائم حتى في مرحلة ما قبل التعاقد، راجع د/ بلحاج العربي، المرجع السابق، ص 64، 65.
² - هو التزام قائم على عائق المهني، بإظهار المزايا و العيوب للمتعاقد مما سيملكه من اتخاذ قرار معين عن بيئة و ادراك، راجع بلحاج العربي، المرجع نفسه، ص 89.

³ - ZERGUINE (Ramtane), considérations sur la responsabilité de droit commun du constructeur, revue algérienne des sciences juridiques économiques et politiques, n° 02 , faculté de droit , Alger , 1986, p 231.

107

⁴ - BOUBLI (B), op. cit , p 20.

⁵ -GASTON (Albert), la responsabilité des constructeurs, 6^e édition, le moniteur, paris, 2006 , p 50.

07-94

14

-⁶

⁷ - BOUBLI (B), op. cit , p 20.

(¹).

(²)2/107

.

- _____ :

les contraintes de la mission de ”

”

.”conception

¹- GASTON (Albert, op. cit, p 57.

²- حيث تنص المادة 2/107 على ما يلي: « غير أنه إذا طرأت حوادث استثنائية عامة لم يكن في الوسع توقعها و ترتب على حدوثها أن تنفذ الالتزام التعاقدى و إن لم يصبح مستحيلا، صار مرهقا للمدين بحيث يهدده بخسارة فادحة جاز للقاضي تبعا للظروف و بعد مراعاة مصلحة الطرفين أن يرد الالتزام المرهق إلى الحد المعقول، و يقع باطلا كل اتفاق على خلاف ذلك. ».

(¹)

¹ - HEINTZ (Mathieu), la responsabilité du maître d'œuvre du fait des travaux supplémentaires, revue de la semaine juridique, N° 8, juriscasseur, France, 2007, p 41, 42.

•
•

•

•

•(1)

•
•

•

•

• 52

•¹

.(¹)

:-

le)

(la décorations)

(le gout)

(style

(²).

:-

554

.

.(³)

.64|63

-¹

.57|56

-²

.180

-³

.

.

.

.(¹)

·
·

(²)

.62-57

.55

-¹

-²

.

(¹).

- :

(²).

.

- **2** :

(³)

.

(⁴).

.181

- ¹

.180

- ²

- ³ و تسمى أيضا بالمهمة الاقتصادية للمهندس.

⁴ - MICHEL (HUET), op. cit, p 152, 153.

1988 15

11

:

:

»

-

,

-

,

-

,

-

,«

:

:

-

:

:

)

(

.⁽¹⁾

·
·
-

(²).
·

·
·
-

·

·
·
-

. (³)

¹ - GASTON (Albert), op. cit, p 62.

² - GASTON (Albert), op. cit, p 62.

(¹)

(²).
:

3 -

07/94

17

43

07/94
.

(³).
:

-

i(⁴)

¹ - HEINTZ (Mathieu), op, cit, p 42.

² - GASTON (Albert), op. cit, p 63.

52.

³ -

⁴ - إن البناء بدون رخصة يؤهل السلطة الإدارية لهدم الأشغال المنجزة و ذلك دون اللجوء للقضاء، راجع قرار مجلس الدولة، رقم 225، فيهرس رقم 754، مؤرخ في 20-11-2000، نقلا عن جمال سايس، الاجتهاد الجزائري في القضاء العقاري، كليك للنشر، الجزائر. (غير منشور).

-

.

-

.

(¹).

⋮

-

.

(²).

.(³)

()

.64

-¹

² -MICHEL (HUET), op. cit, p149

³ - MICHEL (HUET), op. cit, p 150.

.

.(¹)

⋮⋮

()

.()

⋮⋮

(1)

.(2)

⋮⋮ - **1**

.()

()

:-

(¹)

. (²)

.(³)

.(⁴)

.(⁵)

.

(⁶).

:-

.77	- ¹
.97	- ²
.77	- ³
.97	- ⁴
.78 i77	- ⁵

⁶ - BOUBLI (B), op. cit , p 22.

(¹).
.

.

.(²)

1941

.

le chantier)

.98 j97

-¹

.79 j78

-²

(

. (1)

.

: - 2

()

.()

: -

.

1941

.(2)

4

.

29/90

55

07/94

¹- BOUBLI (B), op. cit , p 23.

554

553

3 76⁽¹⁾

29-90

77⁽²⁾

¹ - نص المادة 76 مكرر 3 من القانون رقم 29-90 يتعلق بالتهيئة و التعمير، مضافة بالقانون 05-2004 مؤرخ في 14-08-2004 : " يترتب على المخالفة، حسب الحالة، إما مطابقة البناء المنجز أو القيام بهدمه".

² - نص المادة 77 من نفس القانون: "يعاقب بغرامة تتراوح ما بين 3000 دج و 300.000 دج عن تنفيذ أشغال أو استعمال ارض يتجاهل الالتزامات التي يفرضها هذا القانون و التنظيمات المتخذة لتطبيقه أو الرخص التي تسلم وفقا لأحكامها.

يمكن الحكم بالحبس لمدة شهر إلى ستة أشهر في حالة العودة إلى المخالفة و يمكن الحكم أيضا بالعقوبات المنصوص عليها في الفقرتين السابقتين ضد مستعملي الأراضي أو المستفيدين من الأشغال أو المهندسين المعماريين أو المقاولين أو الأشخاص الآخرين المسؤولين على تنفيذ الأشغال المذكورة".

(¹).

3

:

1 - :

:

29/90

76

(²)

«...»

15/08

6

.

2 - :

176/91

34

¹ - تقضي المادة 03 من الأمر رقم 155-66 المؤرخ في 8 يونيو 1966، ج ر عدد 48. يتضمن قانون الإجراءات الجزائية، بما يلي: "يجوز مباشرة الدعوى المدنية مع الدعوى العامة في وقت واحد أمام الجهة القضائية نفسها. و تكون مقبولة أيا كان الشخص المدني أو المعنوي المعتبر مسئولا عن الضرر..."

² - 189.

15/08

(05)

06

29

. 29

$$\cdot (1)$$

- 3

10

$$\cdot (2)$$

.192 ;191

1

.194

2

:

- 4

.

.

—

(¹).

:

:

(²).

.85 j84

.113 j112

- ¹

- ²

()
.()

⋮⋮

() ()
() ()
.
557 550
⋮⋮

.(¹)

.(²)

(2)

(1)

(3)

.(4)

.27
.202

-¹
-²

: - **1**

.

(¹).

.

.

(²)

:

552

...»

.«

: - **2**

.

(¹).

:

172

»

„«

:- 3

:

550

»

.

„«

.

.67

-¹

: _____ -

552

:

»

.«...»

.

(1)

552

(2)

(3)

.(4)

: _____ - **1**

(¹).

$$\frac{\vdots}{-2}$$

.

$$\frac{\vdots}{-3}$$

.

.

665

⁽¹⁾.

.102

-¹

_____ -4
: _____

(¹).

: _____ -

: 551

»

.«

i(2) (1)

.

: _____ -1

.

.74 -¹

$$(1)_{\bullet}$$

-2

()


$$\cdot (2)$$

■

(3)

.101 ;100

1

•

2

2/379

.71

3

(¹).

(²).

376

.

· _____ - **4**

(³)

.

.

.	380	- ¹
.	381	- ²

³ - RAPP (Lucien), TERNEYRE (Philippe), SYMCHOWICZ (Nil), GUIBAL (Michel), Lamy droit public des affaires, Aides publiques, Contrats et marchés publique, Gestion du patrimoine public, Contentieux, LAMY, paris, 2002, p 1171.

(¹).

: _____ :

:

558

.«.....

»

(2)

(1)

.(4)

(3)

: _____ - **1**

.78 i77

- ¹

.

552

.

(¹).

: - 2

.

.

.89 j88

-¹

(¹).

(P.V DE RECEPTION)

(²).

