

— —

. . —



:

:

:

-

-

:

" "

:

.1

" "

:

.2

" "

:

.3

2015-09-30:



...

:



"

"

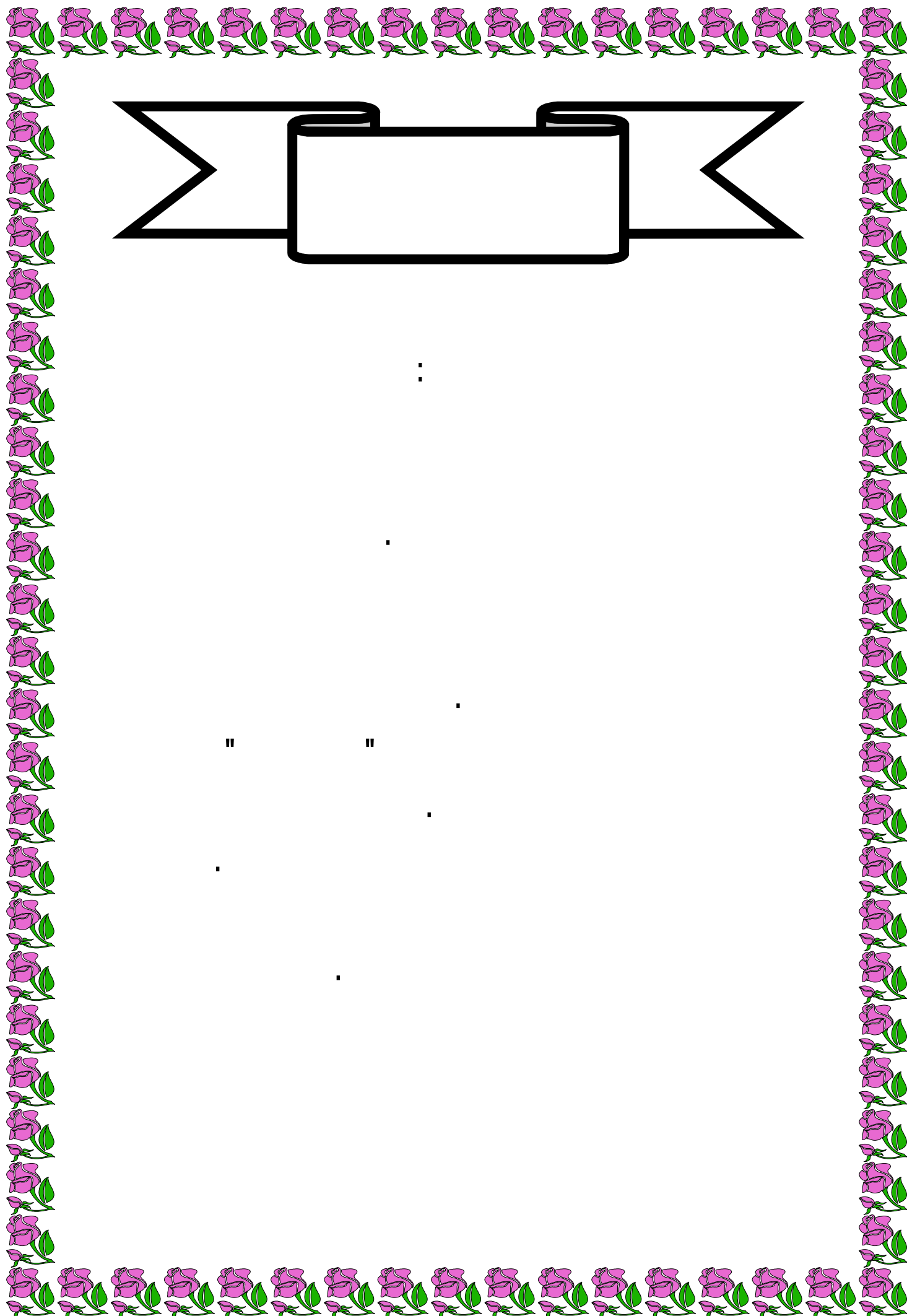
"

