

UNIVERSITE MOULOU MAMMERI TIZI-OUZOU
FACULTE DU GENIE DE LA CONSTRUCTION
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

RAPPORT DU FIN DU CYCLE EN ARCHITECTURE

Option : Architecture, ville et patrimoine

Atelier : Projet architectural et renouvellement urbain

**RUE FRÈRES OUAMRANE:
UNE NOUVELLE CENTRALITÉ LINÉAIRE A TIZI-OUZOU**



Réalisée par:

MENCEUR Dihia

MEHAL Samia

Encadrée par:

Mer BETROUNI. O

Mer BENAMARA. S

ANNEE UNIVERSITAIRES: 2015/2016

REMERCIEMENTS

On tient à remercier «DIEU» le tout puissant de nous avoir donné le courage et la patience pour continuer notre cursus d'études,

Nous tenons à exprimer nos profonds remerciements à notre cher encadreur M. Betrouni, pour son aide, son suivi, son orientation et ses conseils durant cette année, et sans lesquels ce travail n'aurait pu prendre forme et aboutir. Et aussi Mer Benamara, et tous les autres enseignants qui nous ont accompagnées tout au long de notre cursus d'étude.

Nos profonds remerciements pour les membres de jury pour avoir accepté d'évaluer ce modeste travail.

DEDICACES

Je dédie ce travail à ma très chère famille de m'avoir toujours soutenu et encourager:

Ma chère mère que j'aime beaucoup: Je demande à Dieu Tout-Puissant de la protéger,

Mon chère père: Je demande à Dieu Tout-Puissant de lui pardonner et bénisse son âme Et ce sera entrer au Paradis sans la dépense et non un tourment précédent

Ma chère grande mère: Je demande à Dieu Tout-Puissant de la protéger

Je remercie tous les autres membres de mes familles, chacun par son prénom, pour leur compréhension et leur soutien.

Un grands remerciement pour mon binôme pour sa compréhension et son aide pour aboutir à ce travail, ainsi A tous mes amis qui m'ont aidé de près ou de loin à élaborer ce travail.

DIHIA

Je tiens à dédie ce travail, en premier lieu à :

Mes parents et je les remercie de m'avoir encouragé et soutenu avec tous les moyens et que dieu les bénisse et me les garde.

Mes deux chères sœurs et mon unique frère pour leurs compréhensions.

Mes grands-parents ainsi que mes tantes, mes oncles et mes cousins de côté paternel et maternel.

Je remercie aussi mon binôme avec laquelle j'ai partagé ce travail qui est source de » notre entraide ainsi que mes amis et tous ce qui ont servis pour y aboutir.

SAMIA

RESUME

Un projet de renouvellement urbain consiste en une somme d'interventions sur le bâti, les espaces publics, les usages et les circulations, qui se concrétisent dans des opérations spécifiques tels: La réhabilitation, La restauration, la reconversion, la restructuration, et la rénovation, dans le but de reconstruire la ville sur elle-même par la démarche de développement durable, et pour un objectif de mixité sociale et de diversité des fonctions urbaine.

Pour le cas de la ville de Tizi-Ouzou, l'axe frères Ouamrane, Charnière entre deux espaces très actif la ville et la nouvelle ville, devenu aujourd'hui un long couloir de transit qui n'assure plus la fonction de voie mais de rue de passage d'avantage automobile que piétonne engendrant des problèmes accidentogènes paralysant tout le quartier et inspirant chez le piéton un sentiment de lassitude et d'inconfort et ça malgré la présence des équipements a grandes envergure.

En effet le but de notre travail es d'ouvrir le périmètre sur la ville en assurant une mixité urbaine qui réconciliera le citoyen avec cet espace, a traves trois étapes: un diagnostic sur la ville, qui nous a permet de tirer des enjeux et des objectifs sur lesquelles se base la deuxième étapes qui est l'opération urbain, en proposant un scenarii d'aménagement visant à créer une mixité urbaine qui réconcilieront les différentes entités qui composent notre périmètre, et aussi dans le but de matérialiser une attractivité et une centralité linéaire pour mettre en place les conditions d'accueil des élément structurant du développement urbain tel que la mobilité et assurer la diversité et la mixité des fonctions urbaines ainsi que leur ouverture sur la ville et l'élargissement de leurs aire d'influence. Comme action majeurs de notre scenarii, le projet architectural qu'on a arrêté à la phase esquisse, afin de répondre à notre problématique.

Les mots clés :

Renouvellement urbain, ville de Tizi-Ouzou, Charnière, mixité sociale, attractivité, centralité linéaire, scenarii, action majeurs

Abstract

An urban renewal project consists of a sum of interventions on the frame, public spaces, uses and circulations, which are embodied in specific operations, such as: rehabilitation, restoration, conversion, restructuring and renovation in order to rebuild the city on itself by sustainable development, and an objective of social mix and diversity of urban functions.

In the case of the city of Tizi-Ouzou, the axis Ouamrane brothers hinge between two very active areas the city and the new city, now a long transit corridor which no longer provides the way of function but passing street car advantage that pedestrian accident-generating problems crippling the entire neighborhood and inspiring at the pedestrian a sense of weariness and discomfort and that despite the presence of a large scale equipment.

Indeed the goal of our work are opening the perimeter of the city ensuring that urban diversity reconcile citizens with this space, traves has three stages: a diagnosis of the city, which allows us to draw issues and objectives on which the second stage base is the urban operation, proposing a development scenarios to create an urban mix that reconcile the different entities that make up our perimeter, and also in order to materialize the attractiveness and centrality linear to establish the conditions for the reception structuring element of urban development such as mobility and ensure the diversity and mix of urban functions and their openness to the city and expanding their area of influence.

As major action of our scenarios, the architectural project we stopped at the sketch phase to meet our problems.

Keywords:

Urban renewal: city of Tizi-Ouzou, Hinge, social diversity, attractiveness, linear centrality scenarios, major actions

SOMMAIRE

I- CHAPITRE INTRODUCTIVE

Introduction	01
Problématique	02
Hypothèses :.....	03
Objectifs	04
Méthodologie du travail	04

II- DIAGNOSTIC URBAIN

Choix de la ville	05
Présentation de Tizi-Ouzou	05
Aperçue historique de la ville de Tizi-Ouzou	07
1. la création du village traditionnel des « Amraoua » en 1640:	07
2. l'époque turque (formation de 1 ^{er} tissu traditionnel « La smala »):1640-1855.....	07
3. l'époque coloniale :	08
4. Époque postcoloniale (éclatement): dès 1962.....	09
Périmètre 1 ^{er} novembre:.....	10
5- nouvelles stratégies de développement à Tizi-Ouzou.....	11
Conclusion :.....	12
Diagnostic de l'état de fait:.....	12
Choix de périmètre:.....	12
Présentation de périmètre:.....	13
Vocation du périmètre:.....	14
Potentiel d'attraction :.....	15
Morphologie de quartier :.....	15
Mobilité :.....	16
Système viaire :.....	16
Transport et déplacement :.....	27
Mobilité piétonne :.....	27
Impact automobile :.....	28
Impact piéton :	28
Les entités du périmètre :.....	22
Qualité des espaces :.....	29
Environnement.....	29

Espaces verts :.....	29
Mobiliers urbain :.....	30
Points de repères :.....	31
Synthèse générale:.....	32
Synthèse des enjeux et des objectifs:	33
III- OPERATION URBAINE	
Analyse de référents.....	34
2. quartier du grand Bellevue (à Trélazé)	34
3. Grand Projet de Ville Malakoff – Pré Gauchet (Le renouvellement de la ZAC Malakoff Centre)	37
SCENARII D'AMÉNAGEMENT	
Problématique.....	41
SCENAR I : MOBILITE ET DEPLACEMENT	41
Action transport en commun	42
Action mobilité piétonne.....	46
Action : réorganisation et Redéfinition des limites des voies.....	48
1. Action Lamali Ahmed	49
2. Actions : voie frères Ouamrane.....	50
3. Action rue Abdnouri Saïd	53
4. Actions boulevard Krim Belkacem et frères Belhadj.....	54
SCENARII : MIXITE URBAINE	56
Action Hassnaoua.....	56
Action Biomédical	59
Action : Espaces publics.....	61
SCENARII CENTRALITE et ATTRACTIVITE	63
1. Action carrefour 20avril.....	65
1. Action carrefour 1er novembre.....	67
IV- PROJET ARCHITECTURAL	
Introduction.....	70
Objectifs du projet.....	70
Choix de site d'intervention.....	70
Choix du thème.....	70

Thématique du projet	71
L'affectation des entités.....	72
- Entité commerces et loisirs.....	72
- Entité hôtel	73
- Entité loisirs et salles de cinéma	74
Problématique.....	75
Genèse de projet.....	75
Les concepts de projets.....	77
Accessibilité	78
Architecture et structure des entités de projet	79
Dossier graphique	
Conclusion générale	
Références bibliographiques	

CHAPITRE INTRODUCTIF

CHAPITRE INTRODUCTIF

« Comme un morceau d'architecture la ville est une construction dans l'espace, mais sur une vaste échelle et il faut de longues périodes de temps pour la percevoir.

La composition urbaine est donc un art utilisant le temps, mais il est rare qu'on puisse y employer les séquences contrôlées et limitées des autres arts basés sur le temps, telle la musique. »

Kevin Lynch, 1999, *L'image de la Cité*, trad. par Marie-Françoise Vénard et Jean-Louis Vénard de *The Image of the City* (1960), Paris, Dunod, 221 p.

La ville, l'urbain sont des notions qui renvoient à des lieux et à des aires, à des sociétés inscrites territorialement, à des formes spatiales, à des paysages, à des polarisations et à des distances particulières.

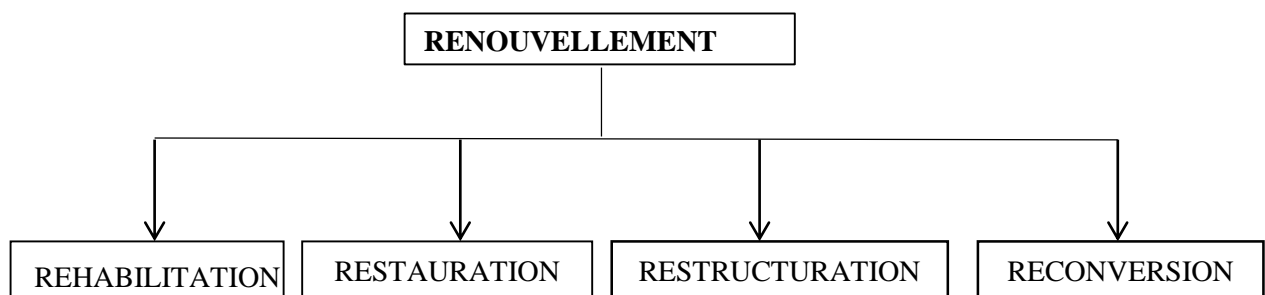
La volonté de la collectivité est d'améliorer la qualité de vie de chacun en privilégiant, Un développement urbain basé sur le renouvellement des quartiers existants Permettant une intensité urbaine plus importante. Recomposer la ville sur elle-même à travers cette politique doit y contribuer.

Le projet urbain est une alternative à l'urbanisme fonctionnaliste.

Il concerne généralement des opérations de restructuration et de réhabilitation de quartiers (mais Peut aussi renvoyer à d'autres échelles), et se définit comme un scénario, une démarche plutôt qu'un modèle. Le scénario consiste en un processus en devenir Permettant de faire émerger des idées, de poser des questions plutôt que de chercher à les résoudre à tout prix : c'est en d'autres termes, une nouvelle conduite des opérations qui est soulignée, conduite dont les règles du jeu sont clairement posées et Compréhensibles pour tous.

Le renouvellement recouvre une pluralité de termes en fonction des pays et des stratégies impliquées : renouvellement urbain (France), requalification urbaine (Italie), régénération urbaine (Angleterre), réhabilitation urbaine. Dans tous les cas, il s'agit d'une reconstruction de la ville sur elle-même qui accorde une grande importance à la qualité des espaces.

Le renouvellement urbain est, en urbanisme, une forme d'évolution de la ville qui désigne l'action de reconstruction de la ville sur elle-même et de recyclage de ses ressources bâties et foncières. Celle-ci vise en particulier à traiter les problèmes sociaux, économiques, urbanistiques, architecturaux de certains quartiers anciens ou dégradés, ainsi qu'à susciter de nouvelles évolutions de développement notamment économiques, et à développer les solidarités à l'échelle de l'agglomération (meilleure répartition des populations défavorisées, au travers de l'habitat social notamment).



La réhabilitation :

1. Est une pratique architecturale destinée à améliorer le bâti dévalorisé et prolonger sa durée de vie pour le rétablir dans l'estime.
2. Une remise en état d'habitation des bâtiments en actualisant les façons de les utiliser au sens physique, psychologique et social du terme.

La restauration:

1. Est une opération qui concerne les monuments historiques ayant une valeur patrimoniale
2. (valeur esthétique ou historique)
3. Une pratique codifiée, qui obéit à des règles strictes de respect du bâti ancien (classé),
4. La démolition/reconstruction : ca consiste en une démolition littérale ou partielle de
5. bâtiments existants, afin de libérer des emprises foncières au sein du tissu dense,
6. d'une ville et une construction de bâtiments nouveaux.

La reconversion:

1. Est une intervention sur un bâtiment existant afin de l'adapter à de nouveaux usages.
2. Une réhabilitation accompagnée d'un second passage de la créativité dans le bâtiment (aménagement intérieurs différents – équipements et matériaux adaptés aux
3. nouveaux usages, modification de l'apparence,

La restructuration:

7. Est une opération par laquelle un ensemble organisé, voit sa structure organisationnelle remaniée en vue d'aboutir à une nouvelle configuration. C'est une réorganisation
8. d'un espace, d'un quartier ou d'un bâtiment,
9. La restructuration d'un quartier désigne en général la mutation de sa structure urbaine
10. (tissu urbain: parcelles, voies, bâtiments, infrastructures,...

La rénovation:

1. La rénovation est l'action de détruire un bâtiment pour en reconstruire un neuf.
2. Ce terme est souvent utilisé pour parler de réhabilitation, alors que ces deux notions sont sensiblement différentes dans le cadre du renouvellement urbain.

Problématique :

Les opérations du renouvellement urbain touchent les anciens quartiers centraux, mais aussi périphériques qui sont marginalisés ou en difficulté, l'objectif étant d'améliorer leur fonctionnement et de favoriser leur insertion dans l'espace urbain.

Pour promouvoir la mixité fonctionnelle d'un quartier et augmenter son attractivité, il faut implanter des structures, des équipements de grande envergure et injecter des commerces et des services.

Les villes Algériennes, En particulier la ville de **Tizi-Ouzou**, est caractérisés par la perte des caractères de l'urbain qui se traduit par des dysfonctionnements formels et fonctionnels de l'espace, par l'organisation dichotomique de la ville entre centre et périphérie, par la circulation et la voirie qui deviennent problématiques ainsi que l'absence totale de la mixité sociale et fonctionnelle avec une centralité perdue au sein de la ville qui se divise en ancienne ville et nouvelle ville (ZHUN) (rupture fonctionnelle, architecturale et urbaine).

CHAPITRE INTRODUCTIF

La problématique s'articule autour des questionnements suivants :

- Quelle solution doit-on préconiser pour répondre au dysfonctionnement et à l'anarchie existante dans la ville de Tizi-Ouzou ?
- Comment apporter un renouvellement urbain pour la ville, et avec quels moyens peut-on le réussir ?
- Comment faire participer les habitants dans la conception et la réalisation des projets urbains pour mieux répondre à leurs besoins et leurs attentes ?

En se basant sur le principe de penser localement et agir globalement, nous avons choisi de mener notre étude sur une petite portion de la ville de Tizi-Ouzou afin de mieux maîtriser ses problématiques et tenter au mieux d'y apporter les solutions adéquates.

Ce périmètre est celui du 1er Novembre, sur l'axe des frères Ouamrane qui relie la RN12 et le boulevard Krim Belkacem, il comporte des grands projets qui donnent à la ville le caractère de la capitale régionale à savoir l'UMMTO, l'hôpital Nadir Mohammed, le stade du 1er novembre mais qui malheureusement constituent un lieu de transit entre ancienne ville et nouvelle ville convergé au marché informel qui constitue une disponibilité foncière importante.

C'est dans ce contexte général que s'inscrit notre réflexion, dont la problématique s'articule autour des questions suivantes :

- 1- quel intérêt aura ce périmètre à l'échelle de la ville ?
- 2- La position spatiale de ce périmètre est-elle atout ou une contrainte ?
- 3- Peut-on assurer l'articulation entre le nord et le sud de la ville grâce à ce périmètre ?
- 4- Comment faire regagner l'intérêt des citoyens envers ce périmètre ?
- 5- Comment le faire participer afin d'améliorer l'image de la ville et afin de marquer une centralité urbaine?

Hypothèses :

Nous vérifions des hypothèses qui portent des réponses pour notre problématique, qui sont:

- Promouvoir l'attractivité et l'animation de ce périmètre afin qu'il contribue à la dynamique de la ville.
- La proposition d'une gamme d'équipements de grande envergure, ainsi que l'ouverture de ses derniers pour assurer le brassage, et permettre le renforcement de la mixité urbaine tout en prenant en premier lieu le facteur social afin d'assurer une meilleure qualité de vie.

Les objectifs :

- Créer un centre urbain pour donner une nouvelle image à la ville.
- Apporter un renouvellement urbain pour notre périmètre sans porter atteintes aux vocations existantes.
- Renforcer l'attractivité et améliorer le cadre de vie dans notre périmètre.

- Assurer la mixité urbaine.
- Intégration de la dimension environnementale dans la ville.

Méthodologie du travail :

Afin d'apporter une réponse à nos problématique, nous avons structuré notre travail comme suit:

La première étape: recherche bibliographique

Nous avons consulté un ensemble d'ouvrages, de thèses, de mémoires,...etc. ayant des relations directes avec l'aménagement urbain dans le but d'enrichir nos connaissances et se familiariser avec ce thème.