: - **3**

.

.

.

.

.684 1995 j03 33

44

.«

2008

20

15-08

10

-¹

-²

» :

$$({}^1).$$

- 4

$$(2).$$

■	■
■	■

.(2)

(1)

- 1

()

▪ ()

■ _____ ■

■ _____ ■

550

(1)

.(2)

.90

1

.91 i90

2

-1 :

551

:

»

«.

(¹)

386

379

(²).

-2 :

.

(³).

¹- يشترط في العيب محل الضمان شروطا أربعة و هي: أن يكون العيب قديما، و أن يكون خفيا، و أن يكون غير معلوم من المشتري، و أن يكون مؤثرا. راجع / 2005 56 - 59.

²- 98.

¹ - 98 j 99.

:-

.(2)

(1)

:-1

(¹)

le grand robert

(les malfaçons)

:

«imperfection, défectuosité, dans un ouvrage qui n'a pas été
exécuté suivant les règle de l'art»

.

170

.

553

:

.99

-¹

»

. 170

.«

.

: -2

:

: -

(¹).

.100

-¹

15
(¹).

133

■ _____
 ■ _____

■

■

$$^{(2)}.$$

.101

.103-101

1

2

: - 2

554

(¹)

:

»

.

(10)

.

.«

.

() ()

()

.()

¹ - RAPP (Lucien), TERNEYRE (Philippe), SYMCHOWICZ (Nil), GUIBAL (Michel), Lamy droit public des affaires, op, cit, 1218.

-

549

.

(1)

.(2)

 - **1**

(¹).

 -

(²).

(³).

.

.37

-¹

.111

-²

.38

-³

(¹).

:-

108

:

,«...»

»

108

.

(²).

:-

.

.39 j38

-¹

.40

-²

554 (1).

-2 _____ :

554

(2)

¹ - 41.

² - يقصد بالهندسة (ingénierie) ما يلي:

« la notion d'ingénierie – du mot ingénieur – recouvre toutes les activités intellectuelles qui permettent de **concevoir** un ouvrage d'une façon rationnelle et fonctionnelle, en assurant la coordination des diverses disciplines qui concourent à sa réalisation ». voir BOUATOUATA (Kamel Eddine), l'ingénierie financière, Grand Alger Livres, Alger, 2006, p 14.

أنظر كذلك أهمية و مضمون عقد الهندسة بصفة عامة على اعتبار أنه أداة لنقل التكنولوجيا على المستوى الدولي، د/ معاشو عمار، الضمانات في العقود الاقتصادية الدولية في التجربة الجزائرية (في عقود المفتاح و الإنتاج في اليد)، أطروحة لنيل درجة دكتوراه دولة في القانون الدولي و العلاقات الدولية، بن عكنون ، الجزائر، ص 256.

(¹).

:-

554

(²)

.

.

(³).

:-

554

(2)

(1)

¹ - 109 ; 110.

² - راجع المادة 3 فقرة 12 من القانون رقم 04-11، مرجع سابق.

³ - 110.

.(3)

$$\frac{\cdot}{-1}$$

554

.

$$\frac{\cdot}{-}$$

.

$$\frac{\cdot}{-}$$

.

.

$$(1)_.$$

554

-2

□

555

>>

«.

(¹).

: -3

554

(¹).

557

03

10

:-

.(3)

(2)

(1)

:-1

(¹)

175

164

164

:

181;180

»

.«

.

.

.

.

$$:\underline{\hspace{1cm}}-2$$

$$(^1). \hspace{10cm} 176$$

.

.

.

$$(^2).$$

.14

-¹

.127 j126

-²

: -3

: 557

(3) »

«

.

.

: 133

(15) »

,«

557

.

.

(¹).

(²).

382

: _____ -

127

.

.(3)

(2)

(1)

: -1

.

(³).

.149 j148

- ¹

.130

- ²

.410 j409

- ³

$$\frac{\quad}{-2}$$

.

.

.

.

(¹).

$$\frac{\quad}{-3}$$

.

.409

-¹

)

(

(¹).

⋮⋮

107 176
.

()

()

)

. (

⋮⋮

⋮ 107
«, »

(²)

.

.350 1965 .169 - 167 -¹
⋮ / ²

i(2)

(1)

.

: _____ - **1**

.

(¹).

- -

Albert Caston

2002 15

:

«qu'en statuant ainsi, sans rechercher si la société ACTP n'avait pas, en se bornant à exécuter le remblai litigieux conformément au devis accepté par toutes les parties, manqué au de voir de conseil dont elle était tenue en sa qualité de spécialiste du terrassement à l'égard du maitre d'œuvre ainsi que du maitre de l'ouvrage dont la compétence notoire en cette matière n'était pas invoquée, en n'appelant pas leur attention sur risque d'impropriété du sol à

l'ouvrage, la cour d'appel n'a pas donné de base légale a sa décision de ce chef».(¹)

(²).

(³)

.(⁴)

: - 2

.

(⁵).

.

¹ - GASTON (Albert), op. cit, p76.

.123j122 - ²

" j1998 11 - ³

.77

⁴ - voir cass. 3^e civ. 30 mars 2005, pourvoi n° 04-10.403 : « attendu, d'une part, que la cour d'appel, qui n'était pas tenue de procéder a une recherche que ces constatations rendaient inopérante, a exactement retenu qu'il incombait a l'entrepreneur, la société Entreprise Marcel Courtin, au titre de son devoir de conseil, d'avertir le maitre de l'ouvrage Mme Allix, dépourvu de compétence notoire en matière de construction, de la nécessité de faire procéder a une reconnaissance des sols, compte tenu de la configuration des caves ;
Attendu d'autre part, qu'un maitre de l'ouvrage ne commet pas de faute et ne concoure pas a la réalisation de son préjudice en s'abstenant de recourir au services d'un maitre d'œuvre », in CASTON (A), op, cit, p 77.

.3 2003 / - ⁵

⋮

⋮ _____ -

.(¹)

⋮ _____ -

(²).

_____ -

⋮ _____

552

⋮

»

.«... _____

.203

-¹

.204

-²

.

:

»

-

«

-

: _____ :

(2)

(1)

.(3)

: _____ - **1**

.

.

.

.

(¹).

: - 2

.

(²).

.

(³).

¹- AUBY (Jean-Bernard), HUGUES (Périnet-marquet), droit de l'urbanisme et de la construction, 4^e édition, Montchrestien, paris, 1995, p 469, 470.

. 206j205

-²

.75

-³

3 -

.

1.

:

568

»

.

«.

.

:

:

:

564

.91

-1

»

.

.«

.

(1)

.

.(2)

: - 1

564

565

564

.

565

.

.

(¹).

(²).

: - 2

: 564

.«

... »

.

.

.

554

.

¹ - BABANDO (Jean-Pierre), la sous-traitance dans la construction, 2^e édition, Litec, paris, p 2.

² - BABANDO (Jean-Pierre), op. cit, p 2.

(¹).

:(le préjudice) :

"

." "

.

.

124

(²).

185

184

)

.() .

(

.223 j222

-¹

()

/ -²

.54 2006

_____:

() ()
.()

_____:

.(¹)

»:

.(²)«

(³).

(⁴).

le » (Philippe le tourneau)

: «le préjudice» « dommage

«...le dommage désigne , à proprement parler, la lésion subie
Qui s'apprécie au siège de cette lésion , tandis que le préjudice, qui
est la conséquence de la lésion, apparaît comme l'effet ou la suite
du dommage :

1- ADJA (Djillali), DROBENKO (Bernard), droit de l'urbanisme, BERTI, Alger, 2007, p 292.

² - د/ معاشو عمار، المرجع السابق، ص 256.

.98 1998

³ - /

⁴ - .98

Une atteinte à l'intégrité physique' c'est-à-dire un dommage corporel' peut ainsi engendrer un préjudice patrimonial , (perte de salaire) et un préjudice extrapatrimoniale (souffrance morales ...)...»⁽¹⁾.