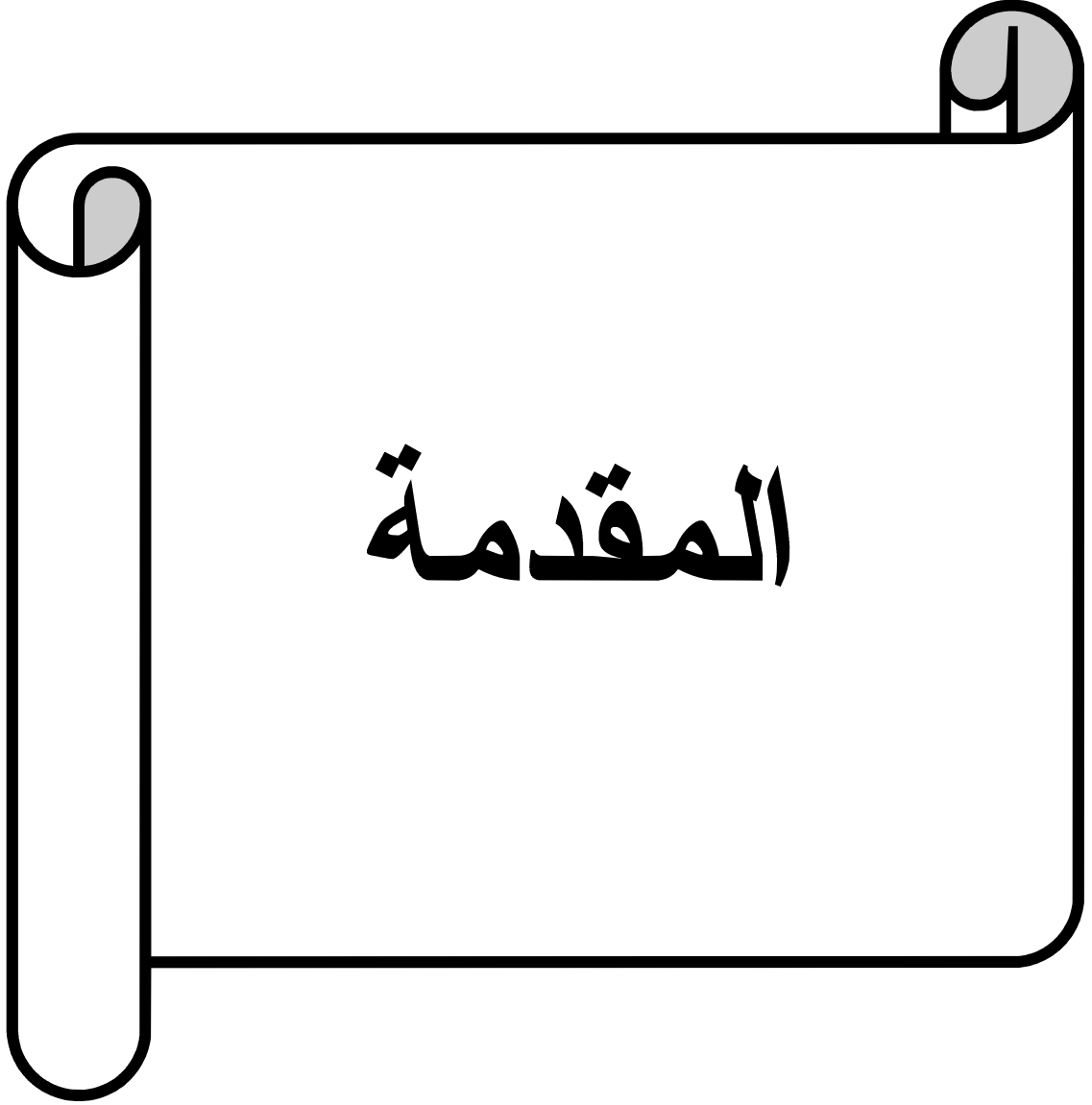
...



"







i « »

.

» : 683

« .

» : 674

«.

.

» : 59

i «

(1)

(1)

2000 — 3 4

97

(1).

« i

» :

(2)

52

(3)

324

72 71

.

(1)

-

(2)

(3)