La deuxième étape : à partir de là nous avons structuré notre travail comme suit :

1. Phase diagnostic :

- Evolution historique de la ville de Tizi-Ouzou
- Lecture critique du périmètre 1er Novembre
- Synthèse

2. Operations urbaines:

- Analyse d'exemples
- Actions à l'échelle du périmètre d'intervention

3. Projet architectural

DIAGNOSTIC URBAIN

CHOIX DE LA VILLE:

Notre étude s'est portée sur la ville de TIZI-OUZOU en raison de:

- La volonté d'améliorer l'image de notre ville et de lui donner d'autres alternatives, en tant qu'habitant, usager et étudiants du département d'Architecture de TIZI-OUZOU.
- Complexité et diversité de son tissu urbain, et sa richesse patrimoniale,
- Sa situation stratégique à proximité de la capitale d'Alger et Son rôle important dans la région en tant que capitale de la grande Kabylie,
- c'est une ville en pleine mutation qui dispose d'un programme d'amélioration urbaine, et qui subit des interventions qui tendent à transformer le paysage urbain, depuis quelques années. .

PRÉSENTATION DE TIZI-OUZOU:

✓ SITUATION GEOGRAPHIQUE:

La wilaya de TIZI OUZOU fait partie des 10 wilayas formant la région Nord Centre du pays (ALGER, AIN DEFLA, BEJAIA, BLIDA, BOUIRA, BOUMERDES, CHLEF, MEDEA, TIPAZA et TIZI OUZOU).

TIZI-OUZOU se situe à 200m au-dessus de la mer, elle est distante de 110 Km d'Alger la Capitale et d'une Trentaine de kilomètres de la méditerranée et de 40 Km du massif du Djurdjura.

✓ LIMITES DE LA WILAYA:

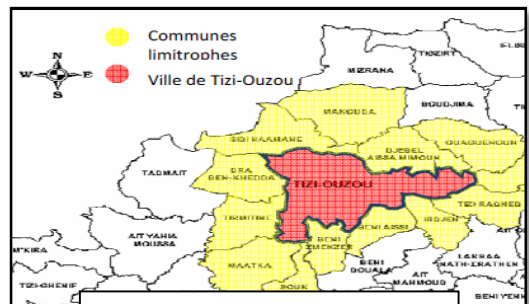
- Au nord:** par la méditerranée,
- Au sud:** par Bouira
- A l'est:** par Bejaia
- A l'ouest:** par Boumerdes

✓ ACCESSIBILITE:

De par son système viaire complexe, Tizi-Ouzou est facile d'accès pour l'ensemble des villages et commune limitrophes.

La RN12 et la route d'Alger axe (historique) permettant sept accès différents vers la ville dont les deux principales sont:

- L'Accès Est (Oued aissi)
- L'Accès Ouest (Draa Ben Khedda)



Carte.1. de la ville de Tizi-Ouzou
Source : PDAU Tizi-Ouzou



Carte.2. des limites de Tizi-Ouzou
Source : PDAU Tizi-Ouzou



Carte.3. d'accessibilité de Tizi-Ouzou
Source : PDAU Tizi-Ouzou



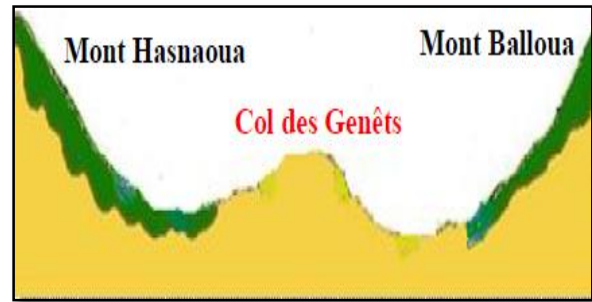
Carte.4. d'accessibilité de Tizi-Ouzou
Source : PDAU Tizi-Ouzou

PHASE DIAGNOSTIC

✓ TOPOGRAPHIE :

La ville est érigée dans la vallée D'Oued Sebaou, elle est encadrée entre Deux massifs d'environ 600m d'altitude:

- Au Nord Balloua
- Au Sud Hasnaoua



Carte : Le relief de la ville de Tizi-Ouzou
Source : PDAU Tizi-Ouzou ; 2008

Enjeux:

- Richesse du paysage et du Panorama;
- Diversité du relief qui est un atout

✓ CLIMAT:

Tizi-Ouzou se situe dans la zone du climat méditerranéen. Toutefois, en raison des massifs Montagneux qui entourent la ville, il peut parfois neiger en hiver. En été, la chaleur peut être Suffocante car l'air marin se heurte au relief montagneux qui l'empêche d'atteindre la ville.

➤ Il est très difficile, voire impossible, de prévoir le temps qu'il fera à un certain moment Et à un endroit bien précis dans le centre de la ville de Tizi-Ouzou

Enjeux :

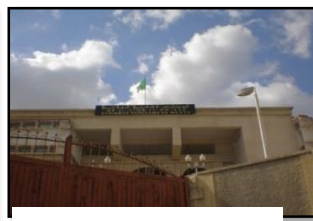
- Tirer profit des atouts du climat méditerranéen (Soleil et eaux pluviales);
- Apporter des alternatives afin d'assurer un confort durant les saisons arides

✓ VOCATION DE LA VILLE DE TIZI-OUZOU



Ville universitaire

09 pôles universitaires (PDAU)



Ville administrative

46,6 % des emplois (PDAU)



Ville culturelle

- Identité kabyle (artisanat)



Ville sportive

Présence de clubs et d'infrastructures sportives

✓ POPULATION

- Estimée: 135 088 hab. (RGPH 2008)
- Soit : 11.26% de la population de la wilaya

✓ LA POPULATION DIURNE :

- Un taux de pénétration très élevé vue la facilité D'accès et les vocations multiples de la ville.
- La population Estudiantine: estimée à 42 739 (PDAU).

Enjeux :

- La diversité des vocations entraîne l'étouffement de la ville ; L'enjeu est de Solutionner ces disfonctionnements sans avoir recours à une extension.

APERÇU HISTORIQUE DE LA VILLE TIZI-OUZOU

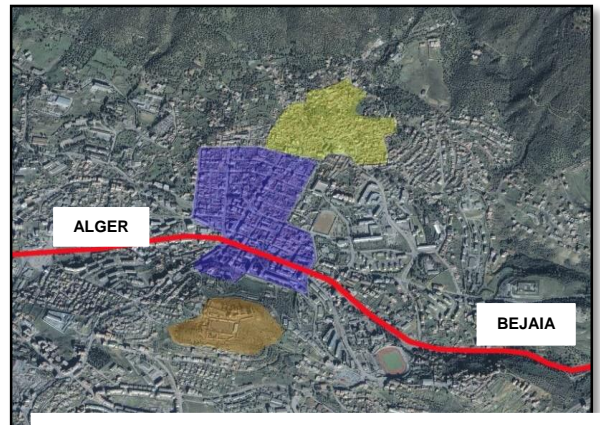
L'Analyse historique permet de reconstruire le processus de formation et de transformation de la ville à travers:

- La lecture de la ville dans son contexte historique afin d'en tirer les renseignements indispensables, puiser de leurs genèse et de leurs processus de formation,
- Interprétation des concepts opératoires et des unités élémentaires des croissances urbaines dans une perspective évolutive

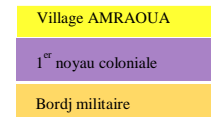
1- la création du village traditionnel des « AMRAOUA » en 1640:

- faits historique: pénétration des romains
- faits urbains:

_Création de l'axe territoriale Alger Bejaia,
_Création d'un poste de surveillance du passage sur le col des genets vu sa position stratégique.
_Formation de premier établissement humain, LES AMRAOUA



Les 03 premières étapes de l'évolution du tissu urbain



2. l'époque turque (formation de 1^{er} tissu traditionnel « la smala »):1640-1855

Les éléments de permanence: l'axe territorial Alger Bejaia

- faits historique: pénétration des turcs
- faits urbains:

_Réorganisation de village AMRAOUA et la formation de 1^{er} tissu traditionnel LA SMALA

_Transformation de poste de surveillance en un bordj militaire en 1720

Caractéristique du tissu:

La trame urbaine:

- Formes irrégulières, - Des mailles de formes et de dimensions différentes, - Les quartiers de la smala sont repartis suivant les cours d'eau et les fontaines,

Système viaire:

- Hiérarchisation des voies, - Dimensions différentes

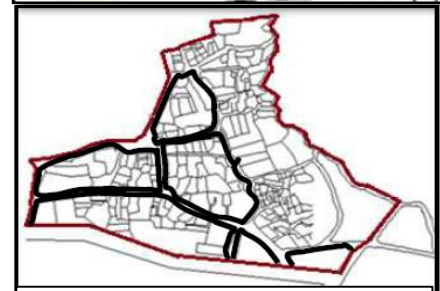


Fig. TRACE DE TISSU TRADITIONNEL
Source: PDAU

3. l'époque coloniale :

a- début de la période coloniale 1855-1873 «Urbanisme militaire»:

➤ faits historique: Colonisation française 1830 avec une volonté de contrôle et pression

➤ fait urbains:

1844: _Le bordj turc fut reconquis par les Ath Kaci

1855: _création de centre de peuplement européen (Tracé de damier)

1858: - transformation de bordj en caserne militaire.

❑ les éléments de permanence:

_ l'axe territoriale ALGER BEDJAIA, _Le bordj turc,
_ Le souk, _ Le village Kabyle,

Tracé base sur trois caractéristiques:

- Régularité - Traitement de relation entre les différentes quartiers, miliaire, civil, et indigène.
, Importance donnée a l'aménagement des espaces public,

b- l'extension de village coloniale: 1873_1890

➤ faits historique

Entre 1871 et 1873, le noyau initial devient pole de croissance démographique et d'activités après l'insurrection d'el Mokrani,

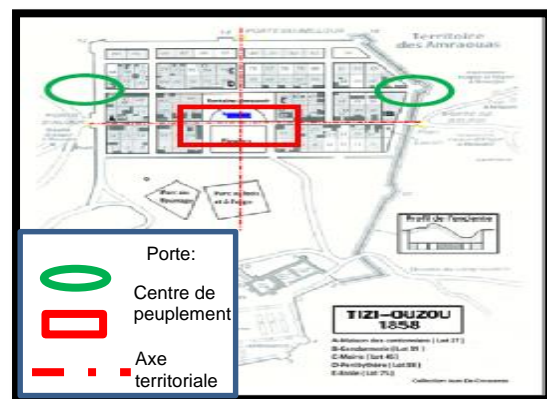
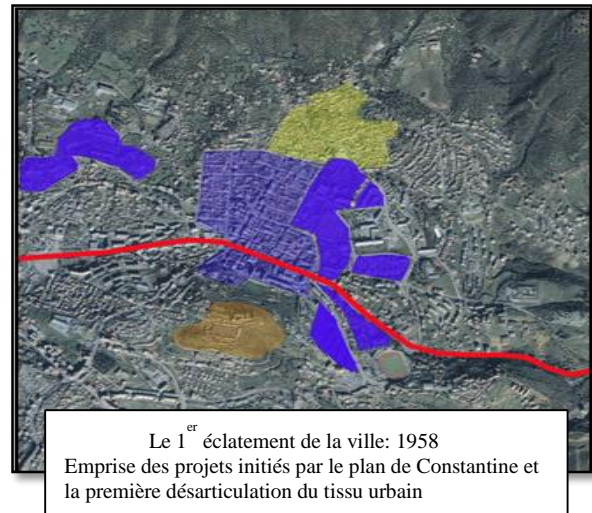
1888: réalisation du chemin de fer entrainant une densification de marchandises et des flux humains et de nouvelles fonctions administratives,

c- croissances et développement (du village à la ville) :

➤ faits historiques:

- Introduction du l'urbanisme du plan institué déjà en France sous la loi **cornudet** (1919-1924),

1956: Tizi-Ouzou fut nommée chef-lieu de département



➤ faits urbains:

- Destruction d'une partie du village kabyle,
- L'extension du noyau initiale jusqu'aux limites du village,
- D'où la Création des boulevards

➤ faits urbains:

Introduction de nouveaux concepts:

- Le programme,
- Plans d'aménagements d'extension et d'embellissement,
- Système de transport,

d- période de fin de colonisation (du l'îlot a la barre):

➤ faits historiques:

Lancement du plan de Constantine par DE GAULE (plan de développement social et économique),

➤ faits urbains:

- Introduction de l'urbanisme moderne, fonctionnaliste, Zoning, Grands ensembles et équipements,...
- Réalisation de plusieurs cités d'habitations de type HLM



Carte. Le premier éclatement de la ville

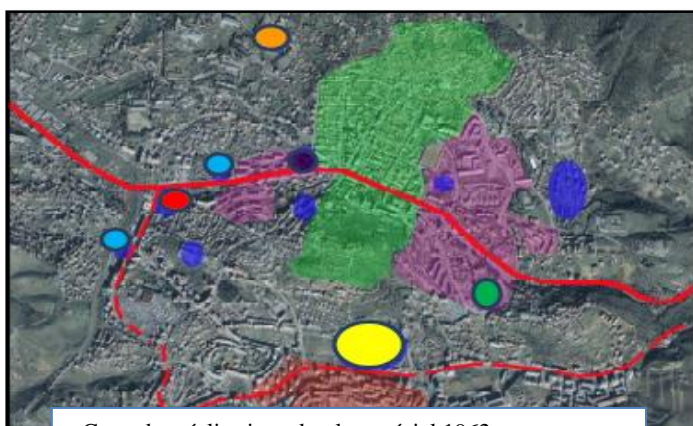
4- ÉPOQUE POSTE-COLONIALE (ECLATEMENT): DÈS 1962

➤ faits historiques: - Indépendance,

- Une volonté de retour au sol,
- Le plan spécial de 1968-1977,
- Exode rural vers la capitale,
- Tizi-Ouzou devient capitale régionale,
- Stratégie de développement et d'équilibre régional,

➤ faits urbains:

- Appropriation du patrimoine légué par les français,
- Habitat résidentiel de type lotissement et des tracés sinueux comme le village traditionnel,
- Introduction de réalisations significatives,
- Réalisation d'équipements à l'image du nouveau statut de Tizi-Ouzou (le plan quadriennal (1973-1977),



Carte des réalisations du plan spécial 1962
Source : PDAU traitée par Auteurs

	Les lotissements
	IT I.T.H.T
	L'abattoir
	Gare routière, ferroviaire
	Hôtel lala Khadidja
	Stade
	UMMTO
	Autres

▪ OPERATION ZHUN SUD (NOUVELLE VILLE) DE 1980_2008)

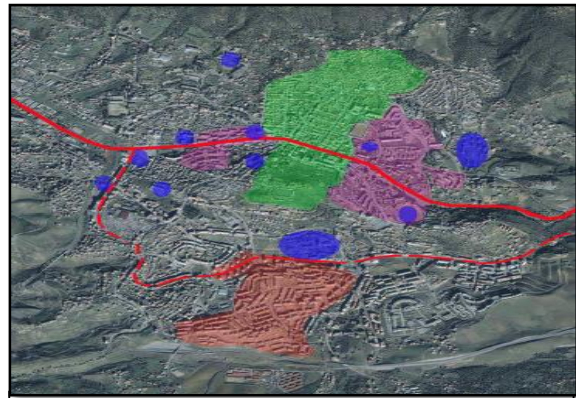
➤ faits historiques:

- L'explosion démographique de 442%
- L'exode rural,
- La crise de logement,
- La politique des ZHUN en Algérie,

PHASE DIAGNOSTIC

➤ faits urbains:

- Eclatement sud,
- Etablissement d'un vaste programme d'habitat urbain (ZHUN SUD) selon son PUD,
- 1^{er} axe de dédoublement de la RN12: axe frères Belhadj qui se superpose sur un élément naturel (Oued Kef Naadja),



Le 2eme éclatement: ZHUN SUD (1980-2008)
Source: PDAU

▪ APRES LA ZHUN: LES COOPERATIVES IMMOBILIERES ET LES LOTISSEMENTS:

➤ faits historiques:

- Déséquilibre entre les tissus de la ville,
- Concentration des équipements dans le centre-ville,
- 1990: La libération du foncier et la privatisation des terrains (lois relatives à l'aménagement et à l'urbanisme...)

➤ faits urbains: - Eclatement est-ouest,

- Un tissu industriel et résidentiel est créé à l'ouest de la ville puis à l'est vers Oued Aissi,
- Occupation anarchique des terrains avec des lotissements privés/publics et les coopératives immobiliers



Carte lotissement et coopératives immobilière
Source: PDAU

▪ PÉRIMÈTRE 1^{ER} NOVEMBRE:

➤ FAITS HISTORIQUES:

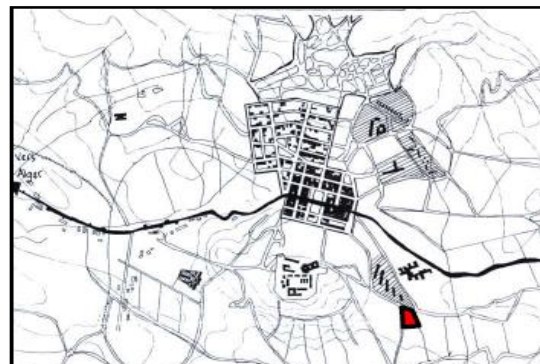
-1962: L'indépendance

➤ FAITS URBAINS:

- Processus d'urbanisation accéléré, avec :

1968: LE PROGRAMME SPECIAL, qui a donné lieu à des réalisations significatives tel que:

- Le stade 1^{er} novembre, - la gare ferroviaire,



Carte de la période coloniale
Source ; PDAU

Période coloniale :

- Le terrain de 1^{er} novembre, inoccupé jusque-là faisait partie des terres agricoles,

Période post coloniale :

- 1968: la réalisation du stade premier novembre selon le programme spécial,

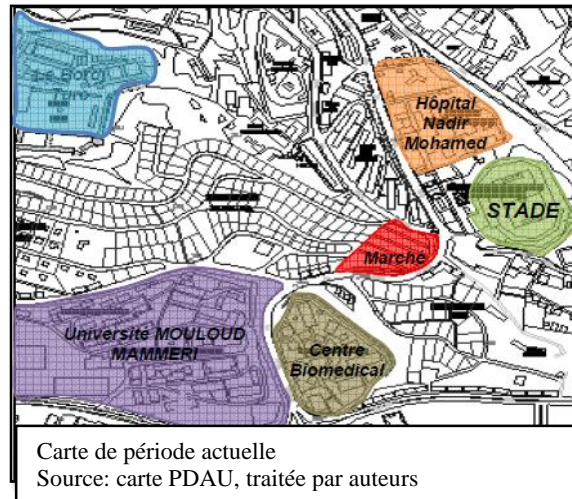
- Zone occupée partiellement par des équipements. Suivie par l'insertion des lotissements.