(fait)

2

3

.

.

:

07/95

175

4

»

.«...»

¹ - LE TOURNEAU (Philippe), CDIET (Loïc) , droit de la responsabilité et des contrats, Dalloz, paris, 2003, p 348, 349.

² - أنظر المادة 164 من القانون المدني الجزائري.

i2004

³ - /

160.

⁴ - و هنا يتعين على شركة التأمين أن تقوم بدورها كما ينبغي، بحيث عليها أن تلتزم بالإعلام و تبصير المؤمن له قبل أن تسلم له قسيمة التأمين، و إلا تعرضت للمسؤولية على أساس عدم الإعلام أو عدم تقديم النصيحة، راجع:

CHARBONNEAU (Cyrille), la responsabilité des assureurs de construction, revue de droit immobilier, n°11, Dalloz, paris, 2008, p 541.

178

:

»

554

.

/

«.

09

414-95

(¹)

1995

:

»

:

.

-

.

-

-

.

.

-

.

-

«.

-

: 03

¹ - مرسوم تنفيذي رقم 414-95 مؤرخ في 09 ديسمبر 1995 ، يتعلق بإلزامية التأمين في البناء من مسؤولية المتدخلين المدنية و المهنية، ج ر عدد 76.

»

,«

. 04

.

·
·
·

.()

()

·
·
·

.(2)

(1)

·
·
·

- **1**

(1)

.

(L'argent)

(¹).

▪

(²).

552

(³)

▪

▪

¹ - VINEY (Geneviève), JOURDAIN (Patrice), Traité de droit civil, les conditions de la responsabilité, 2^e édition, L.G.D. J, paris, 1998, p 20.

² - VINEY (Geneviève), JOURDAIN (Patrice), op. cit,p 19, 20.

2 - _____ :

(¹).

.

(²).

()

(³).

_____ : (préjudice morale)

(⁴)

(⁵).

¹ - LE TOURNEAU (Philippe), CDIET (Loïc), op. cit, p 404.

² - 437-434

³ - 440j439

⁴ - قد تحدث أضرار معنوية في إطار قانون التعمير، و قانون حماية البيئة، و ذلك مثلا في حالة المساس بالإطار المعيشي طبقا للمادة 2 فقرة 3 من القانون رقم 10-03 مؤرخ في 19 يوليو 2003 يتعلق بحماية البيئة في إطار التنمية المستدامة، ج ر عدد 43. و انعدام الذوق المعماري ضرر معنوي، راجع ADJA (Djillali), DROBENKO (Bernard), op, cit, p 293.

⁵ - / () 56

1382

(¹).

.(2)

(1) i10/05

:10/05 - 1

10/05

.58 () / -¹

182

.

124

1382

.

182

.

(¹).

:10/05 - 2

182

10-05

:

.169-166

-¹

»

,«

182

182

:

...»

,«...

(¹).

(²).

⋮⋮

()

.()

⋮⋮

.

.57

()

/ -¹

.57

-³

.21 1998

()

/ -²

: 2 182

...»

«.

.(2)

(1)

: 1

(¹).

(²).

.

(³).

.175

-¹

² - LE TOURNEAU (Philippe),responsabilité contractuelle , encyclopédie juridique répertoire de droit civil, tome IX, dalloz , France, 2003, p 19.

.176

-³

: _____ : 2

182

:

.«...»

...»

1150

.

(¹).

178

(²)

:

...»

.«...»

178

:

.177

-¹

² LE TOURNEAU (Philippe), CDIET (Loïc), op. cit, p 304.

...»

.« ...

172

.(¹)

⋮
⋮

(²).

.

.

.(3)

.(2)

(1)

⋮ - 1

⋮

108

.«...»

»

¹- و هذا نصها: »

«.

. 108

(¹).

: _____ - 2

:

108

.«...»

(²).

(³).

» : 176 - ¹

.« _____

.401 - ²

.401 - ³

: _____ - 3

(¹).

109

:

»

.«

.

: _____ :

()

.()

()

: _____ :

.

.405

-¹

(¹).

()

.()

⋮
⋮

(1)

.(2)

⋮
⋮ - **1**

.

(²).

.219

-¹
/
-²

.67 2001

: _____ - 2

.(¹)

: 7 07/94

»

.«

: 8

»

.«

.

()

.()

: _____ -

04-11

13 03

:

.20

/ -¹

»

«.

- -

(¹).

(²)

(³).

(⁴).

- _____ :

743

42

¹ -

02 2000 94.

² - راجع المادة 46 و المادة 49 من القانون رقم 04-11 ، مرجع سابق.

³ - 69،70.

⁴ - أنظر المادة 8 من المرسوم التشريعي رقم 03-93، المرجع السابق. راجع أيضا j03/93

2006 235.

554 03-93 14

10

2006 247.

554

(¹).

⋮
⋮

(²)

108

1937

1937

1970

1382

1970/02/27

¹- 98،99.

²- علي علي سليمان، النظرية العامة للالتزام، المرجع السابق، ص 186.

(Assistance)

(¹).

:

-

.

-

178

.

-

.

: _____ :

.()

()

:(dommage actuel) :

(²)

(³).

¹ - علي علي سليمان، النظرية العامة للالتزام، المرجع السابق 188.

² - 99.

³ - 170.

182

.

(¹).

182

.

132

:

...»

.«...

.

(²).

⋮
⋮

.180

-¹

.181

-²

137

(¹).

(²).

(perte d'une chance)

(³).

.

(⁴).

⋮⋮

(⁵)

(⁶).

.

	.99	⁻ 1
.188		⁻ 2
	.99	⁻ 3
.186		⁻ 4
	.36	⁻ 5
	.37	⁻ 6

1937 ()

(un intérêt légitime juridiquement

protégé)

. ()

: _____ :

(la)

concubine

1937

.

.

(la chambre mixte)

1970/02/27

1382

(¹).

: _____ :

.

.

(¹).

459

13

:

»

.

„«

.

:

»

(²).«

.163

- ¹

.38

- ²

140

.

.

) () .(

() ()

.

(¹)

(l'équité)

(théorie du risque)

(relativité aquilienne)

¹ - VINEY (Geneviève), JOURDAIN (Patrice), op. cit,p155.

(¹).

()

() . :
: _____ :

(1)

.(3)

(2)

: _____ - **1**

(von buri)

(²).

.

(³).

¹ - VINEY (Geneviève), JOURDAIN (Patrice), op. cit,p156 ,157.

.192

- ²

.63

- ³

: _____ - 2

(von kreis)

.(la cause génératrice)

1982/07/21

.

.

182

.

221

(¹).

: _____ - 3

.193

-¹

143

(¹).
.

(²).
:
:

182

...»

.«...
,

(³).
.

(⁴).
.

.194

.64
.170

.173

- ¹
- ²
- ³
- ⁴

⋮
⋮

(¹)

(²).

(³).

.()

()

⋮
⋮

(⁴).

▪

▪

¹- VINEY (Geneviève), JOURDAIN (Patrice), op. cit,p 181.
²- LE TOURNEAU (Philippe), CDIET (Loïc), op. cit, p 443.
³- LE TOURNEAU (Philippe), CDIET (Loïc), op. cit, p 443, 444.

:

»

.

.

«

:

:

(¹).

.

les)

(malfaçons

.() .

.

.

⋮

()

()

.()

:

127

»

.«

:

176

»

.«

⋮

.()

()

⋮

(²).

(¹)

¹ - د/ معاشو عمار، المرجع السابق، ص 268.
² - 217.

(1)

.(2)

: - 1

:

:

.«

»

.

:

«mazeaud »" "

.«

»

:

" "

»

.«

(¹) .

: - 2

:

" "

.«

»

:

.«

»

:

" "

»

.«

.

:

:

(1)

:

.(2) .

:(imprévisibilité). - 1

(¹).

