

*Université MOULOUD MAMMERI de TIZI OUZOU*

*Faculté de génie de la construction*

*Département Architecture*



**MEMOIRE DE FIN DE CYCLE DE MASTER**

Option : Architecture et environnement

**Atelier : Architectures et ambiances urbaines**

**Vers un renouveau intégré du centre historique de Draa El Mizan**

**(Projet : Maison de l'agriculture)**



Présenté par :

Melle Laidaoui Imane  
Melle Aibda Hafidha

Encadré par :

Mr Rassoul Houcine

Session juin 2018

## **REMERCIEMENTS**

Avant tous, nous remercions le dieu le tout puissant de nous avoir donné la force et le courage pour mener à bien ce modeste travail.

Nous tenons également à exprimer nos plus sincères remerciements notre promoteur M. RASSOUL Hocine pour son encadrement, son soutien et son disponibilité.

Nos gratitude vont aussi aux membres du jury qui ont accepté d'évaluer et d'examiner notre travail.

Nous tenons aussi à remercier l'ensemble des enseignants du département d'architecture de l'université MOULOUD MAMMERI de TIZI OUZOU et toute l'équipe Pédagogique pour leur soutien, leurs conseils et leur dévouement.

Nous remercions également l'ensemble du personnel de la bibliothèque et des archives, d'avoir mis à notre disposition toutes les références bibliographiques.

Et à tous ceux qui ont contribué à l'élaboration de ce travail de près ou de loin.

## ***Dédicace***

*Je dédie ce modeste travail à mes parents qui n'ont pas cessé de m'encourager durant tout mon cursus.*

*A mes chers frère et sœurs : Lamia Yamina Souaad Ghani Warda, Hakima.*

*A mon oncle Boualem mes tantes Fatima et Wiza ma grand-mère et à toute ma famille.*

*A tous mes amies et mes camarades : Nesrine Lidia Lilia Fadhma Hassiba Rafika Lamiss Chocho.*

*Enfin je dédie ce travail à ma binôme : Hafidha à qui Je souhaite un avenir plein de joie et de réussite.*

*Imane Laidaoui*

## ***Dédicace***

*Je dédie ce modeste travail à mes parents qui n'ont pas cessé de m'encourager durant tout mon cursus.*

*A mes chers frères et sœurs : Roza Younes Abdel rahman Abd Raoouf et a toute ma famille.*

*A tous mes amies et mes camarades : Fadhma Hassiba Dihia Soumia Lydia.*

*Je remercie spécialement mon mari pour ses encouragements et son aide.*

*Enfin je dédié ce travail à ma binômes : Imane à qui Je souhaite un avenir plein de joie et de réussite.*

*Aibda Hafidha*

# SOMMAIRE

## Chapitre introductif

1-Introduction.....	2
2-Problématique spécifiques.....	2
3-Hypothèses.....	3
4-Objectifs.....	3
5-Méthodologie de travail .....	3
6-Structure de mémoire.....	4

## Chapitre I : identification

I.1-Identification de périmètre d'intervention .....	5
I.2-Climat, relief et topologie.....	6
I.3-Situation du périmètre d'études.....	6
I.4-Délimitation.....	7
I.4.1-Nord.....	7
I.4.2-Est.....	8
I.4.3-Sud .....	9
I.4.4-Ouest.....	10
I.4.5-Constat.....	11
I.5-Accessibilité.....	11
I.5.1-Premier moment.....	12
I.5.2-Deuxième moment .....	12
I.5.3-Troisième moment .....	13
I.5.3-Constat.....	14
I.6-Etude diachronique.....	15
I.6.1-Période coloniale.....	15
I.6.2-Période postcolonial.....	16
I.6.3-Période moderne.....	16
I.7-Conclusion .....	17

## Chapitre II : diagnostic

Introduction.....	18
II.1- Morphologie urbaine.....	18
II.1.2- Entité(1).....	18

II.1.2.1- Tracé .....	19
II.1.2.2-Type d'îlot .....	20
II.1.2.3- Mode d'occupation.....	20
II.1.2.4- Ilot.....	21
II.1.3- Entité (2) .....	22
II.1.3.1-Délimitation .....	22
II.1.3.2-Le tracé .....	23
II.1.3.3-Mode d'implantation.....	23
II.1.3.4-Topographie.....	23
II.1.4- Constat .....	24
II.1.4.1- Partie 1.....	25
II.1.4.2- Partie 2.....	26
II.1.4.3-Partie 3.....	27
II.1.5-Constat:.....	28
II.2-Les infrastructures de déplacements.....	29
II.2.1-Séquence 1 .....	30
II.2.2-Séquence 2 .....	31
II.2.3-Séquence3 .....	32
II.2.4-Séquence 4.....	33
II.2.5-Rue secondaire.....	34
II.2.6-Rue de l'indépendance.....	35
II.2.7- Rue de la daïra .....	35
II.2.8- Rue de l'APC.....	36
Constat:.....	37
II.3-Les places - espaces publico-collectifs:.....	38
II.3.1- Square .....	38
II.3.2- Place de martyrs .....	38
II.3.3-Jardin de la mosquée .....	39
Constat .....	39
II.4-La trame d'équipements .....	40
II.4.1- Type d'équipements .....	41
II.4.1.1-Equipement Scolaire .....	41
II.4.1.2-Equipement religieux .....	41
II.4.1.3-Equipement administratifs .....	41

II.4.1.4-Autre équipements .....	42
Constat .....	42
II.5-La typologie architecturale .....	43
II.5.1-Bâti colonial .....	43
II.5.2-Nouvelle construction (habitat collectif) .....	44
II.5.3-Equipement (nouvelle Daïra) .....	44
Constat .....	45
II.6-Les enjeux et les objective .....	46
II.6.1- Carte des enjeux .....	47
II.6.2-Carte des objectifs .....	48
Constat.....	49

## **Chapitre III : actions et interventions**

Introduction.....	50
III.1-Carte d'actions et intervention .....	50
III.1.1-Carte des actions .....	50
III.1.2-Carte des interventions.....	51
III.2-Identification des actions .....	52
III.2.1-Action les portes.....	53
III.2.1.1-Action porte Nord.....	53
Objectifs.....	53
Action .....	53
III.2.1.2-la porte SUD .....	54
Objectifs.....	54
Action.....	54
Opération1.....	54
Opération 2.....	54
III.2.2-Action limites.....	55
III.2.2.1- la rue de l'indépendance.....	55
Objectifs.....	55
Action .....	56
1er opération .....	56
2eme opération.....	56

III.2.2.2- la voie de la caserne .....	57
Objectifs.....	57
Action.....	57
Opération1.....	57
Opération2.....	57
III.2.3-Action infrastructure de déplacement.....	58
Objectif .....	58
Action.....	58
III.2.3.1-voie de la daïra.....	59
Objectifs.....	59
Actions .....	59
1er opération.....	59
2eme opération .....	60
III.2.3.2- la rue de L'APC .....	60
Objectifs.....	60
Action.....	61
1er opération.....	61
2eme opération.....	61
III.2.3.3- l'axée de souk.....	61
Objectifs.....	62
Action.....	62
1er opération.....	62
2eme opération.....	62
III.2.3.4-La rue de parc communal.....	62
Objectifs.....	63
Action.....	63
1er opération .....	63
2eme opération .....	63
III.2.4--Action la caserne.....	64
Objectifs .....	64
Action .....	64
III.2.5-Action qualité architectural .....	65

Objectifs .....	65
Action .....	65
III.2.5.1- la route nationale 25 .....	65
Objectifs.....	65
Action.....	65
1er opération .....	65
2eme opération.....	65
III.2.6-Action espaces publics.....	66
Objectifs.....	66
Actions.....	66
III.2.6.1-La stèle.....	66
Objectifs.....	66
Action.....	66
1er opération.....	66
2eme opération.....	67
III.2.6.2-La place des martyrs.....	68
III.2.6.3-jardin de L'ex justice.....	68
III.2.6.4-Placette de notre projet .....	69
Conclusion .....	70

## **Chapitre IV : projet architectural**

Introduction .....	71
IV.1-Choix de l'assiette du projet .....	71
IV.2-Présentation de l'assiette .....	72
IV.2.1-Topographie.....	72
IV.4-Choix de thème.....	73
IV.4.1-Définition de l'agriculture .....	74
IV.4.2-Elément de définition d'une maison d'agriculture.....	74
IV.5-Analyse d'exemple1.....	74
IV.5.1-Présentation de projet .....	75
IV.5.2-Fiche technique .....	75
IV.5.3-Analyse des plans.....	75
IV.5.4-Analyse de façades.....	80

IV.6-Exemple 2.....	81
IV.6.1-Fiche technique.....	81
IV.6.2-Présentation.....	82
IV.6.3-La volumétrie.....	82
IV.6.4-Façades.....	83
IV.6.5-Les structures de l'IFCA .....	84
IV.6.6-Programme.....	84
IV.7-Synthèse.....	84
IV.8-Genèse de projet .....	84
IV.8.1-1ere étape .....	84
IV.8.2-2eme étape.....	85
IV.8.3-3eme étape.....	85
IV.8.4-4eme étape.....	85
IV.8.5-5eme étape .....	85
IV.9-Description de projet .....	86
IV.9.1-Accessibilité .....	86
IV.9.2-Description de la circulation verticale.....	86
IV.9.3-Description des plans.....	86
IV.9.4-Description de la façade .....	89
IV.10-Conclusion .....	90
IV.11-Bibliographie	

# Chapitre introductif

## **1-Introduction**

Dans le cadre de nos études en architecture et la préparation de notre diplôme de fin d'étude de master, le présent travail s'inscrit dans L'option Architecture et Environnement, atelier Ambiances Urbaines.

La centralité est un concept fondamental pour toute agglomération urbaine. Il est impensable de se présenter l'urbain en dehors de la figure de la centralité et de l'urbanité ; c'est un concept d'organisation de l'espace des villes actuelles.

Les villes Algériennes s'inscrivent parfaitement dans les problématiques des villes contemporaines à l'échelle méditerranéenne, par des disfonctionnements et des anomalies diverses et pluridimensionnels; notamment les étalements urbains anarchiques, ainsi que des problèmes économiques, sociaux et environnementaux tels que: la non prise en charge de la dimension économique et sociale, les changements de statuts et d'échelle pour l'ensemble de ses agglomérations.

Aujourd'hui, ces villes doivent faire face à ces contraintes multiples, prenant en considération l'évolution des modes de vie, la prise en charge du patrimoine et le respect des impératifs environnementaux.

Afin de mettre en application l'ensemble de nos connaissances nous avons choisi comme prétexte d'étude la ville de Draa El Mizan, qui est une agglomération de montagne au cœur de Djurdjura. C'est un lieu de convergence et un centre au niveau de son territoire. Cette entité présente un ensemble des caractéristiques propre aux villes moyennes algériennes qui souffrent malheureusement de manque de réflexion dans le schéma global de l'organisation de l'espace et du territoire. Notre intervention consiste à aborder cet objet urbain de sorte à développer son image global.

Notre choix est précisément le centre historique de Draa El Mizan, une intervention au niveau de ce centre sera un catalyseur d'une nouvelle dynamique pour l'ensemble de l'Agglomération de Draa El Mizan.

## **2-Problématique :**

Dans l'objectif de renouveler l'image de Draa El Mizan, et l'inscrire dans la trame des villes moyennes au niveau du territoire de la Kabylie .Notre problématique s'inscrit dans le cadre de la requalification du centre historique de Draa El Mizan par conséquent la question de départ se dicline comme suit :

**Pour la redéfinition et la requalification du centre historique de Draa El Mizan, quels sont les éléments et la démarche à adopter pour ce renouveau tout en s'inscrivant dans la dimension territoriale du site (montagne et centralité).**

### **3-Hypothèses**

En s'inscrivant dans cette problématique nous pensons que les réponses à cette dernière pourraient avoir comme support les hypothèses suivantes:

- La mise en valeur du centre historique de Draa El Mizan pourrait contribuer à une nouvelle vision de la ville par des opérations de requalification, réhabilitation, restructuration et de sauvegarde.
- La prise en charge de l'infrastructure de déplacement et des espaces publico-collectifs dans une perspective environnementale et de la qualité architecturale suffirait à requalifier le centre historique de Draa El Mizan en lui contribuant une ambiance urbaine.
- La Reformulation des relations qui contient notre périmètre avec les entités avoisinantes pourrait éventuellement générer une nouvelle dynamique.

### **4-Objectif:**

- Revalorisation du centre historique de Draa El Mizan et renouvellement de son image globale.
- Favorisation d'une mixité urbaine et sociale au niveau de notre périmètre ayant comme support les espaces publico-collectifs et l'infrastructure de déplacement.
- Réinsertion de l'ancien noyau dans la dynamique urbaine actuelle et future en faisant de lui un catalyseur d'une nouvelle dynamique au niveau de cette agglomération.

### **5-Méthodologie de travail :**

Pour tenter d'apporter des éléments de réponse aux problématiques posées, vérifier nos hypothèses et atteindre les objectifs fixés, nous avons adopté une démarche méthodologique afin de bien mener ce travail, nous avons donc structuré notre travail en deux parties.

Dans la première partie (approche typo morphologique) nous avons essayé de faire un diagnostic urbain au sein de notre périmètre d'étude en s'appuyant sur des sources bibliographique et des sortie sur site.

Ce diagnostic nous a permis de tirer toutes les carences et les potentialités de notre périmètre d'étude.

La deuxième partie qui constitue notre intervention au sein de périmètre en question. Dans cette partie nous avons essayer d'apporter des solutions ou problèmes détecté dans la partie diagnostic, cette partie est devisé elle-même en deux partie, la première qui présente l'ensemble des actions mener au sein de périmètre d'étude et la deuxième qui essaie d'expliquer l'action projet structurant (approche architecturale).

### **5-Structure du mémoire :**

Afin d'affirmer ou non les hypothèses posés pour répondre a les problématique de site, un travail est effectuer au niveau de ce dernier détaillés a travers trois chapitres organisé ainsi de suite :

Le premier chapitre prend en charge l'identification de périmètre d'intervention, en analysant son climat, délimitation accessibilité, puis faire sortir ses entités par une étude diachronique.

On a aussi fait une étude sur le mode d'implantation et les infrastructures de déplacement, accompagnés par l'étude morphologique de la forme urbain a la forme architectural.

Ce chapitre nous permis d'avoir une carte de synthèse et de définir les enjeux dont les futures actions vont s'inscrire.

Le seconde chapitre explique l'ensemble des actions a a menés au niveau de notre site afin d'améliorer le vue et le vécu.

Chaque opération est accompagnée par un état de lieu et par une simulation en 3d dans le but de bien expliquer l'objectif a atteindre et d'avoir une image future de site

Le 3emme chapitre " projet architectural " : a travers ce chapitre on vous explique la démarche de projet architectural et l'ensemble des étapes qu'on a passés pour arriver à un projet clef dans notre site.

Ce chapitre démontre comment un projet architectural participe dans la configuration urbaine de la ville, comment un projet architectural rassure le passage entre deux échelles totalement déférentes

## Introduction :

Ce présent chapitre traite l'identification de notre périmètre d'étude à savoir sa situation ses délimitations, son accessibilité, et son développement à travers l'histoire, dans l'objectif de faire ressortir ses potentialités et ses carences, afin de réussir notre diagnostic.

### I.1-Identification de périmètre d'intervention

Draa El Mizan est une commune de la wilaya de Tizi Ouzou, située à 40 km de Sud-ouest de cette dernière. Elle se trouve au cœur de la chaîne de Djurdjura au pied de la montagne, où elle surplombe les terres agricoles. Elle se localise à l'intersection de trois routes nationales à savoir: RN25, RN30, RN68 qui désertent le périmètre de d'études ; et aussi sur la tracé de la future pénétrante reliant l'autoroute Est-Ouest à la ville de Tizi-Ouzou. Cette pénétrante va permettre éventuellement à Draa El Mizan une ouverture sur l'ensemble du pays.

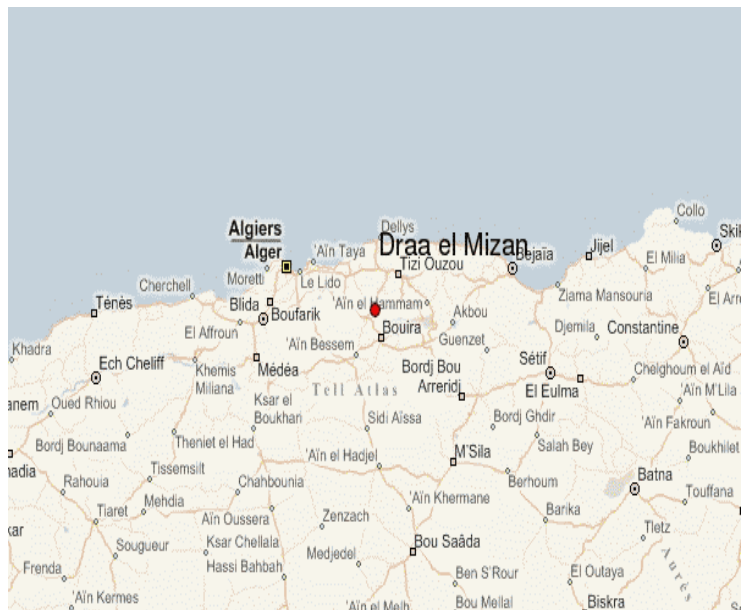


Figure1 : Situation de la ville de Draa El Mizan  
(Source : PDAU de D.E.M)



Figure2 : Tracé de la nouvelle pénétrante  
Bouira Tizi Ouzou (Source : Google earth)



Figure3 : Carte de la commune de Draa El Mizan  
(Source : APC de D.E.M)

## I.2-Climat, relief et topologie :

Draa El Mizan a un relief accidenté et montagnard très accessible à l'activité agricole et à l'économie forestière, Cette topologie en altitude lui a offert une ouverture vers son environnement, et un écosystème intéressant qui s'inscrit dans le climat méditerranéen, il se caractérise par un hiver pluvieux et frais, et un été sec et chaud.



Figure 4: La commune de Draa El Mizan  
(Source : auteur)



Figure 5 : Vue sur Draa El Mizan  
(Source : auteur)

## I.3-Situation de périmètre d'étude :

Notre périmètre d'étude se situe au centre d'ACL (Agglomération Chef-Lieu) de Draa El Mizan, c'est le noyau ancien de cette agglomération.



Figure6 : Situation de périmètre d'étude  
(Source: Google earth)

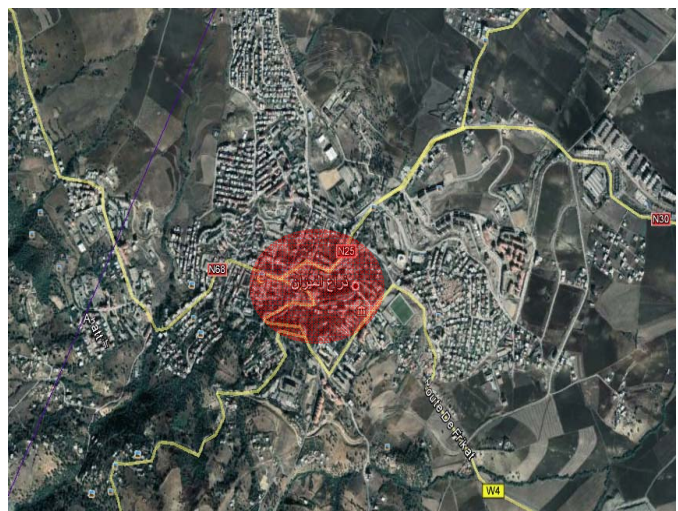


Figure7 : Situation de la commune de Draa El Mizan  
(Source: Google earth)

## I.4-Délimitation :

### I.4.1-Nord :



Figure8 : Limite Nord (Source : Google earth)



Figure9 : cité 64 logements  
(Source : auteur)



Figure10 : Bibliothèque  
(Source : auteur)

Notre périmètre d'étude est délimité au Nord par une bibliothèque récemment construite qui n'a pas encore ouvert ses portes au public, un parc communal et la cité 64 logements a vocation résidentielle collectif constituée de bâtiments de R+4 et des places de stationnement.



Figure11 : Parc communal  
(Source : auteur)

-II est également délimité par une voie périphérique à double sens qui dessert les entités, d'un flux de circulation mécanique et piéton moyen. Elle est constituée de deux séquences :

\***La séquence 1 (S1):** [de lycée Ali Mellah au parc communal] c'est une voie mécanique d'environ 7m, présentant des trottoirs en bon état avec un alignement d'arbre et une chaussée en mauvais état nécessitant des travaux d'entretien.

\***La séquence 2 (S2):** [ du parc communal a la Subdivision de l'Urbanisme SUCH ] c'est une voie mécanique sinueuse d'environ 6m peu fréquentée en mauvais état , possédant aucun élément d'aménagement et de mobilier urbain.

-Les deux séquences accentuent d'avantage la rupture entre notre périmètre d'études et les autres entités.

-Les parois sont un ensemble d'habitat collectif (bâtiment de R+4) et d'habitat individuel (R, R+2), ou le RDC est réservé au commerce de proximité. Elles sont caractérisées par un déséquilibre de gabarit et un caractère non achevé des constructions.



Figure12: Sequence1  
(source : auteur)



Figure 13: Sequence2  
(source : auteur)

#### I.4.2-Est :



Figure14 : Limite Est (source : google earth)

Le perimetre d'étude est limité par la cité 200 logements a vocation résidentielle collectif de gabarit R+8 et lotissement d'indépendance a vocation résidentielle privé et un ensemble d'équipement ( protection civil, sonelgaz, CASNOS.....)

Elle est aussi limitée par une voie mécanique constituée de deux séquences :

**\*La séquence 1 (S1) :** [ du Tribunal a la nouvelle mosquée] C'est une voie d'environ 7m pris en charge marqué par un square malheureusement clôturé et un espace dédié aux martyrs.