- Le terrain du 1^{er} novembre fut affecté au stade, comme parking

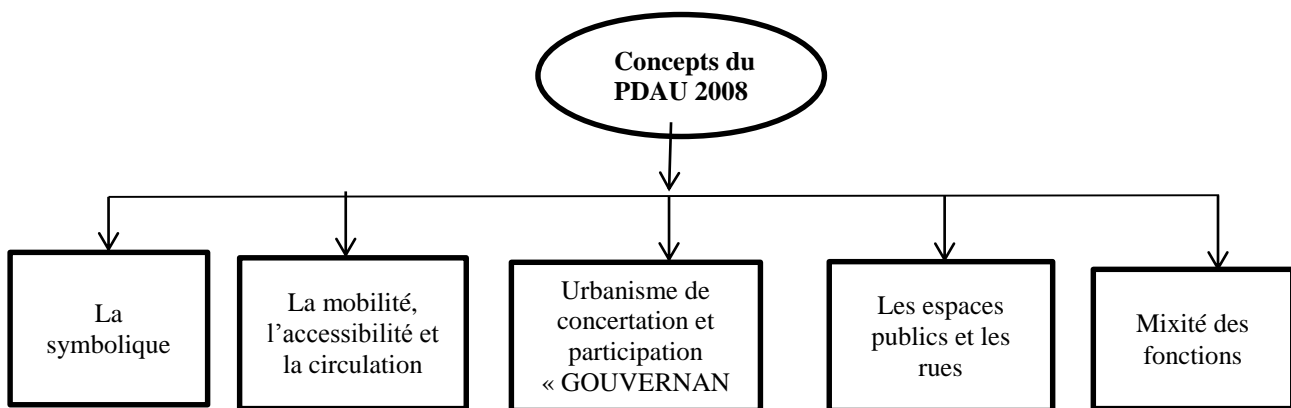
Période actuelle

- Projection d'un centre commercial à la place de parking (non réalisé faute de budget

- Apparition d'une occupation illicite à caractère commercial et des espaces de parking



❑ NOUVELLE STRATEGIE URBAINE A TIZI-OUZOU



CONCEPTS VÉHICULANT LA DÉMARCHE DU PDAU2008

- Rééquilibrage et redéploiement de la structure urbaine:

La rocade nord, nouvelles gares ferroviaires et routières, stade olympique, aménagement de la zone du pôle d'excellence (ville nouvelle a Oued-Falli)

- Restructuration urbaine: réhabiliter le centre historique :

Par le redéploiement spatial et fonctionnel vers les zones périphériques du périmètre urbain,

- Décongestionner les espaces urbains actuels:



Pôle d'excellence Oued Falli



Gare routière Bohinoune

CONCLUSION :

Un **disfonctionnements et un déséquilibre total entre les déférentes entités de la ville** (centre-ville, Hauteville, et la nouvelle ville) créant un urbanisme anarchique ont été produits par le zoning systématique. Cette situation est accompagné par une rupture multidimensionnelle qui se traduit par:

- Une rupture d'échelles,
- Une rupture de fonctions,
- Une rupture entre ville et architecture,
- Disparition des limites par la disparition du parcellaire,
- Disparition: l'intérieur de l'extérieur
- Disparition de l'approche structurelle pour laisser place à la philosophie programmatique,
- Perte de rapport ville-compagne,

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DU FAIT DE PERIMETRE D'ETUDE

Diagnostic urbain c'est Faire une analyse critique du paysage urbain du périmètre d'étude afin de dégager les enjeux et le questionnement auxquels nous tenteront de répondre lors de l'opération urbaine qu'on effectuera par la suite,

CHOIX DU PERIMETRE D'ETUDE:

Notre périmètre d'étude est celui de 1^{er} novembre (la rue des frères ouamrane), son choix est fait par rapport à:

- L'importance de cet axe qui se situe au centre-ville de Tizi-Ouzou (charnière entre l'ancien et le nouveau tissu)
- La présence de grands équipements dans ce périmètre tels que: l'Université UMMTO, l'Hôpital, ainsi que le stade du 1^{er} novembre,

PRESENTATION DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE :

1^{er} novembre (rue frères Ouamrane)

✓ SITUATION:

Notre périmètre d'étude se situe au centre de la ville de Tizi-Ouzou, (centre des deux tissus: colonial et post colonial), délimité par:

Centre-ville et Hauteville au Nord, et au sud par la nouvelle ville

- Présente une charnière entre la ville et la nouvelle ville,

✓ DÉLIMITATION:

- Notre périmètre regroupe les entités: (sur la carte)

- Il est aussi délimité par:

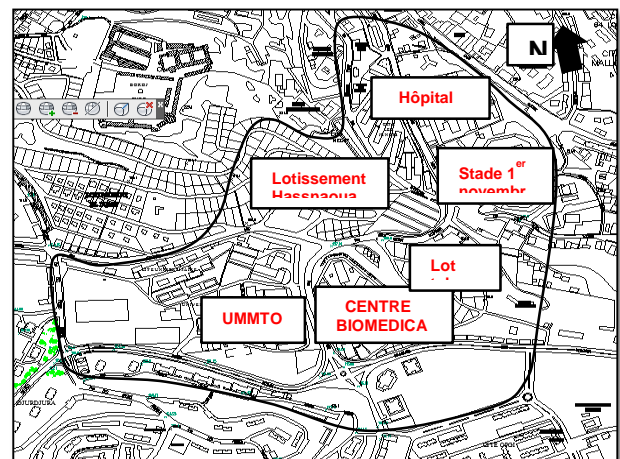
Nord Est: Avenue Aban Remadhan

Ouest: Rue des frères Ouchene

Sud : les boulevards frères Belhadj et Krim Belkacem



Situation du périmètre par rapport à la ville de Tizi-Ouzou, Source : Google Arth traitée par auteurs

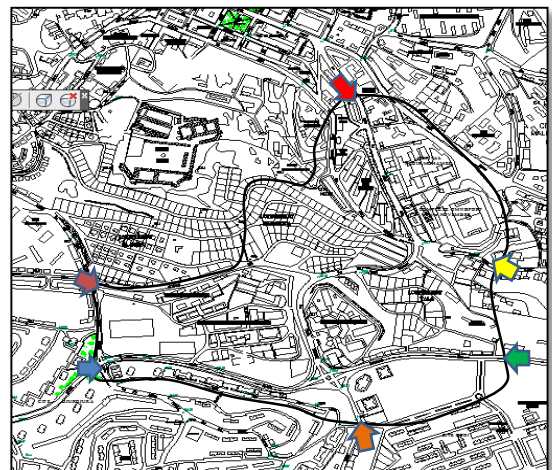
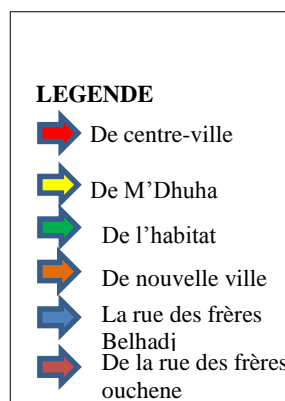


Carte de Délimitation du périmètre Source : carte PDAU traitée par auteur

✓ ACCESSIBILITE AU QUARTIER

CONSTAT:

- Bonne accessibilité
- Accessibilité de toutes les cotes de périmètre,
- Notre périmètre forme un centre stratégique grâce aux voies convergentes



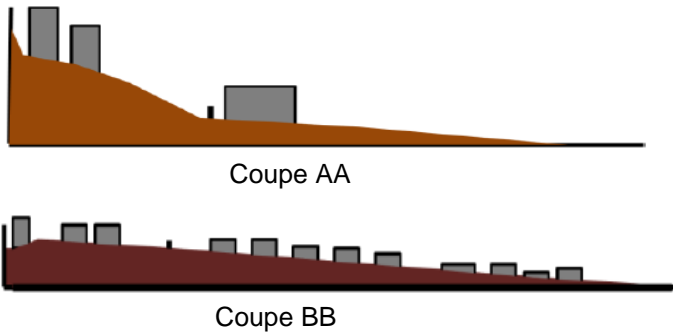
Carte d'accessibilité au périmètre Source : la DUC traitée par auteurs

Enjeux:

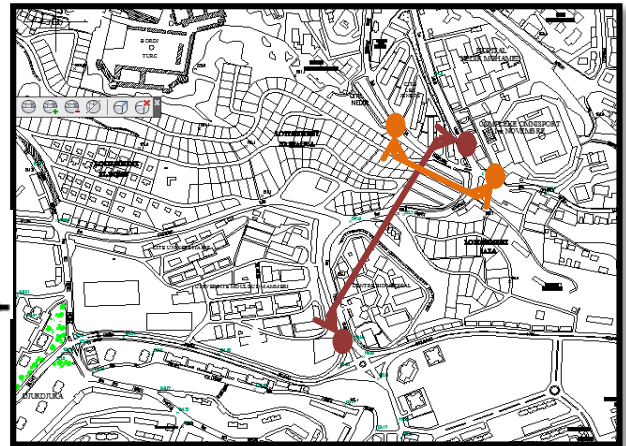
Exploiter le potentiel du périmètre (situation stratégique, accessibilité très varié et multiple)

PHASE DIAGNOSTIC

- TOPOGRAPHIE ET PAYASAGE URBAIN :



Des vues panoramiques offertes par le mont Balloua au nord et Hassnaoua au sud mais l'hétérogénéité et la discontinuité des typologies bâties nous empêche de profiter de ses dernières .









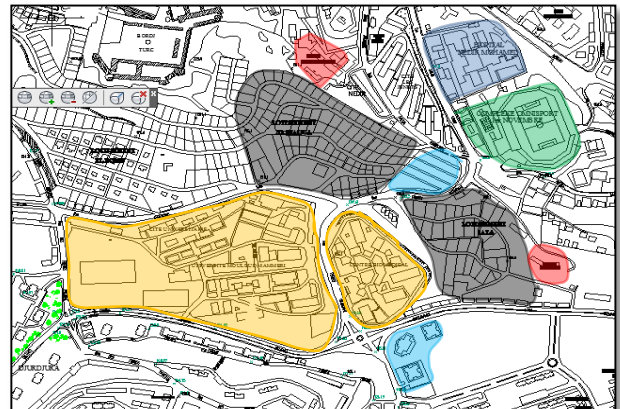
Carte du périmètre
Source : la DUC traite par auteurs

Enjeux:

- Inscrire les bâtiments en relation avec le site.

- LA VOCATION DU QUARTIER :

	SANITAIRE
	SPORTIVE
	RESIDENTIEL
	UNIVERSITAIRE
	COMMERCIALE
	EDUCATIVE



Carte du la vocation du périmètre
Source : la DUC traitée par auteurs

Une diversité des fonctions assurées par la variété d'équipements de différentes échelles.

La vocation dominante c'est celle commerciale et éducative



Sanitaire
Janvier 2016 Source: auteurs



Sportive
Janvier 2016 Source: auteurs



Commerciale
Janvier 2016 Source: auteurs



Universitaire
Janvier 2016 Source: auteurs

Enjeux:

Exploiter la diversité fonctionnelle et composer le quartier autour de ses équipements en améliorant leur lisibilité.

PHASE DIAGNOSTIC

✓ POTENTIEL D'ATTRACTION :

- Le plus grand flux est engendré par la présence de la population estudiantine estimée à 42 739 étudiants.
- Le deuxième constitue le flux traversant, faisant du périmètre un simple passage articulant entre le centre-ville et la nouvelle ville.
- La présence d'équipements importants à l'échelle régionale et wilaya.
- Un flux divergent du périmètre en quête d'espace de loisirs, d'achats... etc.

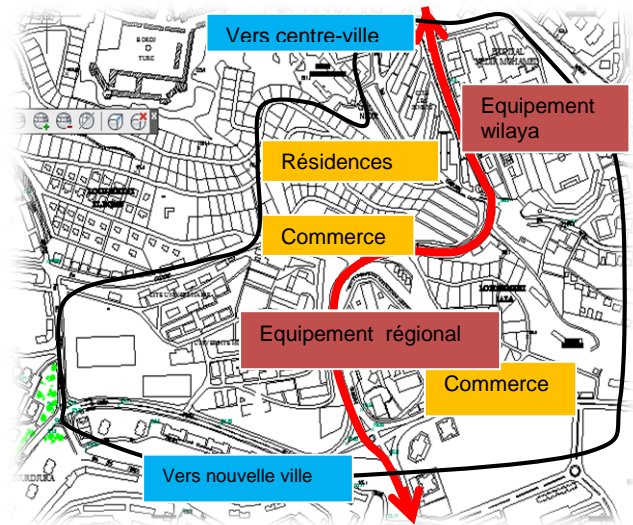
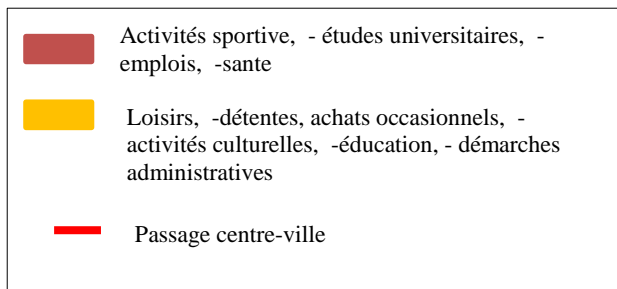


Schéma représentant le motif des flux
Source : carte PDAU traitée par auteurs

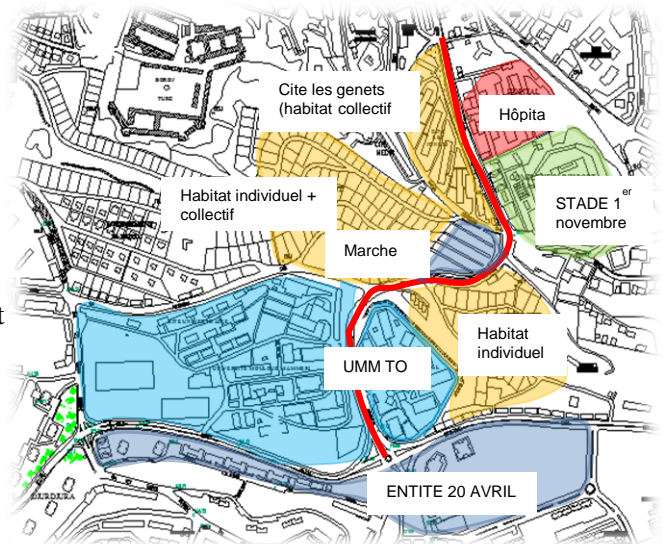
Enjeux:

- Remédier au statut transitoire du périmètre et assurer son attractivité.

✓ MORPHOLOGIE DU QUARTIER:

Notre périmètre se constitue de quatre entités bien distinctes :

- **L'entité résidentielle** qui se compose des lotissements d'habitat Collectif (Cité les Genêts), collectif et individuel (lotissement Hassnaoua) et habitat individuel (lotissement Tala).
- **L'entité universitaire** qui se compose de l'UMMTO et le centre Biomédical
- **L'entité sportive** qui est le stade 1er Novembre
- **L'entité commerciale** qui se compose du marché Rahma et le commerce informel du site 1er Novembre.



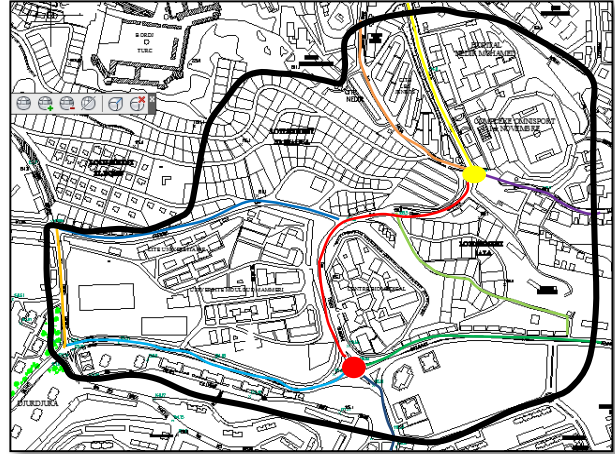
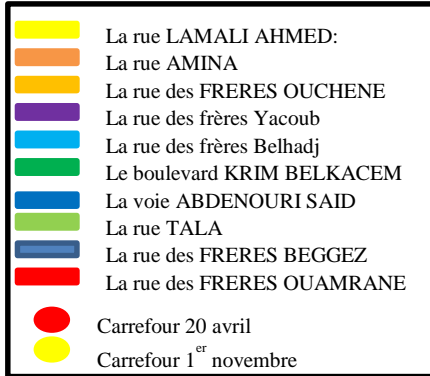
Carte des entités composant le quartier 1^{er} novembre
Source : carte PDAU traitée par auteurs

Enjeux :

- Exploiter la mixité fonctionnelle présente.
- Créer un centre urbain.