.1996

7

.230 2009

438-96

1996

22

2012

.2

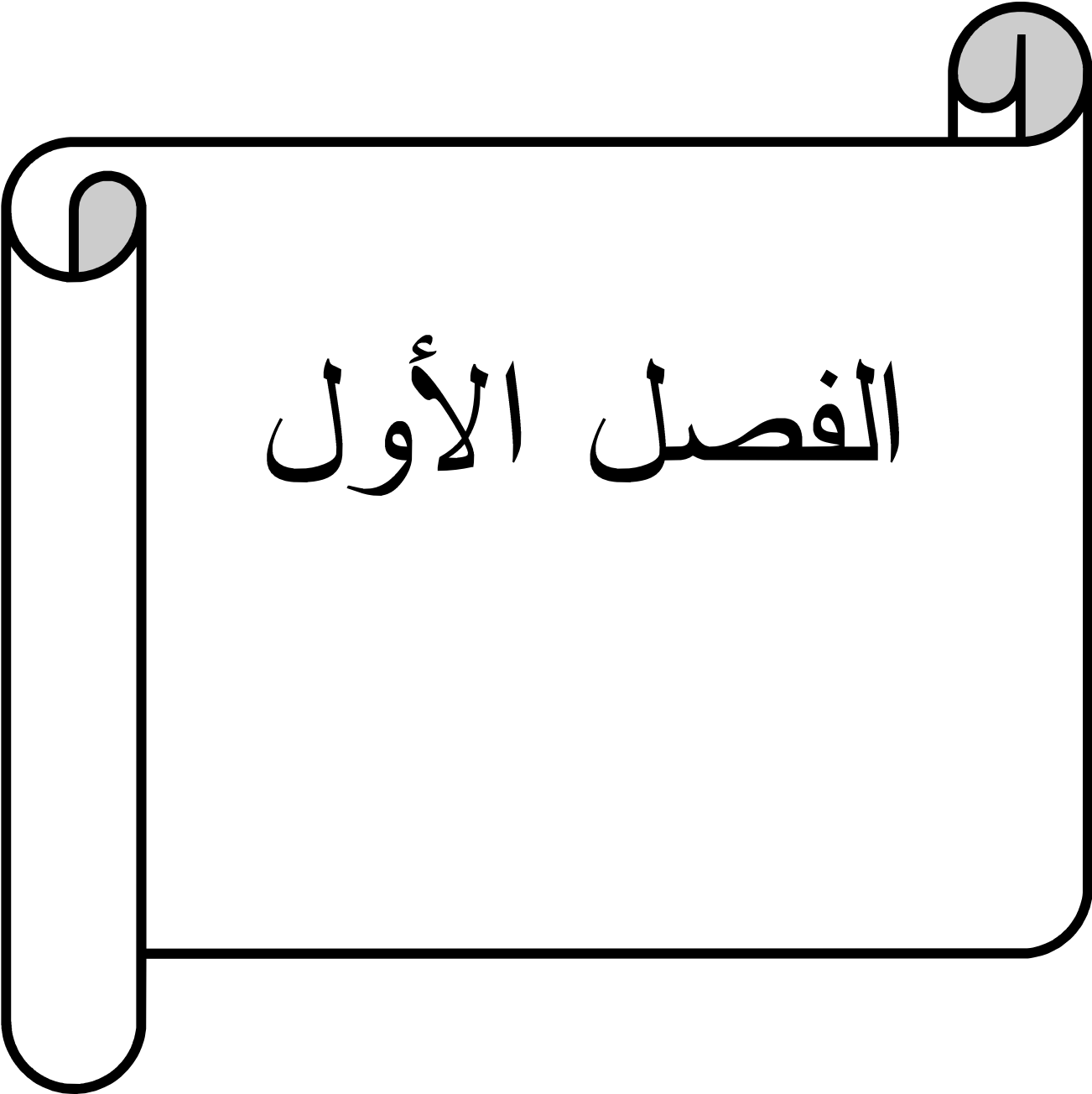
3

		(1)		91-70	
	.				
	1975	12		74-75	
			(2)		
	(3)				
105-76					
	(4)			1976	09
	.				
		:			
25	107		1970	15	91-70 (1)
					. 1970
			1975	12	74-75 (2)
			.1975	18	92
					(3)
	.111	2011	4		
18	8		1976	09	105-76 (4)
					.1976

()

)

(



الفصل الأول

.

i⁽¹⁾

91/70

.

.

()

.()

.

1970

15

91-70

(1)

.

)

(() .(

.

()

()

.()

()

.()

:(iso) -

»: (iso)

« (1)

:

»:" "

: (1)

.70

(2)

.

«(2)

":

"(1)

: -

324

" :

"

"

"

"

"

: i⁽²⁾

1975

26

58-75

"

."

.⁽³⁾ ()

«

»

1

(1)

.150

-

30

78

1975

26

58/75

(2)

.14/88

1975

/ (3)

.26 1991

(1)

«

»

« »

« »

(2)

()

324

:

:

-

:

: -1

(3)

2006

15

03-06

4

» : (4)

«

.

(1)

.90 2012/2011

() / (2)

.169 2002

2003 -

(3)

.82

46

2006

15

03-06

(4)

.2006 16

13	28	1988	12	27/88	(1)
				.1988	
			.27		/ (2)
					(3)
	.29	2015			
					(4)
		.122	-		2

(1) .

.

.

(2)

.

:

-

(3) .

:

-

19

20/70

4

1/142 (1)
 .103 (2)
 / (3)
 .125

2005

1970⁽¹⁾ i :

« .

2006 20 02/06⁽²⁾ 2

.

- :

(3)

29 (4)

02-06

.

:

27	14	1970	19	20-70	(1)
				1970.	
8	14	2006	20	02-06	(2)
				2006.	
		.86			(3)
		.20			(4)

:

(1)

324

.

(2)

:

(3)

:

(4)

.75 (1)

(2)

.11 2015/2014

(3)

.29 2010/2009

.109 2

(4)

i 1 324

.

() ()
.()

()
.() ()

: :

» : (1) 6 324

« .

» : 7 324

: 1319 (1)

"l'acte authentique fait pleine foi de la convention qu'il renferme entre les parties contractantes et leurs héritiers ou ayants cause.....»

324

«

5

(1) .

:

:

- 1

(2)

.(3)

:

- 2

(4)

Laurent Cossette : Des actes authentiques, Les cahiers droit, vol 03.N°1, p 76. (1)
 .45 2006 (2)
 .315 / (3)
 2003 (4)
 .141

(1) .

(2) 20264

» :

2000/09/27

:

« ...

:

:

» :

5

324

« .

6

324

(3)

(4) .

.71 1996 () ()

www.droit-dz.com:

4

(1)

(2)

(3)

.55 2009/2008

.316

/ (4)

:

:

325 :»

.

«.

326

:

:

-1

325

(1)

.

:

-2

326

:

-1

(2) .

-2

(1) . 2/326

-3

(2) . 3/326

() ()

:

:

:

:

-1

(3) .

.151

.125

.37

(1)

(2)

(3)

(1) .

-2 :

:

.

(2) .

:

:

:

:

-1

.

(1)

.18 2005/2004

(2)

-35 ()

.36

(1) .

:

-2

« » : " "

(2) .

(3) .

:

-3

(4) .

.28 (1)

www.djelfa.info : (2)

.16 (3)

.45 (4)

()

.()

- :

1 324

(1) .

(2) .

(3)

» : 103

« .

(1)

.33 2003/2002

.259 2001 (2)

.34 (3)

(15)

(1)

:

-

(2)

(3)

.201

(1)

(2)

2014

.62

.73

/ (3)

()
() .