**\*La séquence 2 (S2) :** [ de la nouvelle mosquée a la caserne]c'est une voie périphérique difficile a franchir et peu fréquentée.Elle n'articule pas entre deux moments importants de la ville et elle ne possède pas de mobilier urbain et de paroi bien défini.



Figure 15: séquence 1  
(Source : auteur)



Figure 16: séquence 2  
(source : auteur)

### I.4.3-Sud :



Figure17 : Limite Sud (source : auteur)

Au Sud du perimetre d'étude se trouve le quartier Zoumbi et l'hôpital Krim Belkacem d'une capacité de 240 lits, les deux sont construits sur les hauteurs de la ville. On y accède par la route reliant Draa El Mizan à Bouira.

-Il est également limité par une voie mécanique constituée de deux séquences a savoir :

**\*La 1 séquence (S1) :** [ de la caserne au arrêt de taxi ] c'est la route nationale 25, considérée juste comme une voie mécanique, les alentours de cette dernière sont des terrains plantés d'arbres et quelques constructions en R/ R+2.

**\*La 2 séquence (S2):** [ de l'arrêt de taxi à la maison de jeune ] c'est une voie peripherique rarement frequentée a cause de l'absence de parois et de mobilier urbain.



Figure18 : sequence1  
(Source : auteur)



Figure19 : sequence2  
(source : auteur)

#### I.4.4-Ouest :



Figure20 : Limite Ouest (source : google earth)

La limite Ouest est constituée de deux Lotissement : Nord et Tellache qui sont un ensemble d'habitat résidentiel privé d'un gabarit allant de R à R+4. Et une voie périphérique a double sens pauvre en aménagement et en mobilier urbain.

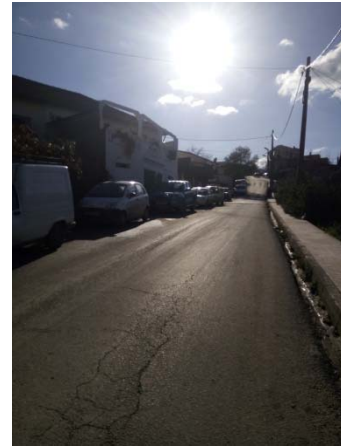


Figure21 :voie de la SUCH  
(Source : auteur)

#### I.4.5-Constata :

On constate que les voies delimitant notre perimetre d'etude ont la meme typologie.elles ne possèdent pas de mobilier et d'aménagement urbain et leur parois sont pas definies. elles accentuent la repture entre le noyau historique et les entités avoisinanteset elles ne permettent pas une exploitation de citoyen de façon convenable.

#### I.5-Accessibilité :



Figure22 : Carte des acces (source : auteur)

Les supports principaux des points d'axes a notre périmètre sont :les routes nationales RN30, RN25, RN68. Ils se traduisent par trois moments essentiels a savoir :

### I.5.1-Premier moment :

présente la porte principale a notre perimetre suivant la RN30 matérialisé par un nœud a forte fréquentation mécanique et piétonne e et un groupement d'équipements a l'échelle communale: le tribunal, lycée Ali Mellah, la post. Elle est aussi marqué par un espace vert aménagé et un espace dédié aux martyrs

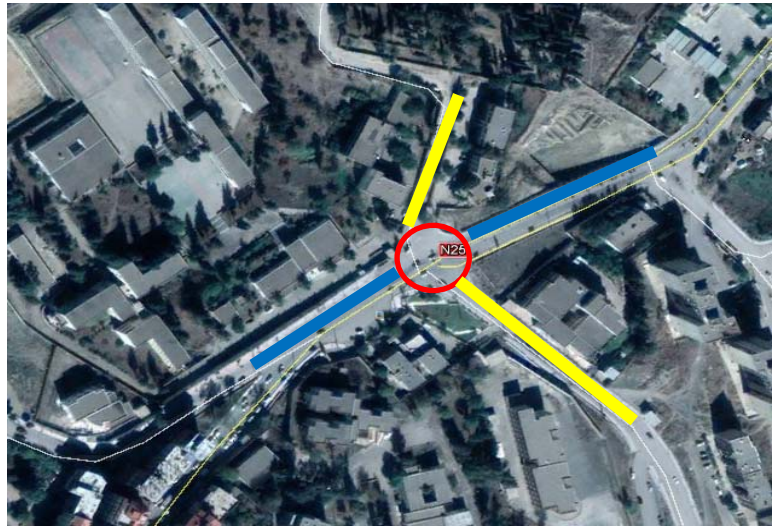


Figure23 : image de premier mome

(Source : Google earth)



Figure24: place des martyrs  
(Source : auteur)



Figure25 : image de premier moment  
(Source : auteur)

### I.5.2-Deuxième moment:

présente un point d'accès vers Bouira suivant la RN25, c'est un moment de changement du statut d'une route nationale a une route urbaine. Ce point d'accès ne prend pas en charge ce changement a travers la nature de l'aménagement et de mobilier urbain.

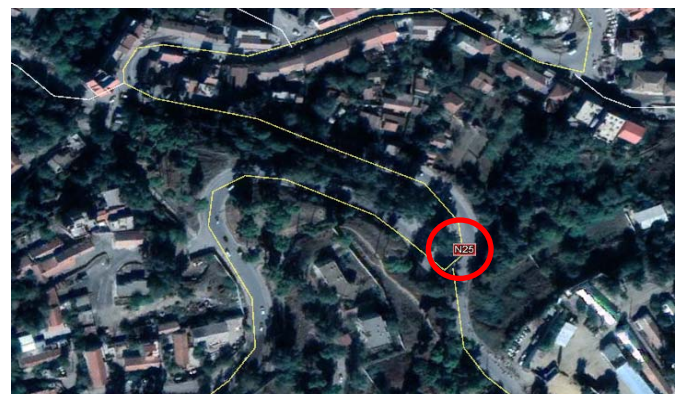


Figure26 : image de deuxieme moment  
(Source :google earth)



Figure27 : La route nationale 68  
(Source :auteur)



Figure28 : image de deuxieme moment  
(Source : auteur)

### I.5.3-Troisième moment :

présente un point d'accès vers Tizi Ghenif suivant la RN68, il est caractérisé par des constructions en R+2 s'alignant le long de la voie ou l'activité commerciale est fortement présente au RDC de ces constructions



Figure29: image de troisieme moment  
(Source :auteur)



Figure30 : vue sur la route nationale 68  
(Source : auteur)



Figure31: image de troisieme moment  
(Source : auteur)

Ces voies principales (RN25, RN65, RN30) sont caractérisées par un flux mécanique et piéton important engendrant des problèmes d'encombrement et de stationnement.

Notre périmètre d'étude est aussi accessible par des voies secondaires telles que : route de la Daïra, route de l'APC, route de l'indépendance, route de la galerie, route de semsar , route maison de jeune.



Figure32 : route de la galerie  
(Source : auteur)



Figure33 : route de la daïra  
(Source : auteur)

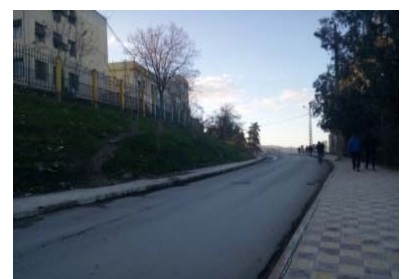


Figure34 : route de l'APC  
(Source : auteur)

#### **I.5.4-Constata :**

On constate que :

- Le périmètre d'étude possède une bonne accessibilité mal entretenue nécessitant un mobilier urbain et des travaux d'entretien.
- L'aménagement de ces points d'accès ne prend pas en charge le flux mécanique actuel.
- Le schéma de transition de voies pose des problèmes d'embouteillage.
- Ces voies mécaniques accentuent la rupture entre le périmètre d'études et les autres entités de l'agglomération à cause de l'absence d'ambiances urbaines
- Problème d'échelle des voies nationales et matérialisation des nœuds.

## I.6-Etude diachronique:

### I.6.1-Période coloniale:

Avant l'occupation française Draa El Mizan n'était qu'un territoire agricole . A l'avenement du colonialisme il y a eu naissance du village coloniale a l'intersection de deux voies territoriales , ce village est caractérisé principalement par un tracé orthogonal qui a subi des interactions suite a la topologie du site



Figure35 : plan de lotissement de 1873  
(Source : Cadastre de DEM)

et une architecture coloniale avec des constructions

en toiture ayant un gabarit de R/ R+1.

Cette architecture est le marqueur principale de la ville de Draa El Mizan.



Figure36 : image de l'ancienne mairie.  
(Source :auteur)



Figure37 : image de la rue principale .  
(Source :auteur)

### I.6.2-Période post colonial:

Après l'Indépendance, certaines constructions remontant a la période coloniale étaient démolies par l'état et remplacées par des nouvelles constructions principalement des équipements a l'échelle communale et des cités logements ( lycée Ali mellah , polyclinique , daïra, tribunal, cité 200 logements )dans une logique déférente .cette situation est due au changement de statue et le passage d'un village coloniale vers une agglomération urbaine .



Figure38: lycée Ali Mellah  
(Source : auteur)

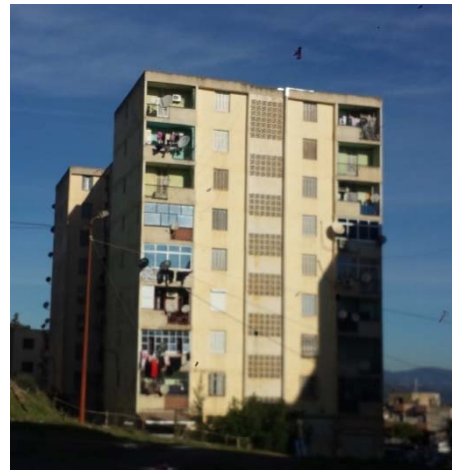


Figure39: cité 200 logements  
(Source : auteur)

### I.6.3-Période moderne:

Des nouvelles constructions ont été implantés sur des anciennes assiettes du périmètre caractérisée par un style contemporaine, avec un caractère non achevée pour certaines bâtisses, un gabarit allant de R+2 jusqu'à R+5, cela a engendré une déconnexion entre l'ancien et l'actuel tissu urbain de Draa El Mizan.



Figure40 : La nouvelle Daira  
(Source : auteur)



Figure41 : construction privé  
(Source : auteur)

### I.6.4-Constat :

Cette aperçue historique nous a permis de déduire les entités essentielles constituant notre périmètre qui sont:

- 1-Une entité colonial, originelle
- 2-Une entité nouvelle

Chaque entité présente une période historique spécifique et des caractéristiques différentes. La rupture morphologique entre ces dernières est clairement visible.

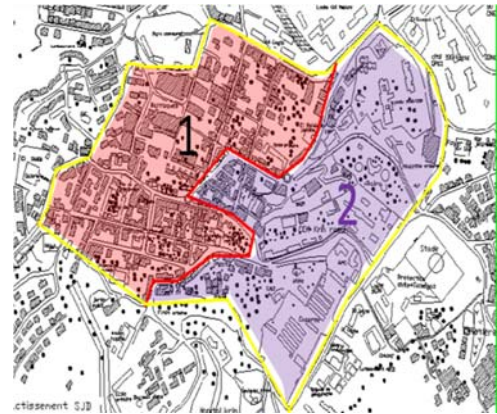


Figure42 : carte des périodes historique  
(Source :carte traiter par auteur)

### I.7-Conclusion :

Suite a cette première identification nous concluons que :

- notre périmètre d'étude qui fut jadis le centre de Draa El Mizan reste jusqu'à ce jour son centre historique, possédant une position importante au niveau de sa trame globale. Cette position est renforcée par sa situation en altitude, qui lui a attribué une ouverture sur son environnement et sur les versants du Djurdjura dégageant des perspectives et des paysages attractifs.
- Il dispose des potentialités en raison de sa richesse naturelle mais malheureusement mal exploitées générant une situation de rupture entre l'ancien et le nouveau tissu.
- Une valeur patrimoniale importante au niveau de centre historique de Draa El Mizan mais dans de situation de vixute avancées.
- Absence de limites claires identifiant notre périmètre et lui permettant une meilleure articulation avec son environnement naturel et urbain.
- Non prise en charge des moments et des points d'accès a l'échelle de périmètre, et l'introduction de vehicule qui genere des problemes de circulation.
- Absecne d'une materialisation urbaine et de suivi pourle changement de statut de Draa El Mizan ainsi son évolution en terme de population.



**Introduction :**

Ce chapitre traite le diagnostic approfondi de notre périmètre d’intervention dans l’objectif de faire un constat qui nous permettra d’établir un plan d’action afin de réussir notre intervention.

**II.1- Morphologie urbaine:**

On se référant au chapitre précédent nous pouvons déduire que notre périmètre est constitué de deux entités principales à savoir:

- 1-Entité(1) originelle
- 2-Entité (2) nouvelle Entité

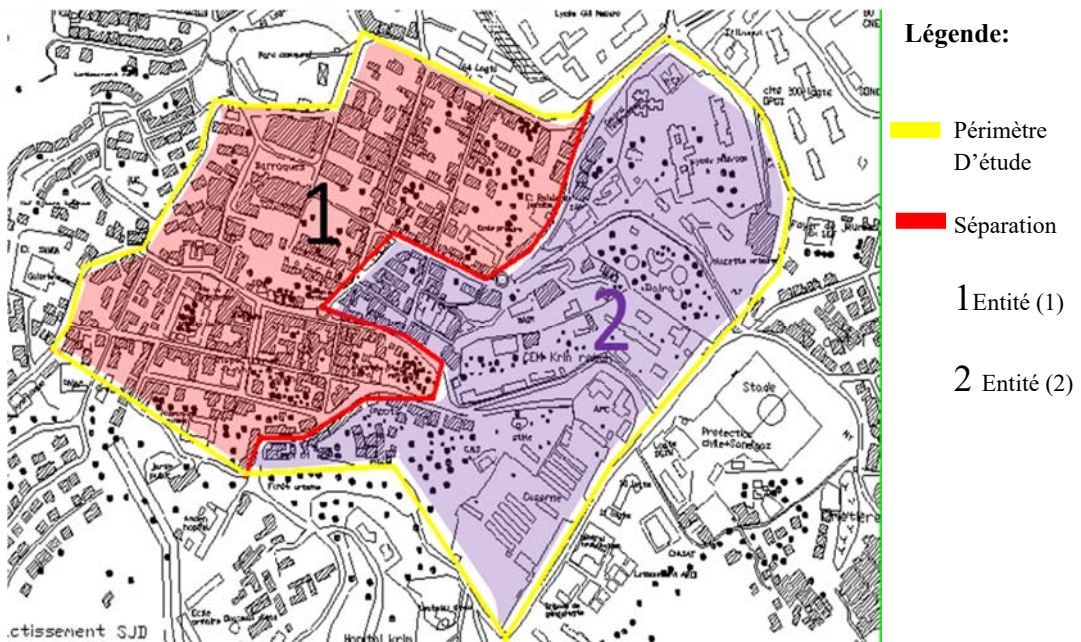


Figure 43 : les entités du périmètre d'étude (La source : carte traiter par auteur)

**II.1.2- Entité(1):**

Les limites sont de type physique: voies, constructions.

Nord: -voie de la bibliothèque / Cité 64 logements.

Ouest: -voie de la galerie / Lotissement Tellache.

Sud: -Voie de l'hôpital/ Lotissement Sud.

Est : la route nationale 25

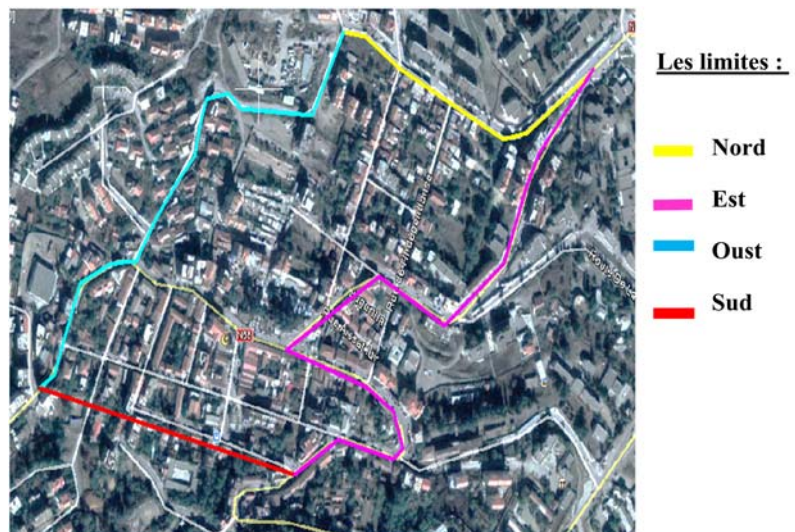


Figure44 : carte des limites (source : Google earth)



Figure 45: la RN25 (source : auteur)



Figure 46: la limite est (source: auteur)



Figure 47: la limite sud (source : auteur)



Figure 48: la limite ouest (source : auteur)

### II.1.2.1- Tracé :

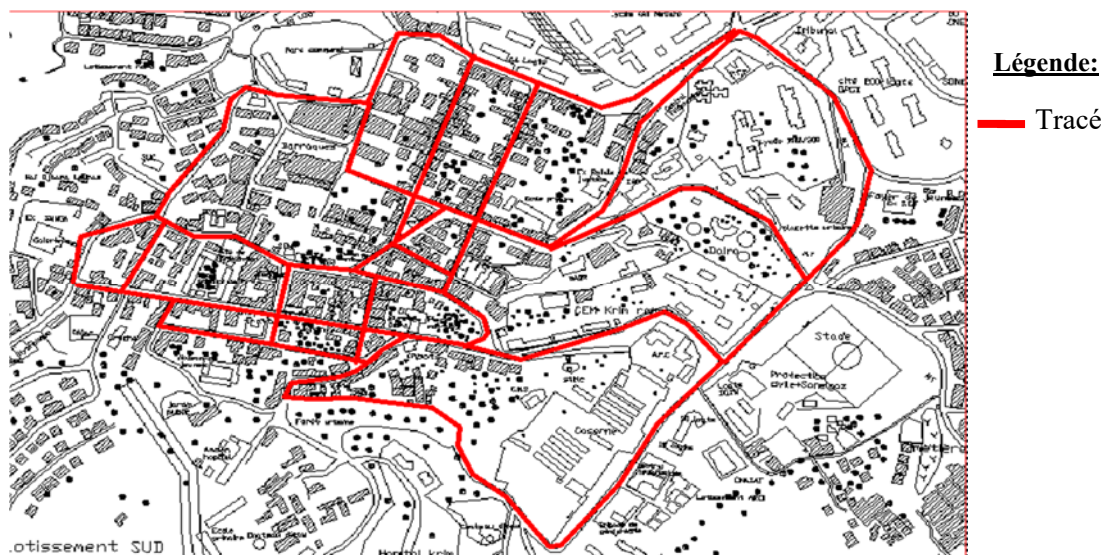


Figure 49 : Carte de tracé (source : PDAU de D.E.M)

- Le tracé est orthogonal, il a subi des interactions en raison de la topographie du site.

### II.1.2.2-Type d'îlot :



Figure 50 : Carte de découpage en parcelle (La source : Google earth)

Les îlots sont parcellarisés de dimensions et de formes différentes, accessibles directement par la rue.

### II.1.2.3- Mode d'occupation :

- Le mode d'occupation est principalement périmétrale avec des parties intérieures réservées à chaque propriété.
- Un équilibre entre le plein et le vide au niveau des îlots.
- L'implantation des nouvelles constructions sur des anciennes assiettes a engendré une hétérogénéité de typologie de bâti.
- Un déséquilibre au niveau des gabarits: R/R+1 pour les constructions de type colonial, et R+3/R+4 pour les constructions nouvelles.



Figur51 : Rue Aissat Idir (source : auteur)



Figure 52: La route nationale 25 (source : auteur)

### II.1.2.4- Ilot :

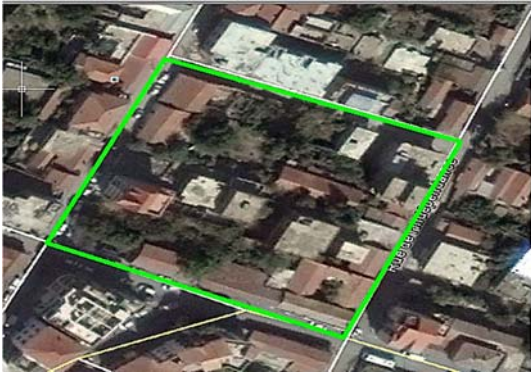


Figure53: carte d'ilot  
(source: Google earth)



Figure 54: photo de La Façade principale  
(Source : auteur)

- Ilot parcellarisé rectangulaire de dimension 77\*70 m.
- Alignement du bâti tout au long des voies.
- Occupation périmétrale avec un espace vert à l'intérieur, cela a donné une structuration à la rue.
- Architecture mixte (coloniale et contemporaine).
- Déséquilibre de gabarit : construction coloniale en toiture de gabarit R /R+1 et un gabarit de > R+2 pour les nouvelles constructions.
- Le Bâti est en moyen état sauf pour les constructions récemment construites.
- Commerce au RDC des constructions.
- L'usage des façades contemporaines en panneaux qui cache l'architecture coloniale du bâti.