LA MOBILITE

✓ LE SYSTEME VIAIRE DU PERIMETE D'ETUDE



Carte de système viaire

Source : carte PDAU traitée par auteur par auteurs

- Notre périmètre est traversé par un réseau viaire très variée
- Une voirie de forme irrégulière suivant la topographie et les parcellaire

• RUE LAMALI AHMED :



Janvier 2016 Source: auteurs

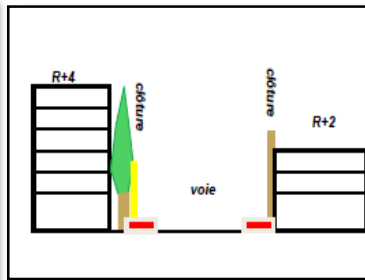
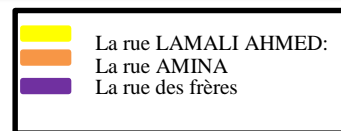
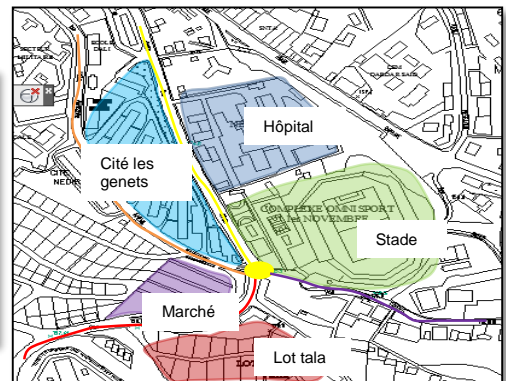


Fig. coupe schématique de la voie



- Voie à très grand flux automobile et piétons (Voie à double sens).
- La voie n'est dotée d'aucune promenade, elle donne sur des clôtures

- Absence de parois urbaine.
- Exclusion du mobilier urbain tout au long de la voie.

Enjeux :

- Réanimation et redéfinition des parois de la voie.
- Mettre au profit du périmètre l'importance de la voie.

PHASE DIAGNOSTIC

• RUE AMINA MAHIÉDINE

- Rue isolée, désertée par les piétons
- Trottoirs étroits et absence totale d'aménagement
- Absence de paroi urbaine malgré la présence d'équipements sur la voie : stade (clôturé), commerce (drugstore et différents services : dentistes, ophtalmologue, opticien



Janvier 2016 Source: auteurs

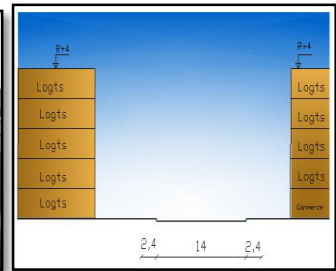


Fig. coupe schématique de la voie

Enjeux:

- Réanimation de la voie
- Mettre au profit du périmètre l'importance de la voie
- Valorisation de la voie et aménagement du parcours.

• RUE DES FRÈRES YACOUB:

- Voie à double sens, relie notre périmètre à l'entrée est (RN12),
- Diminue le flux sur les axes principaux qui mènent vers notre périmètre
- Voie très fréquentée par les véhicules
- Absence d'aménagement
- Présence de quelques équipements sur le long de la voie : commerce (drugstore), clinique et stade



Janvier 2016 Source: auteurs

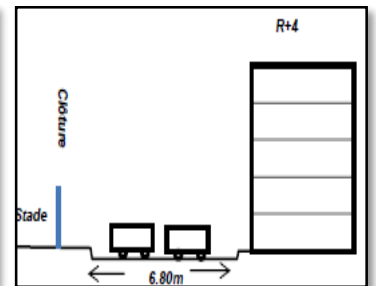


Fig. coupe schématique de la voie

• RUE THALA :



Janvier 2016 Source: auteurs

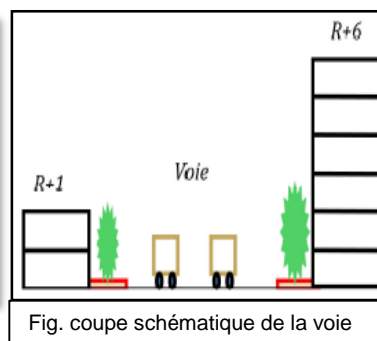
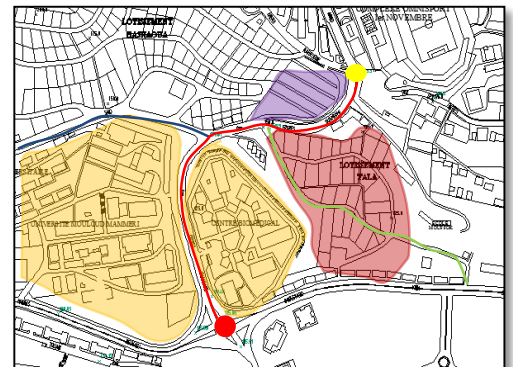


Fig. coupe schématique de la voie



■ La voie ABDENOURI SAID
■ La rue TALA

- Voie intérieure traversant le lotissement Thala, calme, bordée de bâtiments d'habitation.
- Voie de déviation pour le périmètre, sert à diminuer le flux de circulation de la voie des frères Ouamrane
- Elle relie entre la voie des frères Ouamrane et le boulevard Krim Belkacem ;
- Voie dénouée de tout aménagement.

PHASE DIAGNOSTIC

• VOIE ABDENOURI SAÏD :

- Une paroi urbaine est en cours de réalisation d'un côté et une autre aveugle d'un autre côté,
- Voie et soit disant trottoir accaparé par les bus universitaires par faute d'absence d'espace de stationnement
- Voie dénuée de tout aménagement, ou simplement goudronnée
- Voie inspirant un sentiment d'isolement dans un périmètre très actif



Janvier 2016 Source: auteurs

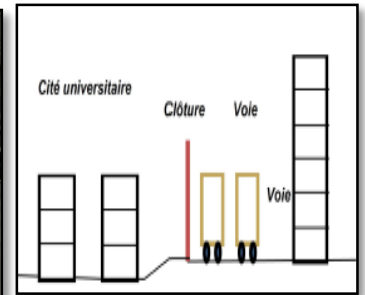


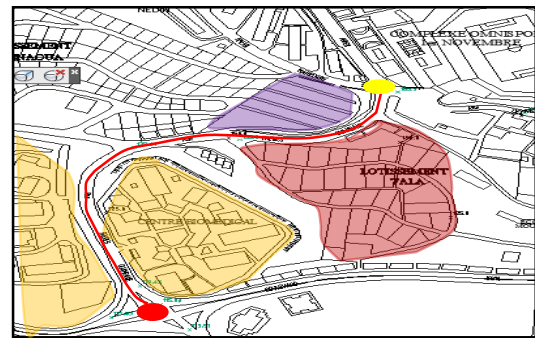
Fig. coupe schématique de la voie

Enjeux :

- peut-on garder le stationnement des bus universitaire, (l'aménager autant que tel, digne d'un espace universitaire) ?
- Peut-on trouver une alternative au stationnement des bus (afin de libérer la voie) ?

• RUE DES FRÈRES OUAMRANE:

- Voie à double sens
- Voie de transit et non de vie
- Voie à très grand flux automobile ainsi que piétons créant un problème de circulation
- Absence d'espace d'arrêt des bus générant l'encombrement à chaque arrêt



1^{ère} séquence :

- Absence de paroi urbaine des deux côtés du tronçon (déséquilibre de la voie).
- Trottoirs étroits et Flux piéton important, (Problèmes de confort),
- Marginalisation de piéton et élargissement de la voie mécanique



Janvier 2016 Source: auteurs

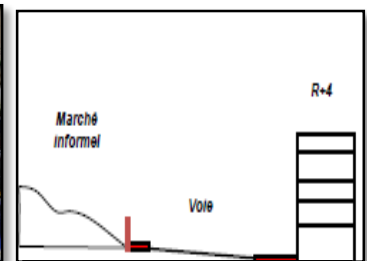


Fig. coupe schématique de la voie

2^{ème} séquence :

- Absence de parois urbaines délimitant la voie,
- Voie longue dénuée de toute animation,
- absence d'un niveau urbain,



Janvier 2016 Source: auteurs

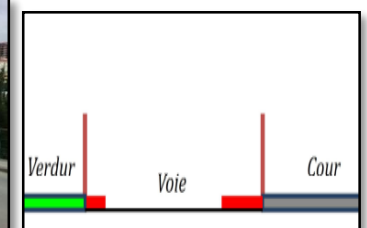


Fig. coupe schématique de la

Enjeux:

- Remédier aux problèmes de circulation.
- Améliorer le scénario visuel le long du parcours.
- Rééquilibrer les deux côtés des trottoirs en homogénéisant l'activité.

• RUE DES FRÈRES BELHADJ:



Janvier 2016 Source: auteurs

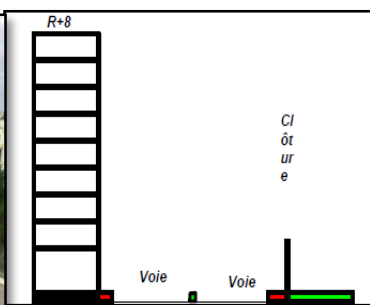
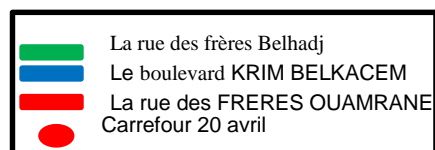
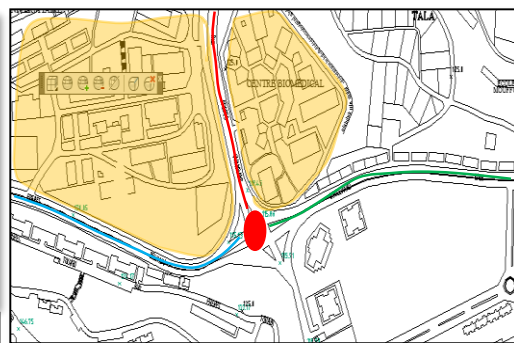


Fig. coupe schématique de la voie



-Axe de dédoublement de la route RN12.

-Axe commercial et service il est ponctué par des équipements: SAA, UNIVERSITE HASNAOUA, la CAAT. Cette infrastructure est principale et importante en tant que liaison intra urbaine et extra urbaine, route de contournement, d'évitement du centre-ville et de jonction avec les autres agglomérations

-voie de transit très longue et non active , isolée manquant de toute animation et cloisonnée de part et d'autre par un mur d'immeuble et d'une clôture .

Enjeux:

- Rééquilibrer les parois de la voie .
- Redynamiser le parcours et regagner l'intérêt des citoyens.

• BOULEVARD KRIM BELKACEM :

- Voie à double sens assurant la desserte d'un flux important provenant de l'extérieur de la ville
- Flux mécanique dominant le flux piéton
- Voie longitudinale créant une perspective
- Voie à activité séquentielle
- Voie animée et fréquentée par les piétons dans sa lière partie
- Voie marginalisée par les piétons dans sa deuxième partie par faute d'absence de paroi urbaine

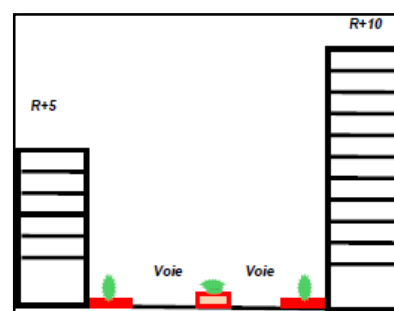


Fig. coupe schématique de la voie



Janvier 2016 Source: auteurs

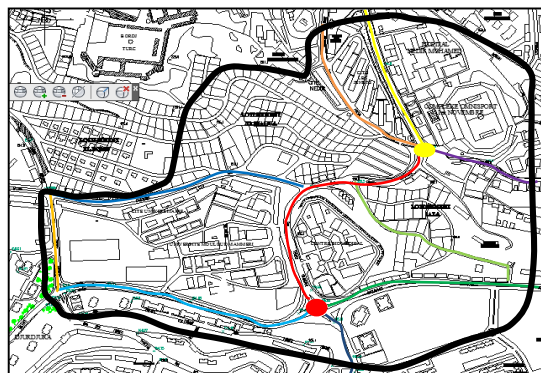
• LES CARREFOURS :



Carrefour de 20avril:
Source : auteurs janvier 2016



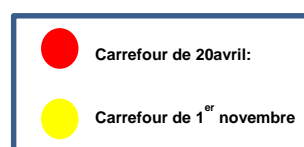
Carrefour de 1^{er} novembre:
Source : auteurs janvier 2016



Carte des carrefours du périmètre
Source : carte PDAU traitée par auteur par auteurs

Carrefour du 1^{er} novembre

- le Carrefour est le croisement de voies à très grand flux divergeant du centre-ville, de la nouvelle ville et de l'extérieur de la ville (non matérialisé)
- concentration de flux qui crée des problèmes de circulation.
- il présente un conflit entre la circulation mécanique et piétonne



Enjeux:

Matérialisation du carrefour en nœud : parois.
Gérer le flux mécanique et prise en considération de la circulation piétonne.

Carrefour de 20 avril:

Le carrefour est le point de convergence de deux boulevards important avec la rue qui lie le nord et le sud de la ville.

- le cœur battant de notre périmètre.
- Mal aménagé.
- ignorance de la circulation piétonne.
- effet de masse et de rupture.
- aménagés d'une façon à améliorer la fluidité de la circulation automobile (autopont)
- c'est un nœud dynamique et non statique



Carrefour de 20avril:
Source : auteurs janvier 2016

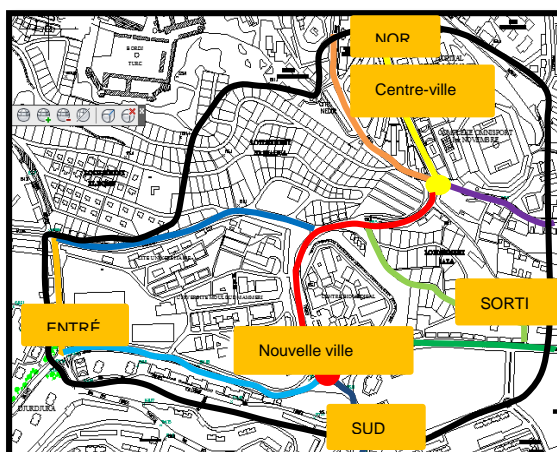
Enjeux:

- Gérer le Flux automobile important,
- Alléger la rupture (autopont), et assurer une unité architecturale et fonctionnelle du carrefour.

SYNTHÈSE DU SYSTÈME VIAIRE:

Les rues: frères Belhadj, Krim Belkacem, frères Ouamrane ainsi que la voie Lamali Ahmed, sont celles qui contribuent le plus à l'animation du périmètre 1er Novembre. Elles représentent les voies principales.

Les rues: Amena Mahiedine, frères Yacoub, Abdnouri Saïd et la rue du lotissement Thala, sont considérées comme des voies secondaires servant de déviation de ces voies principales



Carte de la SYNTHÈSE DU SYSTÈME VIAIRE:
Source : PDAU traité par auteurs

- Le périmètre est traversé par deux axes structurants, l'un reliant l'entrée et la sortie de la ville, L'autre reliant le nord et le sud de la ville.

- Les axes structurants n'assurent pas leur rôle par faute de l'encombrement quotidien.
- Une situation stratégique en vue du réseau viaire traversant.
- Forte présence de la voiture en ville.
- Nuisances sonores et visuelles souvent intolérables.
- Les axes du périmètre sont aménagés de façon à améliorer la fluidité de la circulation

Automobile en négligeant les mobilités douces: vélo, piéton, personne à mobilité réduite.

- Equilibrer les espaces de circulation (automobile/piéton).
- Délimiter les parois des voies (aménagement de parois urbaines).
- Réanimer et redynamiser les voies.





	La rue LAMALI AHMED:
	La rue AMINA MAHIEDINE
	La rue des FRERES OUCHENE
	La rue des frères yacoub
	La rue des frères Belhadj
	Le boulevard KRIM BELKACEM
	La voie ABDENOURI SAID
	La rue TALA
	La rue des FRERES BEGGEZ
	La rue des FRERES OUAMRANE
	Carrefour 20 avril
	Carrefour 1 ^{er} novembre

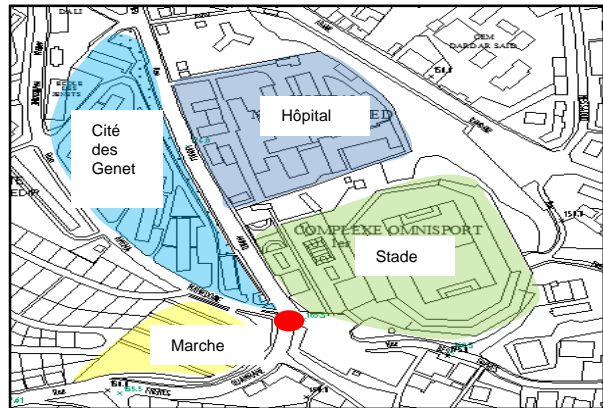
Enjeux :

- Équilibrer les espaces de circulation automobile en prenant en considération la circulation piétonne
- Réanimer et redynamiser les voies
- Aménagement des parois urbaines.

LES ENTITÉS DU PERIMETRE

Entité 01 : Cité des genêts, Hôpital, Stade

-  Rue Lamali Ahmed
-  Mur de clôture
-  Ecran végétal
-  Commerce (Détache de la cite des genets)



Carte des entités
Source : carte de PDAU, traité par auteurs

La cité des genets:

- Une standardisation des typologies (type HLM) et des traitements sur tous les blocs
- Les espaces d'accompagnement délaissés par les usagers.
- Espace mixte dédié aux usagers tel que : Cabinet médical.....

Enjeux:

- Améliorer le cadre de vie à l'intérieur de la cité
- peut-on la garder la typologie des bâtiments ou la changer ?



Janvier 2016 Source: auteurs



Janvier 2016 Source: auteurs

L'hôpital Mohamed Nedir

- Equipements régional à capacité réduite dans une surface considérable, se situe au centre-ville de Tizi-Ouzou. Avec une fonction sanitaire.
- composé de plusieurs blocs, voies mécaniques et piétonnes; des espaces verts ainsi que des espaces de rencontre et de stationnements.