()

.()

.()

:

:

72 71

» :

«(1)

(1) Frédéric Leclerc, droit des contrats, spéciaux, L.G.D.J .paris, 2007, P : 59.

» «

(1) «

()

(2)

:

-1 :

(3)

(4)

(1) : www.tomohna.net

(2) Florent kuitche takoudoum, la promesse de vente de la chose d'autrui, master 2, professionnel, mention droit public de la cité, spécialité métiers de l'immobilier et de l'urbanisme, fac droit des sciences politique, économique et de gestion, inv. Nice Sophia, 2006-2007, p 02 .

(3) 2000 34 2

(4) 68 4

-2

:

()

.

(1)

.

.

:

-3

:

.

:

-

(2)

.

:

-

.

4

(1)

.35 1996

.76

/ (2)

:

:

» :

2/71

« .

" .

.....

(1) " .

35-03

105-01 35-97

21

137-04

i⁽²⁾ 2003

13

⁽³⁾ 2004

.212

: (1)

105-01

2003

13

35-03

(2)

2001

23

.2003 22

04

105-01

2004

21

137-04

(3)

2001

23

.2004 28

27

:

.

-1 :

»

« : »

« (1)

» : " "

« (2)

-2 :

35/97

1/07

» :

1997-01-14

(1) :

2009/2008

.47

(2)

-

.47 2011

.....

« .

105/01

2003 13 35-03

» :

.«

105-01

(1)

:

:

.

2

» :

105-01

.«

...

» :

1/17

.«

11

2001

23

10

» : i⁽²⁾

.173 2007 5

(1)

2001 23

2004 4

(2)

.2004 4 43

«.

(1)

74-75 17⁽²⁾ 25 12
1975 .

2001 23 2013 22 (1)
02 49
2013
»: 1975 12 74-75 17 (2)
« . 12

()

.()

()

.()

· :

351

" :

" .

» :

(1) « .

:

(1)

www.aleqt.com

:

:

-1

:

i

91/70

(1)

91/70

1970

15

(2)

12

63/76

61

1976/03/25

» :

« .

25/90

1990

18

73/71

24/76

(3) . 22/68

.192

(1)

.193

(2)

(3)

.28 2010/2009 1

29 25/90 :
« .

-2

91-70

91-70 :

1990/02/7

":57930

(1) " .

": (2) 1982 09

1968

" .

57930

1990-02-17

(1)

.27

.202

(2)

.91/70

91/70 - :

12

. 79 324 91/70

» : (1) .1994/11/09

...

« ...

» : 1994 30

1990/07/28

...

(2) « . 361 351

: .51 103656 1994 - 11 - 09 (1)

www.tribunal-dz.com

.1994 - 11 - 30 116541 (2)

:

-

91 - 70

" :

136156

1997

18

.

(1) "

103

324

.

1990

18

25 - 90

" :

29

".

63

1992

(2) .

1997-02-18

136156

(1)

.10 1 1997

.212-211

(2)

03-93⁽¹⁾.

04-11

:

-

.

:

-

:

«.

«(2)

» :

«(3)

14

2011

17

04-11

(1)

.2011 06

2006 8 7

(2)

.99

04/11

(3)

.2012 28-20

- :

-11

03-93

» :

28

04

« .

(1) .

(2) .

:

:

.

03-93

12

» :

« ...

.215

(1)

(2)

.45 2013

04-11

» :

1/34

.

« .

» :

2/28

« .

04-11

28-37-30

(1)

:

-

-

-

-

-

.

-

5/38

.

.

.

40-11

1/34

18

431-13

.⁽²⁾2013

.237

(1)

2013

18

413-13

(2)

.2013

25

66

الفصل الثاني

1990 21 68467

·
» ·
·

«

()
·()

·
()
·()
·
:
() ()
:
-
: -1
()
(1)
·
·

(" ")
.(" "

" "

NOTARIER "NOTAIRE "
(1) NOTARIUS

: -2

-06

»: (2) 2006 20 02

« .

.

: -

: -1

.35	j1992 jENAG	60000	1101	(1)
.		2006	20 02-06	(2)

(1) .

: -2

(2) .

: 2006 06

. -

. -

. 25 -

. -

. 05

.34 (1)

(2)

notariesofegypt.org.www :

(1) .

.

324

.

:

-

.

91-70

1971 01

» .

.

« .

2008

08

242-08

(1)

.2008/05/06

45

1988

12

27-88

(1)

02-06

.

(2)

.

(3)

.

(4)

.

:

:

1988

12

27-88

(1)

.42

(2)

.25 2009

(3)

.44

(4)

.

:

-1

.

(1) .

02-06

8

»:

:

« .

(2) .

.32	(1)
14 141	(2)

(1) . « »

2006-02-20 02-06 20 19

:-

.-

.(....)

(2) . -2

. (1)
98 (2)
100-99
.

:-

02-06

03

(1)
.

.

:-

.

91/70

02/06

2

».
.

«
.

(1)

.63 2008-2007

(1) .

.106 (1)

() ()
.()

:

.

.

02-06 15 (1) .

(2) .

.10 (1)
.67 (2)



(1)

-40

78-44

104-95-88

29

02-06

(2)

572

2

324

27/88

18

.

(3)

.

.

.

78-44-40

.78 (1)

.32 (2)

.67 (3)

(1) .