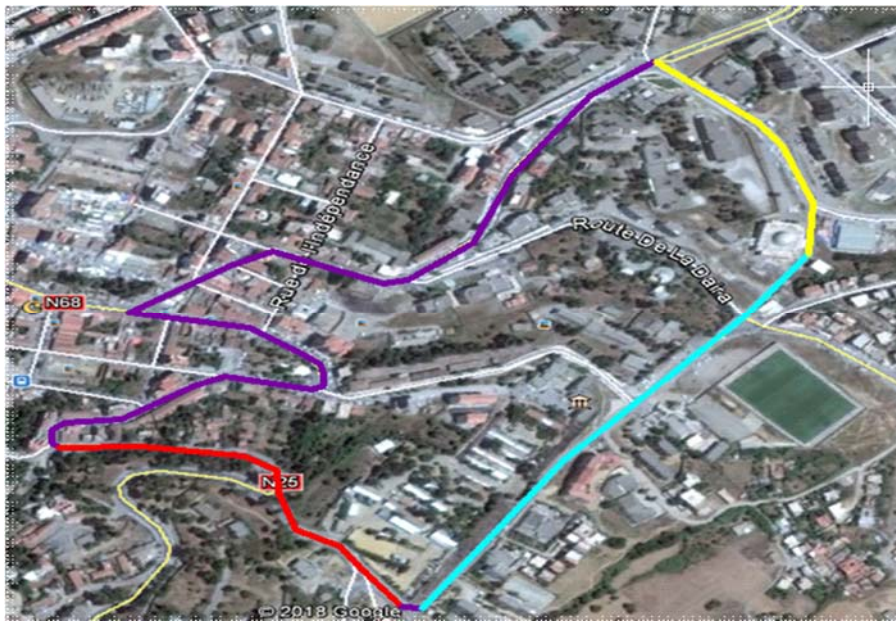


Figure55: photo de La Rue de l'indépendance.  
(Source : auteur)



Figure 56: photo de Construction de gabarit R.  
(Source : auteur)

### II.1.3- Entité (2) :



#### Légende:

#### Les limites :

- Nord
- Est
- Ouest
- Sud

Figure57: carte l'entité 2 (source : Google earth)

#### II.1.3.1-Délimitation :

Nord: la voie de tribunal

Sud: la route nationale 25.

Est: la voie de la caserne.

Ouest: la route nationale 25.



Figure58:limite sud (source : auteur)



Figure59: limite ouest la RN25 (source : auteur)



Figure60: limite nord (source : auteur)



Figure 61: rue de la caserne (source : auteur)

L'entité (2) correspond au POS N°5, c'est une extension de l'entité originelle, à vocation résidentielle et administrative.

**II.1.3.2-Le tracé :**

Le tracé est irrégulier.

**II.1.3.3-Mode d'implantation :**

L'implantation est dépendante de la structure routière.



Figure62:carte de tracé de l'entité (2)

**II.1.3.4-Topographie :**

Le relief de cette zone est en pente caractérisée par la présence des espaces verts mal structurés.



**Légende:**

— Trait de coupe

Figure 63: CARTE des espaces verts (Google earth)



Figure 64: CARTE de la topographie la source :(Google earth)

### II.1.4-Constat :

Nous constatons que cette entité est composée de trois parties, caractérisées par des formes irrégulières delimitées par des voies .

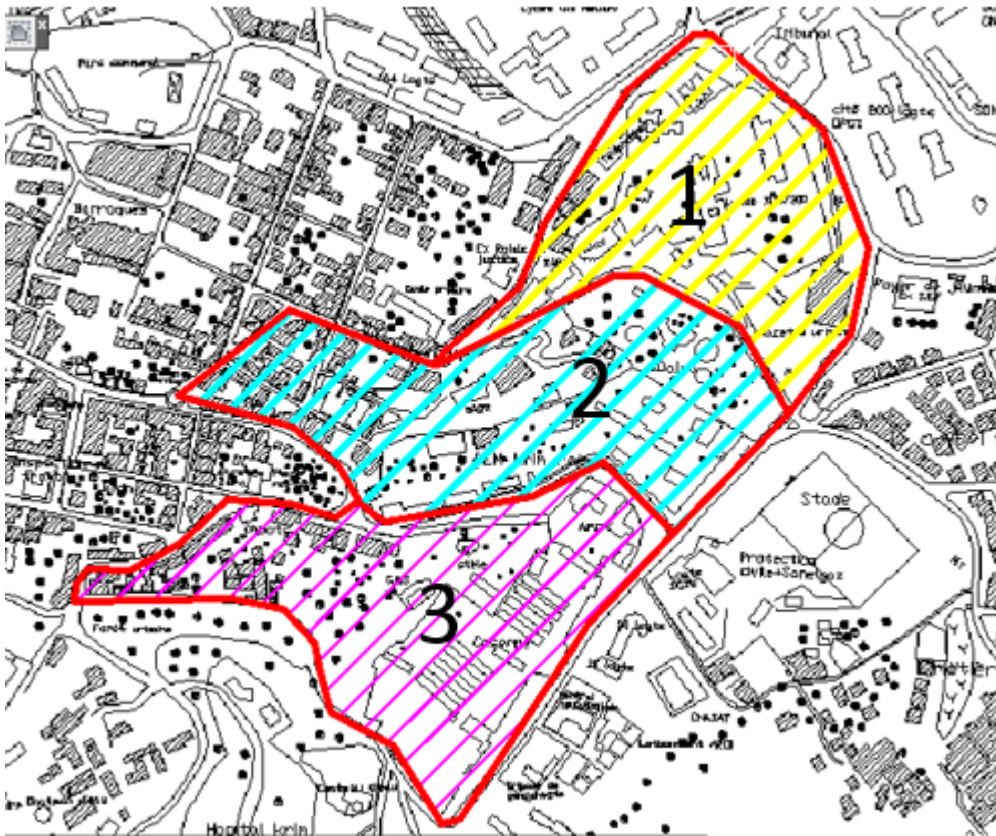


Figure65:carte de zones de l'entité (2) (Source: traiter par auteur)

- La partie 3
- La partie 2
- La partie 1

### II.1.4.1- Partie 1:

-Cette entité occupe une position stratégique, à l'entrée de la porte Nord de notre périmètre d'étude.

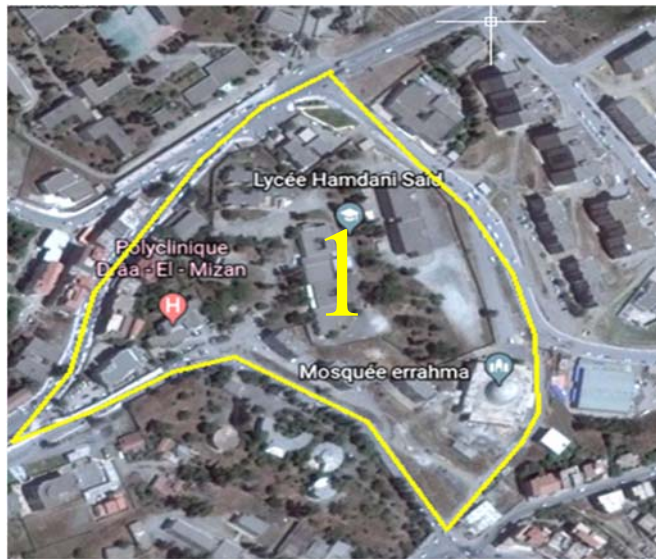


Figure67: carte de la zone 1la source : (Google earth)

-Elle est à vocation résidentielle collectifs (R+3), (R+4) avec des équipements qui donnent sur la RN25 : Polyclinique (R+2), SAA (R+3), Lycée hamdani Saïd, PTT, La mosquée El Rahma (R+2), central téléphonique. L'ensemble du bâti est en bon ou en moyen état.



Figure68:Polyclinique (R+2)  
(Source : auteur)



Figure69: SAA (R+3)  
(Source : auteur)



Figure70: habitat collectifs (R+3)  
(Source : auteur)



Figure71: Lycée hamdani Saïd  
(Source : auteur)

### II.1.4.2- Partie 2 :

Cette entité se situe entre la voie de la daïra et la voie de l'APC, elle est caractérisée par :

- Une faible densité
- Des espaces assez importants non exploités.
- L'ensemble du bâti est en moyen état.
- l'accessibilité à l'intérieure est absente.

Nous constatons une forte présence d'équipements d'échelle et de vocation divers : ancien Daïra, CEM Krim Rabah, La nouvelle daïra (R+3), la banque BADR, l'ancien cinéma. Contrairement à l'habitat qui est caractérisée par une faible densité, des habitats individuels (R+5) (R+3).

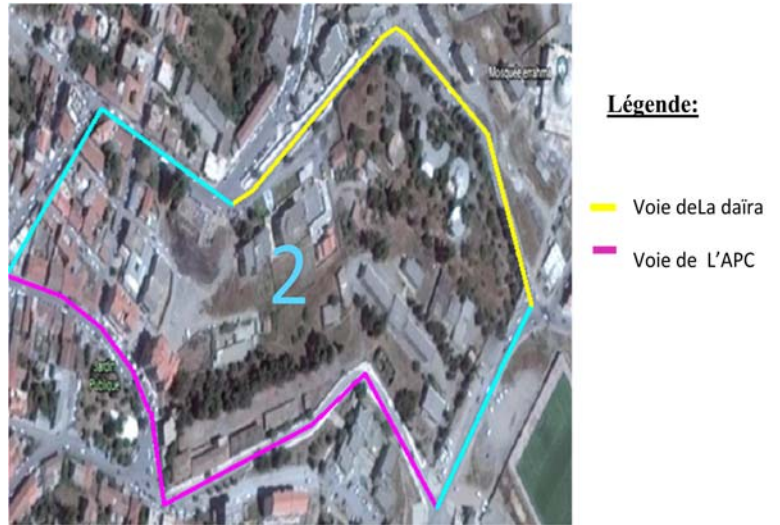


Figure72: Carte de L'entité 2  
source : (Google earth)



Figure73 : l'ancienne Daïra  
(Source : auteur)



Figure74 : Maisons individuelle  
(Source : auteur)



Figure75 : CEM Krim Rabah  
(Source : auteur)



Figure76 : La daïra R+3 et la banque  
(Source : auteur)

### II.1.4.3-Partie 3:

-L'entité militaire surplombe pratiquement l'ensemble de l'agglomération juxtaposé d'un certain nombre de constructions d'un gabarit allant de R+1 à R+5 le long de la RN25.

-Elle occupe une place importante, elle est complètement déconnectée de la dynamique globale de notre périmètre en raison de sa fonction militaire.

-elle renforce la rupture entre notre périmètre et son extension de côté EST.

- L'ensemble du bâti est en

Moyen état avec la présence des constructions en mauvaise état qui nécessite des travaux de démolition.



Figure 77 : carte de la zone 3

Source : (Google earth)



Figure78 : L'APC de Draa El Mizan  
(Source : auteur)



Figure79 : La rue de la caserne  
(Source : auteur)

### II.1.5-Constat:

- nous constatons un déséquilibre sur le plan morphologique entre les deux entités constituant notre périmètre.
- Des tracés et modes d'occupations déférents.
- Un état de bâti quasiment mauvais au niveau de la partie originelle et un peu plus meilleur au niveau de la deuxième entité.
- La topographie rend la communication entre les deux entités très difficile.
- La présence de nombre d'espaces non exploités.
- La concertation des équipements le long de la RN25 et la RN68 principalement.
- Gabarit déséquilibré variant de(R+3) Jusqu'à (R+4) pour les équipements de (R+5) jusqu'à (R+8) pour l'habitat collectif.
- Absence d'harmonie au niveau des façades urbaines.
- Absence de parking et d'air de stationnement, Ce qui crée des problèmes de circulation.
- Rupture entre les différentes entités.
- Manque d' hiérarchisation des espaces.
- Absence du mobilier urbain ce qui engendre une perte de vie sociale et une difficulté d'orientation et d'identification.
- La présence de l'activité commerciale au RDC des constructions.
- Caractère saccadé des constructions.

## II.2-Les infrastructures de déplacements :

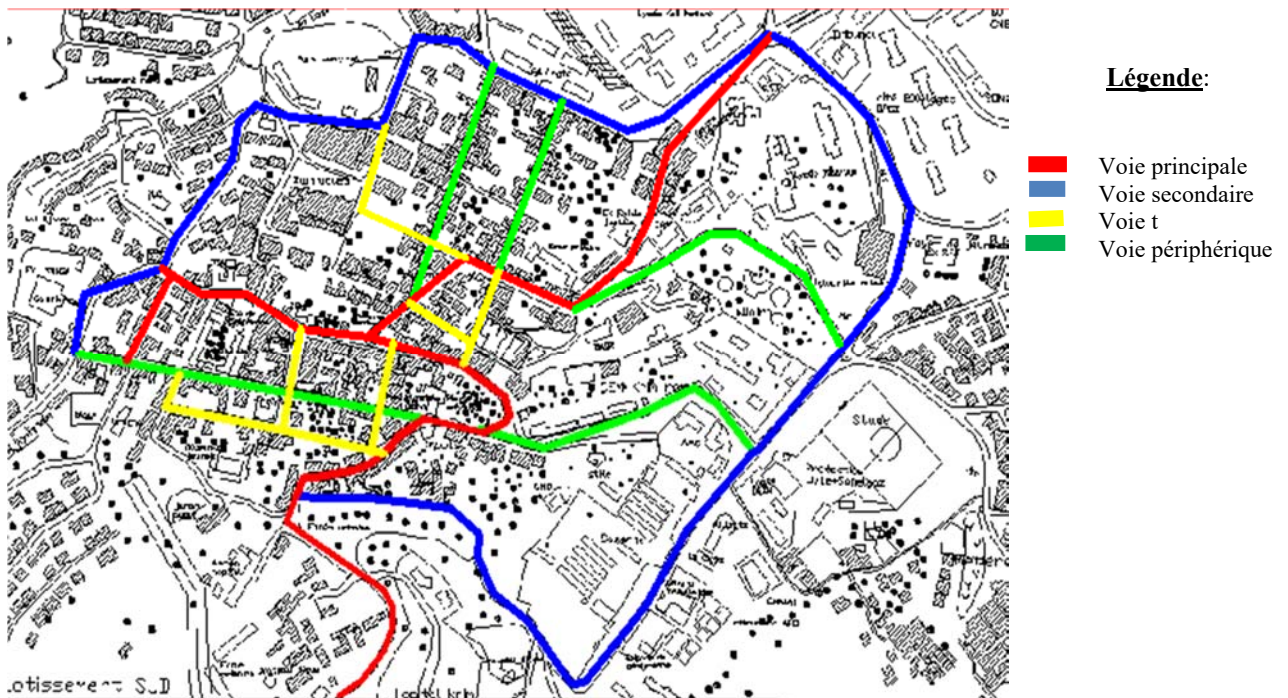


Figure 80 : Carte de système viaire. (Source : traiter par auteur)

Les voies de ce périmètre sont hiérarchisées comme suite:

- 1- Voies principaux structurantes (RN25, RN68)
  - 2-Voies secondaires
  - 3-voies périphériques
- Elles desservent l'ensemble du périmètre et la commune.

Les voies structurantes sont composées de 4 séquences :



Figure81 : La route nationale 25  
(Source : auteur)



Figure 82: Rue Aissat Idir  
(Source : auteur)

## II.2.1-Séquence 1:



Figure 83: Photo satellite de la RN25 (source : Google earth)

- C'est la route nationale 25(RN25), délimité par 2 nœuds importants au niveau de l'entité1, c'est une voie à échelle territoriale à double sens d'une largeur de 9 m environ.
- La voie à un flux de déplacement piéton et mécanique fort.
- Les trottoirs sont d'une largeur allant de 1,5 à 2m
- Absence de la végétation et de mobiliers urbains
- Stationnement au bord de la voie générant des emboîtages.
- Absence de l'identification de la voie (transite/ desserte)

- Paroi1: constituée d'un ensemble d'habitat moderne privé de gabarit R+2/R+3 ou le RDC est réservé au commerce de proximité
- Paroi2: constituée d'un ensemble d'habitat moderne privé de gabarit R+3/R+4 ou le RDC est réservé au commerce
- Caractère inachevé des constructions
- Equilibre de parois
- Bâti en bon état
- Absence d'ambiance urbaine
- Absence d'espace de repos/ rencontre
- La filerie de l'alimentation en électricité nuit à l'image globale des parois
- La présence d'un bâtiment (ex justice) inoccupé au niveau de cette voie importante.



Figure84: La route nationale 25  
(Source : auteur)

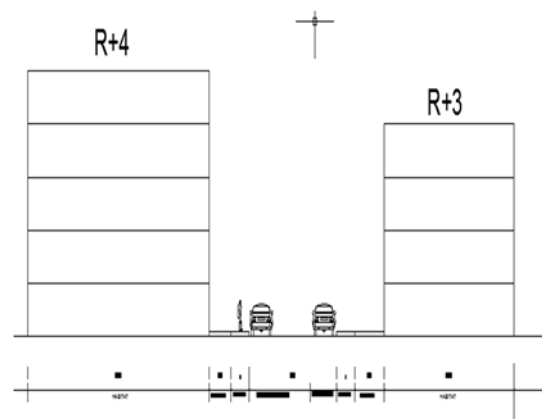


Figure85: Coupe sur la RN25  
(Source : auteur)

## II.2.2-Séquence 2 :



Figure86 : Photo satellite de la RN25 (source : Google earth)

- C'est la rue de Aissat Idir, c'est une voie à double sens d'une largeur de 8 m environ.
- Le long de cette voie, 4 nœuds sont présentés
- La voie à un flux de déplacement piétant et mécanique fort.
- Les trottoirs sont étroits d'une largeur de 1m maximum.
- Mauvais état de la chaussée et des trottoirs.

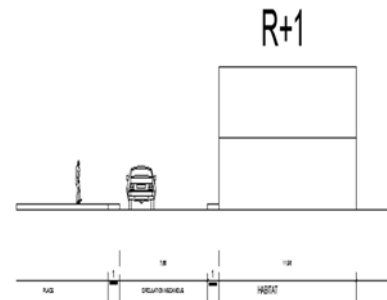


Figure87 : Coupe sur route Aissat Idir (source : auteur)

- Paroi1: constituée d'un ensemble d'habitat moderne et colonial de gabarit R+2/R+3 ou le RDC est réservé au commerce
- Paroi2: constituée d'un ensemble d'habitat colonial et moderne de gabarit qui varie entre R+1/R+4 ou le RDC est réservé au commerce.
- Parois en état délabrées.
- Déséquilibre de parois.
- Bâti en mauvais état appart les nouvelles constructions.
- Absence d'ambiance urbaine.
- Absence d'espace de repos/ rencontre.



Figure88:paroi 1. (Source : auteur)



Figure 89:paroi 2. (Source : auteur)

### II.2.3-Séquence3 :



Figure90 : Photo satellite de la RN68 (source : Google earth)

- Cette séquence présente la route nationale 68, c'est une voie à échelle territoriale à double sens d'une largeur de 10 m environ.
- La voie à un flux de déplacement piéton et mécanique fort.
- Les trottoirs sont d'une largeur de 1,2m
- Absence d'éléments de végétation
- Stationnement au bord de la voie.
- Absence de l'identification de la voie (transite/ urbaine).

-Paroi1: constituée d'un ensemble d'habitat colonial de R/R+1 avec l'implantation de nouvelles constructions de gabarit R+5 ou le RDC est réservé au commerce.

-Paroi2: Elle contient d'éléments de végétations du jardin et un ensemble d'habitat colonial de gabarit R/R+2 ou le RDC est réservé au commerce.

- Parois déséquilibrées en état délabrées
- Discontinuité des parois
- Bâti en mauvais état sauf les nouvelles constructions
- Absence d'ambiance urbaine
- Absence d'espace de repos/ rencontre

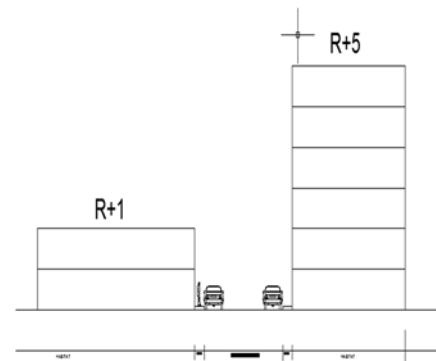


Figure91 : Coupe sur la RN68 (Source : auteur)



Figure92 : Parois 1(source : auteur)



Figure93 : Parois 2 (source: auteur)

## II.2.4-Séquence 4 :



Figure94 : Photo satellite de la grande rue (source : Google earth)

- C'est une voie a échelle territorial à double sens. Elle a une largeur de 7m environ
- La voie à un flux de déplacement piéton et mécanique fort.
- Les trottoirs sont étroits d'une largeur de 1 m
- Absence de la végétation
- Problème de stationnement au bord de la voie et la circulation
- Mauvais état de la chaussée et les trottoirs
- Paroi1: constitué d'un ensemble d'habitat coloniaux privé de R/R+1 ou le RDC est dédié au commerce de proximité.
- Paroi2: constitué d'un ensemble d'habitat coloniaux privé de R/R+1 ou le RDC est dédié au commerce de proximité.
- Parois en état délabrées
- Bâti en mauvais état
- Non cohérence architecturale au niveau des parois
- Déséquilibre de gabarit
- Certains locaux sont complètement fermés

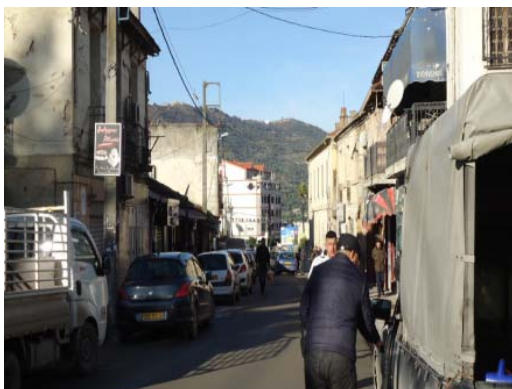


Figure95: La grande rue  
(Source : auteur)

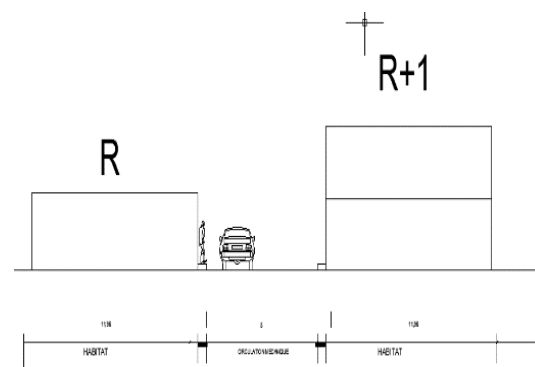


Figure96 : Coupe sur la grande rue  
(Source : auteur)

## II.2.5- Rue secondaire :



Figure97 : Photo satellite de la voie secondaire (source : Google Earth)

C'est une voie secondaire parallèle aux courbes de niveaux à double sens qui dessert l'entités 1

- Le flux de la circulation mécanique et piéton est moyen
- Présence d'un alignement d'arbre d'un seul côté de la voie
- Mauvais état de la chaussée
- Les deux parois de la voie sont constituées d'un ensemble d'habitat colonial et moderne



Figure98 : Parois 1 (source : auteur)



Figure98 : Parois 2 (source : auteur)



Figure99 : Vue sur la voie secondaire  
(Source : auteur)

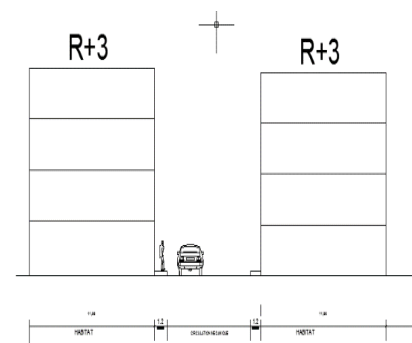


Figure100 : Coupe sur la voie secondaire  
(Source : auteur)

## II.2.6-Rue de l'indépendance :



Figure101 : Photo satellite de la rue de l'Indépendance. (La source : Google earth)

- C'est voie secondaire perpendiculaire aux courbes de niveaux à double sens qui dessert l'entité 1
- Le flux de la circulation mécanique et piéton est moyen
- Les voies et les trottoirs sont en état dégradé
- Mauvais état de la chaussée et des trottoirs
- Les deux parois de la voie sont constituées d'un ensemble d'habitat colonial en mauvais état.