.

.

(²).

1- LE TOURNEAU (Philippe), CDIET (Loïc), op. cit, p 480.

2- LE TOURNEAU (Philippe), CDIET (Loïc), op. cit, p 480.

:(irrésistibilité). - 2

A » « » :

«l'impossible nul n'est tenu

(le critère de l'homme avisé).

.

.

(¹).

.

_____ :

()

. 127

()

.()

¹- LE TOURNEAU (Philippe), CDIET (Loïc), op. cit, p 476, 477.

⋮
⋮

⋮

⋮

⋮

-

⋮

⋮

)

.(

⋮

⋮

⋮

⋮

177

»

.«

■ ■

■

■

■	■
■	■

■

()

■

■

177

$$({}^1).$$

.225

1

■ ■
■ ■

()

■

• ()

()

()

127

■

■	■
■	■

()

:

126

»

.«

(¹).

» :

227

-¹

.

.«

554

.

(¹)

554

.

557 554

()

)

()

)

(

.(

.4:5

-¹

⋮ ⋮

(¹)

⋮ ⋮

59

.

40

.

(⁴)

(³)

(²)

(⁵).
.

.

¹ - عاشور فطيمة، تفسير العقد على ضوء القانون المدني الجزائري، مذكرة لنيل شهادة الماجستير، كلية الحقوق بن عكنون، الجزائر، 2003، ص 13.

² - 81 .

³ - 86 .

⁴ - 88 .

⁵ - 90 .

562

.

: _____ :

.

95 91

554

:

»

.«... _____

.

554

.

()

.

⋮

⋮

97 98

.

554

.

⋮

⋮

(¹)

.

()

.()

⋮

⋮

⋮ 549

»

«.

¹- انظر في هذا المعنى عاشور فطيمة، المرجع السابق، ص 26. و يعتبر التكييف من صميم عمل القاضي، على اعتبار أنه من مسائل القانون، و معناه إعطاء الوصف القانوني للوقائع المطروحة على القاضي. راجع في تفصيل ذلك بغاشي كريمة، الخبرة القضائية في المواد المدنية، ديوان المطبوعات الجامعية، بن عكنون، الجزائر، 2009، ص 49.

.

:

»

„«

:

»

„«

:

: - 1

.

: - 2

.

: - 3

.

(¹).

.

:

:

.

554

.

:

:

()

.()

.37

-¹

_____ : _____
_____ :

: 554
»

.

_____ (10)
« _____

.

(¹).

(²).

_____ .87 - ¹
.132 - ²²

: _____ :

3

1792 1967 03 1967

: (1)1804

« Si l'édifice périclisse en tout ou en partie par le vice de la construction, même par le vice du sol, les architectes, entrepreneurs et autres personnes liées au maître de l'ouvrage par un contrat de louage d'ouvrage en sont responsables pendant dix ans».(2)

:

»

.«

: 2270

»

.«

—

-

.

1967 03 1967 3
2270 1792

² -MEGA code civil, 4^e édition, Dalloz, paris. 2001,p 1855.

: 1792

»

(¹).«

: 2270

»

.«

1978 04

1978 12

2270 1792

(²).

¹- Art. 1792 du code civil français : « Tout constructeur d'un ouvrage est responsable de plein droit envers le maître ou l'acquéreur de l'ouvrage, des dommages, même résultant d'un vice du sol, qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou qui, l'affectant dans l'un de ses éléments constitutifs ou l'un de ses éléments d'équipement, le rendent impropre à sa destination. Une telle responsabilité n'a point lieu si le constructeur prouve que les dommages proviennent d'une cause étrangère».

.134 j133

-²

554

(¹)

:

»

«... _____

)

.()

.

(

.()

()

554

()

.

.()

()

¹ -IBRAHIM (Youcef), la responsabilité des constructeurs dans le cadre du contrat d'entreprise, la garantie décennale selon l'article 554 du code civil, R.A.S.j.E.P, n° 2, Alger, 2000, p 11.

: _____ :

(2) (1)

: _____ - 1

(¹) 1988 15

: 23 .

»

:

«... -

23

22

.

(²)_i15/08

:

:

»

:

.

«... ,

.

1988 15

-¹

.

15/08

-²

:

.«...»

04-11

03

:

/

: ... »

«...»

.

.

: _____ - 2

.

»:

-

-

(¹).«

»:

(¹).«

:

»

(²).«

:

« Tout bâtiments ou travail d'art quelconque construit par assemblage de matériaux incorporés au sol».

:

«Tout assemblage de matériaux consolidés à demeure soit à la surface du sol, soit à l'intérieur»(³)

(⁴).

(2)

(1)

.

.659

- ¹

.56

- ²

³ VINEY (Genevieve), JOURDAIN (Patrice), op. cit, p 685.

.107

- ⁴

: _____ - **1**

554

"

"

651

.

1988

15

:

22

"

"

554

»

.«....

23

:

»

..... :

-

.«...

23

.

" " " "

"

: " " "

«toute construction qui n’a pas pour but logement des hommes et des animaux, tels les digues et les puits»

: " "

«les gros ouvrages est, par définition, celui dont l’existence constitue un élément essentiel du gros œuvre ou de sa stabilité ...»¹

:

»

-

-

(²).«

(³).

" "

.679

⁻¹

.682 j681

⁻²

.1387 j1386

⁻³

.

"ouvrage"

Edifice

1792

" Edifice " (ouvrage) "

(¹).

⋮⋮

()

.()

⋮⋮

- -

.

- -

10

(²).

.120

.59

-¹

.661

-²

(¹).

.

.

(²).

.

.

(³).

.

.661 j660

-¹

.121

-²

.1386

-³

⋮⋮

554

.

()
)

.(

⋮⋮

()

.()

⋮⋮

554

" "

⋮

»

.«... _____

" "

06 (1) 29-90 52
 (2)i 15/08

.(3)

.(8) (7) (6) (5) (4)

.(9)

i2007

29-90 -1
15/08 -2
 : -3
 .21
 /
 .18 1998 -4
 .(188 113 -5
 -6
 -7
 -8
 .55 -9

: _____ :

2270 j1792

.1804

1967 03

"l'édifice "

(¹).1804 1792

1978 04

"ouvrages "

1792

(²).

03

—

1978

.

—

.

.

(³).

¹ AUBY (Jean-Bernard), HUGUES (Périnet-marquet),op. cit, p 552.

² AUBY (Jean-Bernard), HUGUES (Périnet-marquet),op. cit, p558.

_____ :
_____ :

. () ()

_____ :

.

:

1978 04 12

1979 01

.

—

.(¹).

(²)

(³).

554

:

...»

.«...

(⁴).

.57

	.72	- ¹
	.672	- ²
.93	73	- ³
	.58	- ⁴

.

(les ouvrages de génie civil)

(¹).

.(²)

ouvrage
édifice

1792

“ ” “ ”

.

.192 218·219
.685

- ¹
- ²

(¹)« »

⋮⋮

554

()
.() (²)

(³).

⋮⋮

—

—

.

()
.()

.59 į58
.152 1992
.46

—¹
—²
—³

⋮ ⋮

()

.()

⋮ ⋮

" "

(¹).

(²).

(³).

554

" "

عند «périr»

1804

1792

.1967

1792

périr

.698

- ¹

.123

- ²

/ - ³

.181

1989

(¹).

1792

périt" "des dommage " 1978

"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

périt"	"des dommage "	1978
	.	"

. 556

(¹).

(²).

(³).

1792
1978 4 1792 1978 (⁴)
.(⁵)

⋮ _____ ⋮

554

1792

()

. ()

.48 -¹

.698 ;697 -²

.698 -³

⁴ - AUBY (Jean-Bernard), HUGUES (Périnet-marquet),op. cit, p 563.

⁵ AUBY (Jean-Bernard), HUGUES (Périnet-marquet),op. cit, p 566.

: :

554

554

.

10

(¹).