29

02- 06

.

4 324

(2)

».

« (3) .

:

.

-

.

-

.

-

.

-

-

.

.80 (1)

.69 (2)

.67 51 1994 1994-11-09 103056 (3)

(1) . -

02-06 26

-
.

(2) .

.

.34 (1)

.49 (2)

.

(1) .

02-06

37

(2) .

02-06

40

.

»:

«

02-06

41

(1)2008

3

243-08

.

.134

2

.72

(1)

(2)

(2)

.

27/88

06

.

"

"

20

16

91/70

.

(3)

.

27/88

06

.

—

—

6	45	2008	3	243-08	.(1)
					. 2008
				.73	(2)
				.83	(3)

·
()
.()

105/76

195 192

1976/12/09

.

() ()

. ()

.

()

()

()

: -

» :

.

(1) «

" :

(1)"

" :

(2)"

.

:

:

:

:

-1

"

1985

59-85

(3)

» :

105-76

180

«

(1) Le petit Larousse illustré, paris 2007, p 415.

(2) GarremIbtissem, terminologie dans la législation algérienne, palais de livre, Blida, Alger, éd 1998.

1985	23	59-85	(3)
.1985	24	13	

(1) .

: -2

« »

: -3

1/64

(2) .

.96

(3) .

: -4

1/64

.

.77 2009-2008

	(1)
.78	(2)
	(3)

(1) .

:

:

:

58

-

-

.

-

-

.

(2) .

-

.

-

(3) .

.

.21

(1)

.56 2006

(2)

.1

(3)

·
() () ·
:

·
(1) ·

·
(bordereau)
(2) ·

15 09
5000 1996

.92	(1)
.93	(2)

(1) .
.
:
:
-1

.
1976/12/19 (2)
105-76
75
»:
1
«
.
(3)
:
-2

()
-76 5
105
» :

i «.
105-76 (1)
.179 2006 - (2)
.95 (3)

» : 105-76 74

(1) « . 73

»

«

(2)

. 153
%5

2.5

.

.95	(1)
.77	(2)

(1)

.

.77

(1)

.

()

()

()

()

()

:

:

(1).

» :

(1) « .

(2) . 793

1976 25 63-76 90

» : (3)

«

» :

(4) .

:

:

-

.

.

-

.

-

(1)

.8 2009-2008

.373

(2)

30

1976

25

63-76

(3)

.

1996

13

2

(4)

.118 2000

· -

· -

(1) ·

-75

i⁽²⁾

74

·

» : 16

«

·

(3) ·

i

63/76

» : 61

«

·

25

(1)

.8 2011

.09 .2007

(2)

.59

(3)

210-80

(1) .

63-76

89-18-15

()

() .

()

:

:

(2)

63/76

90

» :

99

.«

-76	89-18-16	1980	13	210-80	(1)
.1976	13	38		1976 25	63
			.137		(2)

(1) .

41

(2) .

(3) .

(4)

19

»:

63/76

.1975

12

75/74

13

« .

(5) .

(1)

.72 2014-2013

.186-185 (2)

.2004 10 (3)

. 63-76 105-104-102 (4)

.114 . (5)

(1) .1976/05/27

.

:

:

.

: -1

: -

.

100

: 63– 76

-

62

(2) .63-76 103-102 63

.557 (1)

(2)

.76 2013

...

-

.

:

-

63-76

107

(1) .

:

-2

:

-

.

63-76

101

:

.

-

.

-

(2) .

.77

(1)

63-76

95

(2)

- :

(1) .

(2)

(3) .

: :

(4) 74/75 24

(5) . 63-76 110

(1)

.97 1982

.129 (2)

.210 (3)

" : 74-75 24 (4)

."

(5)

.128 2008-2007

:

-

.

74-75

15

-

(1)

.

:

-

.

-

.