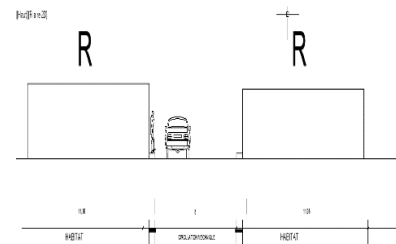


Figure102 : Coupe sur la rue d'Indépendance

(Source : auteur)



Figure103 : Photo de la rue de l'indépendance. (La source : auteur)

## II.2.7- Rue de la daïra :



Figure104 : Photo satellise de la Voie de la daïra (source : Google earth)

- C'est voie périphérique à double sens qui relie le chemin de la wilaya 4 CW et la RN25
- Elle assure la liaison entre les deux entités
- Mauvais état de la chaussée.
- Le flux de la circulation mécanique et piéton est moyen.

Paroi 1 : constituée d'un ensemble d'équipements administratifs SAA (R+3), Polyclinique (R+2) et d'habitat collectifs de gabarit(R+4).

- Paroi 2: caractérisée par la Présence d'un alignement d'arbre qui donne une ambiance a la voie.

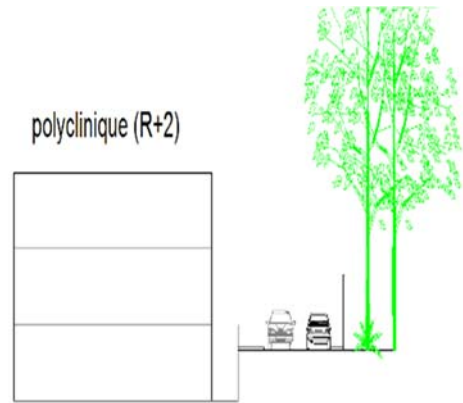


Figure105 : Coupe sur la voie de la daïra (Source : auteur)



Figure 106: Voie de la daïra (source : auteur)



Figure107: Habitat collectif (R+3) (source : auteur).

### II.2.8- Rue de l'APC :

- C'est une voie périphérique à double sens qui relie entre CW4 et la RN25, elle assure la liaison entre les deux entités.

Paroi1: la présence d'équipements administratifs l'APC (R+2) et des constructions de (R+1) (R+3) de type colonial et la présence d'un talus non traité qui donne une mauvaise image.

- Paroi 2 : constituée d'un équipement éducative CEM Krim Rabah (R+1) et la présence des terrains vide.

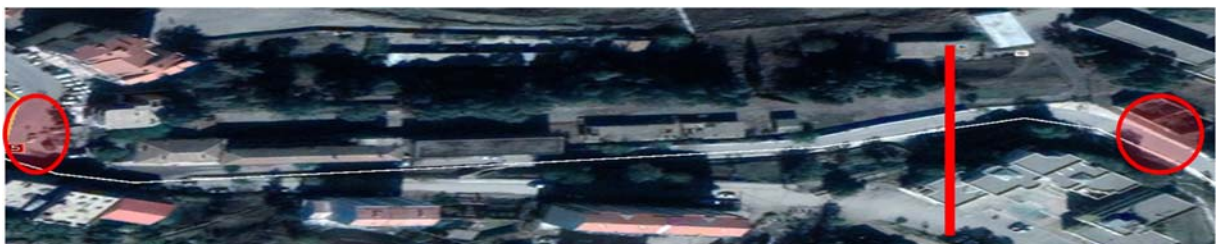


Figure108: Photo satellise de la Voie de l'APC (la source : Google earth)



Figure 109 : Voie de l'APC. (Source : auteur)



Figure 110 : Coupe sur la voie de l'APC  
(Source : auteur)

## Constat:

Nous constatons l'existence de deux types de voie au niveau de notre périmètre :

**-Type1** : les voies sont caractérisées par des parois plus au moins homogène et équilibrée avec un caractère moderne des constructions.

-Les voies sont plus au moins large

-Absence d'aménagement, espace de repos et de rencontre.

-Absence d'éléments de végétations

**-Type2** : les voies sont caractérisées par des constructions colonial du gabarit R/R+1 avec l'implantation des nouvelles constructions qui viennent créer un déséquilibre avec l'existant.

- La non prise en charge des voies malgré leur importance.

-L'état global des chaussée et des trottoirs est délabrés.

-Les dimensions des voies et des trottoirs ne sont pas convenable au flux mécanique et piéton.

-bâti en mauvais état.

-Les parois ne participent pas à offrir une image convenable a notre périmètre en raison de leur état parfois dégradé ou non homogène avec l'existant.

-La dominance de la mécanique.

-Le tronçon urbaine de la RN25 souffre d'une ambiguïté en terme d'échelle et de fonction (entre voie urbaine et de transit).

-Circulation extrêmement difficile.

### II.3-Les places - espaces publico-collectifs:

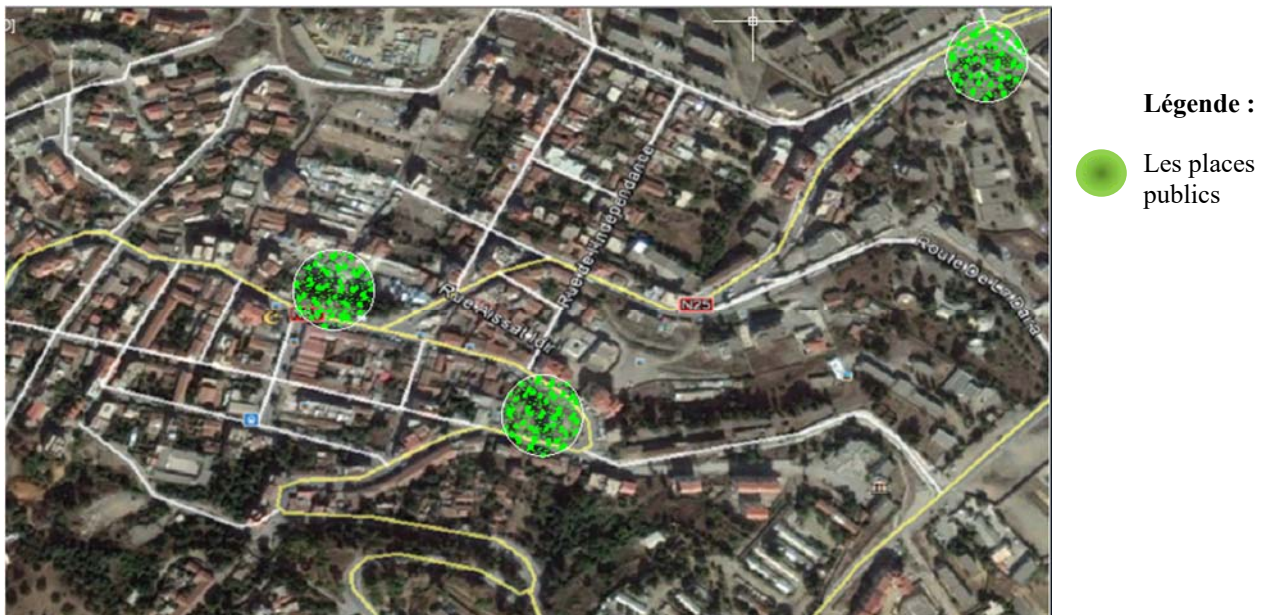


Figure 11 : carte des espaces publics  
(Source : auteur)

#### II.3.1- Square :

-C'est espace qui se trouve au niveau de la port Nord de notre périmètre , Il est constitué d'espace verts avec des allées en pavés mais malheureusement cet espace est clôturé au public ce qui empêche les gens de profiter de cet espace.



Figure 12 : photo du square (source : auteur)

#### II.3.2- Place de martyrs :

C'est un espace public qui occupe une position intéressante au centre de l'ACL, cette position lui permettra de devenir éventuellement un point de repère. il est actuellement en état de chantier et il ne participe pas à la dynamique du périmètre.

-La clôture de ce l'espace causera la coupure de ce dernier de son environnement.



Figure 13 : photo de la Place de martyrs  
(Source : auteur)

### II.3.3-Jardin de la mosquée :

Ce jardin public se situe près de l'ancienne mosquée il est fréquenté par les gens en raison de sa situation et le manque d'espace verts. Malgré l'intérêt qui présente sur le plan environnementale et paysager par la présence d'une végétation un peu diversifiée tel que les palmiers, Il est en état délabré à cause de l'absence d'une prise en charge

-Absence de mobiliers urbains et d'éclairage public.



Figure114 : Jardin de la mosquée  
(Source : auteur)

### Constat :

Nous constatons après cette diagnostique:

- Le manque d'espaces verts et de rencontres
- L'état délabrés des espaces publico-collectif existants
- Déconnexion de ces espaces de leur environnement
- La non-participation de ces espaces a la dynamique globale de la ville en raison de leur manque d'attractivité
- L'absence des ambiances urbaines et de la mixité urbaine au niveau de espaces existants
- Non pris en charge
- Absence de mobilier urbain et d'éclairage public.

## II.4-La trame d'équipements :

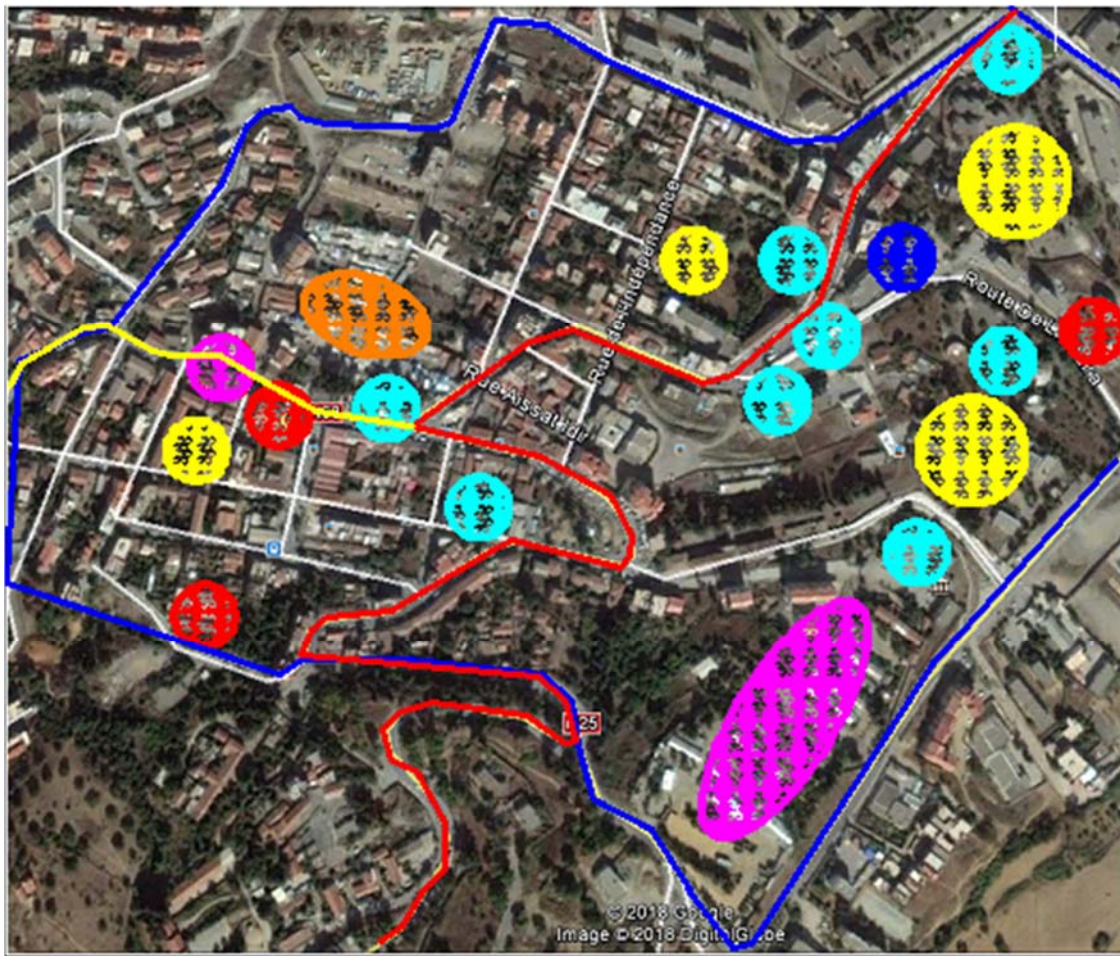


Figure 115 : carte de la trame d'équipements (source : Google Earth)

- Périmètre d'étude
- RN25
- RN68
- Equipement scolaire
- Equipement administratif
- Equipement sanitaire
- Equipement culte/culture
- Equipement militaire
- Marché

## II.4.1- Type d'équipements :

### II.4.1.1-Equipement Scolaire :

- Lycée Hemdani Saïd
- CEM Krim Rabah
- Primaire: frères Tellach, école de filles.



Figure116 : CEM Krim Rabah  
(source : auteur)



Figure117 : Primaire frères  
Tellach (source : auteur)



Figure118: Lycée Hemdani Saïd  
(Source : auteur)

### II.4.1.2-Equipement religieux :

Nouvelle mosquée, Ancienne mosquée



Figure119 : Ancienne mosquée  
(Source : auteur)



Figure120: nouvelle mosquée  
(Source : auteur)

### II.4.1.3-Equipement administratifs :

-Daïra, APC, SAA, Commissariat, palais de justice, prison, Banque, poste.



Figure121:L APC (source : auteur)



Figure122:SAA (Source : auteur)



Figure123:la Daïra (source : auteur)

#### II.4.1.4-Autre équipements :

- Polyclinique.
- maison de jeune.
- Caserne, prison.



Figure124:Polyclinique  
(Source : auteur)



Figure125 : maison de jeune  
. (Source : auteur)



Figure126 : Caserne  
(Source : auteur)

#### Constat :

- La présence des équipements principaux le long des voies structurantes (RN68, RN25)
- Dominance des équipements administratifs puis scolaire en second lieu
- Ces équipements ne participent pas l'animation de milieu urbain
- Manque des équipements de loisirs et regroupement social
- Absence des éléments de repères.
- Disponibilité foncière importante non exploitée.
- Topographie difficile qui explique la trace des voies
- Manque des espaces de rencontre/ vert
- La Fonction est principalement à vocation résidentielle privé

## II.5-La typologie architecturale :

Figure127 : Carte d'emplacement des constructions (Source : auteur)

### II.5.1-Bâti colonial :

Le bâti du tissu colonial est Linéaire tout au long des voies. L'accès se fait à partir de la rue.

-La forme :

-Le bâti est de forme rectangulaire.

-Gabarit :

Le bâti est développé en R ou en R+1

-Façade :

-façade Marseillaise: Un rythme au niveau des ouvertures et entre le plain et le vide avec quelque décoration sur les limites des ouvertures.

-RDC affecté pour le commerce et service.

-Affectation de l'étage a l'habitation.

-La notion d'arc en plein cintre.

-Les ouvertures :

-Les fenêtres sont plus longues que larges.

-Un encadrement des ouvertures.

-Des portes fenêtres simples avec volets en bois.

-Des balcons horizontaux de Structure métallique, avec une ferronnerie au niveau de garde-corps.

-Les encadrements les portes en pierres.

-Toiture:

Toiture en double pente en tuile rouge.



Figure128 :L'ancien hôtel Djurdjura1958 /1959.



Figure129 : L'actuel hôtel Djurdjura.la  
(source : auteur)



Figure130 : L'actuel Hôtel Djurdjura.  
(Source : auteur)

### II.5.2-Nouvelle construction (habitat collectif) :

- Nouvelle construction contemporaine
- Gabarit:
- Le bâti est développé en R+6
- Façade:
- la composition en emboitement
- Rythmique verticale et horizontale avec une alternance entre le plein et le vide.
- Caractère non achevé et saccadé du bâtiment
- Paroi verticale
- Affectation de tous les étages à l'habitation
- Absence d'ornement et d'esthétique
- Non lisibilité de la façade
- Système constructif:  
Poteaux poutre en béton armé.
- Toiture:  
Toiture à plusieurs versants en tuile rouge.



Figure140 : Habitat collectif (la source : auteur)

### II.5.3-Eéquipement (nouvelle Daïra) :

- C'est un équipement administratif, d'une architecture contemporaine développé en R+3.
- Système constructif :  
Poteaux poutre en béton armé.
  - Façade :
  - Emboitement de volume vide et de volume plein.
  - Façades animées par des couleurs et contraste des matériaux.
  - L'usage de nouveaux matériaux double vitrage l'aluminiums.
  - La notion de plein et le vide.
  - des ouvertures horizontales et verticales.
  - transparence richesse en éléments verticaux et horizontaux.

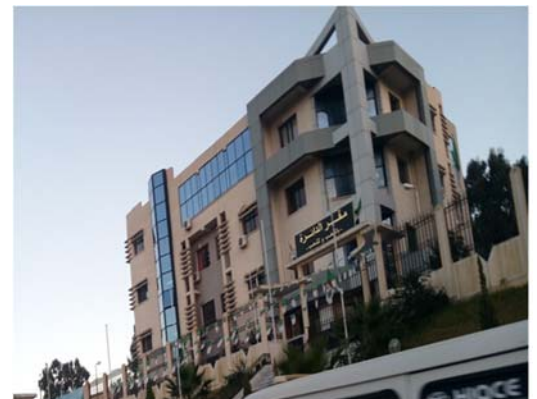


Figure141 : siège de la daïra (source : auteur)

## Constat :

### \*Le bâti colonial:

- Richesse architecturale
- La régularité du bâti
- Harmonie de bâti et de façades
- Traitement de façades
- Hiérarchisation des espaces
- Variété d'ornement et de matériaux utilisés
- Respect de gabarit de bâti

### \*Le nouveau bâti:

- Pauvreté architecturale.
- Parois vertical.
- Absence de traitement de façades
- Caractère non achevé et saccadé de façades.
- Déséquilibre au niveau de gabarit.

### \*Les équipements :

- L'ensemble des équipements public sont clôturé, ce qui génère une rupture entre ses constructions et l'espace extérieure public.