: :

1792

«dommage»

:

(désordre)

- 1

.1792

- 2

1978

1978

.

.

(¹).

- 3

1792

.6-1792

(²).

⋮⋮

554

.

(³).

()

.()

¹ -AUBY (Jean-Bernard), HUGUES (Périnet-marquet),op. cit, p 563,564.

² -AUBY (Jean-Bernard), HUGUES (Périnet-marquet),op. cit, p 665.

⋮⋮

554

()

()

.

⋮⋮

554

i(1)

.(2)

: - 1

: 554

...»

.«...

-

-

.

.

(¹).

.62 j61

-¹

1

.

(²).

- 2 _____ :

.

554

3

(⁴).

¹- ذلك أن الخبرة إجراء من إجراءات الإثبات، يقصد به الحصول على المعلومات الضرورية في أي فرع من فروع المعرفة بواسطة أشخاص لهم اختصاص ودراسة و علم في مثل تلك الأمور ليتسنى للقاضي الوصول إلى الحقيقة التي تمكنه من البت في مسائل فنية تكون محل نزاع بين الخصوم و لا يستطيع القاضي الإلمام بها. راجع في تفصيل ذلك بغاشي كريمة، المرجع السابق، ص 44.

²- 125.

³- ولكن تظهر أهمية هذا العيب نـ خلال التعلـيـمة الوزارية المشتركة، المؤرخة في 13 غشت 1985، تتعلق بمعالجة البناء غير المشروع، ج ر عدد 34، انظر أيضا أسيا جرور، المباني المقامة على ارض الغير في القانون الجزائري، مذكرة لنيل شهادة ماجستير، كلية الحقوق بن عكنون، الجزائر، 2004، ص 85.

⁴- 819.

554

651

.

—

—

1792

⁽¹⁾

1978

4

⁽²⁾.

⁽³⁾.

. ⁽⁴⁾

.820

—¹

.232

—²

.65

—³

.229

—⁴

(¹).

(²).

⋮
⋮

(³)

554

.

.(2)

(1)

⋮
⋮ - 1

.()

()

¹- AUBY (Jean-Bernard), HUGUES (Périnet-marquet),op. cit, p 570.

.230

-²

.234

-³

:-

(¹).

.(²)

:

()

...»

.

.....

(³).«

:

...»

(⁴).«

.836•837

-¹

.837

-²

.234

-³

.235

-⁴

(¹)

(²).

⋮

1967 3

2270 1792

.1978 04

()

.838

.235

-¹

-²

- (1)

.

.

(2)

-

-

.

.

(3).

: - 2

:

»

(4).«

:

.832

- 1

.237

- 2

.238

830

- 3

.67

- 4

»

.«

554

()

.()

()

:-

(¹).

)

.

(

(²).

(³).

.845

- ¹

.130 j129

- ²

.845

- ³

(¹).

∴ _____

.

(²).

()

(³).

. 241

.130

847

.68,69

- ¹

- ²

- ³

∴ _____

—

—

(¹).

(²)

(³).

∴ _____ ∴ _____

554

()

()

()

.()

.853

—¹

.242

—²

.854

—³

⋮ _____ ⋮

(¹)

.(2)

(1)

⋮ _____ - **1**

.

(²).

⋮ _____ - **2**

.

.

.275 1987

.120

/ -¹
-²

(¹).

(²).

.

(³).

(⁴).

⋮⋮

555

⋮

»

„«

.721	- ¹
.275	- ²
.724	- ³
.723	- ⁴

(1)

(3).

(2)

1 - _____ :

()

() .

- _____ :

(¹)

(²)

(³) .

- _____ :

50 175/91

10

¹ - 276.

² - عبد الحميد الشواربي، شرح قانون المباني، المرجع السابق، ص 107.

³ - 745-747 .

(¹)

(²).

2 - _____ :

()

()

.()

- _____ :

554

" "

" "

(³).

- _____ :

28

175 - 91

25 21

¹ -

1991

² - تنص المادة 60 من القانون رقم 10-03 المتعلق بحماية البيئة في إطار التنمية المستدامة على: " يجب أن تخصص الأرض للاستعمال المطابق لطابعها، و يجب ان يكون استعمالها لأغراض تجعل منها غير قابلة للاسترداد محدودا. يتم تخصيص و تهيئة الأراضي لأغراض زراعية أو صناعية أو عمرانية أو غيرها طبقا لمستندات العمران و التهيئة و مقتضيات الحماية البيئية".

³ - 758

(¹).

· -

(²).

· :

3

(1)

(2)

.(4)

(3)

· - **1**

.(⁴)

¹ - 753.

² - 754,755.

³ - راجع أهمية المواد المستعملة في العمل المعماري عموما و في البناء خصوصا، SAIDOUNI Maouia, op, cit, p 80

⁴ - 273.

.

.(¹).

- -

(²).

: - 2

.(³)

(⁴).

¹ - 758 i 757.

² - 767،769.

³ - عبد الحميد الشواربي، شرح قانون المباني، المرجع السابق، ص 114.

⁴ - 274 i 273.

(¹).

.

$$\frac{\vdots}{- 3}$$

,

.

.

.

- -

.

$$\frac{\vdots}{- 4}$$

.755:756

-¹

▪

(1)

(¹)

.(²)

_____ - **1**

▪

.(²)

¹ - les règles générales d'aménagement et d'urbanisme sont :

- aucune construction ne doit porter préjudice à l'hygiène et à la sécurité publique, par sa situation dans la ville, sa taille, l'activité qui s'y déroule, son accessibilité pour le trafic et pour la lutte contre l'incendie ;
- aucune construction ne doit porter atteinte à des espaces protégés : terrains agricoles, sites archéologiques et espaces boisés classés ;
- aucune construction ne doit être exposée à des risques naturels ou à des nuisances artificielles : inondation, érosion, affaissement, éboulement...
- la clôture ou l'alignement de toute construction ne doit respecter la règle du recul minimum de quatre mètres par rapport à l'axe de la voie ;
- toute construction doit respecter la hauteur moyenne du cadre bâti environnant et s'y inscrire en harmonie ;
- toute construction doit disposer d'une alimentation en eau potable et avoir un système d'assainissement (en réseaux ou individuel) ;
- toute construction à usage professionnel produisant des eaux usées doit avoir un système de traitement de ses eaux ;
- à la fin de l'exploitation de toute carrière ou décharge, il est faite obligation de restituer aux terrains concernés un aspect net, permettant leur utilisation pour une future urbanisation. Voir SAIDOUNI Maouia, op, cit, p 165.

(¹).

175/91

1992 13

(²).

.

(³).

2 - _____ :

.

.

.

.

27.

¹ -

1992 13

² -

³ - إن التأمين من مسؤولية المتدخلين في ميدان البناء هو أمر إجباري بموجب المرسوم التنفيذي رقم 95-414، يتعلق بالزامية التأمين في البناء من مسؤولية المتدخلين المدنية المهنية (مرجع سابق). فالتأمين من المسؤولية يقوم على ثلاثة أشخاص، المؤمن و المؤمن له (المهندس أو المقاول) و المضرور الضحية، و ذلك بالرغم من أن هذا الأخير لا يعتبر طرفا في العقد إلا أنه يستفيد من دعوى مباشرة ضد المؤمن. انظر في هذا الصدد د/ سعيد مقدم، التأمين و المسؤولية المدنية، كليك للنشر، الجزائر، 2008، ص 48.

(10)

: 554

»

■

$$.\ll\dots\quad(10)$$

)

10

(

)

⁽¹⁾
$$\cdot \left(\begin{array}{c} \\ \\ \end{array} \right) \quad \left(\begin{array}{c} \\ \\ \end{array} \right)$$

()

• ()

.155

1

∴ _____ ∴ _____

()

(¹)

.()

∴ _____ ∴ _____

(1)

.(2)

∴ _____ - **1**

554

∴

.«.... _____ (**10**)»

∴

558

»

.«

. (²)

1988/05/15

(³)8/10

.72

- ¹

.684

- ²

1988/05/15

8/10

- ³

.