Janvier 2016 Source: auteurs

- Un projet de réalisation d'un CHU est prévu à oued falli.

Stade 1^{er} novembre:

Grand équipement public, implanté au paravent à la périphérie de la ville, (actuellement en plein centre),

- Sa situation est devenue inadéquate lors des événements à cause :
- des problèmes accidentogènes qui paralyse tout le quartier.
 - Des fortes nuisances surtout par rapport à l'hôpital.



Janvier 2016 Source: auteurs

- un projet de délocalisation du stade à boukhalfa est en cours

- Un téléphérique traverse le quartier avec une station au niveau de stade 1^{er} novembre

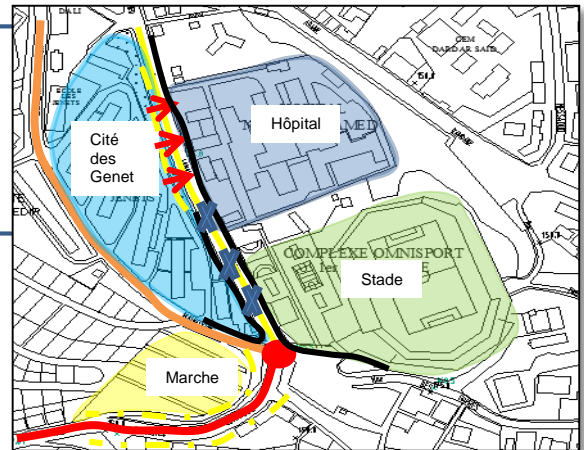
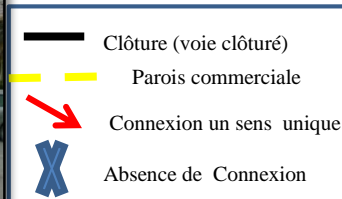
Enjeux:

- peut-on garder l'activité sportive à une échelle plus réduite (quartier ou ville)?
- peut-on introduire de nouvelles occupations pour ces espaces?
- Comment faire participer ces espaces pour animer et améliorer l'image de la ville ?

Entité 01 : Transition et connexion



Janvier 2016 Source: auteurs



Carte de transition des entités
Source: carte de PDAU traité par auteurs

L'hôpital et le stade sont dotés de clôtures et restent inaccessibles au public et en rupture avec leur environnement immédiat

La cité des genêts est dotée d'un mur de clôture et d'un écran végétal. Le stade étant lui aussi clôturé, la voie devient un long couloir corridor.

Les parois commerciales présentes, sont les seuls éléments qui créent une certaine animation à la rue et allègent le sentiment de rupture,

Enjeux:

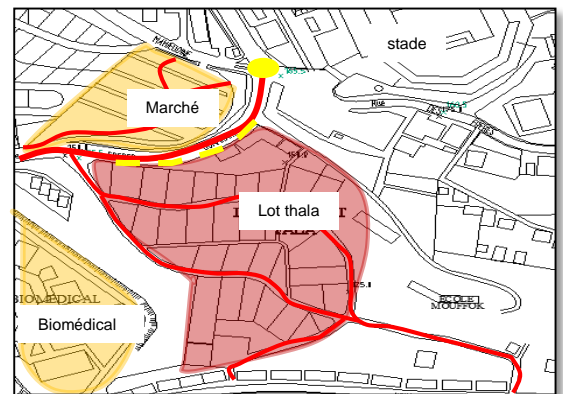
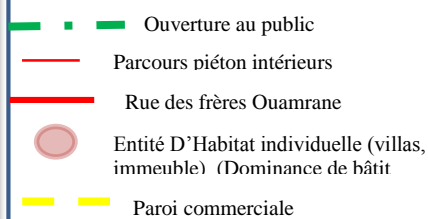
- Réanimation de la voie.
- Remédier à l'isolement des espaces.
- Favoriser la mixité urbaine par l'ouverture et la fluidité entre les espaces.

Entité 02 : Marché, Lotissement Thala

Marché:



Janvier 2016 Source: auteurs



Carte des entités
Source : carte de PDAU, traité par auteurs

Un potentiel foncier occupé par une activité illicite.

- Espace ouvert, entouré par plusieurs équipements importants.
- Avec une topographie accidentée, le site devient surélevé par rapport au niveau de la voie des frères Ouamrane.
- Un parcours piéton a été créé à l'intérieur du site par les usagers, il est aujourd'hui plus emprunté que les trottoirs de la voie des frères Ouamrane.



Janvier 2016 Source: auteurs

Lotissement Thala :

- Entité d'habitat individuel, de typologies différentes (villas et immeubles).
- Dominance du bâti.
- Absence d'espaces de convivialité.
- Forte concentration des commerces et des services le long de la voie des frères Ouamrane.
- Un confort acoustique agréable à l'intérieur du lotissement.
- Un champ visuel est offert aux bâtisses grâce à la topographie accidentée.



Janvier 2016 Source: auteurs

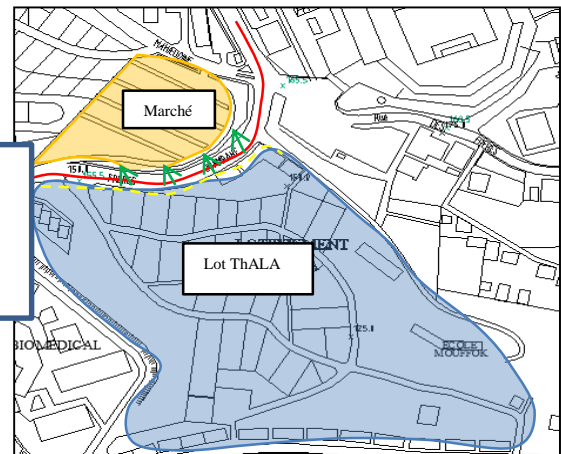
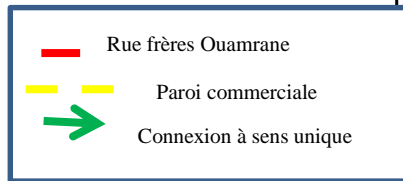
Enjeux:

- Comment peut-on exploiter le potentiel foncier du site 1^{er} Novembre de façon à remédier au déséquilibre formel et fonctionnel du quartier ?

Entité 02 : Transition et connexion



Janvier 2016 Source: auteurs



Carte de transition des entités
Source : carte de PDAU, traitée par auteurs

- Les commerces, services ainsi que les écoles présents le long de la façade urbaine du lotissement Tala, représente la seule animation qui se trouve dans le périmètre.

- La topographie ainsi que l'occupation anarchique du site 1er Novembre l'isole et n'offre aucun niveau urbain qui favoriserait une connexion avec son environnement.



Janvier 2016 Source: auteurs

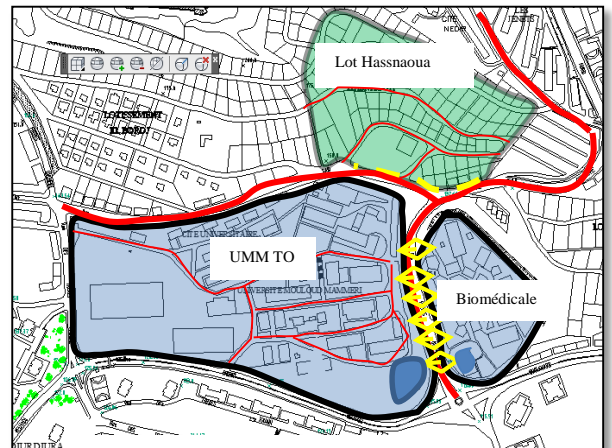
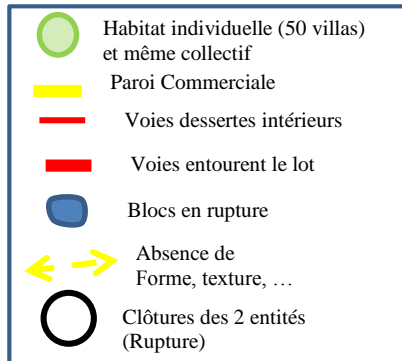


Janvier 2016 Source: auteurs

Enjeux :

- Equilibrer les deux côtés de la voie afin de créer une connexion entre les deux entités.

Entité 03 : Lotissement Hassnaoua, UMM TO



Carte des entités
Source : carte de PDAU, traité par auteurs

• Lotissement Hassnaoua

- se situe en contre bas du bordj, à proximité de l'université HASNAOUA, oriente nord-sud (par rapport aux courbes de niveau,
- Aucun espace d'accompagnement n'est dédié à cette entité,

Le parcellaire: Le lotissement est construit sur le parcellaire agricole préexistant. Son découpage intérieur est la subdivision de celui-ci.



Janvier 2016 Source: auteurs

• UMM TO

- Aucune liaison entre deux pôles universitaire qu'elle soit au niveau de la forme, de texture, de concepts ou d'éléments architecturaux.
- Chacun des deux pôles est enfermé dans une clôture.
- Séparés par une voie à très grand flux, ils donnent l'impression d'être deux équipements différents.
- Absence de la notion de seuil.
- Présence de parking de quelques espaces de vie faiblement aménagés ;
- Apparition de nouveaux blocs en rupture brutale avec les anciens.



Janvier 2016 Source: auteurs



Janvier 2016 Source: auteurs

Enjeux:

- Ouvrir cette entité vers la ville,
- Assurer la liaison entre les deux facultés universitaires

PHASE DIAGNOSTIC

Entité 03 : Transition et connexion

- Une paroi commerciale est réalisée le long de lotissement qui favorise l'animation ainsi qu'une ouverture vers l'université,



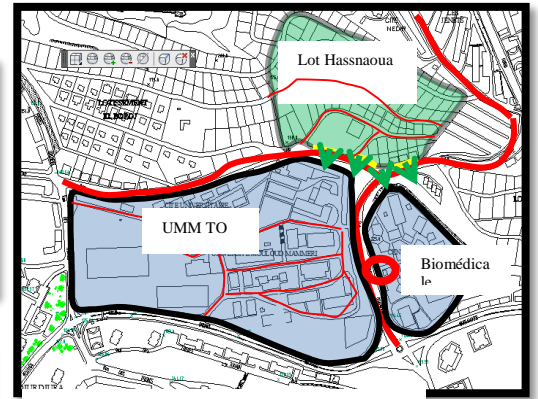
Janvier 2016 Source: auteurs

- L'entité universitaire tourne le dos au lotissement Hassnaoua, et reste toujours clôturée,

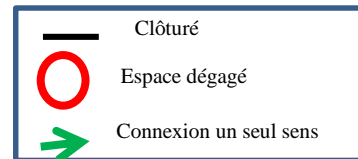


Janvier 2016 Source: auteurs

- Grand espace dégagé de coté de l'université reste à l'abandon et dénué de tout aménagement,



Carte de transition des entités
Source : carte de PDAU, traité par auteurs



Enjeux:

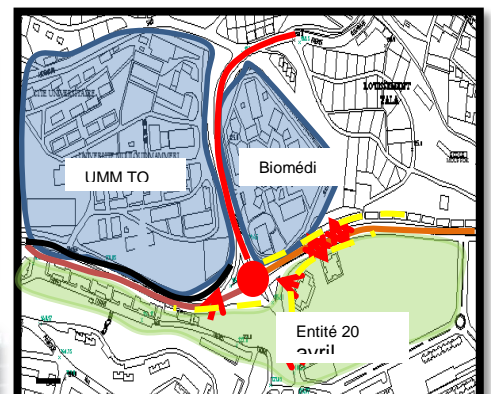
- Exploiter le potentiel foncier afin de redynamiser la voie,

Entité 04 : UMM TO, Entité 20 Avril

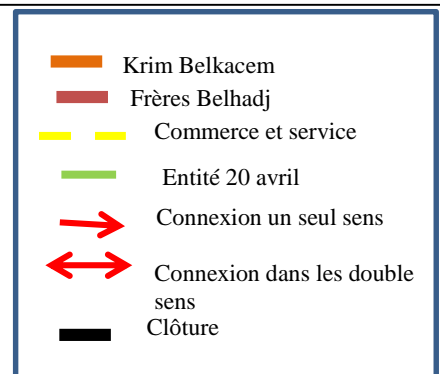
- Avec un caractère commercial majoritairement,
- Très animée et fréquentée, Souvent par la population estudiantine (charnière entre les différents pôles de l'UMM)



Janvier 2016 Source: auteurs



Carte de transition des entités
Source : carte de PDAU, traité par auteurs



Entité 04 : Transition et connexion

-L'auto pont divise l'entité en deux parties à savoir :

- partie donnant sur la rue frères Belhadj,
- partie donnant sur le bd Krim Belkacem



Janvier 2016 Source: auteurs

La largeur du boulevard et le flux important qui le traverse limite la connexion entre elles.

- La rupture entre ces deux parties est à cause:

- l'activité (universitaire, résidentielle et commerciale).
- l'importance de la voie et le flux automobile,



Janvier 2016 Source: auteurs

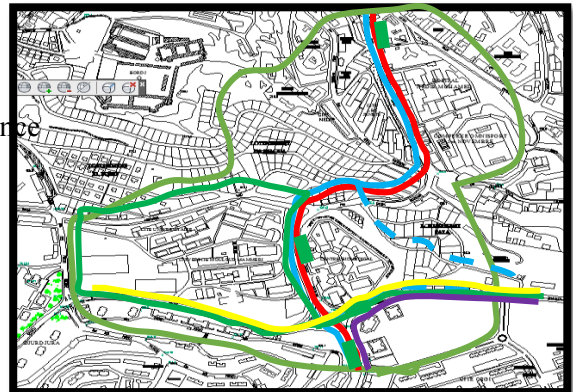
Enjeux :

- Créer une mixité urbaine entre les différentes entités
- Alléger l'effet de l'auto pont.

PHASE DIAGNOSTIC

2. TRANSPORT ET DEPLACEMENT

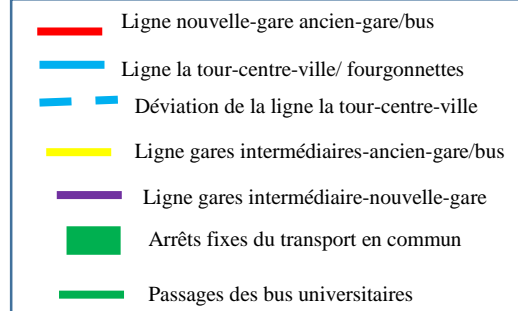
- Afflux durant la journée, d'un nombre important de population provenant des communes alentours à l'importance de la population estudiantine,
- La concentration d'automobile absence de pistes cyclables et bandes pour les personnes à mobilité réduite.
- Malgré la multiplicité des lignes de transport, le taux de satisfaction reste faible même en dehors des heures de pointe,



Carte du transport en commun traversant le périmètre 1^{er} Novembre
Source: PDAU, traitée par auteurs

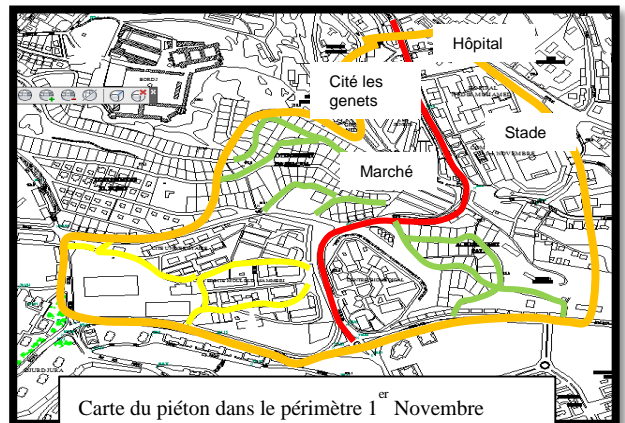
ENJEUX:

- Réduire le nombre de véhicules en ville en privilégiant les mobilités douces,
- Revoir le schéma de transport en introduisant des modes de déplacement adéquats,

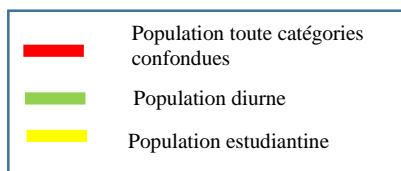


1. MOBILITÉ PIÉTONNE:

- Ilots immenses, infranchissables (clôtures), minimisant le passage qu'a des catégories bien définies,
- La majorité de la population se déplace sur l'axe principal du périmètre: Rue frères Ouamrane, rue frères Belhadj.
- La sur fréquentation de cet axe démontre le caractère transitoire qui caractérise le périmètre 1^{er} novembre (couloir de transit),



Carte du piéton dans le périmètre 1^{er} Novembre
Source: la DUC, traité par auteurs



Enjeux:

- Ouverture de passage aux piétons à travers tout le périmètre,
- Dynamisation des parcours afin de favoriser la mobilité piétonne,

✓ IMPACT AUTOMOBILE :

- le flux important divergeant vers le périmètre 1^{er} novembre et l'utilisation du transport en commun et la voiture on y causé des problèmes accentogènes
- L'insuffisance des aires de stationnement a poussé les usagers du périmètre à stationner leurs véhicules anarchiquement en bordures des trottoirs ou dans les parkings illicites
- Nuisance et inconfort des piétons dus aux embouteillages et à la présence constante de l'automobile.