## II.6-Les enjeux et les objective :

<b>Enjeux</b>	<b>Objectif</b>
<b>Centralité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Revivre l’histoire du tissu colonial et le requalifier pour renforcer sa centralité.</li> <li>-Reconnecter notre périmètre le centre avec son environnement immédiat</li> </ul>
<b>Mobilité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Améliorer de déplacements</li> <li>-La restructuration et la réadaptation des voies et des trottoirs</li> <li>-offrir une meilleure visibilité et une hiérarchisation de ces voies.</li> <li>- prévoir des espaces de stationnements.</li> <li>-réaménagement et la pris en charge des ambiances au niveau ces voies.</li> <li>-revoir le schéma de circulation.</li> </ul>
<b>Espace public</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-requalification des espaces existant et proposition de nouveaux espaces.</li> <li>-Réaménagement des espaces publico collectif</li> <li>-Projection des espaces de rencontre qui relier entre les deux entités.</li> </ul>
<b>Qualité architectural</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Améliorer la qualité architecturale des parois.</li> <li>-traitement harmonieux au niveau des façades urbaines.</li> <li>-projection de projet architecture contemporaine</li> </ul>
<b>Mixité urbain spatiales et sociales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Assurer une connexion entre les 2 entités</li> <li>-Créer une continuité spatiale et formelle entre les deux entités.</li> <li>-Rééquilibrer la morphologie a l'intérieure de chaque entités et entre les deux entités</li> </ul>

## II.6.1- Carte des enjeux :

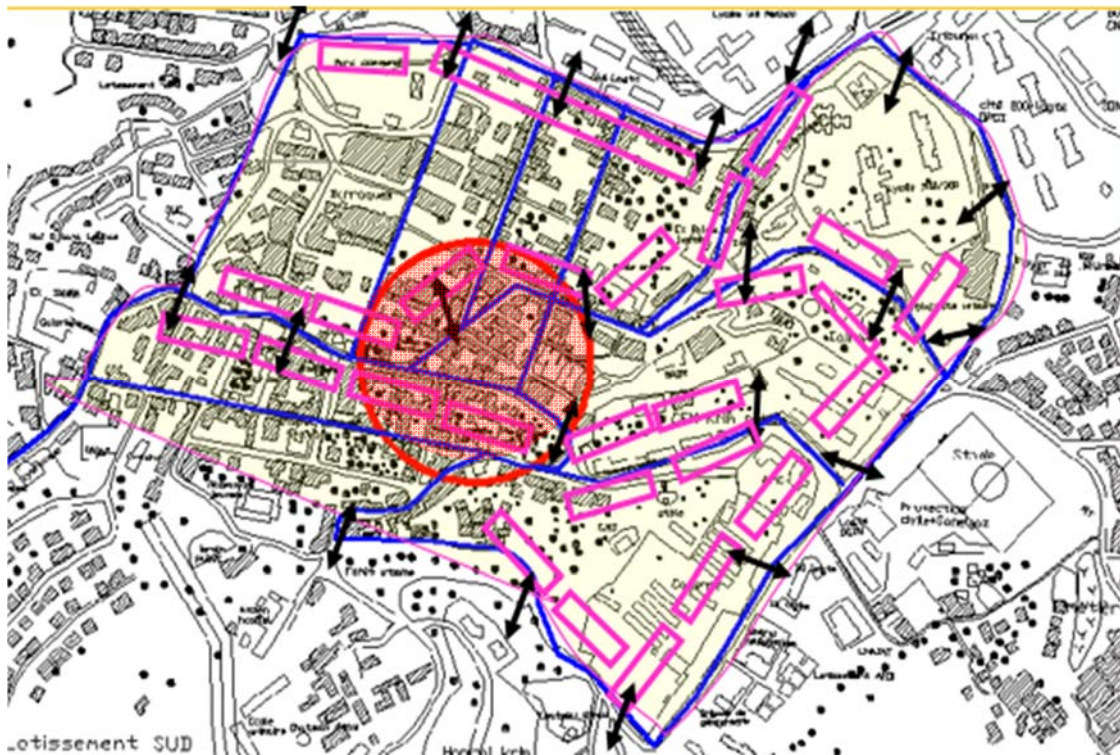


Figure142 : carte d'enjeux. (Source : auteur)

- ↔ Mixité
- Qualité architectural
- Mobilité
- Centralité

## II.6.2-Carte des objectifs :

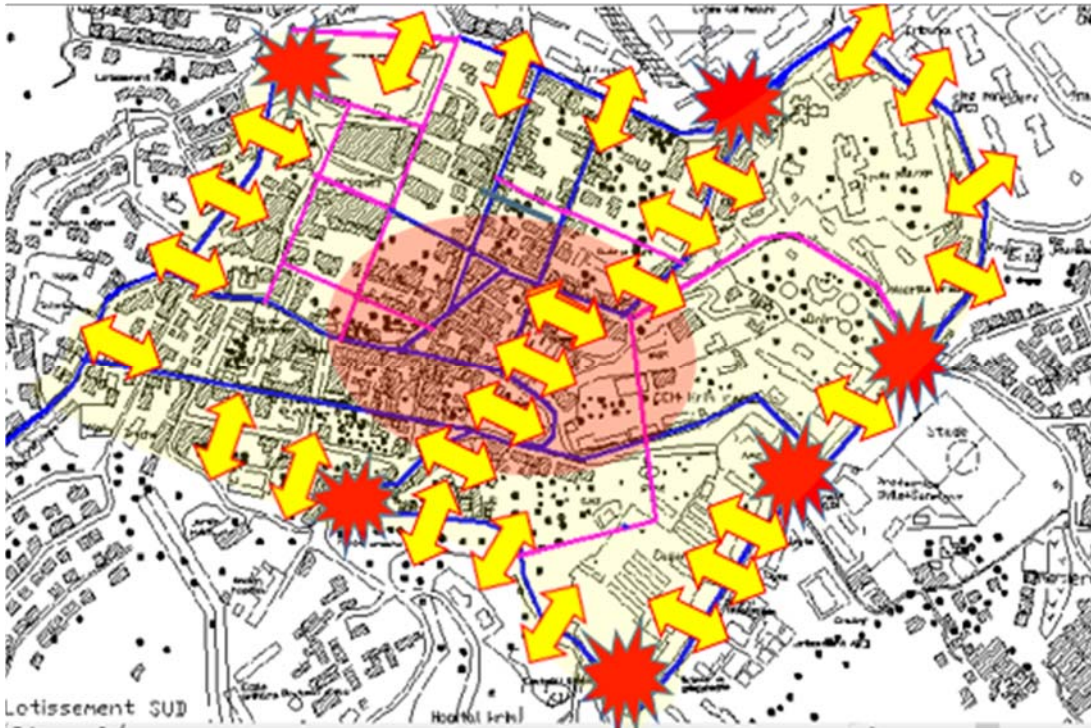


Figure143 : carte des objectives. (Source : auteur)



Articulation entre les entités de notre périmètre d'étude



Redéfinir des limites par des moments



Amélioration de déplacements



Restructuration des voies

**Constat :**

Suit à la lecture générale des différents éléments constituant notre périmètre d'étude, nous constatons :

- Présence d'un déséquilibre morphologique et la relation faible entre les différentes entités qui constituent le périmètre
- Disponibilité foncière importante non exploitée.
- non prise en charge des infrastructures, absence de matérialisation pour les éléments ponctuant les voies.
- état de l'architecture, des constructions en état délabré notamment les constructions colonial.
- insuffisance des espaces publics et collectifs et l'absence des ambiances urbaines et de la mixité urbaine au niveau des espaces existants.

## Introduction :

Après l'établissement d'un constat de carences et de potentialités de notre périmètre d'étude à travers un diagnostic urbain. Le présent chapitre représente l'alternative proposée à travers un certains nombres d'actions s'inscrivant dans les enjeux et répondant aux objectifs fixé préalable.

Notre objectifs sur notre périmètre d'intervention se résumer comme suite :

- Rééquilibrer la morphologie à l'intérieur de chaque entité et entre les deux entités.
- Amélioration de la qualité des infrastructures existantes, et les éléments de marquage.
- Redéfinition des parois.
- Réhabilitation et restructuration des constructions coloniales.
- Requalification des espaces existant et proposition de nouveaux espaces.
- Projection des équipements pour renforcer l'aspect culturel et commercial.

## III.1-Carte d'actions et intervention :

Afin que notre intervention puisse répondre aux attentes du renouveau du centre de Draa El Mizan, nous avons localisé les points névralgiques du site comme support de nos actions, ils sont repartis comme suit :

### III.1.1-Carte des actions :

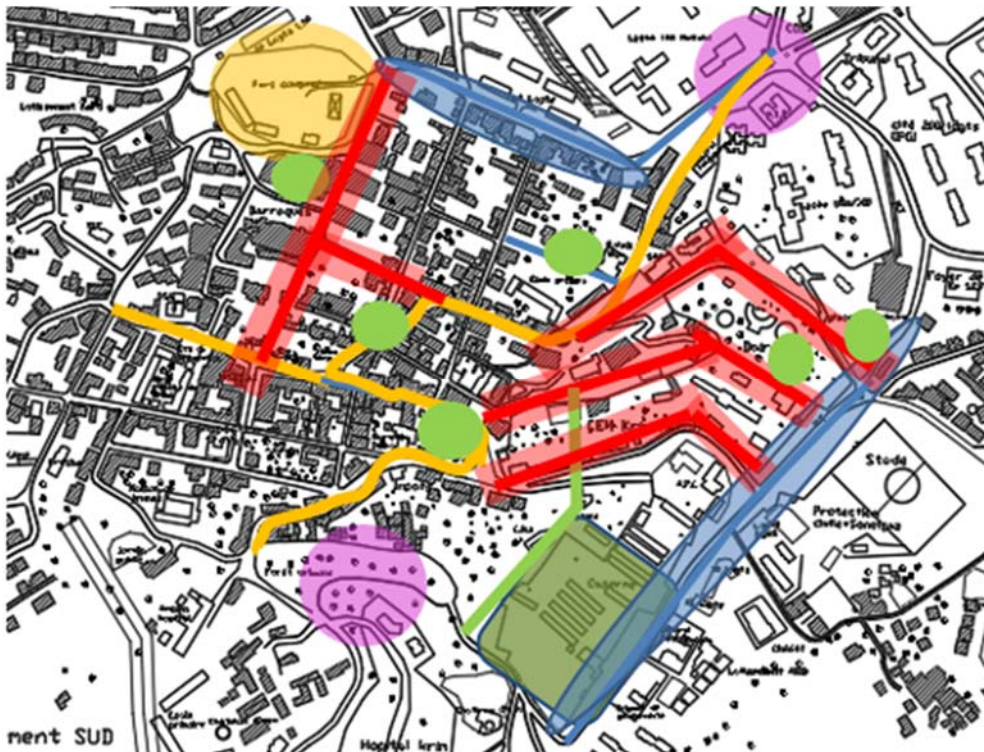









Figure 14 : Carte d'action  
(Source : auteur)

-  Action portes
-  Action limites
-  Action infrastructure de déplacement
-  Action espaces publics
-  Action de la caserne
-  Action qualité architectural
-  Action projet architectural

### III.1.2-Carte des interventions :

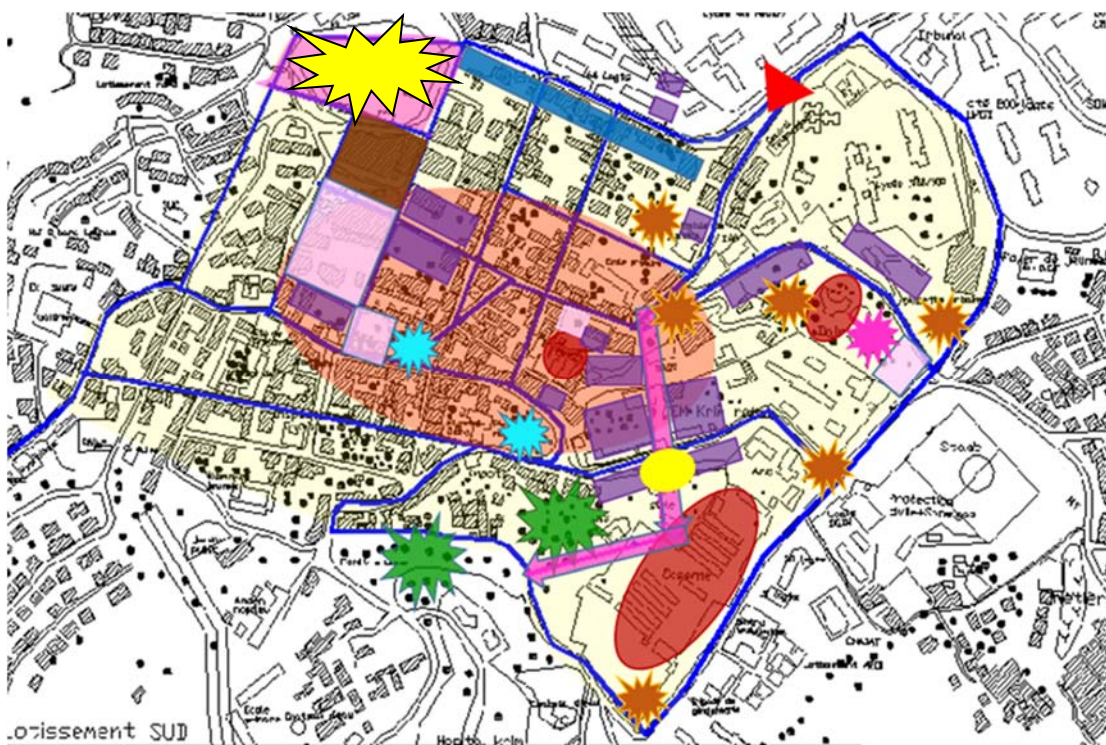
















Figure145 : carte d'intervention  
(Source : auteur)

-  Projection des habitats collectifs
-  Délocalisation de salle des fêtes et proposition d'une placette
-  Projection d'une banque, crèche, centre d'affaire, centre commerciale,
-  Délocalisation des constructions d'une mauvaise état et projection des bâtiments multifonctionnels
-  Réaménagement de stèle
-  Réhabilitations de la caserne, l'ancien daïra, cinéma
-  Requalification de centre historique
-  Aménagement du forêt
-  Réaménagement des espaces existant
-  Projection de nouveaux espaces
-  Projection d'un air de jeux
-  Création d'un grand passage piéton.
-  Matérialisation de l'entrée
-  Délocalisation de parc communal et Projection d'un équipement maison d'agriculture

### III.2-Identification des actions :

#### 1-Actions porte:

- porte Nord
- porte SUD

#### 2-Actions limites :

- la rue de la caserne
- la rue de l'indépendance

#### 3-Action infrastructure :

- la route nationale 25
- la voie de la daïra
- la voie de l'APC
- la voie de souk
- la voie du parc communal

#### 4-Action de la caserne

#### 5-Action qualité architectural

### III.2.1-Action les portes:

#### III.2.1.1-Action porte Nord :

La porte Nord de Draa El Mizan ne possède un aménagement et un mobilier urbain qui reflète sa valeur. Elle souffre de l'embouteillage causé par le flux mécanique non géré, et par un manque d'ambiances urbaines.

#### Objectifs :

-Marquer l'entrée de Draa El Mizan par la création d'un seuil.

#### Action :

-Proposer un aménagement et un mobilier urbain cohérent qui dote d'une qualité architecturale et urbaine.

- Le renouvellement de la façade de la centrale téléphonique par un nouveau aspect afin d'introduire un élément attractif marquant l'entrée de la ville.

-Projection d'un espace vert triangulaire a coté du central téléphonique, et un autre à l'angle de deux voies.



Figure146 : Photo de l'accès Nord  
(Source : auteur)



Figure147 : Carte de nouveau aménagement de la porte Nord  
(Source : auteur)

### III.2.1.2-la porte SUD :

-Non pris en charge de l'aménagement du forêt qui constitue une paroi pour l'accès Sud de notre périmètre d'étude.

#### Objectifs:

-Aménagement et valorisation de la forêt

#### Action:

##### Opération1 :

L'aménagement du forêt, fera d'elle un grand espace de détente pour les citoyens de la ville de Draa EL Mizan, cette forêt va être un pommant pour cette ville et révèle la relation historique de la Draa el Mizan avec la nature.

##### Opération 2:

-L'élargissement de la voie et des trottoirs, et la pris en charge de la voie par un mobilier urbain

-Création des espaces de jeux au niveau de cette forêt.

-Pris en charge de la forêt urbaine et la réaménager par le mobilier urbain.



Figure148 : Photo de la porte Sud  
(Source : auteur)



Figure149 : Carte de nouveau aménagement de la porte Sud  
(Source : auteur)

### III.2.2-Action limites :

#### III.2.2.1- la rue de l'indépendance:

C'est une voie périphérique qui ne possède pas de mobilier urbain et des parois.

#### Objectifs:

- Identification des parois pour une meilleure dynamique.
- Restructuration de cette voie.
- Création des espaces de détente et de mixité sociale

## Action :

### 1er opération :

- Implantation des arbres le long des trottoirs afin d'agrémenter la promenade sur cet axe à grand flux piéton.
- Restructuration de la voie par un élargissement de 10m au lieu de 6m
- prise en charge des trottoirs par un revêtement, des éléments végétaux et du mobilier urbain.

### 2eme opération :

- Implantation de deux bâtiments qui se situe dans un milieu urbain pour assurer la continuité cohérente des parois.
- Démolition des constructions qui empêchent d'avoir une image urbaine saine et les remplacer par des bâtiments multifonctionnels à usage commercial tout au long de l'axe de la voie comprenant des locaux de services, de travail et d'animations et des espaces communs diversifiés afin d'animer cette voie.
- Ces bâtiments vont répondre aux besoins des citoyens. Des galeries sont proposées afin de créer une communication entre les bâtiments avec la rue.



Figure150 : Photo de la voie de l'indépendance  
(Source : auteur)

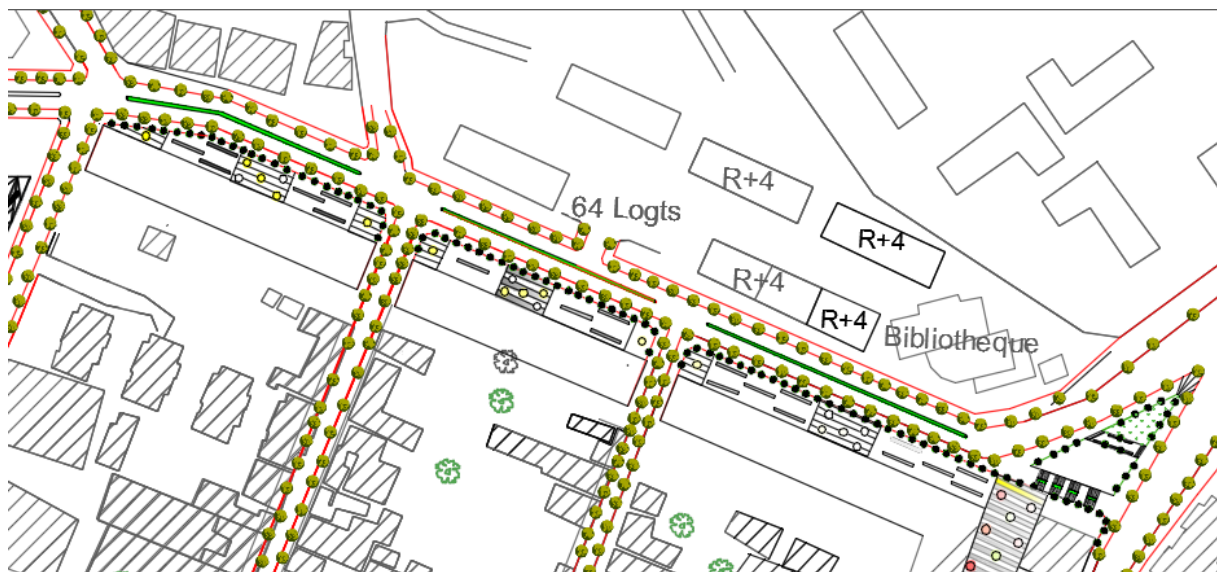


Figure151 : Photo de nouveau aménagement de rue d'indépendance  
(Source : auteur)

### III.2.2.2- la voie de la caserne :

C'est une voie périphérique, mal aménagée, qui ne présente pas de parois nécessitant un aménagement et un mobilier urbain.

#### Objectifs:

- Restructuration de cette voie.
- Identification des parois
- Créer une dynamique urbaine et assurer une mixité sociale
- Création des espaces de détente et de mixité sociale
- Proposer un aménagement cohérent qui dote d'une qualité architectural et urbaine.

#### Action :

- Création d'une promenade le long de la voie de la caserne qui va relier quatre moments matérialisés par des placettes à savoir: la placette de la mosquée, de la crèche, de l'APC et du musée.

#### Opération1 :

- L'élargissement des trottoirs ( de 1 m à 3m )pour une circulation piétonne fluide et confortable.
- Pris en charge de la voie par un mobilier urbain et l'implantation des arbres le long des trottoirs.

#### Opération2 :

- Extension de la mosquée par une grande placette joue le rôle d'un articulateur entre l'équipement structurant et l'ensemble des équipements injectés le long de cette voie avec un parking sous-sol.
- Aménagement d'un arrêt de bus minute.
- amélioration et réaménagement de stade existant.
- La projection d'une crèche avec une aire de jeux.

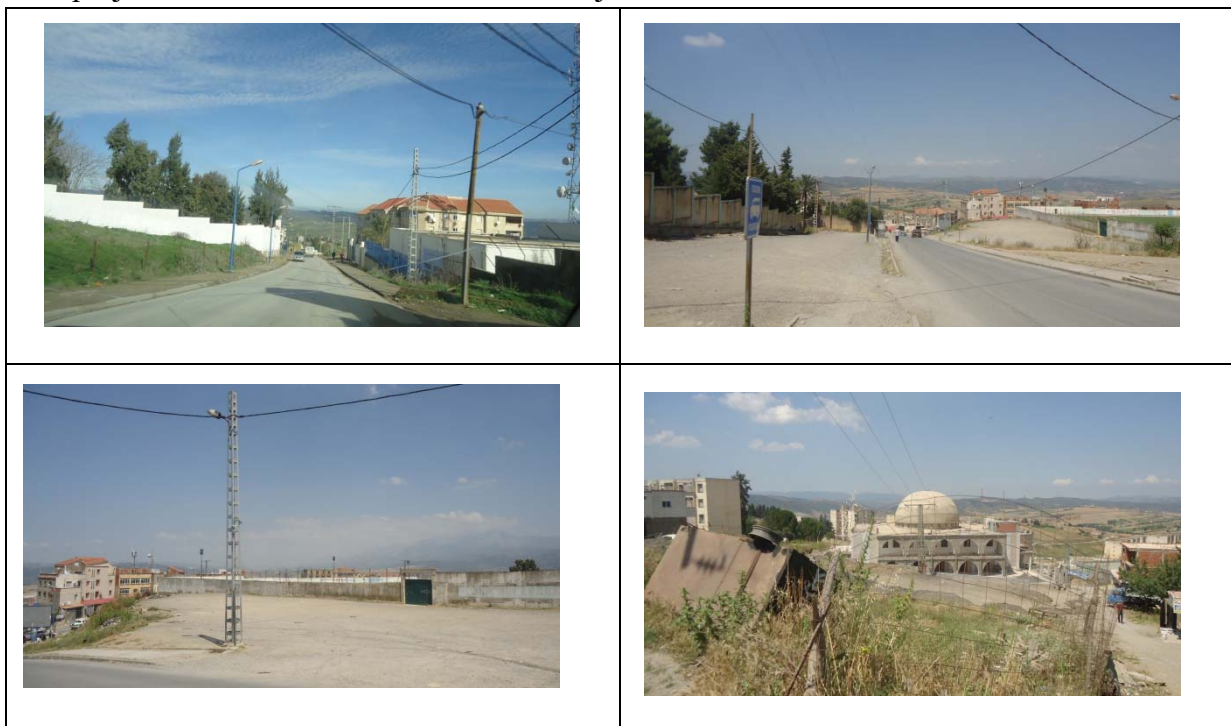


Figure 152: Photo de la voie de la caserne  
(Source : auteur)



Figure 153 : Carte de nouveau aménagement de la voie de la caserne  
(Source : auteur)

### III.2.3-Action infrastructure de déplacement:

Cette intervention consiste à la réorganisation et le réaménagement de l'ensemble des axes routiers

#### Objectif :

- Assurer une fluidité de déplacement à l'intérieur du périmètre.
- Identification des parois de la rue

#### Action :

- Revoir le tracé général de Draa El Mizan
- restructuration des voies de périmètre d'étude.
- Elargissement des voies.
- prise en charge des trottoirs par un revêtement, des éléments végétaux et du mobilier urbain.