(¹)47 46

.

6/1792

: 1978 4 1978 12

»

.«

: - 2

:

(²).«

»

: " "

»

(³).«

:

»

(⁴).«

:

.

47 46 - ¹

- ²

.106 2005

.73

.108

- ³

.108

- ⁴

»

¹.«

:

².«

-

»

:

»

(³).«

(⁴).
:

_____:

.(2)

(1)

.146
_1
.109 i108
_2
.108
_3
.73
_4

- 1

1. _____

$$(2).$$
³

()

$$^{(4)}.$$

.113

.684

558 -¹

2

1792 -³

.78 -⁴

2 - _____ :

()
() .

_____ :

_____ 558 :

«...»

(¹).

- -

(²).

_____ :

(³)

¹ - 111/ 110.

² - 684.

³ - تجدر الملاحظة انه في حالة انتهاء انجاز الأشغال يتعين على المستفيد من رخصة البناء ان يستخرج شهادة المطابقة من البلدية، هذه الشهادة تثبت تطابق أشغال البناء المنجزة مع رخصة البناء، ولكن هذا لا يمنع رب العمل من تفحص الأعمال أثناء عملية التسلم. راجع جيري محمد، التأطير القانوني للتعمير في ولاية الجزائر، مذكرة لنيل شهادة ماجستير، كلية الحقوق بن عكنون، الجزائر، د س، ص 104.

.

(¹).

144

(²).

.

.

.111
2008

25

09/08

- ¹
- ²

▪

▪

▪

▪

665

⋮

»

...

-1

-2.

.

⁽¹⁾.«...

.112

-¹

⋮ _____ ⋮

(4) (3) (2) (1)

⋮ _____ - **1**

.() ()

⋮ _____ -

.

(¹).

⋮ _____ -

.

. 125 j124

-¹

(¹).

(²)

.

(³).

.(⁵)

(⁴)

: _____ - 2

.()

()

.231

-¹

» :

68

-²

.

.«

.125

-³

-⁴

.

-⁵

.126

■ ■
 ■

(2)

(1)

.(3) .

-1

$$(1).$$

-2

20

.127

1

$$(1).$$

()

▪ ()

$$^{(2)}.$$

-3

2

■

.127

1

.128 i127

2

■

1

■

■

•

2

(1)

.(2)

: -1

.

:

.

.

.

(¹).

1 6/1792

.129•130

-¹

.

6/1792

.

:

558

...»

.«.

.

: (1)10/05 10

.« ...»

.

.

: -2

.

.44

2005 20 10/05 -1

558

□

□

558

»

„«“

558

■

$$(1).$$

- 3

• ()

()

.163,164

.131

1

■

■

■

$$(1)_{\bullet}$$

■

■

■

$$(2).$$
$${}^{(3)}.$$

■

1791

■ ■

.133

.182

.133

1

2

3

() »

(¹).« ()

(²).

4 - _____ :

558

(³) () .()

- _____ :

(⁴)

¹ - 163.

² - 682،683.

³ - 80.

⁴ - استعمل المشرع الجزائري مصطلح **الاستلام المؤقت**، في القانون رقم 04-11 الذي يحدد القواعد التي تنظم نشاط الترقية العقارية، و عرفه كما يلي: «الاستلام المؤقت هو محضر يتم إعداده و التوقيع عليه بين المرقى العقاري و المفاوض بعد انتهاء الأشغال».

.

:

.

-

-

.

-

(¹).

:-

:

:-

10 10

:

1988/05/15

»

.«

.

.

∴ _____

.(¹)

∴ _____ ∴ _____

()

.()

∴ _____ ∴ _____

(1)

.(2)

.(3)

∴ _____ - **1**

()

()

.()

∴ _____ -

:

558

»

.«.....

(¹).

.

.

.

(²).

·
·
—————

.

—————

.136

.137

-¹

-²

.

...

⁽¹⁾.

.

⁽²⁾.

⋮
_____ -

.

⋮
_____ -1

⁽³⁾.

.137

-¹

.138

-²

.

1988/05/15

9 |10 /10

515

-³

.

(¹).

.

.

.

.139

-¹

(¹).

: - 2

.

.

.(²)07/95

180

.

-

(³).

: - 2

()

()

.

.140

- ¹

.13

1995

25

07-95

- ²

.91 j90

140

- ³

∴ _____

(¹).

558

.

(²).

∴ _____

.

(³).

.

.83

∴¹

.141

∴²

.141

∴³

: - 3

i

.

.

.()

()

: -

(¹).

(¹).

∴ _____

.

.

.143

-¹

.

(¹).

.158

-¹

$$(\quad^1).$$
$$(2).$$

.(2)

(1)

- 1

()

()

()

▪ ()

()

■

.145

1

.145

2

:-

(¹).

()

.

.

.146

-¹

(¹).
:

-

1/568

:

»

.«

(²).
.

.

.

.

.263

- ¹

.147

- ²

2/568

.

1.
.

2/568

.

(²).
.

⋮
_____ -

.148

-¹

.148

-²

(¹).

.

(²).

.

(³).

⋮
_____ -

:

3 554

.«

»

.87

- ¹

.88

- ²

.150

- ³

.

.

(¹).

(²).

(³).

.88

_¹

.152

_²

.88

_³

▪

▪

(¹).

(²).

▪

▪

▪

(³).

¹ - 89.

² - 153.

³ - انظر تفصيل الحراسة ، د/ محمود جلال حمزة، المسؤولية الناشئة عن الأشياء غير الحية في القانون المدني الجزائري، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1988، ص 255.

$$(1)_{\bullet}$$
⁽²⁾.

(3).

140

(4).

- 2

■

.270

1

.169

2

.169

3

.87

-4

.182

·
-

(¹).

558

:

...»

.«

·

·

·

(²).

.156

.157

-¹

-²

- _____ :

269

269 272

:

»

. «

:

270

»

.«

:

271

»

.«

1

.

.

¹ - انظر د/ خليل أحمد حسن قدامة، الوجيز في شرح القانون المدني الجزائري، الجزء الثاني، أحكام الالتزام، الطبعة الثانية، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1992، ص 228.

(¹).

⋮
_____ -

.

(²).

⋮
_____ ⋮

(10)

.

.

()

()

.()

.157

- ¹

.158

- ²

⋮⋮

()

.()

⋮⋮

(10)

554

: 554 . 557

»

.....

.«.....

(10)

: 557

(3)

»

.«

(¹).

:

⁽¹⁾⁽²⁾.

15

308

:

(15)

»

.«

-

-

-

.

⁽³⁾.

¹ - و هذا رغم التعديل الذي أحدثه المشرع الفرنسي بموجب القانون رقم 561-2008 المؤرخ في 17 جوان 2008، و ذلك فيما يخص مدة التقادم في القانون المدني الفرنسي، بحيث أصبحت الدعاوى الشخصية و الدعاوى العقارية تتقادم بمضي مدة 05 سنوات ابتداء من تاريخ علم أو من التاريخ الذي يجب أن يعلم فيه صاحب الحق بالوقائع التي تسمح له بممارسة حقه هذا. أما فيما يخص دعوى المسؤولية العشرية فإن مدتها بقيت محددة بـ 10 سنوات، و لمزيد من التفصيل راجع:

MALINVAUD (Philippe) , prescription et responsabilité des constructeurs après la réforme du 17 juin 2008, revue de droit immobilier, n° 8, Dalloz, paris, France, p p 368-375.

.253-250

139

² -

.140

³ -

⋮

554

•

(¹)

(²).

⋮

(³)

556

(⁴)

⋮

”

”

()

¹ - 376.

² - 377.