Enjeux:

- Diminuer la présence des véhicules en ville



✓ IMPACT PIÉTON :

- ✓ Renforcement de l'activité commerciale
- ✓ Renforcement des lignes de transport
- ✓ Alourdissement de la circulation piétonne dans les trottoirs



Enjeux :

- Créé un cadre de déplacement agréable à travers le périmètre



QUALITÉ DES ESPACES :

✓ VISUEL:

- L'aspect péjoratif que donnent les baraques du marché informel à l'image du quartier
- Paysage très hétérogène sans cacher l'aspect identitaire



Janvier 2016, Source: auteurs



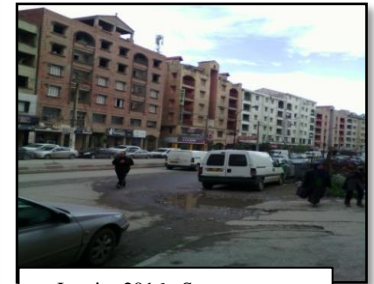
Janvier 2016, Source: auteurs

✓ SENSORIEL:

- Routes et trottoirs en mauvais état
- Parcours trop exposé au soleil
- Voies lassantes, sans réel intérêt pour l'usager
- Insalubrité du quartier et cumulation des déchets aux bords des espaces de circulation
- Les câbles électriques masquent le paysage architectural



Janvier 2016, Source: auteurs



Janvier 2016, Source: auteurs

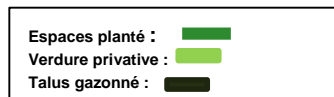
Enjeux:

- Assurer un confort visuel et sensoriel au sein du périmètre
- Sensibiliser les usagers à l'observation d'un bon cadre de vie sain et agréable

ENVIRONNEMENT :

✓ ESPACES VERTS :

- absence d'espaces verts au niveau de l'espace public,
- les talus « gazonnés » sont les seuls espaces verts public mais restent inaccessibles.
- les espaces verts existants sont dédiés aux équipements et restent inaccessibles au public
- les plantations d'arbre en bordure de voie sont rares et se résument au boulevard Krim Belkacem et la voie Lamali Ahmed qui elle date de l'époque coloniale.



Janvier 2016 Source: auteurs



Janvier 2016 Source: auteurs



Carte. Espaces verts dans le périmètre.
Source : la direction de l'urbanisme et de la construction de Tizi-Ouzou,



Janvier 2016 Source: auteurs

Enjeux :

- Structurer le paysage urbain par le végétale
- Créer un maillage d'espaces verts

PHASE DIAGNOSTIC

✓ La végétation : Marginale

Typologie d'arbres inconvenables à l'espace urbain :

Rupture d'échelle: incohérence entre la taille des arbres et leur environnement.

Barrière végétale qui cache le paysage.

Hétérogénéité des typologies d'arbres.

Ne participe pas à l'aspect fonctionnel (ombre, nuisance sonores, orientation et parcours).



Eucalyptus
Source: auteurs



Oranger
Source; auteurs



Petit palmier
Source : Auteurs

Enjeux:

Introduire une végétation adéquate pour un milieu urbain

MOBILIER URBAIN :

✓ mobilier existant :

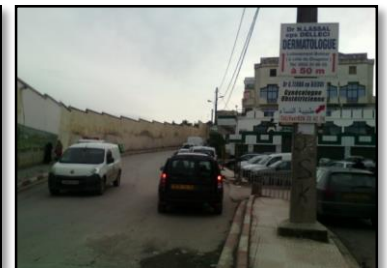
-Quelques rares aménagements sont injectés le long des rues : poubelles, bancs, imparfaites, au nombre insuffisant et majoritairement en mauvais état

-Absence de mobilier urbain et si il existe, est en mauvais état.

-Incohérence entre les différents mobiliers urbains existants, engendrant une absence d'identité du quartier et dégradation de son image



Janvier 2016, Source: auteurs
Eclairage public



Janvier 2016, Source: auteurs
Les panneaux



Janvier 2016, Source: auteurs
La décharge publique



Janvier 2016, Source: auteurs
Les bancs

Enjeux :

- Doter le quartier d'une identité propre.

✓ Absence d'abris-bus, espaces de repos.



Janvier 2016, Source: auteurs

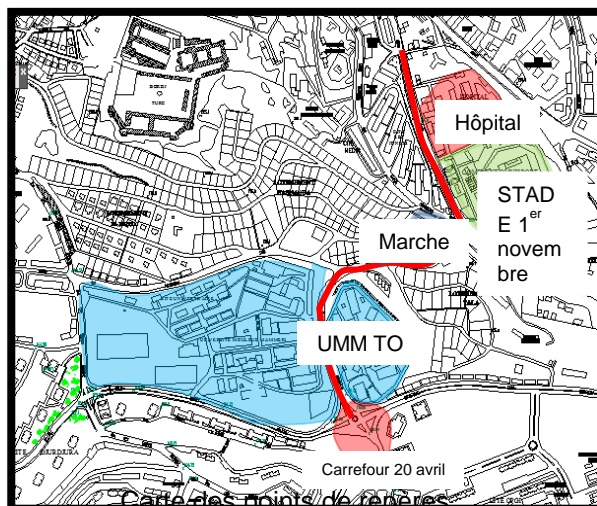


Janvier 2016, Source: auteurs

POINTS DE REPÈRES :

L'absence de points de repères dans le quartier pousse les usagers à se situer et S'orienter par rapport à de simples bâtiments, à travers leurs caractères: sportif, sanitaire, Commercial ou universitaire.

- Mais cela concerne seulement les habitants et usagers du périmètre.
- L'étranger au périmètre ou à la ville ne saura donc pas s'orienter faute d'absence de Points et d'éléments de repères distincts.



Source : PDAU traite par auteurs

Enjeux :

- Comment peut-on faciliter l'orientation et le déplacement des usagers au sein de notre périmètre ?
- Offrir des repères visuels.

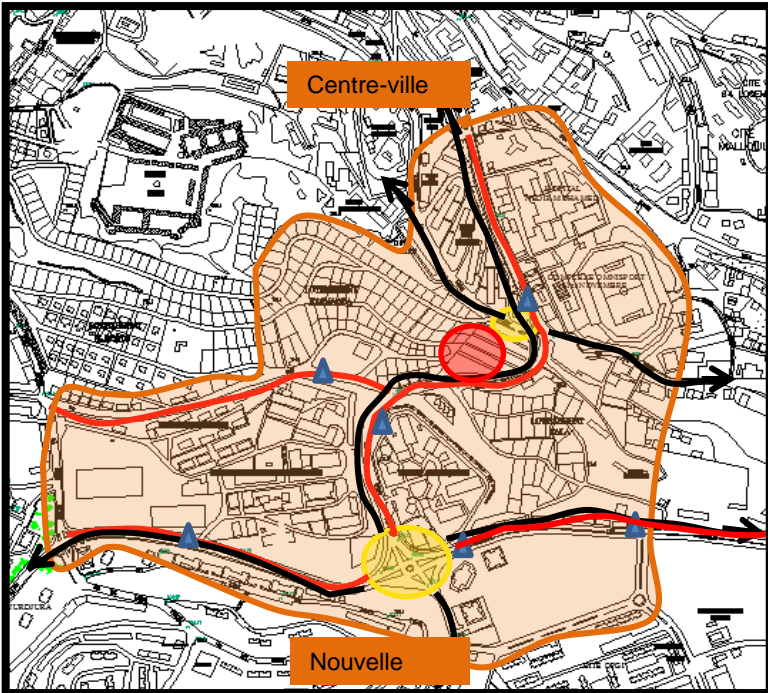
PHASE DIAGNOSTIC

SYNTHESE GENERALE

THEME	ENJEUX	ENJEUX MAJEURS	OBJECTIF
Mobilité Modes de déplacement	<ul style="list-style-type: none"> -Améliorer la liaison nord sud -Exploiter l'accessibilité variée, -Améliorer les modes de déplacement -privilégier la circulation piétonne, -insertion d'éléments de repères, 	<ul style="list-style-type: none"> -Revoir le schéma de transport -Introduire de nouveaux modes de déplacement. 	<ul style="list-style-type: none"> -fluidité et perméabilité, -notion de parcours,
Les voiries	<ul style="list-style-type: none"> -aménagement de parois urbaines, -équilibrer les espaces de circulation, -restructuration des carrefours 	<ul style="list-style-type: none"> -Restructuration des voies. 	<ul style="list-style-type: none"> -animer et dynamiser les voies, -créer des moments statiques et dynamiques
Morphologie urbaine	<ul style="list-style-type: none"> -Tirer profit de la situation stratégique (Vue panoramiques). -définition d'un centre urbaine linéaire - Exploiter le potentiel foncier. -Exploiter la mixité fonctionnelle 	<ul style="list-style-type: none"> - Centralité et réanimation du périmètre. 	<ul style="list-style-type: none"> - Remédier au zoning (apporter des solutions). -Améliorer la mixité urbaine
Transition	<ul style="list-style-type: none"> - Rééquilibrage Nord-Sud. -Articulation et continuité entre habitat et équipement. 	<ul style="list-style-type: none"> -Perméabilité et dynamique urbaine. 	<ul style="list-style-type: none"> Susciter (provoquer) l'attraction (pôle d'attraction). - Remédier au Statut transitoire.
Qualité des espaces	<ul style="list-style-type: none"> -Aménagement d'espace de rassemblement et de convivialité -Arborer les voies. - Insertion de mobilier urbain. 	<ul style="list-style-type: none"> -Améliorer le confort visuel et sensoriel. 	<ul style="list-style-type: none"> - Créer un bon cadre de vie aux habitants

SYNTHÈSE DES ENJEUX.

- Centralité et Réanimation Urbaine.



Restructuration
Des voies et
Des carrefours

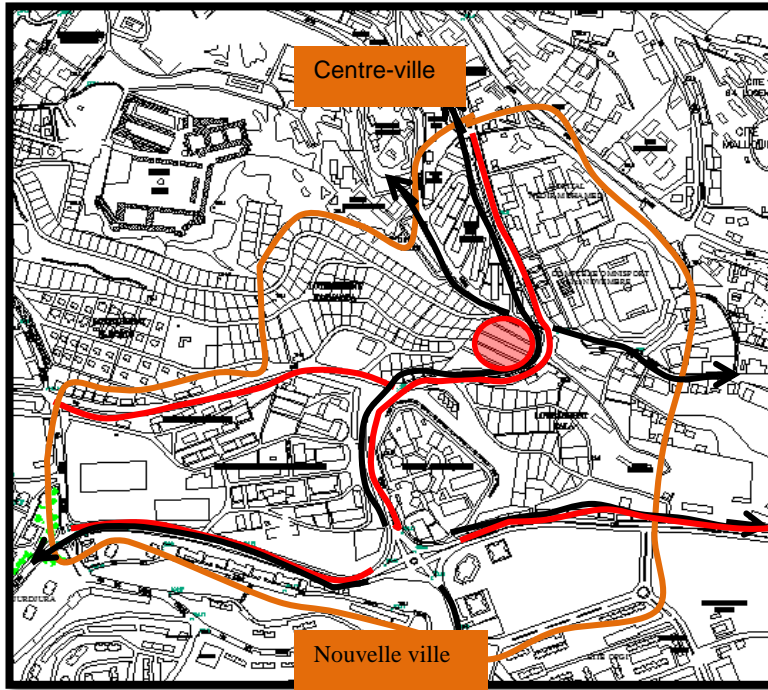
-Perméabilité
Et dynamique
Urbaine

-Revoir le
schéma de
transport.
- Introduction
de nouveaux
Modes de
déplacement

Carte des Enjeux
Source : le PDAU traitée par Auteurs

SYNTHÈSE DES OBJECTIFS .

Remédier au
Zoning.
- Améliorer la
Mixité urbaine



-Animer et
Dynamiser les
voies
- Créer des
moments
Statiques et
dynamiques

Susciter
L'attraction
(Pôle
D'attraction).
- Remédier au
Statut
transitoire

Fluidité et
Perméabilité.
-Notion de
Parcours

Carte des objectifs
Source : la DUC traitée par Auteurs

OPERATION URBAINE

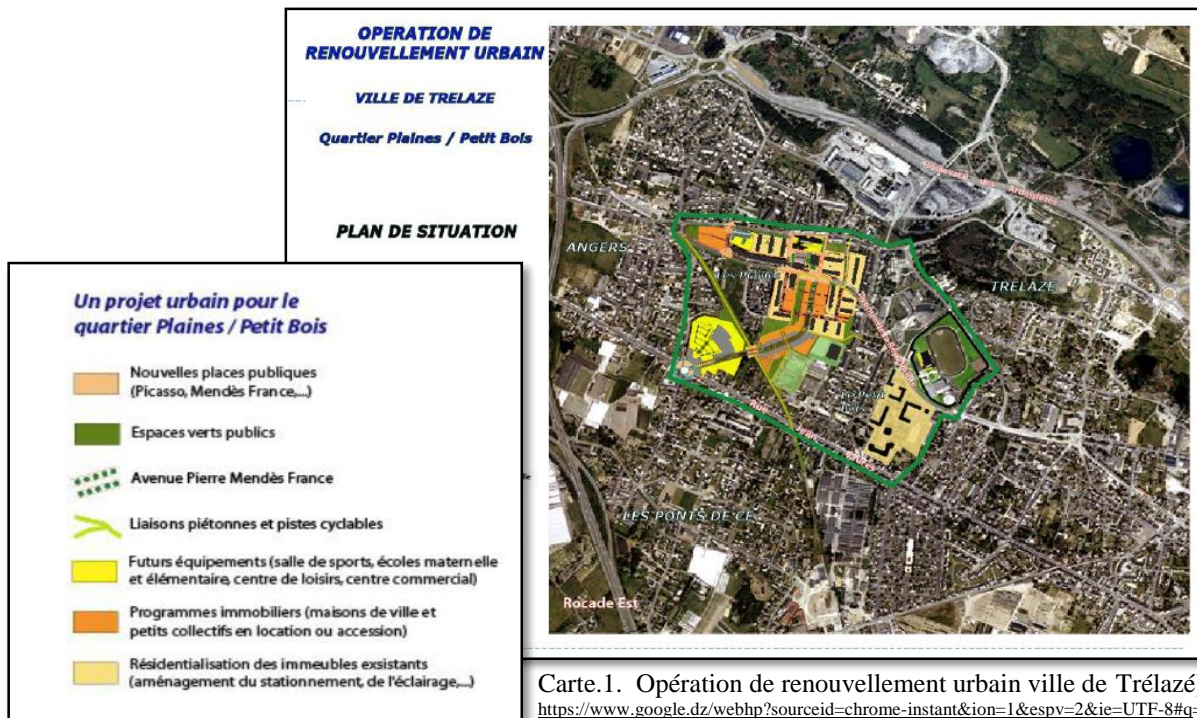
ANALYSE DE REFERENTS

QUARTIER DU GRAND BELLEVUE (À Trélazé)

SITUATION :

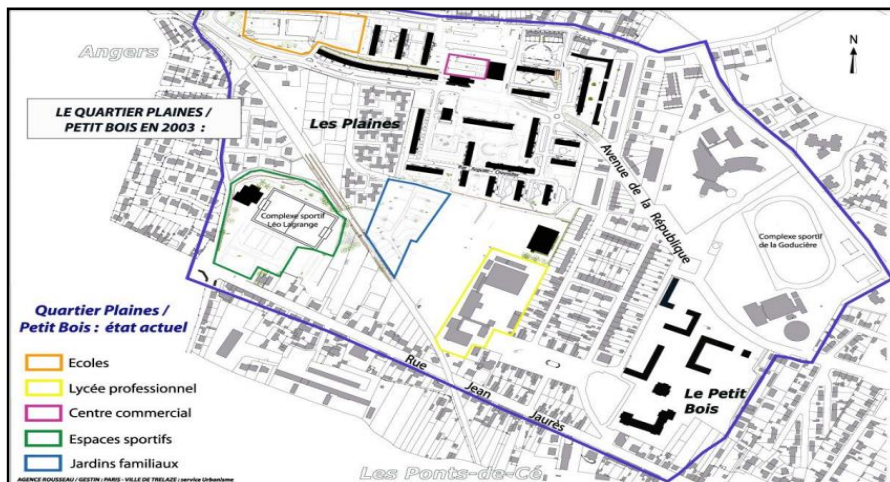
Trélazé est une commune française située dans la petite couronne Est d'Angers dans le département de Maine-et-Loire, en région des Pays de la Loire.

Joutant la ville d'Angers, la ville de Trélazé fait partie de la première couronne d'Angers Loire Métropole. Elle est partie intégrante de la zone urbaine d'Angers.



LES CHIFFRES DE L'OPERATION

- Population communale : 12 200 habitants
- Population du quartier : 5 900 habitants
- Trois maîtres d'ouvrage : la Ville de Trélazé, le Toit Angevin et le Val de Loire.
- 42 opérations conventionnées 2004 / 2010.
- Coût global du projet conventionné : 44 765 000 €
- Maîtres d'ouvrage : 22 105 000 €
- Participation de l'ANRU : 10 379 000 €
- Autres subventions : 12 281 000 € (Conseil Régional, Conseil Général, Agglomération)



LES OBJECTIFS DE L'ORU règlement national d'urbanisme :

- L'ouverture du quartier sur la ville et l'intégration urbaine.
- Le renouvellement des équipements publics et la création de commerces.
- La mixité résidentielle et le renouvellement de la vie sociale.
- En s'appuyant sur la participation citoyenne des habitants : points ORU ; local ateliers urbains ; concertation régulière...
- Une convention ANRU signée en 2004.
- L'Opération de Renouvellement Urbain achevée depuis 2011.



Carte.3. Un projet urbain pour le quartier plaines/petit Bois
 Source : <https://www.google.dz/webhp?sourceid=chrome-instant&ion=1&espv=2&ie=UTF-8#q=quartier%20bellevue%20relaze>

LES ESPACES PUBLICS

- Désenclavement du quartier des Plaines par la création de l'avenue Pierre Mendès-France, la rue des Métiers et le prolongement de l'avenue Camus.
- Création de la nouvelle Place Pablo Picasso.
- Programme d'aménagements publics de proximité, création de la coulée verte.
- Installation de jeux pour enfants choisis par les enfants du quartier.