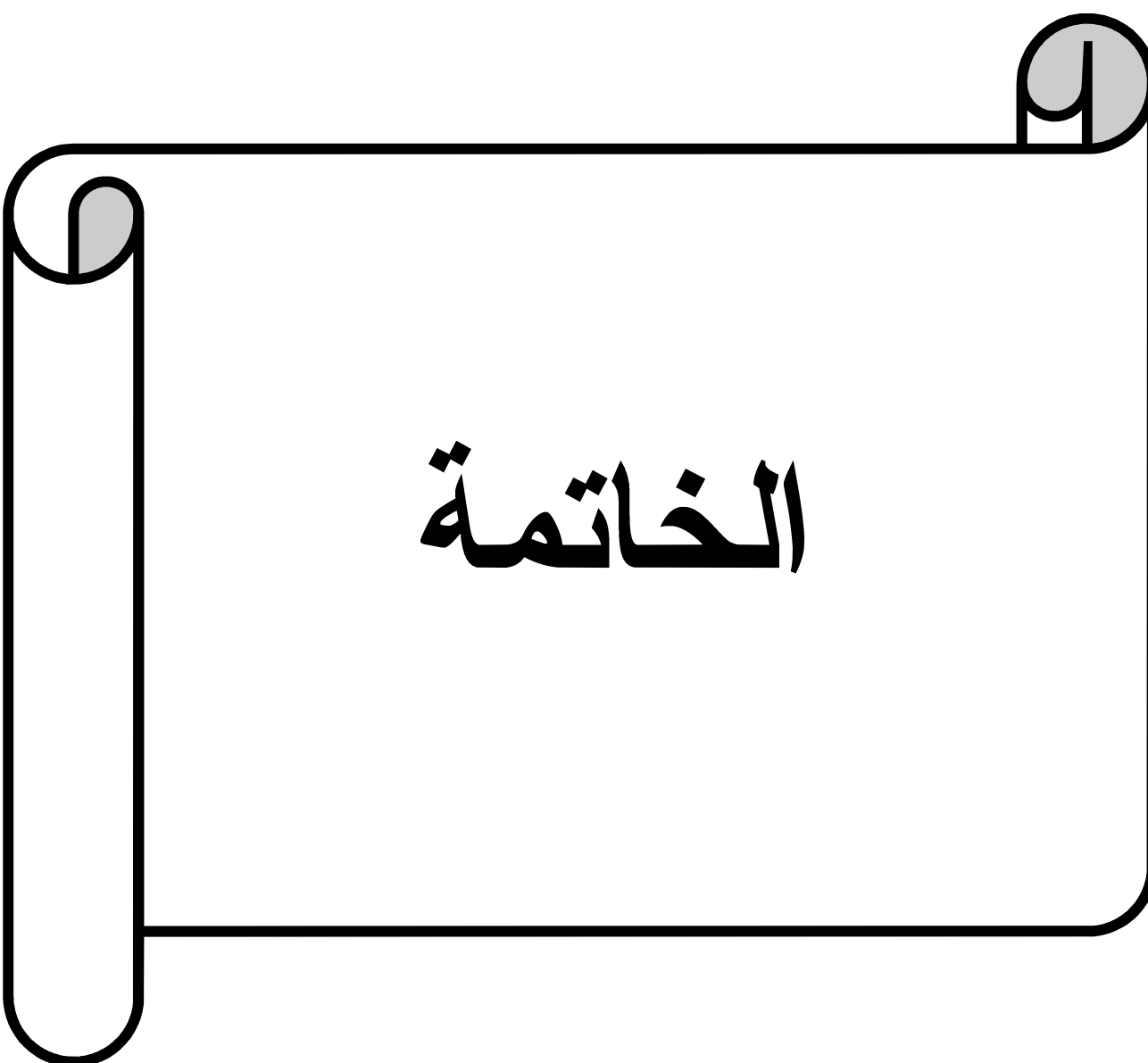
(1)

.106

▪ (1)

▪

.273 1996 2 (1)



الخاتمة

31

.1962

91-70

.

)

. 91-70 12 (

.

.

()

1997-02-20

.