³ - تعتبر قواعد المسؤولية العشرية من النظام العام و هي قواعد أمرة لا يجوز مخالفتها أو الاتفاق على ما يخالفها، و تبقى تحتفظ بهذه الصفة حتى بين الاتحاد الأوروبي، راجع في ذلك:

SENECHAL (Juliette), la loi applicable aux contrats internationaux du secteur de la immobilière au sein du règlement Rome I, revue de droit immobilier, n°11, Dalloz, paris, 2008, p 529, 530.

⁴ - 140.

()

556

.

⋮

⋮

.(¹)

(²)

.(³)

(⁴).

)

(⁵).

(

.

¹ - عبد الحميد الشواربي، شرح قانون المباني، المرجع السابق، ص 92.

² - 166.

³ - 141.

⁴ - 141.

⁵ - 132.

(¹).

⋮
_____⋮

.

556

.

(²).

(³).

(⁴).

(⁵).

. 143

–¹

. 132

–²

. 1398

–³

. 132

–⁴

.133

–⁵

557

. 13

.

654

557

.

(¹).

⋮⋮

554

.134j133

-¹

()

▪ ()

()

□

□

□

□

■

$$^{(1)}.$$

.94

1

(¹).

(²).

(³).

·
·

(⁴).

.

2/554

·

.381

- ¹

. 383

- ²

.95

- ³

.264j238

- ⁴

(¹).
 :
 :
 :

.

(²). 357

.(³).
 .

.95
 .95
 .96
 -¹
 -²
 -³

(¹).

- -

.(²)

(³).

.264

. 96

.390

- ¹

- ²

- ³

() (

.

554

1792

.

.

.

1792

.

554

(la garantie du parfait achèvement)

.

.

07-94

.

1994/05/18

.

554

29-90

14

2003

05-04

21

2004 (1)

-94

07

54

50

2004

14

06-04

.

51 لسنة 2004 .

2004

¹ - القانون رقم 06-04، مؤرخ في 14

			:	
			.	:
		:		•
		/		-1
	.2003		/	-2
:				
	.1965		/	-3
-			/	-4
.2001		-		
			/	-5
	.2005		/	-6
	.1998		/	-7
		:		
	.1997		/	-8
.1992			/	-9
	.2004			
	.2009			
.2008				-10
		/		-11
		:		
	.1998			

		/	-12
	.	/	-13
	.1998		
.2008	:		-14
		/	-15
	1998		
		/	-16
	.1987		
		/	-17
	.1998		
(	)	/	-18
	.1998		
			-19
	.1997		
		/	-20
	.1989		
		/	-21
	.1998		
.1992			-22
		/	-23
	.2007-2006		
		/	-24
	.1994		

/ -25

.2006

/ -26

.1985

/ -27

.2002

/ -28

.1988

_____ •

_____ -

() / -1

.2006

/ -2

.

/ -3

.2007

_____ -

-1

.2002

: -2

2007

-3

.2002

-4

.

		-5
.2004		
		-6
	.2008	
	:	-7
	()	
	.2001	
		-8
.2004		
		-9
	.2005	
		-10
	.2007	

					∴	*
						-1
	03	33				
			.688-671	1995		
						-2
	02	42				
		.115-104	2000			
		03/93				-3
			.238-227	2006		
						-4
i02	42					
		.101-84	2000			
						/ -5
			.249-239	2006		
						/ -6
)						
			.134-119	(		

_____ *

_____ ;

1975 26 58-75 -1

. www.Joradp.dz j

1990 10 29-90 -2

.1990 52

2008 20 15-08 -3

.2008 44

1986 04 07-86 -4

.10

2003 19 10-03 -5

.43

-90 2004 14 05-04 -6

51 1990 29

.2004

2004 14 06-04 -7

1994 18 07-94

.51

2008 25 09-08 -8

.2008 21

1994 18 07-94 -9

32

58-75 2005 20 10-05

.44 26

	1975	26	59-75	-10
	. www.Joradp.dz j			
	1984	09	11-84	-11
	.24			
	1995	25	07-95	-12
2006	20	04-06		13
	.15			
1993		03-93		-13
	.()		14	
1966	12	15-66		-14
	.() 05			
1990	21	11-90		-15
	.17			
17	1432	14	04-11	-16
.14	2011			
-17 - أمر رقم 03-06 مؤرخ في 15 يوليو سنة 2006، يتضمن القانون الأساسي العام للوظيفة العمومية، ج ر عدد 3.				

				:	
2010	07	236-10			-1
		.58			
1991	28	175-91			-2
		.26			
1991	28	176-91			-3
.26					
2006	07	03-06			-4
1991	28	176-91			
.01					
2009	22	307-09			-5
	1991	28	176-91		
		.55			
1995	09	414-95			-6
.76					
	1988	15			-7
	.43				
		1992	05		-8
		.59			
	1992	13			-9
			.2009		
			:		•

1985

13

-01

.34

• _____:

قرار مجلس الدولة، رقم 225، فهرس رقم 754، مؤرخ في 20-11-2000، (غير منشور).

• **Ouvrages :**

- 1- ADJA (Djillali), DROBENKO (Bernard), droit de l'urbanisme, BERTI, Alger, 2007.
- 2- AUBY (Jean-Bernard), HUGUES (Périnet-marquet), droit de l'urbanisme et de la construction, 4^e édition, Montchrestien, paris, 1995.
- 3- BABANDO (Jean-Pierre), la sous-traitance dans la construction, 2^e édition, Litec, paris.
- 4- BOUATOUATA (Kamel Eddine), l'ingénierie financière, Grand Alger Livres, Alger, 2006.
- 5- BOUBLI (Bernard), architecte, encyclopédie juridique répertoire de droit civil, tome IX, dalloz, France, 2003.
- 6- CARBONNIER (Jean), doit civil, 4/ les obligations, 22^e édition, presses universitaires de France, Paris, 2000.
- 7- COUFFIGNAL (Daniel), A. CLEMENT (Jacques), contrôle techniques de la construction, AFNOR, 2001.
- 8- Gabriel Roujou de Boubée, le droit pénal de la construction et de l'urbanisme, Sirey, Paris, 1988.
- 9- GASTON (Albert), la responsabilité des constructeurs, 6^e édition, le moniteur, paris, 2006, p 50.
- 10- HENRY (Xavier), MEGA CODE CIVIL, 4^e édition, Dalloz, Paris, 2001.
- 11- HUET (Jérôme), traité de droit civil, les principaux contrats spéciaux, 2^e édition, L.G.D.J, paris.
- 12- HUET (Michel), L'architecte auteur, Le moniteur, Paris, 2006.
- 13- LE TOURNEAU (Philippe), CADIET (Loïc), droit de la responsabilité et des contrats, Dalloz, Paris, 2002.
- 14- LE TOURNEAU (Philippe), responsabilité contractuelle , encyclopédie juridique répertoire de droit civil, tome IX, Dalloz , France, 2003, p 19.

- 15- MICHEL (Huet), l'architecte maitre d'œuvre, 3^e édition, le moniteur, paris, 2007.
- 16- RAPP (Lucien), TERNEYRE (Philippe), SYMCHOWICZ (Nil), GUIBAL (Michel), Lamy droit public des affaires, Aides publiques, Contrats et marchés publique, Gestion du patrimoine public, Contentieux, LAMY, paris, 2002.
- 17- SAIDOUNI (Maouia), éléments d'introduction a l'urbanisme, casbah, Alger, 2000.
- 18- STARCK (Boris), ROLAND (Henri), BOYER (Laurent), droit civil, les obligations, régime général, 6^e édition, Litec, Paris, 1999.
- 19- VINEY (Geneviève), JOURDAIN (Patrice), Traité de droit civil, les conditions de la responsabilité, 2^e édition, L.G.D. J, paris, 1998.