Fig. exemples d'espace publics, Source : <https://www.google.dz/webhp?sourceid=chrome-instant&ion=1&espv=2&ie=UTF-8#q=quartier%20bellevue%20relaze>

LE LOGEMENT SOCIAL

- Démolition de 185 logements ;
construction de 225 logements
- Résidentialisation et réhabilitation quartier du Petit-Bois soit 268 logements.
- Reconstruction d'une résidence de 32 logements au cœur du quartier des Plaines
- Résidentialisation et réhabilitation des Plaines : 14 bâtiments



Fig. exemples de logement social, Source : [https://www.google.dz/webhp?sourceid=chrome-instant&ion=1&espv=2&ie=UTF-8#q= quartier%20bellevue%20trelazy](https://www.google.dz/webhp?sourceid=chrome-instant&ion=1&espv=2&ie=UTF-8#q=quartier%20bellevue%20trelazy)

PROGRAMME DE DIVERSIFICATION : FONCIERE LOGEMENT



Réalisations :

- La Foncière Logement : 18 maisons individuelles locatives.
- La Foncière du Clos (investisseur privé) : résidences collectives en accession.
- Construction par les opérateurs sociaux (Castors Angevins et Toit Angevin) de nouveaux logements en location et accession : 20 en accession sociale, 32 en locatif social et 28 en locatif intermédiaire.
- Coopérative des Trois Roches : construction de 26 maisons en accession sociale.

Fig. exemples de logement social

Source : [https://www.google.dz/webhp?sourceid=chrome-instant&ion=1&espv=2&ie=UTF-8#q= quartier%20bellevue%20trelazy](https://www.google.dz/webhp?sourceid=chrome-instant&ion=1&espv=2&ie=UTF-8#q=quartier%20bellevue%20trelazy)

RENOUVELLEMENT DES EQUIPEMENTS ET DES SERVICES A LA POPULATION :

Réalisations :

- Reconstruction des écoles (maternelle et élémentaire).
- Construction d'un bâtiment destiné à la Régie de Quartiers.
- Renouvellement des équipements publics : centres sociaux, Maison de la Petite Enfance, locaux médicaux, antenne de la CPAM.



Fig. exemples d'équipements et des services logement social
Source : [https://www.google.dz/webhp?sourceid=chrome-instant&ion=1&espv=2&ie=UTF-8#q= quartier%20bellevue%20trelazy](https://www.google.dz/webhp?sourceid=chrome-instant&ion=1&espv=2&ie=UTF-8#q=quartier%20bellevue%20trelazy)

EMPLOI ET INSERTION DANS LE PROGRAMME

- Création d'un pôle commercial qui regroupe 16 activités et 150 emplois, dont un hôtel 4 étoiles (en instance de passer à 4 étoiles).
- Ce pôle commercial a permis la création de 60 emplois dont un quart pour des Trélazéens.
- Recomposition du pôle sportif de la Goducière mis en gestion à la Régie de Quartiers dans le cadre des heures d'insertion (nettoyage et gardiennage),
- Application de la charte d'insertion dans les marchés d'investissement, 9 000 heures réalisées.



Fig. exemples d'équipements et des services logement social

**Grand Projet de Ville
Malakoff – Pré Gauchet
Le renouvellement de la ZAC Malakoff Centre**

CONTEXTE :

Le quartier de Malakoff est un quartier d'habitat social qualifié de « fragile » qui bénéficie depuis plus de 10 ans de programmes d'actions importants au titre de la politique de la ville. A proximité immédiate de ce quartier, les friches urbaines du Pré Gauchet (secteur de la gare sud) se présentent comme de nouvelles opportunités foncières, qui ont amorcé la mutation de ce secteur (ZAC du Pré Gauchet – EURONANTES GARE).



Fig. Le renouvellement de la ZAC Malakoff centre
Source : <https://www.google.dz/webhp?sourceid=chrome-instant&ion=1&espv=2&ie=UTF-8#q=quartier%20bellevue%20trélazé>

SITUATION :

Le site est encadré par deux sites naturels : la Loire et ses berges et une zone humide classe natura2000 «la petite Amazonie »
Les voies de chemin de fer et le boulevard urbain en bord de Loire entoure le site et l'exclue de l'espace urbain central, Malakoff centre est un site enclavé,



Carte.4. Situation de la ZAC Malakoff centre
Source : <https://www.google.dz/webhp?sourceid=chrome-instant&ion=1&espv=2&ie=UTF-8#q=quartier%20bellevue%20trélazé>

LES OBJECTIFS :

Dans la ZAC Malakoff centre,
-la revalorisation des logements,
-la création d'un nouveau centre commercial,
-associées à l'aménagement des espaces publics
-ainsi que l'implantation de bureaux sont les éléments clés de programme.

La volonté d'aménagement du secteur répond à deux objectifs principaux :

- Désenclaver géographiquement et socialement le quartier de Malakoff,
- Valoriser les potentialités foncières du site avec un projet global de renouvellement urbain.

Les aménagements mis en œuvre pour atteindre
Ces objectifs vont viser à :

- Requalifier profondément le quartier en y intégrant la création du nouveau pont sur la Loire L'avenue de la gare
- Renouveler le parc de logements par des opérations de réhabilitation, de démolition, et de construction en favorisant la mixité des logements ;
- Doter le quartier d'un pôle commercial attractif ;
- Accueillir des activités tertiaires et des équipements (services publics et locaux associatifs),

PARTI D'AMENAGEMENT :

Les activités et services :

Le secteur Malakoff Centre est à proximité du centre-ville de Nantes et de l'île de Nantes. Il bénéficie donc d'un accès aisé aux différents services scolaires, de proximités, tertiaires, et administratives. une maison de quartier, une mairie, annexe, et une antenne locale, de Nantes habitat sont implantées sur le site. Enfin un centre commercial va être construit en plein cœur de la ZAC le long de l'avenue de Berlin.

LES RESEAUX :

Le site est desservi par les réseaux suivants : réseau d'eaux pluviales, réseaux d'eaux usées, réseau d'eau potable, réseaux d'électricité basse et moyenne tensions et réseau de chauffage urbain, ainsi que le réseau haut débit O-méga,

Le projet prévoit le raccordement aux réseaux existants,

LES INTENTIONS DU PROGRAMME :

En réponse à la volonté de renouveler le parc de logements, de développer la mixité urbaine, et de créer un pôle urbain attractif, le programme s'appuie sur :

La création d'un pôle commercial et de services de 3500 m² de SHON

La création de près de 14000 m² SHON de bureaux,

La construction de près de 150 logements,

La création d'une maison de quartier,

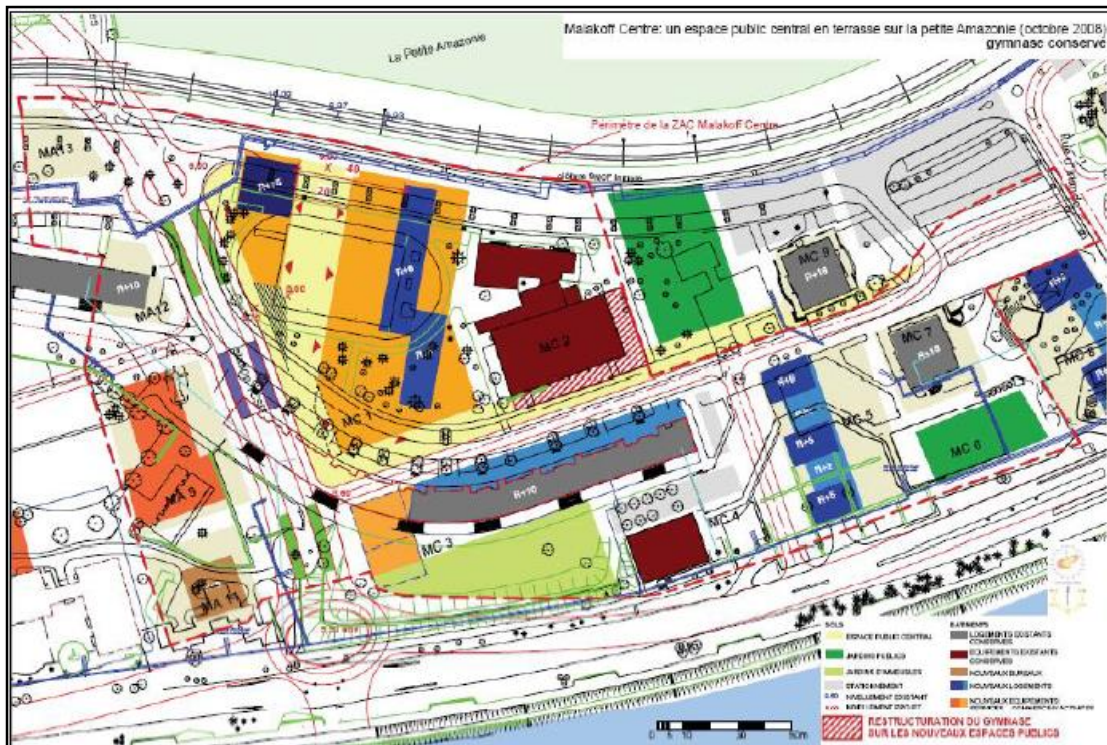
La création d'une mairie annexe,

Des interventions sur le « linéaire d'Angleterre » (démolition de 103 logements et réhabilitation de 145 logements)



Carte.5. Localisation du périmètre de la ZAC Malakoff centre au sein du GRAND PROJET DE VILLE
(Sur fond photographique initiale)

La requalification complète des espaces publics (création de l'avenue de la gare dans le prolongement du nouveau franchissement de la Loire, future avenue de Berlin, et aménagement d'une place et d'aires de stationnements,



Carte.6. La requalification complète des espaces publics
 Source : [https://www.google.dz/webhp?sourceid=chrome-instant&ion=1&espv=2&ie=UTF-8#q= quartier%20bellevue%20relaze](https://www.google.dz/webhp?sourceid=chrome-instant&ion=1&espv=2&ie=UTF-8#q=quartier%20bellevue%20relaze)

LES ACTIONS :

Au regard de l'insertion du projet dans l'environnement urbain :

Les propositions d'aménagement du secteur Malakoff centre reposent sur la volonté de :

- Participer au désenclavement du quartier Malakoff
- Restructurer le quartier dans la continuité politique du renouvellement urbain Pour faire, les principes d'aménagement favorisent :
 - L'Ouverture du quartier sur son environnement à la fois par de nouveaux accès (Avenue de Berlin, rue de l'église, continuité de la rue d'Angleterre) et par la démolition des bâtiments
 - L'implantation de nouveaux bâtiments avec un niveau souterrain et le développement des rez-de-chaussée
 - L'affirmation d'une trame paysagère marquée,



Carte.7. Principes d'aménagement de la ZAC Malakoff centre

PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS :

En travaux de superstructures :

- La réalisation d'une maison de quartier,
- La réalisation d'une mairie annexe,

En travaux d'infrastructures :

La réalisation d'un axe structurant: l'avenue de Berlin: qui assure la liaison entre la ZAC et le centre-ville, elle est effectuée à la circulation en double sens, la circulation de deux roues et des piétons sur de vastes trottoirs plantés, Elle accueillera à terme la ligne de transports en site propre, la ligne 5 reliant l'île de Nantes à la gare, elle nécessite la création d'un ouvrage d'art: le pont Eric Tabarly, à son extrémité sud,

La réalisation de voiries secondaires :

- Rue d'Angleterre : perpendiculaire à l'avenue de Berlin, elle est redessinée pour devenir lien entre l'avenue de Berlin et le cote Malakoff, parallèle à la Loire, elle devient axe de desserte des habitations au cœur de la ZAC Malakoff centre,

- Rue de l'église : parallèle à l'avenue de Berlin, ce petit axe urbain est dessiné pour permettre une desserte des habitations et une ouverture de la ZAC sur les bords de Loire,

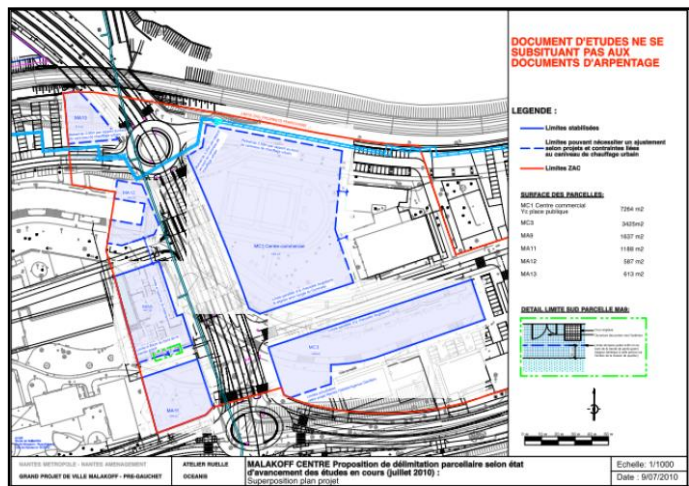
- Parvis de centre commercial : le centre commercial sera le point névralgique de la ZAC Malakoff centre, vecteur d'animation et de développement du quartier, l'espace public lui faisant face sera construit pour permettre une zone d'échange au cœur de la ZAC,

LA REALISATION DES VRD :

- Réseaux humides, notamment d'eaux usées, de collecte de eaux pluviale, d'adduction d'eau potable et de défense incendie,

- Réseaux secs, notamment d'électricité sous terrains moyenne tension et basse tension, du réseau d'éclairage public des voiries et régulation de trafic, du génie civil des réseaux Télécom.

- Plantations et espaces verts d'accompagnement des contre-allées et aménagements des voiries



Carte.8. Programme globale des constructions à réaliser
Source : [https://www.google.dz/webhp?sourceid= chrome-instant&ion](https://www.google.dz/webhp?sourceid=chrome-instant&ion)

SCENARI D'AMÉNAGEMENT

Après avoir fait, un diagnostic urbain, qui nous a permis une élaboration des enjeux et de tracer des objectifs à atteindre, afin de résoudre les Problèmes majeurs que vit notre périmètre :

- Problème de transition qui relie la ville a la nouvelle ville,
- L'absence de toute forme d'attraction et de vie à cause de l'encloisonnement des espaces,
- L'absence des parois urbaines et d'espaces publiques.
- La mauvaise structuration des carrefours,

Problématique :

Qu'elles sont les actions qu'il faut prévoir pour Résoudre les problèmes majeurs de notre périmètre ?

Une opération urbaine réussie nécessite un ensemble d'actions qui nous permettront de procéder au renouvellement urbain de notre périmètre, dont l'objectif est de :

- Remédier au statut transitoire qui le condamne,
- Faire de notre périmètre un centre urbain linéaire attractif
- Créer un renouveau
- Redynamiser le périmètre.
- Améliorer la mixité urbaine.

Les actions de notre opération urbaine à effectuer se traduisent à travers un **scenarii d'aménagement** qu'on peut définir comme une description rédigée du déroulement des actions menées au cours de l'opération urbaine, destiné à stimuler (encourager) l'imagination tout en la dirigeant ;

le scénarii sera construit progressivement selon des thématiques d'interventions, de manière itérative et appropriée à chaque étape, à partir des éléments dégagés précédemment (phase diagnostic).

SCENARI : MOBILITE ET DEPLACEMENT

MOBILITE	ENJEUX	OBJECTIFS	ACTION COMMUNES
Modes de déplacement	-Améliorer la liaison nord sud -Exploiter l'accessibilité variée, -Améliorer les modes de déplacement -Privilégier la circulation piétonne, -Insertion d'éléments de repères,	-fluidité et perméabilité, -notion de parcours,	-Instaurer la zone 30 -élargissement des voies et matérialiser les carrefours en nœuds, -introduction des bus à haut niveau de service, -la projection des parcours découverte, écologique, -liaison et continuité verte qui vise le développement durable, - aménagement des pistes cyclable,
Voiries	-aménagement de parois urbaines, -équilibrer les espaces de circulation, -restructuration des carrefours,	-animer et dynamiser les voies, -créer des moments statiques et dynamiques,	-création du parking souterrain, à l'aire libre et a étage, -réaménagement des voies avec un ensemble de mobilier urbain -projection d'une station téléphérique,

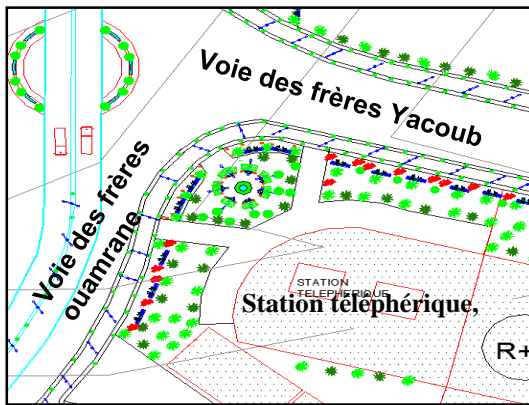
Tableau.1. Les actions communes de mobilité

ACTION TRANSPORT EN COMMUN :

- Instaurer la zone 30 (30 km/h) sur la rue Frères Ouamrane,
- La zone 30 est un espace public où doit prévaloir un équilibre entre les fonctions circulatoire et vie locale,
- une limitation à 30 km/h constitue un bon compromis entre l'écoulement des trafics motorisés, la sécurité des piétons et cyclistes et la qualité du cadre de vie dans les quartiers.
- peut s'appliquer à un éventail très large de voies : dessertes de quartier résidentiel, voies de zones commerciales, rues de centre-ville où les activités riveraines (commerces, services, tourisme ...) qui induisent une fréquentation piétonne et cycliste importante.
- La zone 30 accueille parfois les transports en commun. Les aménagements doivent tenir compte de leur rayon de braquage.