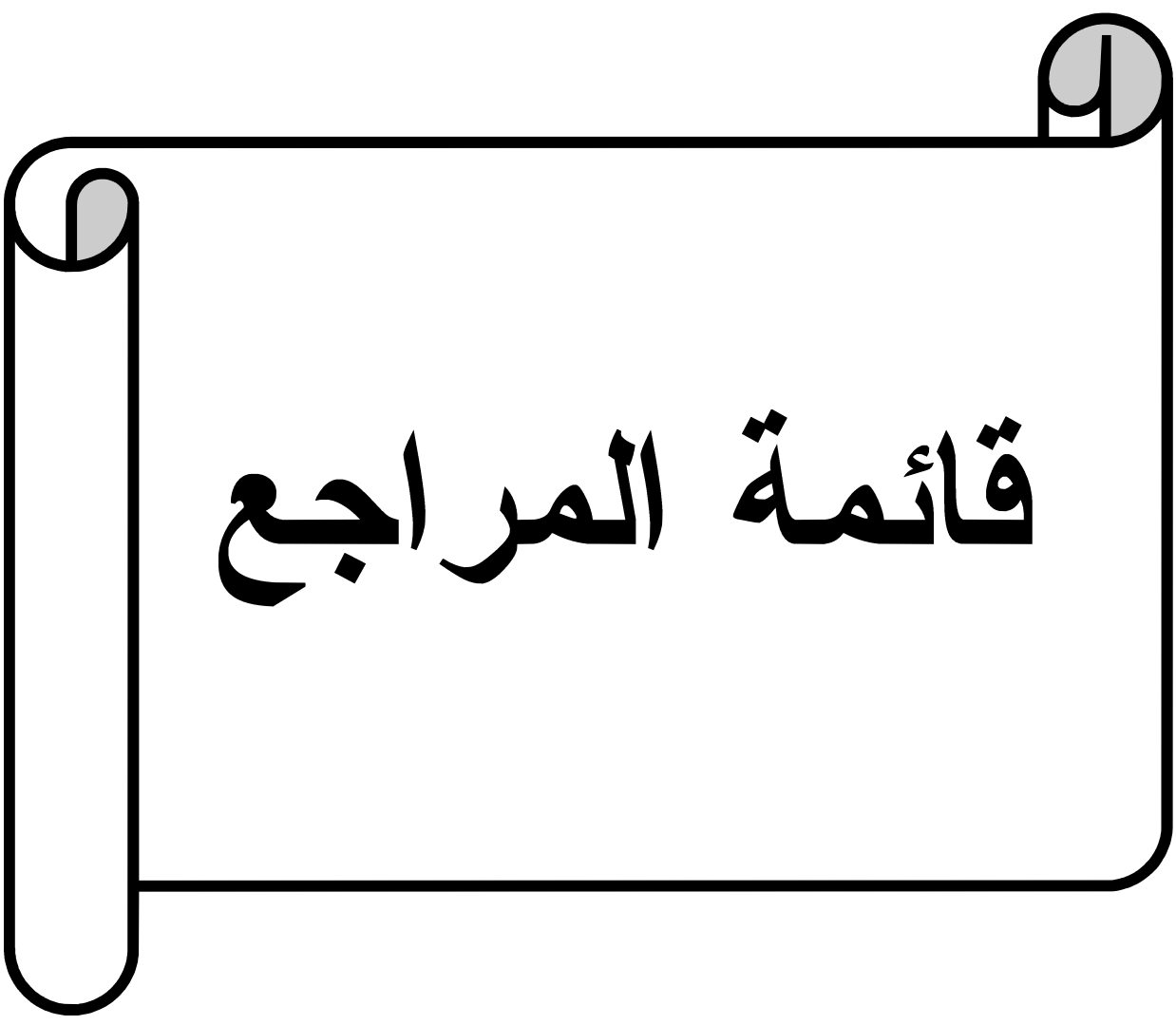


•

•

•

•



قائمة المراجع

78

-13

.2005

-14

1

. . . -

-15

2

. . . -

-16

4

.2000 -

2

-17

.2005

-18

.2007

-19

.2008

-20

.1991 . .

()

-21

.2002

-22

.2006

-23

.2009-2008

-24			
-	-		
2009	.230		
-25			
.2006			
-26			
.2009			
:	.		
-1	.		
-1			
.2014			
-2			
.2012-2011			
-2	:		
-1			
.2012-	-		
-2			
.2008-2007	-	-	

-3

.2015-2014

-4

2005/2004

-5

.2009-2008

-6

.()

-7

2015/2014

-8

.2013- -

-9

.2009-2008

-10

.()

-11

2010-2009 1

-12

.2002/2003

-13

2015

-14

-2013

.2014

-15

.2010-2009

-16

.1982

-17

-18

.2009-2008

-19

.2008-2007

			:	:
			:	-1
2007	5	"	"	-1
				.182-173
			"	-2
2001	4			"
				.34-32
		"	"	-3
		.11-8	2011	25
7		"	"	-4
				.320-315
			:	-2
		"		"-1
.		2006	8 7	
				"-2
			"	04/11
		.2012	28-27	
			:	:
			:	-1

				*	:
	1970	15	91-70	-1	
	.	1970	25	107	
	1975	26	58-75	-2	
.	1975	30	78		
	1975	12	74-75	-3	
18	75-92				
				.1975	
	1976	09	105-76	-3	
	.1776	18	8		
	2006	15	03-06	-4	
2006.11	16	46			
				*	:
	1970	19	20-70	-1	
	.1970	27	14		
	1988	12	27-88	-2	
		.1988	13	28	
	2003	28	22-03	-3	
	.2003	29	83	2004	
	2006	20	02-06	-4	
	.2006	8	14		
	2011	17	04/11	-5	
	.2011/03/6		14		
				-2	:

	1976	25	63-76	--1
.	1976	13	30	
	1980	13	210-80	-2
			.63-76	19 18 16
23	1404		59-85	-3
				1985
		.1985	24	13
	1997-01-17		35-97	-4
		.1997-01-15	25	
2003	13		35-03	-5
	2001	23	105-01	
			2003 22	04
2004	21		137-04	-6
	2001	23	105-01	
		.2004	28	27
	1991-06-01		183-91	-7
-06	45 45			
				.2008-05
2008	03		242-08	-8
		.2008	06	45 45

2013	18	413-13	-9
		.2013	25 66
		:	-3
.1982	9	24753 :	-1
		.202	
57930	1990/02/17		-2
		.	
1992	1990	21 68467	-3
			.7
51	1994	09 103056	-4
1994/11/30		116541	-1994.5
		.205	
136156			-6
	.1 1997		1997/02/18
2008	14	186443	-7
		.	
		:	:
		:	-1
.1989jLA ROUSSE			-1
		:	-2

" "	-1
www.aleqt.com :	
:	-2
www.tomohna.net	
	-3
.www.notariesofgypt.org :	
"	"-4
www.djelfa.info. :	
103656 1994/11/09	-5
www.tribunal-dz.com :	.51
www.djelfa.info :	"-6
www.droit-dz.com:	-7

:

1- OUVRAGES :

1-Frédéric Leclerc, droit des contrats, spéciaux, L.G.D.J. paris, 2007.