Figure154: Photo des voies du périmètre d'étude  
(Source : auteur)

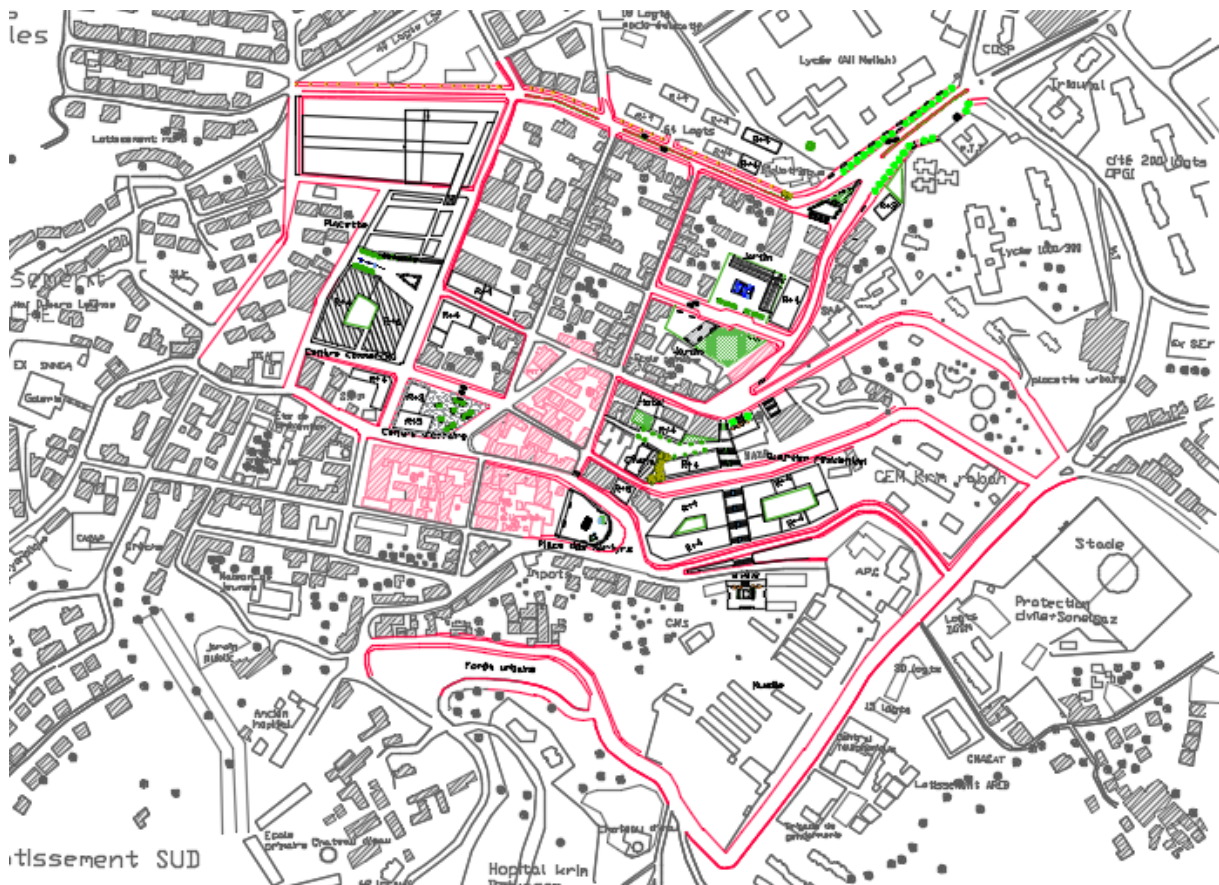


Figure155 : Carte de nouveau tracé de DEM  
(Source : auteur)

### III.2.3.1-voie de la daïra :

C'est une voie périphérique à double sens, mal aménagée, nécessite de mobilier urbain

#### Objectifs:

- Restructuration de cette voie.
- Equilibrer les parois de cette voie.
- Changement l'aspect extérieur des constructions

#### Actions:

##### 1er opération :

- L'élargissement des trottoirs pour une circulation piétonne fluide et confortable.

-Implantation des arbres le long des trottoirs.

### 2eme opération :

-La Réhabilitation des bâtiments en état moyen et le réaménagement des espaces de rencontres avec des aires de jeux à l'intérieur des cités résidentielles.

- la réhabilitation de L'ancien daïra et le changement de sa fonction d'une daïra a une école coranique)

- La projection d'habitat collectif (R+4) pour la continuité des parois



Figure156 : Photos de la voie de la Daïra  
(Source : auteur)

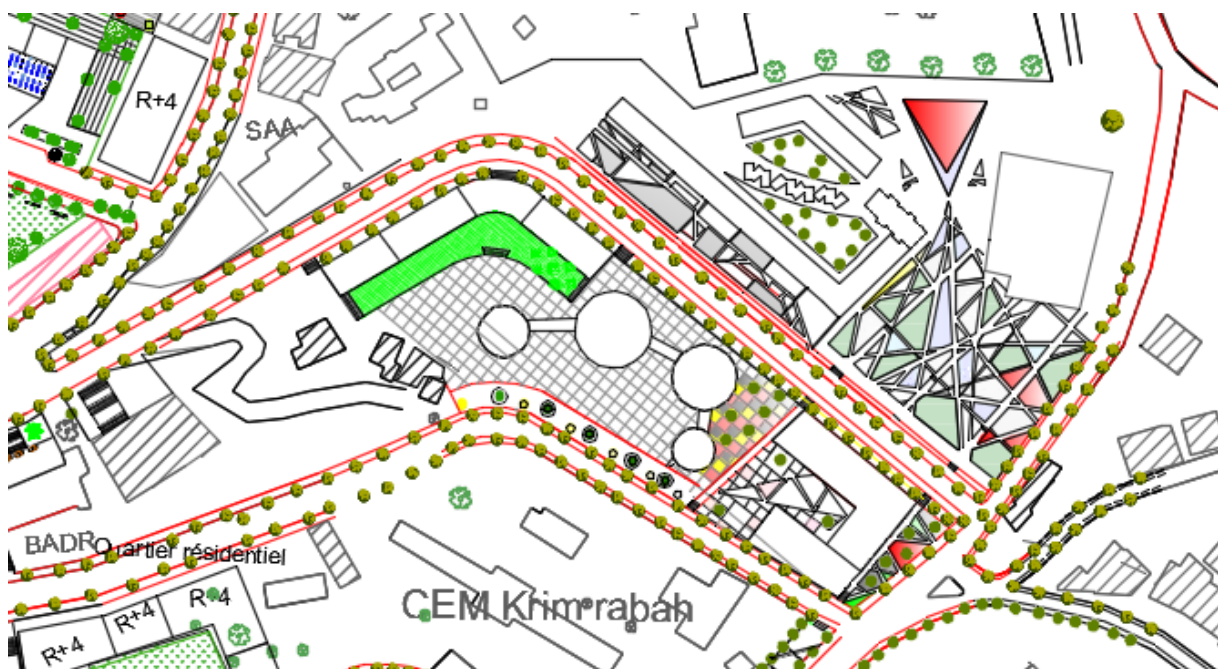


Figure157 : Carte de nouveau aménagement de la voie de la Daïra  
(Source : auteur)

### III.2.3.2- la rue de L'APC :

-L'une des voies secondaire principalement mécanique une voie mal aménagé, elle ne présente pas des parois, des équipements clôturé

#### Objectifs:

-Restructuration de cette voie.

-Identification des parois de la rue

- Améliorer la qualité architecturale

**Action:**

**1er opération :**

- L'élargissement des trottoirs pour une circulation piétonne fluide et confortable.
- Implantation des arbres le long des trottoirs.

**2eme opération :**

- Suppression des clôtures
- Aménagement des talus
- Création d'un lot fermé afin de d'obtenir une continuité avec le tracé colonial et l'aménagement des aires de jeux et des espaces de rencontre.



Figure158: Photos de la voie de l'APC  
(Source : auteur)

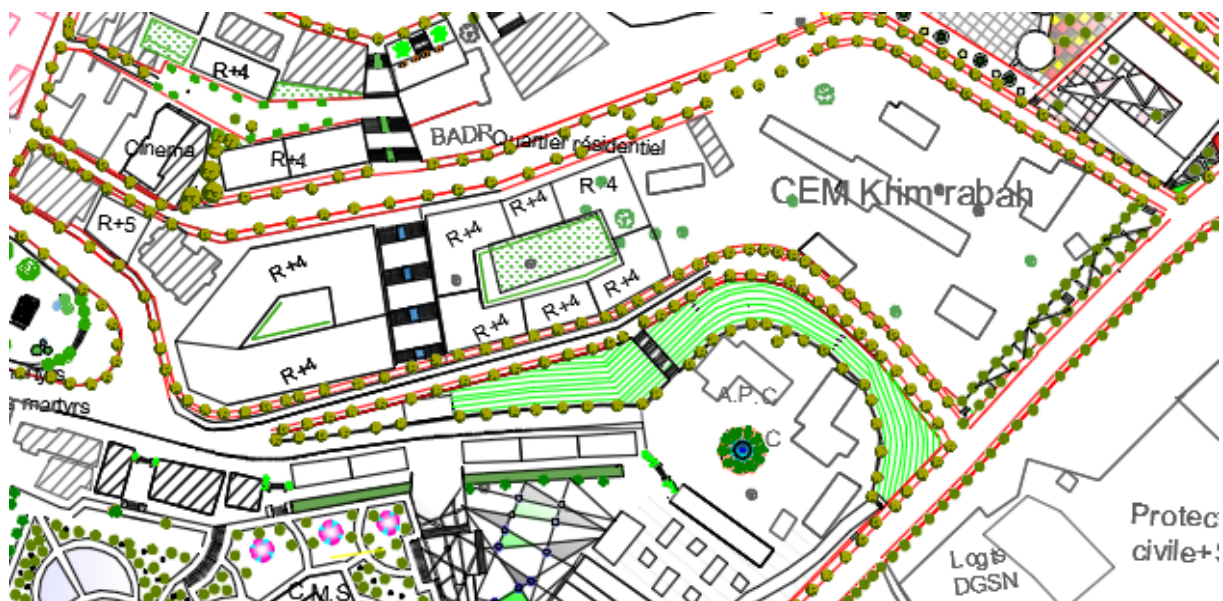


Figure15 : Carte de nouveau aménagement de la voie de l'APC  
(Source : auteur)

**III.2.3.3- l'axée de souk**

-C'est une voie secondaire principalement mécanique possédant aucun mobilier urbain et de parois.

**Objectifs:**

- Restructuration de cette voie.
- Identification des parois de la rue
- Améliorer la qualité architecturale

**Action :****1er opération :**

- L'élargissement des trottoirs pour une circulation piétonne fluide et confortable.
- Implantation des arbres le long des trottoirs.

**2eme opération :**

- la projection d'habitats collectifs.
- Création d'une percée visuelle au long de l'axée vers la placette.



Figure159: Photo de la voie de Souq  
(Source : auteur)



Figure160 : Carte de nouveau aménagement de la voie de Souq  
(Source : auteur)

**III.2.3.4-La rue de parc communal:**

-C'est une voie secondaire principalement mécanique, male aménagée, elle ne présente pas de mobilier urbain et de parois.

### Objectifs:

- Restructuration de cette voie.
- Identification des parois de la rue
- Améliorer la qualité architecturale

### Action:

#### 1er opération :

- L'élargissement des trottoirs pour une circulation piétonne fluide et confortable.
- Implantation des arbres le long des trottoirs.

#### 2eme opération :

- projection des équipements a vocation économique sur la rue pour conserver la vocation initiale (souk) centre commerciale et le centre d'affaire
- projection des habitats collectifs pour équilibrer les parois.



Figure161 :Photo de la voie du parc communal  
(Source : auteur)

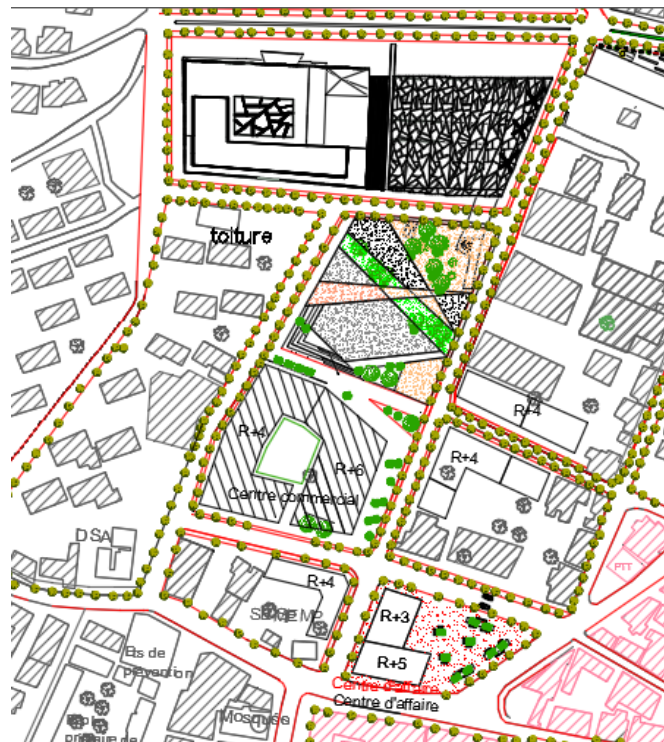


Figure162 : Carte de nouveau aménagement de la voie du parc  
(Source : auteur)

### III.2.4--Action la caserne:

-Elle occupe une place importante, elle est complètement déconnectée de la dynamique globale de notre périmètre en raison de sa fonction militaire.

-elle renforce la rupture entre notre périmètre et son extension de côté Sud.

#### Objectifs:

-Crée une relation entre la caserne et l'ensemble de la ville.

- Création des espaces de détente et de mixité sociale.

-Mettre en relation l'environnement urbain et l'environnement naturel.

#### Action :

-La réhabilitation de la caserne et changement de vocation (caserne en musée)

-création d'une placette.

-Intégration du musée avec son environnement avec l'aménagement de la forêt existante.



Figure163 : photo de la caserne  
(Source : auteur)



Figure164 : Carte de nouveau aménagement de la caserne  
(Source : auteur)

### III.2.5-Action qualité architectural :

#### Objectifs :

- Améliorer la qualité architecturale des parois.
- traitement harmonieux au niveau des façades urbaines.
- requalifie le centre historique.

#### Action :

#### III.2.5.1- la route nationale 25 :

C'est un axe structurant la ville de Draa El Mizan, il est caractérisé par sa dynamique urbain mal répartie sur l'axe, raison de état de bâtis, des espaces public non aménagés.

#### Objectifs:

- Définir les parois.
- aménagement des espaces existant.

#### Action :

##### 1er opération :

- L'élargissement des trottoirs pour une circulation piétant fluide et confortable.
- Implantation des arbres le long des trottoirs.

##### 2eme opération :

- Réhabilitation des constructions coloniales pour garder la mémoire de lieu.
- Projection d'un hôtel et des habitats collectifs pour répondre au besoin des habitants.
- Projection des habitats collectifs
- Réhabilitation de cinéma



Figure165 : Photo de la RN25  
(Source : auteur)



Figure 166 : Carte de nouveau aménagement de la RN25  
(Source : auteur)

### III.2.6-Action espaces publics

#### Objectifs :

- Réaménagement des espaces publico collectif.
- Création des espaces de détente et de mixité sociale
- Créer une dynamique urbaine.

#### Actions :

#### III.2.6.1-La stèle:

##### Objectifs:

- Assurer une connexion entre les 2 entités
- Crée une dynamique urbaine et assurer une mixité sociale.
- améliorer la qualité architecturale

##### -Action:

##### -1er opération :

- créé un escalier urbain qui passe par la stèle à partir du rond-point vers l'axée sud.

##### -2eme opération :

- Réaménagement de la stèle



Figure167 : Photo de la stèle  
(Source : Auteur)

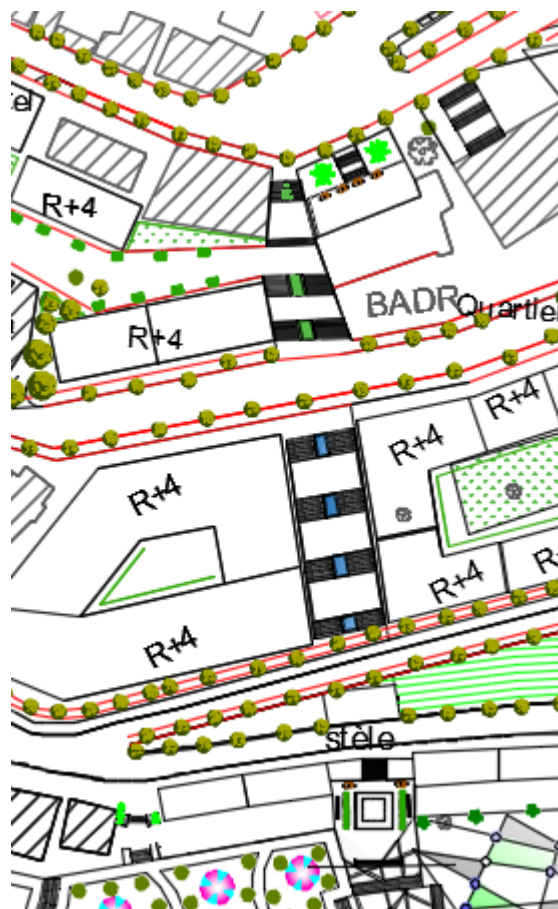


Figure168 : Carte de nouveau aménagement de la Stèle  
(Source : Auteur)

### III.2.6.2-La place des martyrs

-Réaménagement de la place des martyrs et mettre en valeur les vestiges existant dans le jardin.



Figure169 : Photo de la place des martyrs  
(Source : Auteur)

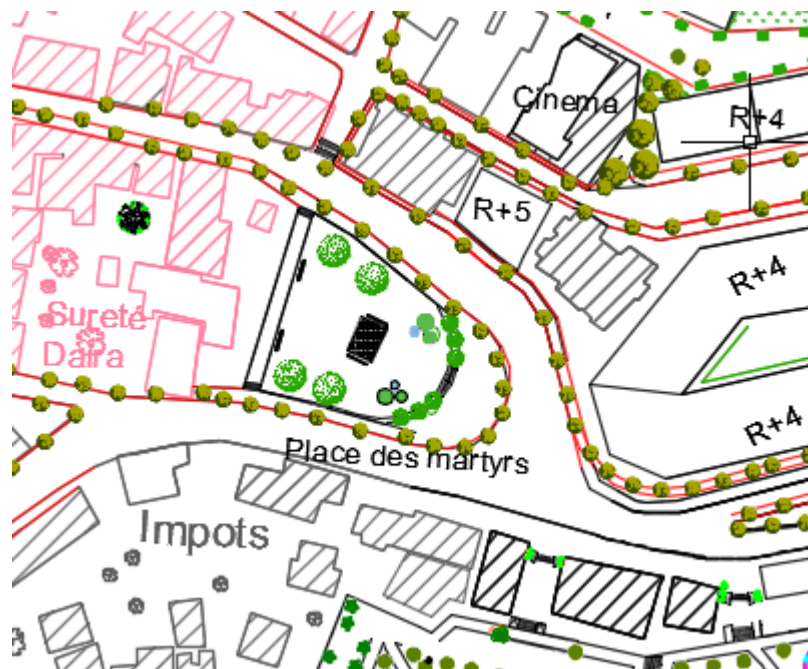


Figure170: Carte de nouveau aménagement de la place des martyrs  
(Source : Auteur)

### III.2.6.3-jardin de L'ex justice :

- Implantation de deux jardins verticalement à la route RN255 a proximités de la porte d'entrée.

-Réaménagement de la place de la mosquée.



Figure171 : Photo de l'ex justice  
(Source : Auteur)



Figure172: Carte de nouveau aménagement de l'ex justice  
(Source : Auteur)

#### III.2.6.4-Placette de notre projet :

- délocalisation de parc communal et proposer à la place un projet structurant qui est une maison d'agriculture
- démolition la salle des fêtes et Projection d'une placette entre le centre commercial et l'assurait leurs articulation avec le projet par une passerelle, qui va assurer l'attraction publique et qui va jouer le rôle d'intermédiaire entre le projet et les alentours
- exploitation des sous-sols de la placette et de l'esplanade pour la création de parking.