- **Articles:**

- 1- CHARBONNEAU (Cyrille), la responsabilité des assureurs de construction, revue de droit immobilier, n°11, Dalloz, paris, 2008, pp 535-542.
- 2- GAUTIER (Pierre-Yves), contrats spéciaux, RTDciv, n°1, Dalloz, Paris, 2004, pp 112-116.
- 3- HEINTZ (Mathieu), la responsabilité du maitre d'œuvre du fait des travaux supplémentaires, revue de la semaine juridique, N° 8, jurisclasseur, France, 2007, pp 41-44.
- 4- IBRAHIM (Youcef), la responsabilité des constructeurs dans le cadre du contrat d'entreprise, la garantie décennale selon l'article 554 du code civil, R.A.S.j.E.P, n° 2, Alger, 2000, pp 3-38.
- 5- JOURDAIN (Patrice), responsabilité civil, responsabilité délictuelle et responsabilité contractuelle, RTDciv, n°1, Dalloz, Paris, 2004, pp 94-112.
- 6- MALINVAUD (Philippe), prescription et responsabilité des constructeurs après la réforme du 17 juin 2008, pp 368-375.
- 7- SENECHAL (Juliette), la loi applicable aux contrats internationaux du secteur de la construction immobilière au sein du

règlement Rome I, revue de droit immobilier, n°11, Dalloz, paris, 2008, pp 526-534.

8- ZEGUINE (Ramdane), considérations sur la responsabilité de droit commun du constructeur, R.A.S.J.E.P, volume 24, n° 2, Alger, 1986, pp 227-237.

01.....	:	
02.....	:	
08...	:	
09.....	:	
09.....	:	
10.....	:	
10.....	:	
10.....	:	:1
10.....	:	-
12.....	:	-
13.....	:	:2
13.....	:	-
13.....	:	-
14.....	:	
14.....	:	:1
15.....	:	:2
15.....	:	:3
15.....	:	:4
15.....	:	:5
16.....	:	
17.....	:	
17.....	:	:1
18.....	:	:2

18.....	-
19.....	-
19.....	:3
19.....	-
20.....	-
20.....	-
21.....	:_____
21.....	:1
21.....	:2
21.....	-
23.....	-
23.....	-
23.....	:3
25.....	:_____
25.....	:1
26.....	:2
27.....	:3
28.....	:_____
29.....	:_____
29.....	:_____
29.....	:1
29.....	-
30.....	-1
30.....	-2
31.....	-
31.....	-1

32.....	-2
34.....	:2
34.....	-
35.....	-
36.....	:__
36.....	:1
36.....	-
36.....	-1
37.....	-2
38.....	-
38.....	-1
39.....	-2
41.....	:2
41.....	-1
42.....	-2
42.....	:_____
43.....	:__
43.....	:1
44.....	:2
45.....	:3
46.....	:__
46.....	:1
46.....	:2
47.....	-
47.....	-
49.....	:3

50.....	:	_____
50.....	:	_____
51.....	:	_____
52.....	:	_____
52.....	:	1
54.....	-	
56.....	-	
56.....	:	2
56.....	-	
58.....	-	
60.....	:	_____
60.....	:	1
60.....	-	
61.....	-	
62.....	-	
62.....	-	
63.....	-	
64.....	-	
64.....	:	2
65	-	
66.....	-	
66.....	-	
66.....	-	
67.....	:	3
67.....	-	
68.....	-	

69.....	:_____
69.....	:_____
69.....	:1
70.....	-
71.....	-
72.....	:2
72.....	-
73.....	-
73.....	:_____
74.....	:1
74.....	:2
75.....	:3
76.....	:4
76.....	:_____
77.....	:_____
77.....	:_____
78.....	:1
79.....	:2
79.....	:3
80.....	-
80.....	-1
81.....	-2
81.....	-3
82...	-4
82.....	-
82.....	-1

83.....	-2
84.....	:4
85.....	:__
85.....	:1
86.....	:2
87.....	:3
88.....	:4
88.....	:__
88.....	:1
88.....	-
89.....	-1
89.....	-2
90.....	-
90.....	-1
91.....	-2
93.....	:2
94.....	-
94.....	-1
96.....	-2
97.....	-
99.....	-1
99.....	-2
100.....	-3
102.....	-
102.....	-1
103.....	-2

104.....	-3
105.....	-
105.....	-1
106.....	-2
106.....	-3
108.....	:_____
108.....	:__
109.....	:1
110.....	:2
112.....	:__
112.....	:1
113.....	:2
114.....	:3
114.....	:__
115.....	:1
116.....	:2
117.....	:_____
118.....	:_____
118.....	:_____
121.....	:_____
121.....	:__
121.....	:1
123.....	:2
123.....	:
124.....10/05	:1
125.....10/05	:2

126.....	:_____
126.....	:_____
127.....	:1
128.....	:2
129.....	:_____
129.....	:1
130.....	:2
131.....	:3
131.....	:_____
131.....	:_____
132.....	:_____
132.....	:1
133.....	:2
133.....	-
134.....	-
135.....	:_____
136.....	:_____
136.....	:_____
137.....	:_____
138.....	:_____
139.....	:_____
139.....	:_____
141.....	:_____
141.....	:_____
141.....	:_____
142.....	:_____

142.....	:1
143.....	:2
143.....	:3
144.....	:__
145.....	:_____
145.....	:__
146.....	:__
147.....	:_____
147.....	:_____
147.....	:__
148.....	:1
148.....	:2
149.....	:__
149.....	:1
150.....	:2
150.....	:_____
151.....	:__
152.....	:__
153.....	:_____
153.....	:__
153.....	:__

155..	:	
156.....	:	
156.....	:	
157.....	:	
157.....	:	
158.....	:	
159.....	:	
159.....	:	
159.....	:	
160.....	:	1
160.....	:	2
160.....	:	3
161.....	:	
161.....	:	
162....	:	
163....	:	
165.....	:	
165.....	:	
165.....	:	
166.....	:	
166.....	:	1
167.....	:	2
168.....	:	
169.....	:	1
170.....	:	2

171.....	:_____
171.....	:_____
172.....	:_____
172.....	:_____
173.....	:_____
173.....	:_____
175.....	:_____
176.....	:_____
176.....	:_____
178.....	:_____
179.....	:_____
179.....	:_____
180.....	:_____
180.....	:_____
181.....	:_____
182.....	:_____
183.....	:_____
183.....	:_____
184.....	:_____
185.....	:_____
185.....	:_____
186.....	:1
187.....	:2
189.....	:_____
189.....	:1
190.....	-

191.....	-
192.....	:2
193.....	-
194.....	-
195.....	-
195.....	:_____
196.....	:__
196.....	:1
196.....	:2
197.....	:__
198.....	:1
198.....	-
198.....	-
199.....	:2
199.....	-
199.....	-
200.....	-
200.....	:__
200.....	:1
201.....	:2
202.....	:3
202.....	:4
203.....	:_____
203.....	:1
204.....	:2
205.....	:_____

205.....	:_____
206.....	:_____
206.....	:__
206.....	:1
207.....	:2
208.....	:__
209.....	:1
210.....	:2
210.....	-
210.....	-
213.....	:_____
213.....	:1
213.....	-
213.....	-
214.....	:2
215.....	-
215.....	-1
215.....	-2
216.....	-3
217.....	-
218.....	-1
220.....	-2
212.....	:3
222.....	-
222.....	-
223.....	:4

223.....	-
224.....	-
225.....	:_____
225.....	:_____
225.....	:1
225.....	-
226.....	-
227.....	-
227.....	-1
229.....	-2
229.....	:2
230.....	-
230.....	-
231.....	:3
231.....	-
232.....	-
234.....	:_____
234.....	:1
235.....	-
236.....	-
237.....	-
238.....	-
240.....	-
241.....	:2
242.....	-
243.....	-

244.....	-
244.....	: _____
245.....	: _____
245.....	: _____
247.....	: _____
247.....	: _____
248.....	: _____
249.....	: _____
250.....	: _____
251.	: _____
	: _____
252.....	
253.....	: _____
255.....	
259.....	