3-Garrame Ibtissem, Terminologie juridique dans la législation algérienne, palais de livre ,Alger, éd 1998

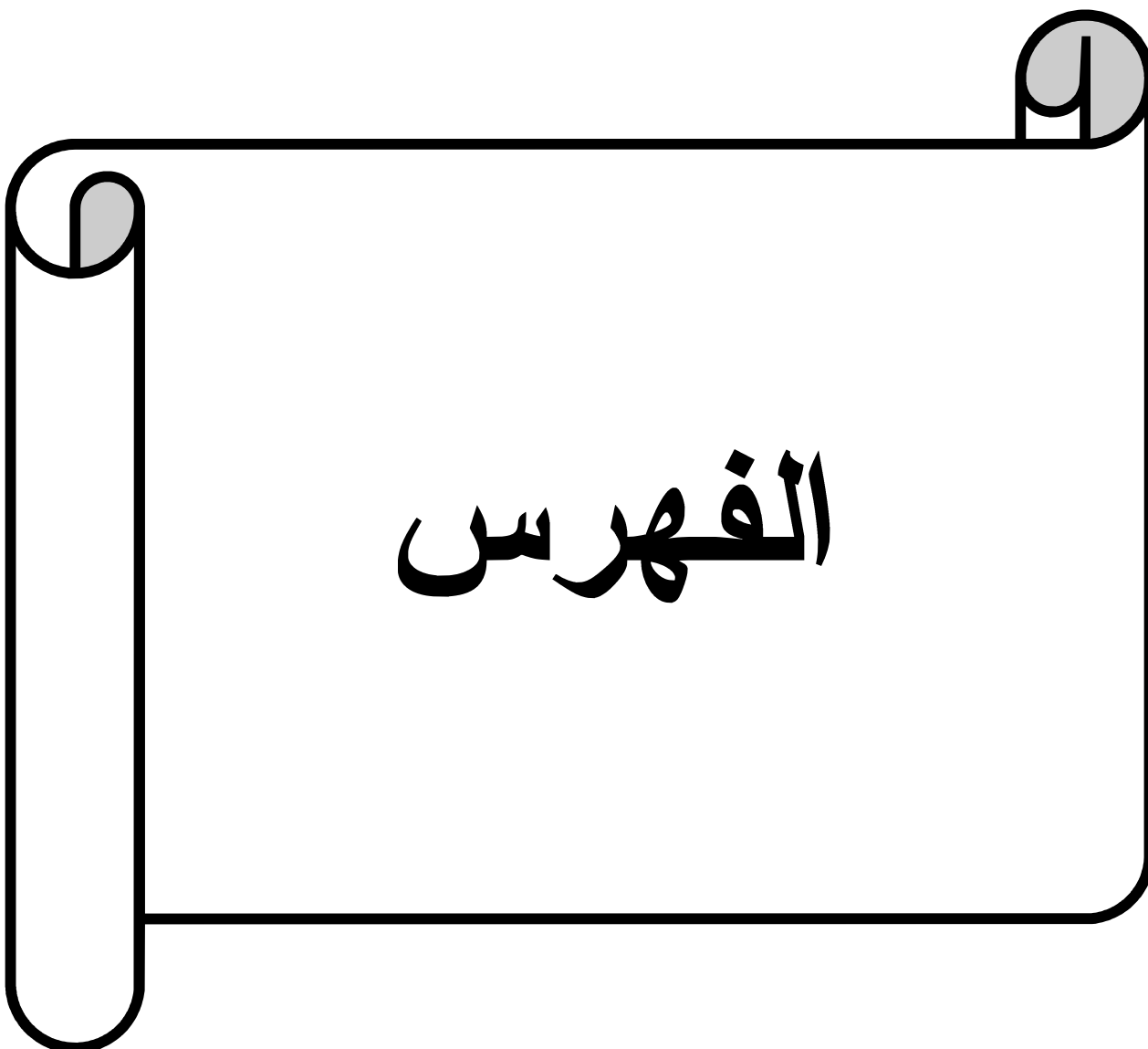
2- MEMOIRES :

1-Florent kuitche takoudoum, la Promesse de vente de la chose d'autrui, master2 professionnel, mention droit public de la cité,

spécialité, métiers de l'immobilier et de l'urbanisme, fac droit des sciences politique, économique et de gestion, inv. Nice Sophia, 2006-2007.

3-article :

2-Laurent cossette : « Des actes authentiques », Les cahiers droit, vol 03.N°1, pp 76.



(1)	.....	
(6)	.....	:
(7)	.....	:
(8)	.....	:
(8)	.....	:
(8)	 "ISO "	:
(8)	.....	:
(9)	.....	:
(10)	 ()	:
(10)	.....	:
(11)	.....	:
(13)	.....	:
(13)	.....	:
(13)	.....	:
(14)	.....	:
(14)	.....	:
(15).	.....	:

(15)	.....	:	
(15)	.....	:	
(17)	.....	:	
(18)	.....	:	
(19)	.....	:	
(19)	.....	:	
(20)	.....	:	
(22)	.....	:	
(22)	.....	:	
(23)	.....	:	
(24)	.....	:	
(25)	.....	:	
(25)	.....	:	
(25)	.....	:	
(26)	.....	:	
(28)	.....	:	
(28)	.....	:	
(28)	.....	:	

(32)	:	
(32)	:	
(32)	:	
(33)	:	
(37)	:	
(37)	:	
(38)	:	
(40)	:	
(41)	:	
(42)	:	
(42)	:	
(42)	:	
(43)	:	
(45)	:	
(45)..	:	
(46).	:	
(51)	:	
(51)	:	

(52)	:	
(55)	:	
(58)	:	
(59)	:	
(59)	:	
(59).	:	:
(60)	:	:
(62)..	:	:
(63).	:	
(63)	:	:
(64)	:	:
(65)	:	
(67)	:	
(67)	:	
(67)	:	:
(68)	:	:
(70)	:	
(70)	:	:

(72) :

(75) :

(76) :

(78) :

(88) :