Figure173: Photo de l'entourage de la placette proposé  
(Source : Auteur)

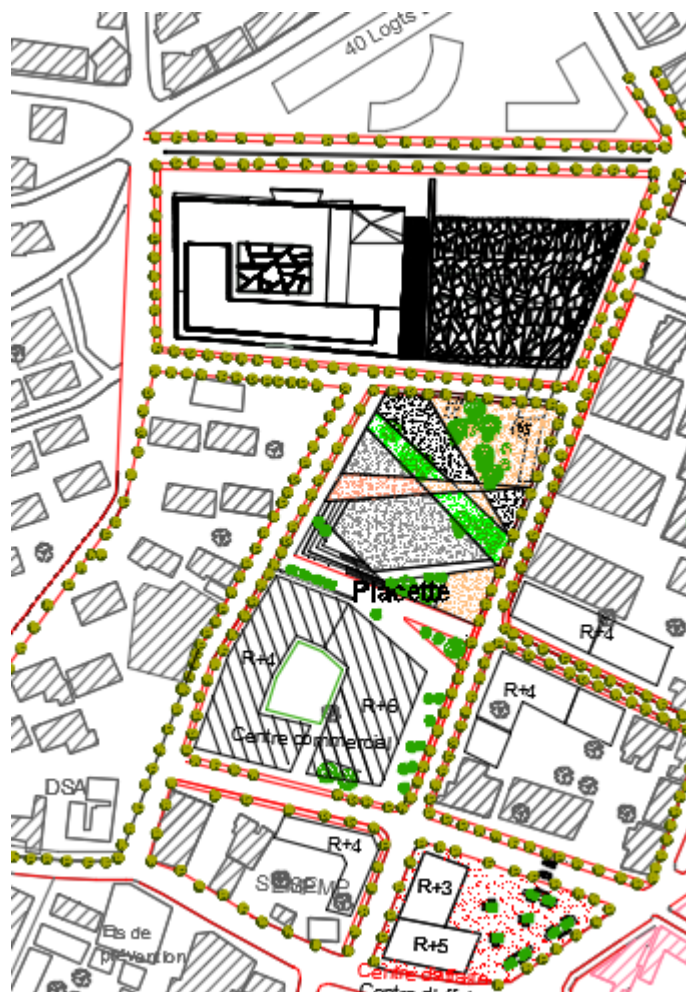


Figure174: Carte de nouveau aménagement de la placette proposé  
(Source : Auteur)

## Conclusion

L'ensemble des actions que nous avons menées, nous ont conduits à transformer notre périmètre d'étude en un centre urbain disposant d'un certain nombre d'équipements qui lui permettent d'améliorer l'image de la ville de Draa El Mizan, de la dynamiser et d'élargir son pouvoir d'attractivité.



## **Introduction :**

Le suivant chapitre traite la partie architecturale dans notre projet, il s'agit d'une maison d'agriculture.

Ce chapitre détaille toutes les étapes qu'on a passés pour atteindre le résultat final : de choix de l'emplacement de projet jusqu'à son dernier détail.

### **IV.1-Choix de l'assiette du projet :**

Le choix de l'assiette est basé sur plusieurs facteurs : son rapprochement de la vallée, sa position stratégique a l'entrée de notre périmètre d'étude.

-L'emplacement proposé pour le projet dans la partie basse de l'agglomération lui permet d'être proche de la vallée et être l'intermédiaire entre notre périmètre d'études et l'ensemble de la commune de Draa El Mizan.

-Sa situation près de la porte Nord de site lui permet l'avantage d'être le projet clé de l'agglomération et renforcer la notion de porte vers notre périmètre et être un élément de repère.

Figure175 : Carte de l'emplacement de projet architectural  
(Source : google earth)

Figure 176: photo de coté Ouest de site  
(Source : auteur)

Figure 177: Photo de coté Est de site  
(Source : auteur)

## IV.2-Présentation de l'assiette :

L'assiette de projet se situe dans l'extrémité Nord-Ouest de notre périmètre d'études. Elle a une forme trapézoïdale et une superficie de 15622.187 m<sup>2</sup>. Elle est accessible depuis les quatre cotés.

Elle est limitée par :

- Nord : 40 logements LSP.
- Sud : placette urbaine.
- Est : habitat individuel.
- Ouest : lotissement Nord.

Figure 178: Carte de la situation du site d'intervention  
(Source : auteur)

### IV.2.1-Topographie :

Le terrain présente une légère déclivité suivant l'axe Nord-Sud.



Figure 179: Carte de la situation du site d'intervention  
(Source : google earth )

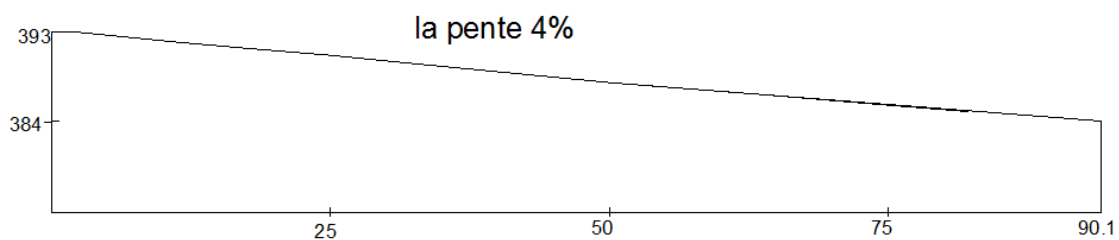


Figure 180 : Coupe schématique du site  
(Source : auteur)

Notre recherche thématique a pour but d'élaborer un socle de données, afin de déterminer le principe, l'évolution, et les besoins du thème, ainsi que les activités qui s'y déroulent et enfin les types d'espaces qui s'y adaptent.

#### IV.4-Choix de thème:

Notre choix s'est porté sur la conception d'une Maison d'agriculture dans le but de :

- Renforcer la vocation agricole de Draa El Mizan.
- Témoigner la richesse et de la diversité de l'agriculture a Draa El Mizan.
- Donner une nouvelle image et un cache a la ville de Draa El Mizan
- Sensibiliser les gens de l'importance de l'agriculture.
- Acquisition et la maîtrise de connaissances diversifiées dans le domaine de l'agriculture.

-Assurer la diffusion du savoir et la sensibilisation sur les risques qui menacent l'agriculture.

#### **IV.4.1-Définition de l'agriculture :**

« L'agriculture est un processus par lequel les êtres humains aménagent leurs écosystèmes pour satisfaire les besoins alimentaires en premier et autres de leurs sociétés. »

[Marc Dufumier, ingénieur agronome ]

**« L'agriculture est l'emploi le plus sain, le plus utile et le plus noble de l'homme »**

[ George Washington]

#### **IV.4.2-Elément de définition d'une maison d'agriculture :**

Une Chambre d'Agriculture est un organisme consulaire qui a été créé par la loi du 3 janvier 1924 ; ses activités et son fonctionnement sont définis par le Code Rural C'est un établissement public administratif (EPA) dirigé par des élus représentant l'ensemble des acteurs du monde agricole et rural.

La Chambre d'Agriculture dans sa mission d'intervention élabore et met en œuvre des orientations et des actions de développement. Elle assure auprès des agriculteurs, des partenaires professionnels mais également auprès des collectivités (territoriales et locales) des missions d'information à caractère général. Elle leur offre des services (outils, conseils, formations,...) et des solutions pour répondre au plus près à leurs besoins et à leurs attentes. C'est l'Entreprise de Services Chambre d'Agriculture.

#### **IV.5-Analyse d'exemple1 : Maison des agriculteurs a Vesoul**



Figure 181 : Maison des agricultures a Vesoul  
(Source : internet)

### IV.5.1-Présentation de projet :

La maison des agricultures est située à Vesoul dans le département de la Haute-Saône.



Figure182 :Carte de situation de projet  
(Source : internet)

### IV.5.2-Fiche technique :

**Lieu :** VESOUL

**Maîtrise d'ouvrage :** Maison des Agriculteurs de la Haute-Saône

**Equipe de maîtrise d'œuvre :**

F. VIDBERG (mandataire)

BET SANTINI Ingénierie

BET PETIN-HENRY

**Programme :** Rénovation, mise aux normes énergétiques.

**SHON :** 4 800m<sup>2</sup>

**Coût des travaux :** Estimation phase DCE : 2 688 500 € HT

### IV.5.3-Analyse des plans :

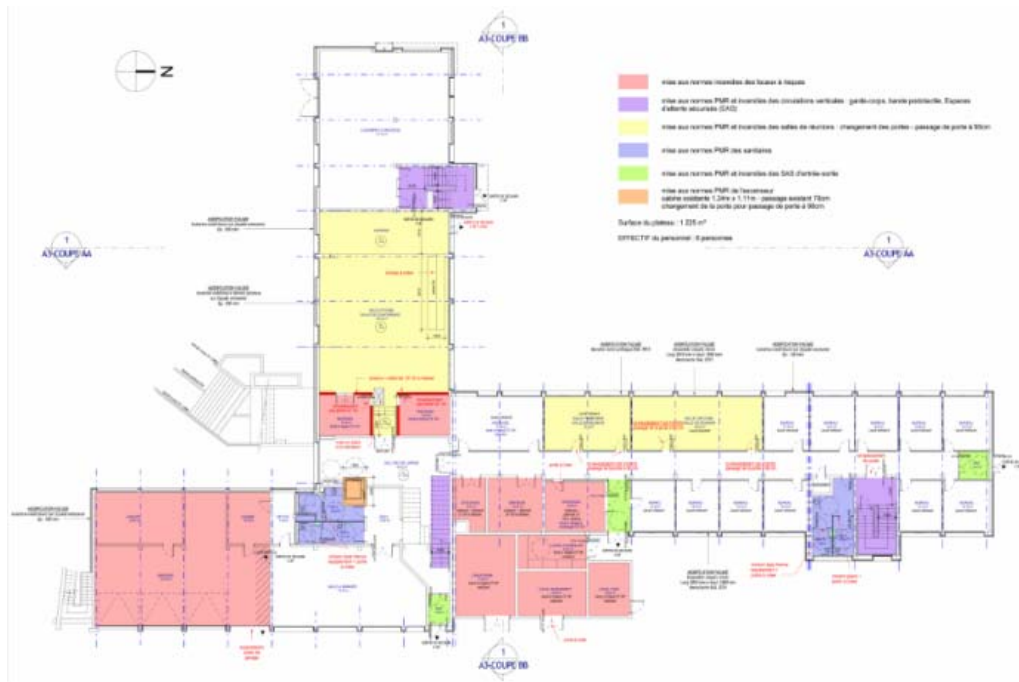


Figure 183 :Plan de Rez de Jardin  
(Source : internet)

Etage	Espace	Surface m2
<b>REZ de jardin</b>	- Halle rez de jardin	68,18
	- Salle de conférence	159,12
	- Logement concierge	117,14
	- Archives	14,22
	- Matériel	14,08
	- Office	7,33
	- Cuisine	13,75
	- Garage	105,55
	- Atelier	29,18
	- Salle a manger	75,22
	- DEGT	12,34
	- archives	31,49
	- Salle de réunion	30,18
	- Salle de réunion	45,58
	- Stockage	9,61
	- Stockage	19,38

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Serveur</li> <li>- chaufferie</li> <li>- Local poubelles</li> <li>- Local rangement</li> <li>- Local TGBT</li> <li>- Repro</li> <li>- -9 bureau</li> <li>- -WC F/H</li> </ul>	<p>18,87</p> <p>31,60</p> <p>15,07</p> <p>19,90</p> <p>14,03</p> <p>14,35</p> <p>14 -16</p> <p>10,05</p>
--	--	--

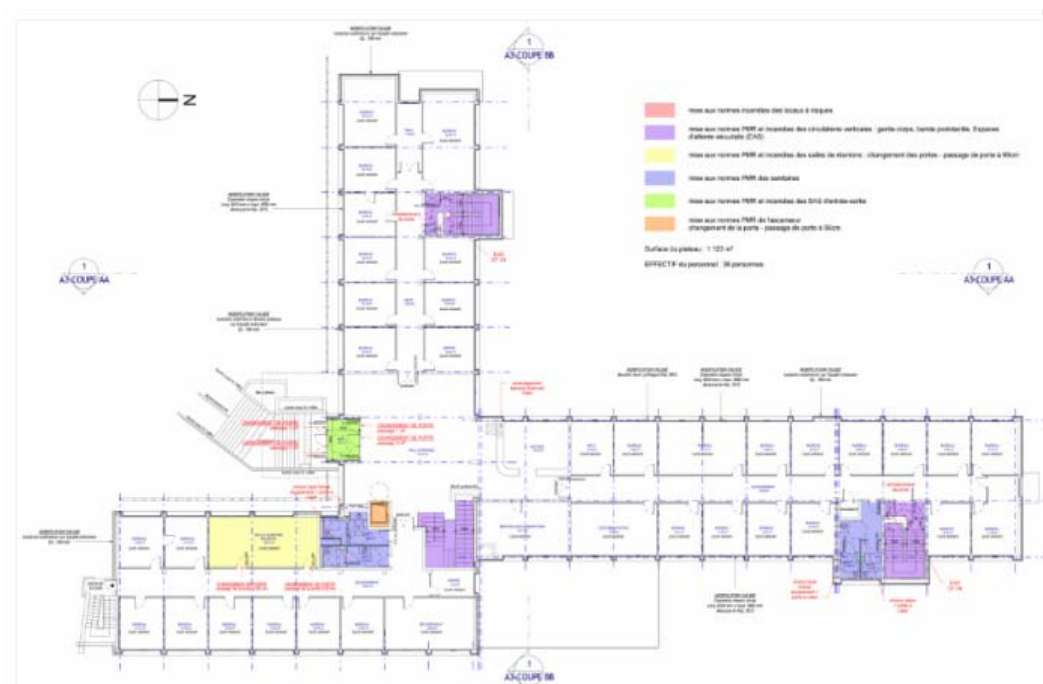


Figure 184 :Plan de Rez de Chaussée  
(Source : internet)

Etage	Espace	Surface m2
<b>RDC</b>	-Accueil	45,42
	- Halle d'entrée	131,01
	-INFO	14,66
	-Service documentaire	29,71
	-Documentation	29,26
	-31 Bureau	14 – 32

<b>RDC</b>	-Secrétariat	29,69
	-Salle aubépine réunion	36,02
	-Repro	14,05
	-WC F	10,03
	-WC H	9,16
	-Dégagement	69,08

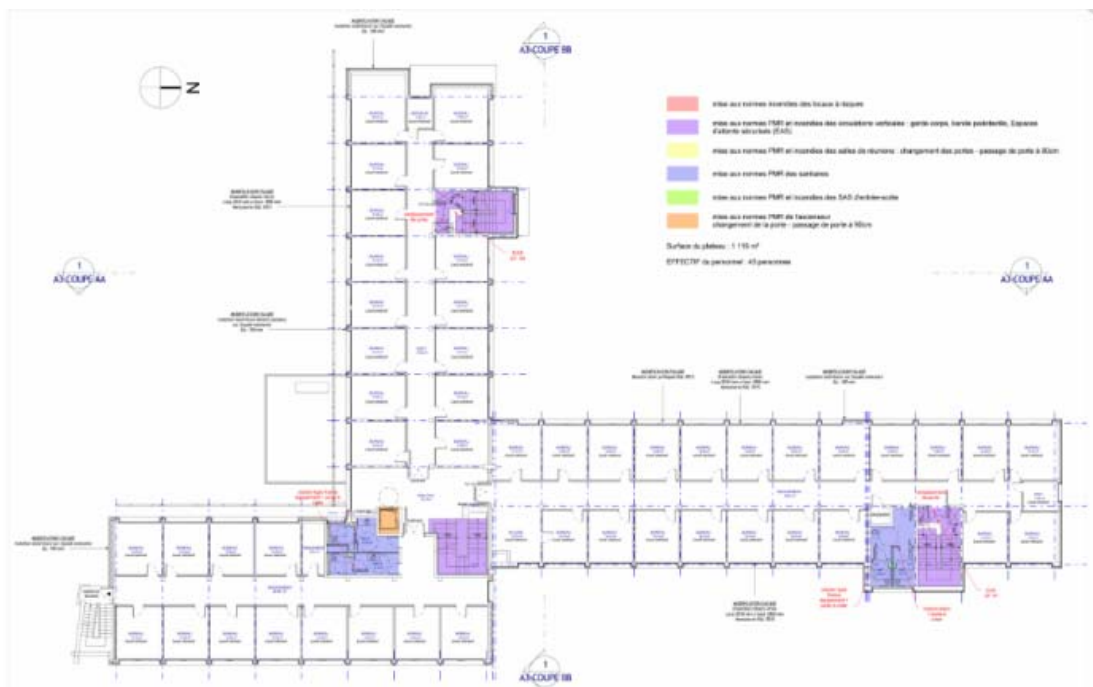


Figure 185 :Plan de R+2  
(Source : internet)

Étage	Espace	Surface m2
<b>2eme étage</b>	-Accueil	14,21
	- Halle	42,14
	-rangement	6,91
	-Serveur	4,85
	-WC F	10,02

	-WC H	9,16
	-DEGT	54,99
	-Dégagement	64,64
	-48 bureaux	13 – 16
	-DOC	6,26
	-Dégagement	88,01

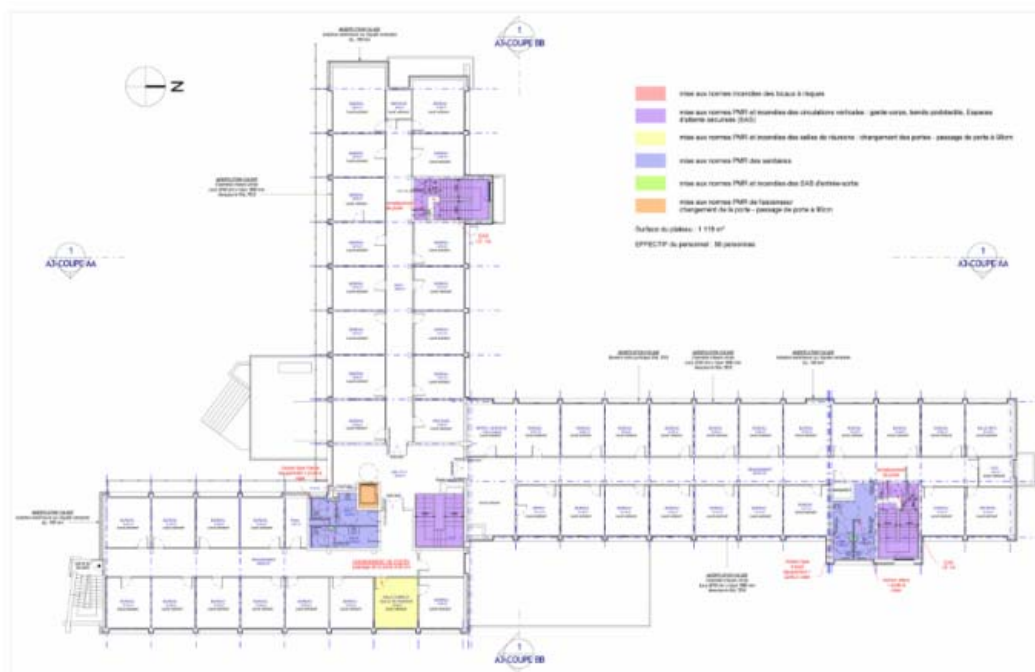


Figure 186 :Plan de R+3  
(Source : internet)

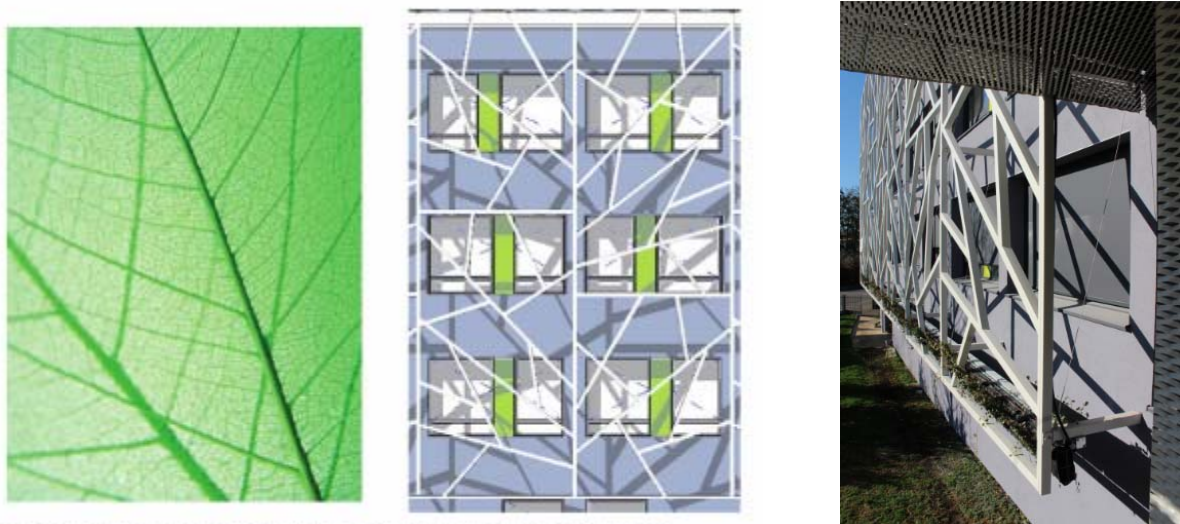
Etage	Espace	Surface m2
<b>3 étage</b>	-détente	14,93
	-Hall	42,78
	-Doc	6,26
	-Dégagement	80,20
	-REPRO	14,12
	-Salle de réunion	14,34
	-Pièce	6,91

	-Archives	13,89
	-Serveur	4,85
	-42Bureaux	13-22
	-WC F	10,02
	-WC H	9,16

### IV.5.4-Analyse de façades :



Figure 187 :Façade Sud  
(Source : internet)



Analogie des nervures d'une feuille et du brise-soleil

Figure 188 : Analogie des nervures d'une feuille et du brise soleil  
(Source : internet)

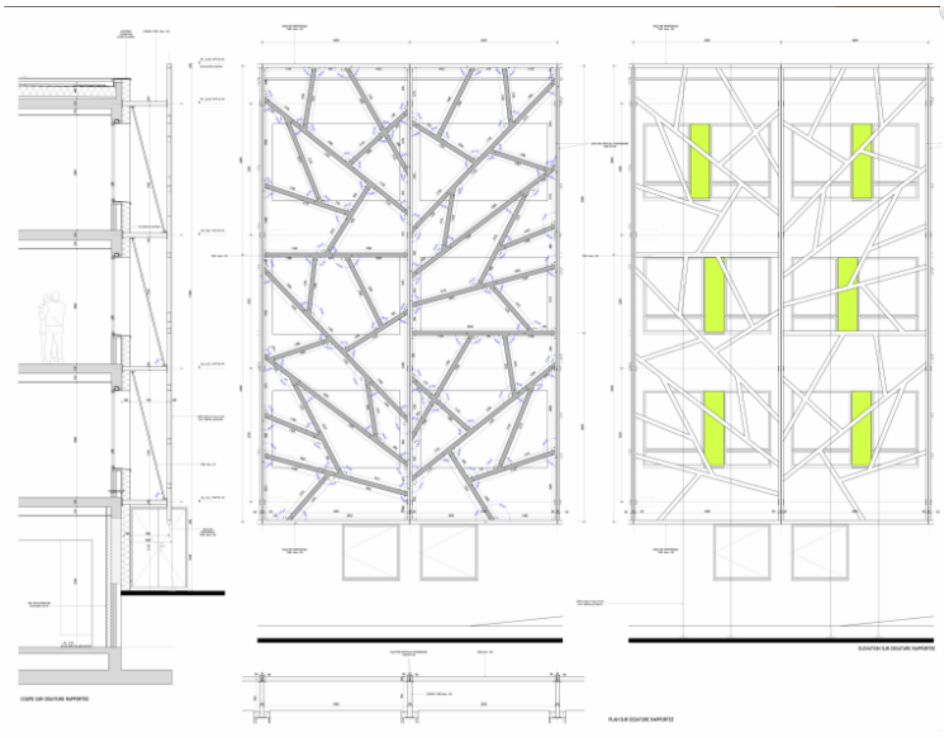


Figure 190 : Détail de principe sur la façade rapportée  
(Source : internet)

## IV.6-Exemple2 : Institut de formation des chambres d'agriculture de Guyancourt



Figure 191 : Institut de formation des chambres d'agriculture de Guyancourt  
(Source : internet)

### IV.6.1-Fiche technique:

-Maître d'ouvrage : Assemblée permanente des chambres d'agriculture.

- Maîtres d'œuvre : Jean-Claude Brehier, Daniel Kahane, Alain Rouvray, architectes (Paris) ; Philippe Convercey, paysagiste (Bucey-les-Gy).
- Entreprise générale : Hervé. Superficie : 5 000 m<sup>2</sup> Shon.
- Montant des travaux : 38,5 millions de francs HT.

#### IV.6.2-Présentation :

L'Institut de formation des chambres d'agriculture (IFCA) de Guyancourt dans les Yvelines est un établissement de formation permanente. Il a été réalisé en 1999 par les architectes Daniel Kahane, J.-C. Brehier et A. Rouvray.

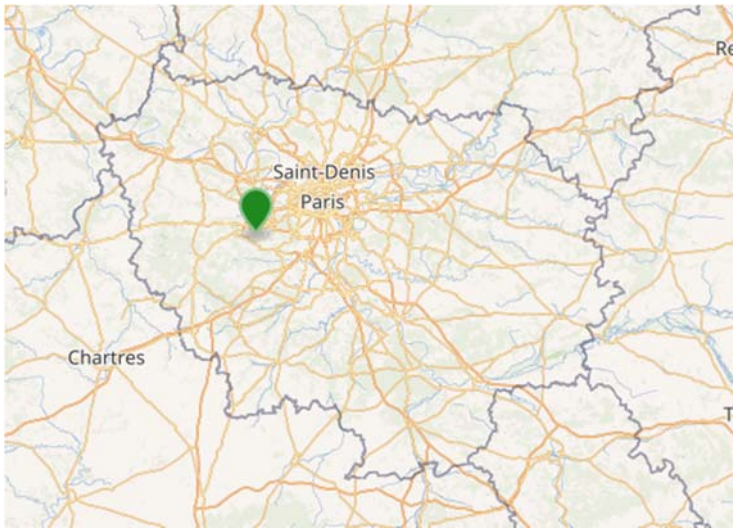


Figure 192 : Carte de situation de projet  
(Source : internet)

#### IV.6.3-La volumétrie:

Un grand cône tronqué blanc et opaque émerge du sol au milieu. D'un côté une grande courbe bordeaux vient abriter quelques volumes parallélépipédiques blanc et huisseries noires. Et de l'autre côté d'un élément de liaison vitré, un bâtiment blanc alternant en façade le bois clair et les panneaux vitrés complète la composition.



Figure 193 : Institut de formation des chambres d'agriculture de Guyancourt  
(Source : internet)

#### IV.6.4-Façades :



Figure 194 : Façade principale  
(Source : internet)



Figure 195 : Façade postérieure  
(Source : internet)



Figure 196 : Vue aérienne du projet  
(Source : internet)

### IV.6.5-Les structures de l'IFCA:

Les structures sont constituées de trois volumes : un cône tronqué en béton blanc avec une aile courbe de briques rouges et menuiseries noires et une autre aile où les coloris bois naturel et blanc dominant.

### IV.6.6-Programme:

Le bâtiment présente un amphithéâtre de 250 places, 12 salles de cours et 2 laboratoires informatiques. Un accueil hôtelier avec 56 chambres et un espace restauration permet d'accueillir des stagiaires sur une longue durée.

### IV.7-Synthèse:

L'analyse des deux exemples nous a permis de ressortir les principales entités d'une maison d'agriculture a savoir:

- Entité d'accueil
- Entité d'orientation
- Entité de formation

En remarque aussi le retour d'un certains nombre de concept (l'accueil, la transparence, le parcours...).

### IV.8-Genèse de projet :

Le projet architectural était le résultat d'un travail de conception et de réflexion, sont statue actuelle n'est atteint que a travers les étapes suivantes :

#### IV.8.1-1ere étape :

##### -Concept d'occupation total :

Ceci par la création d'un socle urbain qui occupera toute la parcelle.

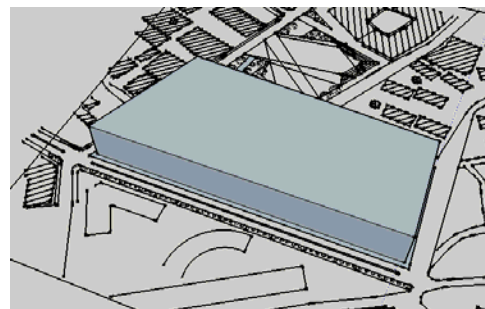


Figure 197: Etape 1  
(Source : auteur)

#### IV.8.2-2eme étape :

##### Concept d'urbanité (Alignement et Seuil) :

L'urbanité est pris en charge par un Seuil matérialisé par un dégagement dans la partie donnant vers la voie de l'indépendance suivant l'axe Est-Ouest créant un alignement avec l'existant.

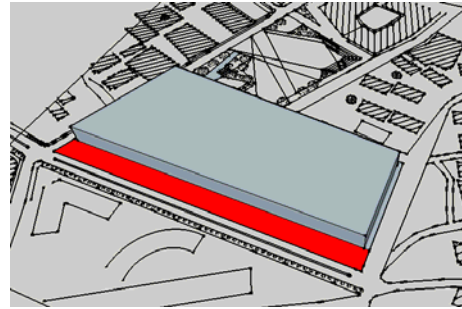


Figure 198 : Etape 2  
(Source : auteur)

#### IV.8.3-3eme étape :

##### Concept de Fragmentation :

Ceci par la décomposition du projet en deux entités dégageant une Percée visuelle de la placette vers le reste de l'agglomération.

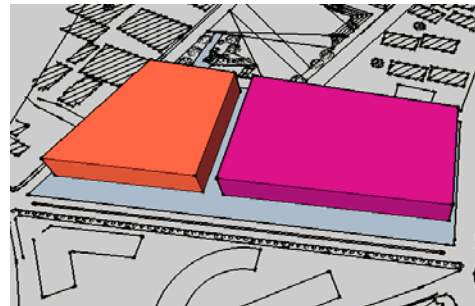


Figure 199 : Etape 3  
(Source : auteur)

#### IV.8.4-4eme étape :

##### Concept de liaison et de parcours :

La liaison est assurée d'abord par un élément articulatoire entre les deux volumes, ensuite par un parcours qui débutera de la placette jusqu'à l'intérieur du projet.

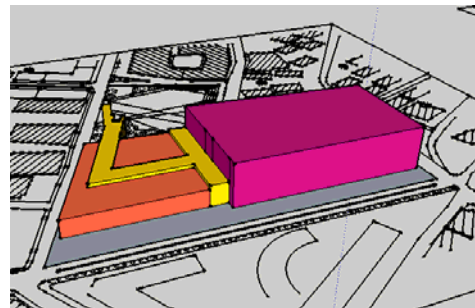


Figure 200 : Etape 4  
(Source : auteur)

#### IV.8.5-5eme étape :

##### Concept de légèreté et d'axialité :

Ceci par la création de deux volumes vitrés couverts par un toit horizontal pour les protéger des rayons solaire pendant l'été.

-Pour casser l'horizontalité du volume un élément vertical vient couper le projet en deux parties et qui va tenir éventuellement le toit horizontal.

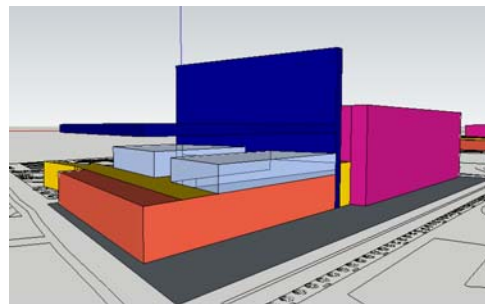


Figure 201 : Etape 5  
(Source : auteur)

## IV.9-Description de projet :

### IV.9.1-Accessibilité :

- Notre projet dispose un seul accès mécanique qui se trouve dans la façade Ouest, cet accès donne vers un parking au sous-sol réservé aux personnels.
- Un parking destiné au grand public est programmé au sous-sol de la placette urbaine.
- Une entrée est prévue pour le public dans les deux entités marqué par un élément saillant.

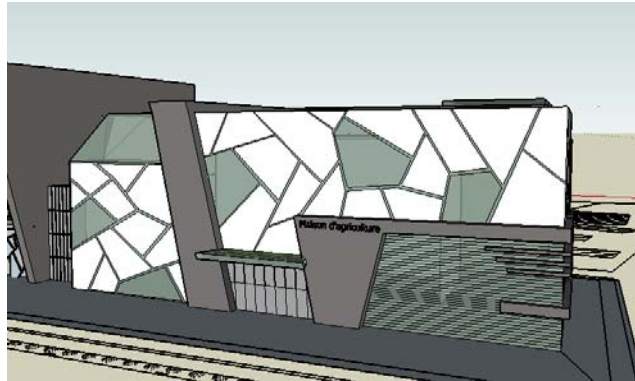


Figure 202 : Photo de l'entrée principale du projet  
(Source : internet)

### IV.9.2-Description de la circulation verticale :

- La circulation verticale est assurée par une rampe qui commence du RDC menant à la placette urbaine créant un parcours architectural matérialisé par des séquences d'exposition (temporaire et permanente) des espaces de consommation, et aussi des espaces de vente et d'achat.
- un ascenseur et un escalier viennent renforcer la circulation mécanique pour une meilleure fluidité.

### IV.9.3-Description des plans :

Le projet est composé de deux volume, un se développe en cinq niveaux, l'autre se développe en 3 niveau :

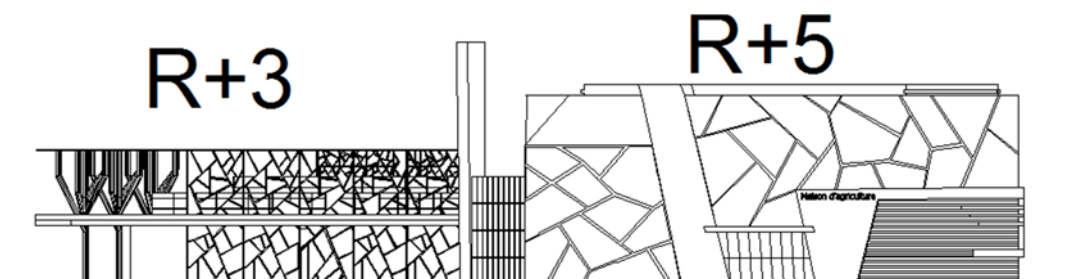


Figure 203 : Façade principale du projet  
(Source : internet)

**Le sous-sol** : est réservé aux locaux techniques et au stationnement.

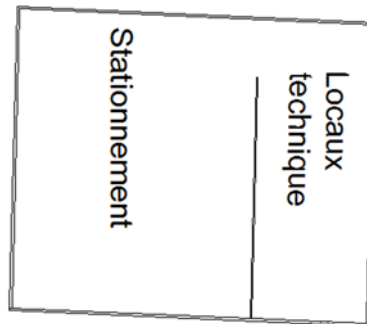


Figure 204 : Schéma d'entité de sous-sol  
(Source : internet)

**Le R.D.C** : Ce niveau est composé de deux entités, une entité d'accueil destinée au grand public, elle contient des espaces d'accueils, d'expositions et d'affichage, des bureaux d'orientation, restaurant cafeteria et des galeries boutiques.

La deuxième entité est destinée à la formation dédiée aux étudiants. Elle contient une bibliothèque, salles d'initiations, salle de conférence, une vidéothèque et des bureaux de suivi.

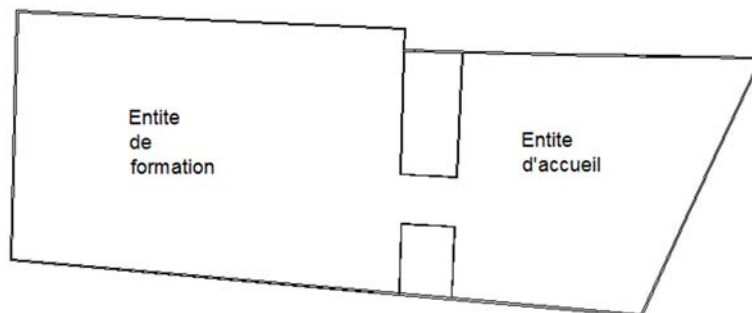


Figure 205 : Schéma de RDC  
(Source : internet)

**Le 1er étage** : Ce niveau est destiné à la vulgarisation et à la sensibilisation à travers des ateliers d'essai et d'apprentissage accompagné par des salles de cours des laboratoires et des bureaux de conseil et suivi dans le but de diffuser l'information auprès du grand public et les connectés avec l'agriculture.



Figure 206 : Schéma de 1er étage  
(Source : internet)

**Le 2eme étage** : Composé de deux entités, une entité considérée comme un salon de l'agriculture qui est un RDV d'affaire rassemblant les exposants proposant des produits et des services, c'est une occasion pour s'informer vendre consulter acheter et resauter.

Ce salon est aménagé en espaces d'expositions (temporaire et permanente), ses derniers sont divisé en trois entités a savoir :

- Entité1 : production animale
- Entité 2 : production végétale
- Entité3 : environnement

Chaque entité possède un espace d'exposition un atelier d'apprentissage et une bibliothèque spécifique

-La deuxième entité contient un espace de consommation et de détente, des boutiques et des galeries

-Un parcours architectural se dessine du salon jusqu' la placette ponctué par des séquences d'exposition.

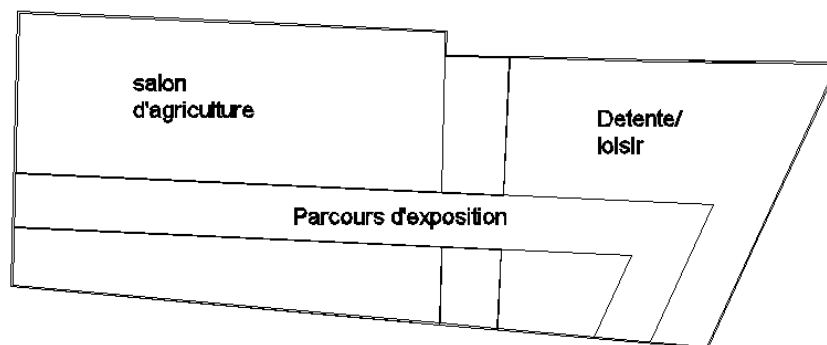


Figure 207 : Schéma de 2eme étage  
(Source : internet)

**Le3eme étage** : Il est composé d'un salon d'agriculture et une terrasse jardin accessible depuis ce dernier.

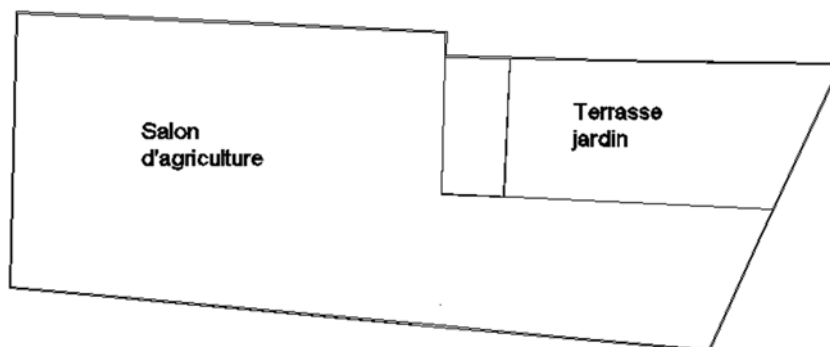


Figure 208 : Schéma de 3eme étage  
(Source : internet)

**Le 5eme étages** : afin de créer un espace privé le dernier étage de l'équipement et destiné aux agriculteurs et a la gestion et a l'administration.

Cet espace est réservé aux agriculteurs, aux associations et aux différents organes qui ont une relations avec l'agriculture, cette démarche va les rassemblés afin de créer un espace d'échange Professional composé de bureaux de contrôle agricole, bureau de protection de l'environnement, bureau des associations bureau de chercheurs et bureau de métier d'agriculture

Une serre est développé dans cette étage afin de créer un espace de production agricole

-L'administration est composé de bureaux de gestion et des archives

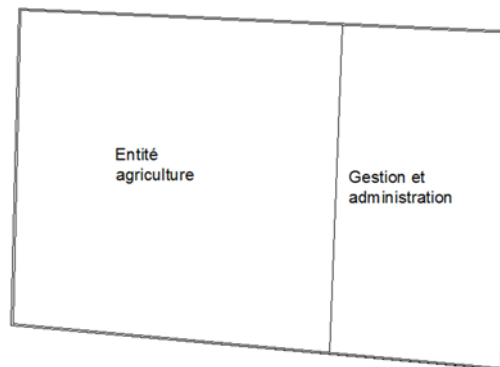


Figure 209 : Schéma de 5eme étage  
(Source : internet)

#### IV.9.4-Description de la façade :

Le traitement de la façade est inspiré des nervures d'une feuille créant un moucharabiyé au niveau de petit volume couvrant les volumes vitrés.

-Le même traitement est repris dans le grand volume avec des dimensions plus importantes afin de créer une harmonie de traitement et une légèreté au volume.

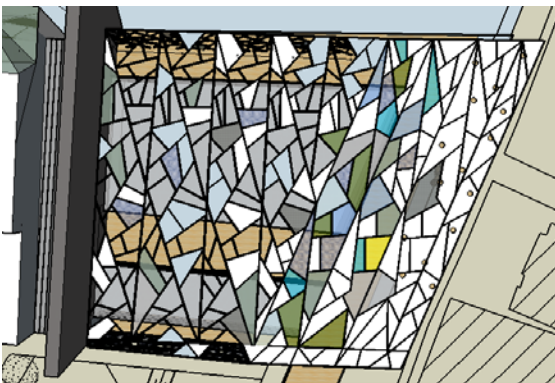


Figure 210: Photo du toit de projet  
(Source : auteur)

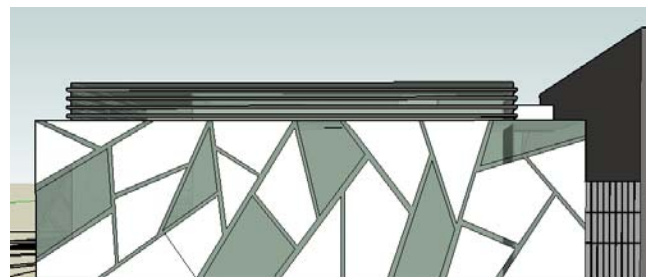


Figure 211 : Photo de traitement de façade  
(Source : auteur)

#### **IV.10-Conclusion :**

Ce travail que nous avons mené est une tentative de réponse à notre problématique de départ car il pourrait y avoir plusieurs possibilités de conception urbaine et architecturale.

Nous n'avons non plus la prétention d'avoir résolu tous les problèmes existants au sein de notre périmètre d'étude, car le processus de réflexion d'un projet urbain nécessite plusieurs éléments dans une dimension pluridisciplinaire, néanmoins nous avons essayé d'apporter des solutions aux problèmes détectés.

Notre travail nous a mené à l'affirmation de notre hypothèse à savoir : la requalification de centre historique de Draa El Mizan par la mise en valeur de son centre et la prise en charge de l'infrastructure de déplacement et les espaces publico-collectifs.

La réflexion que nous avons menée reste avant tout un effort de compréhension dont le but est de déclencher un processus de réflexion à partir de moment où l'on affirme le besoin de reconstruire nos villes sur eux mêmes en pensant globalement et en agissant localement.

## **Bibliographie :**

### **Ouvrage :**

- PDAU de Draa El Mizan
- Espaces publics : parc en ville links
- Aménager les espaces publics annies boyer elisabeth rojat- lefevre
- Espaces urbains conception et design inks Jacobo Krauel
- Architecture & espaces urbains Chris van uffelen
- Parcs publics paysages 1982-2000

### **Mémoire :**

-l'éco-réhabilitation des zones d'habitat urbaines nouvelles : un enjeu environnemental et social. Cas de la cité 200 logements OPGI Draa El Mizan.

### **Site web:**

- [www.google.com](http://www.google.com)
- [www.wikipedia.com](http://www.wikipedia.com)
- [www.sl.chambagri.fr/la-chambre-dagriculture-de-saone-et-loire/role-de-la-chambre-dagrraiculture.html](http://www.sl.chambagri.fr/la-chambre-dagriculture-de-saone-et-loire/role-de-la-chambre-dagrraiculture.html)

### **Crédits photographiques:**

-photos prise par les auteurs.

### **Services consultés:**

- APC de Draa El Mizan
- SUCH de Draa El Mizan
- Cadastre de Draa El Mizan
- Bureau URTHO de Tizi Ouzou

# Chapitre I : Identification du périmètre

# Chapitre III : Action et intervention

# Chapitre IV : Projet architectural

# Chapitre II: Diagnostic