-Introduction de nouveaux modes de déplacements doux tels que :

- ✓ Projection d'une station téléphérique, à l'entrée de la voie des frères Yacoub,



Plan schématique.1. De la station téléphérique
Source carte autocad traitée par auteurs



Fig.1. vue en 3D de la station téléphérique

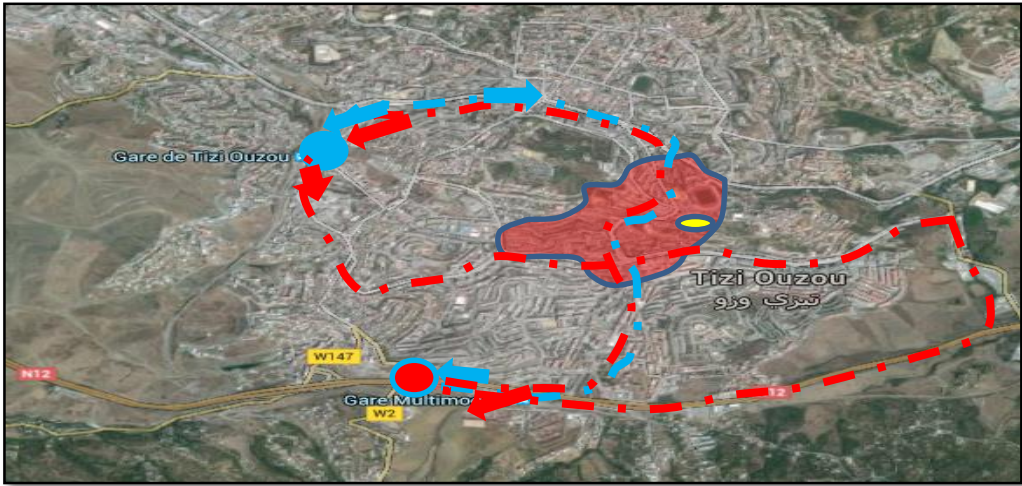


Fig.2. vue en 3D de la station téléphérique

- ✓ L'introduction de lignes de BHNS :

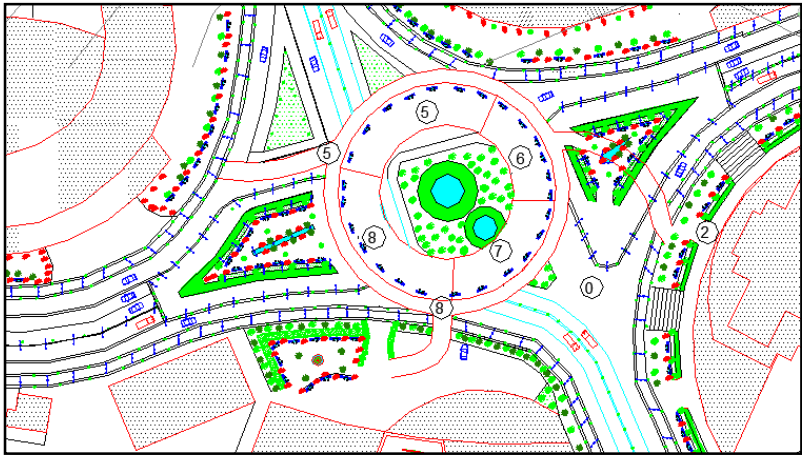
Le BHNS : (Bus à Haut Niveau de Service) bus qui circule généralement en site propre et qui bénéficie d'une priorité aux feux. C'est un matériel innovant de grande capacité, accessible, confortable et non Polluant. Il est entièrement réservé à cette ligne. Comme il ne circule pas sur des rails, la Réalisation de la ligne est plus rapide et moins coûteuse que celle d'une ligne de tramway

- Gare Boukhalfa/nouvelle Gare : en passant par la ville, la voie Lamali Ahmed, voie des frères Ouamrane, frères Beggaz, nouvelle Gare,
- Gare Boukhalfa/nouvelle Gare : en passant par la voie des frères Belhadj, boulevard Krim Belkacem, Nouvelle Gare,



- Gare Boukhalfa
- Gare Bouhinoune
- - Ligne BHNS ; Gare boukhalfa, Gare Bouhinoune
- - Ligne BHNS; gare boukhalfa, gare bouhinoune
- Station téléphérique

Carte. La ligne de transport BHNS :
Source Google earth, traite par auteurs,



Plan schématique.2. La ligne de transport BHNS
Source : carte autocad

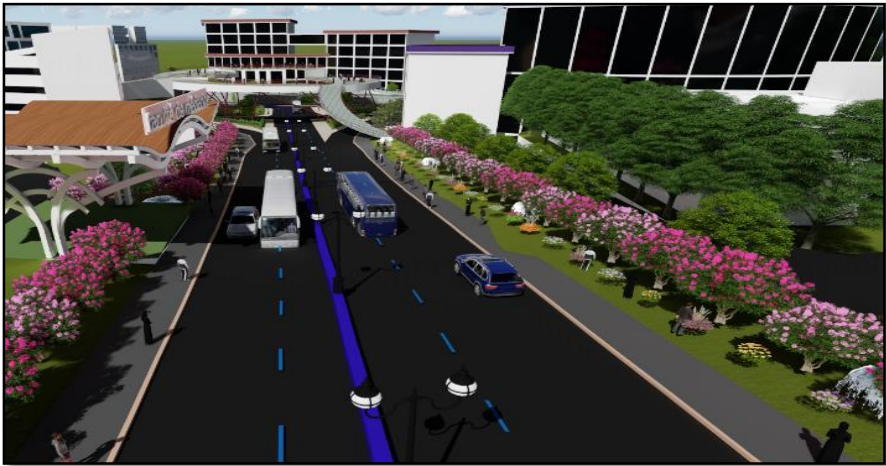
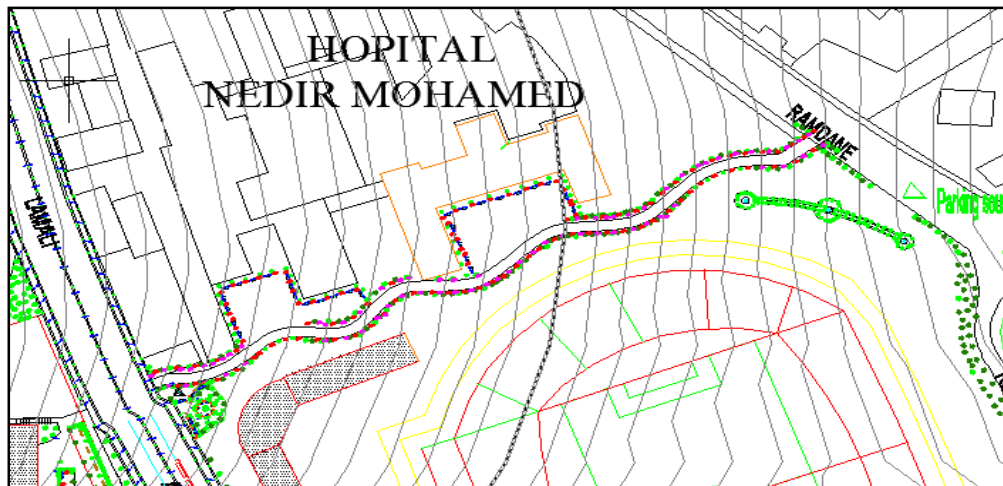


Fig.3. vue en 3D de mode de transport BHNS

- ✓ Aménagement d'un parcours piéton entre l'hôpital et le stade en reliant les voies Lamali Ahmed Et Abban Remdhane, en aménageant des espaces verts et des placettes pour l'hôpital et le stade,
- ✓ Aménagement d'une piste cyclable qui passe par la voie Lamali Ahmed et qui prolonge sur la
- ✓ Rue Frères Ouamrane

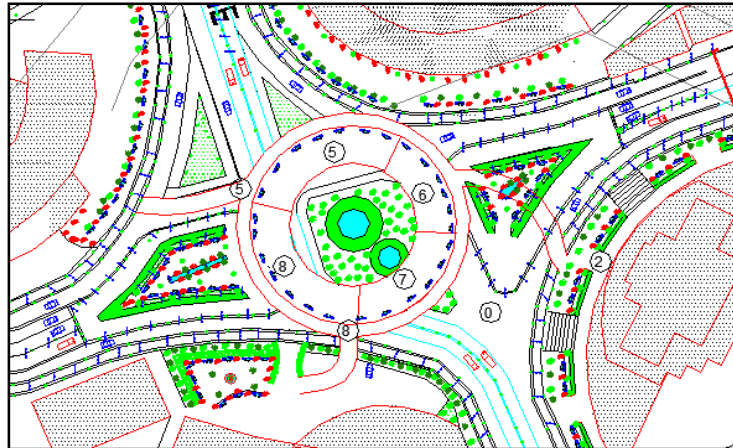


Plan schématique.3. Parcours piéton entre l'hôpital et le stade
Source : carte autocad



Fig.4. vue en 3D de parcours piéton entre le stade et l'hôpital

-Afin de gérer le flux important qui traverse le nœud 20 avril, et éviter les problèmes accidentogènes. Une trémie sera créée qui reliera les deux boulevards Krim Belkacem et frères Belhadj,



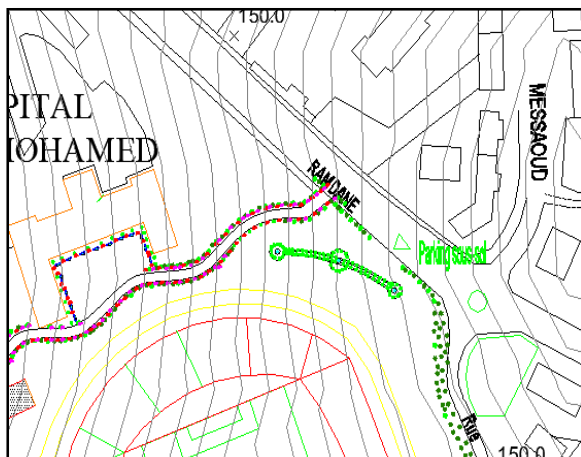
Plan schématique.4. La trémie au niveau de nœud 20 avril
Source : carte autocad



Fig.5. vue en 3D de La trémie au niveau de nœud 20 avril

- PROJECTION DE PARKINGS :

- ✓ Un parking sous-terrain au niveau bas du stade qui donne sur le cote de la voie Abbane Ramdane,

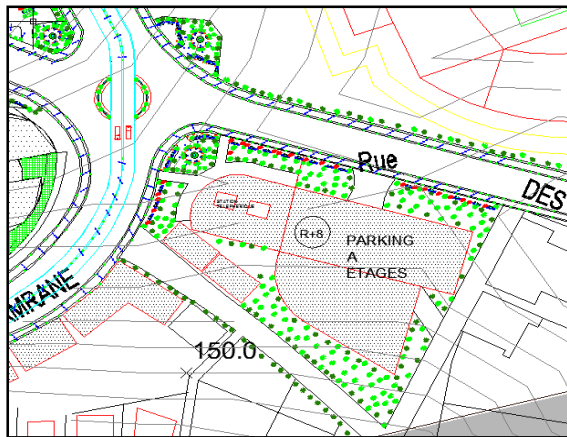


Plan schématique.5. Le parking sous-sol au niveau de la Voie Abban Remdhan Source : carte autocad



Fig.6. vue en 3D de parking sous-sol au niveau de la Voie Abban Remdhan

- ✓ Un immeuble parking depuis la voie des frères Yacoub



Plan schématique.6. L'immeuble parking
Source : carte autocad



Fig.7.vue en 3D de l'immeuble parking

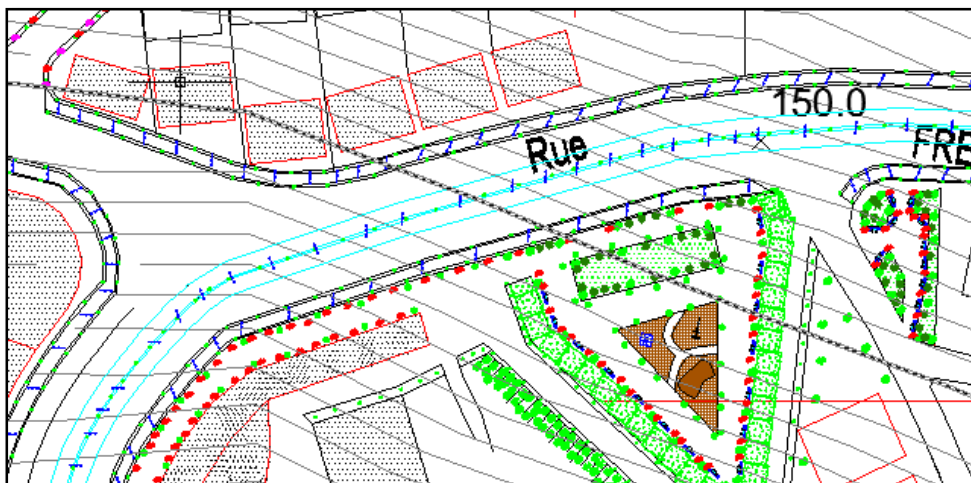
ACTION MOBILITE PIETONNE :

Afin d'encourager les déplacements à pied ou à vélos, plusieurs parcours ont été créés :

-Création de parcours piétonne :

Parcours de promenade, de loisir : sera créé sur l'axe majeur du périmètre voie des frères Ouamrane, en reliera le nœud 1 novembre au nœud 20 Avril et sera ponctué par des moments attractifs (équipements, commerce, et placettes et jardins)

Le but étant de remédier au caractère transitoire de la voie frères Ouamrane.



Plan schématique.8. : Parcours de promenade, de loisir
Source : carte autocad



Fig.9. vue en 3D de Parcours de promenade, de loisir

- ✓ Un parcours écologique Entre la faculté biomédicale et le lot Thala

Parcours écologique : Ce parcours reliera la voie des frères Ouamrane au boulevard Krim Belkacem en contournant la faculté biomédical du côté du lotissement Thala, pour aboutir à la placette surélevée au niveau de nœud 20 avril,

Une forêt urbaine propose le long du talus séparant la faculté du lotissement Thala. Définition d'une paroi urbaine sur la voie frères Ouamrane en projetant un laboratoire de recherche,



Plan schématique.9. Parcours écologique
Source : carte autocad traitée par auteurs



Fig.10 vue en 3D de Parcours écologique



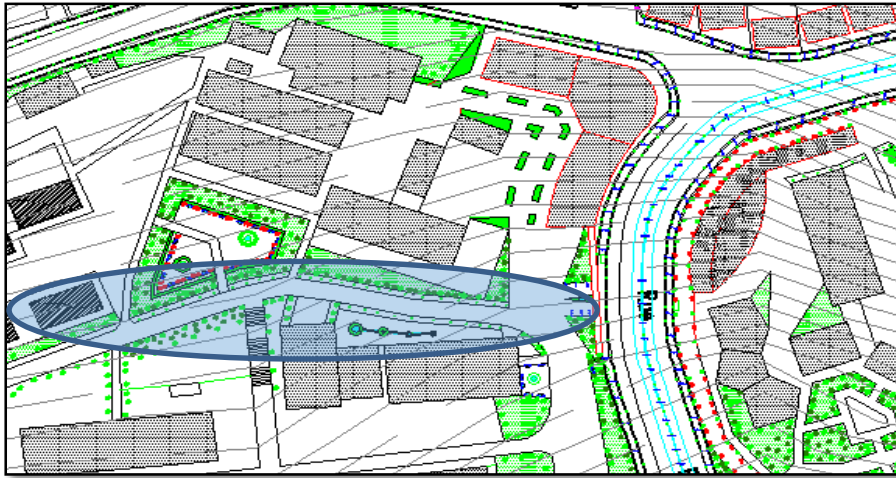
Fig.11. vue en 3D de Parcours écologique



Fig.12. vue en 3D de Parcours écologique

✓ **Un parcours découvert à l'intérieur de Hassnaoua**

Ce parcours traversera l'université reliant entre ses deux principaux accès, et accueillera des espaces verts et des placettes qui seront fréquentés par les étudiants et le grand public favorisant ainsi la mixité sociale et l'ouverture de l'université sur la ville.



Plan schématique.10. Parcours découvert à l'intérieur de Hassnaoua
Source : carte autocad

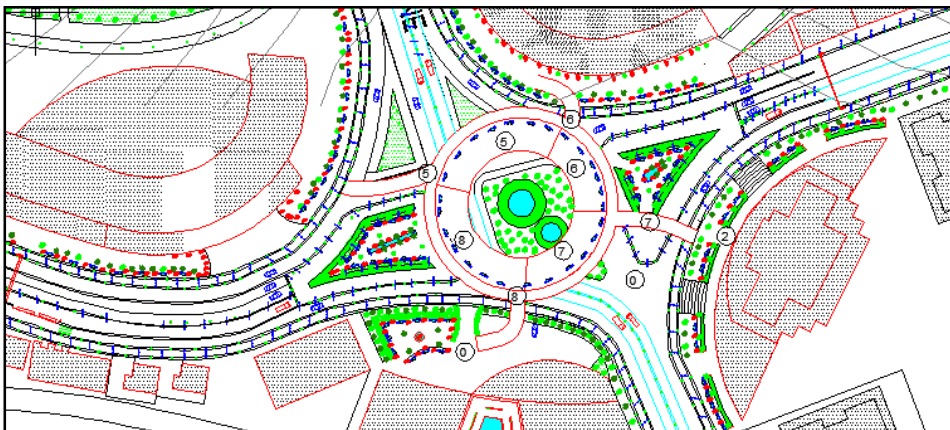


Fig.13. vue en 3D des espaces verts et des placettes

ACTION : REORGANISATION ET REDEFINITION DES LIMITES DES VOIES.

Les voies urbaines : ne sont plus considérées comme des espaces publics voués uniquement aux déplacements.

Leur rôle social de lieux de rencontre, de jeux et d'agrément est clairement affirmé grâce à des aménagements plus qualitatifs où la voiture et le confort de l'automobiliste ne constituent plus le critère principal d'aménagement.



Plan schématique.12. Réorganisation et redéfinition des limites des voies
Source : carte autocad traite par auteurs

ACTION LAMALI AHMED :

- ✓ Réaménagement de la voie avec un ensemble de mobiliers urbains : (éclairage, bancs, élément végétal, abribus, accès piétons, trottoirs).
- ✓ Redéfinition des parois de la voie avec la suppression de la clôture de l'hôpital et celle du stade.
- ✓ Introduction d'une voie de BHNS, et une piste cyclable,
- ✓ Rénovation de la galerie commerciale des genets et son extension tout au long de la voie Lamali Ahmed et l'aménagement des toits végétalisés



Fig.17. état actuel de la voie Lamali Ahmed et la galerie commerciale
Source : Auteurs



Fig.18. Vue en 3D sur la voie Lamali Ahmed et la galerie commerciale proposée



Fig.19. Vue en 3D sur La galerie commerciale proposée



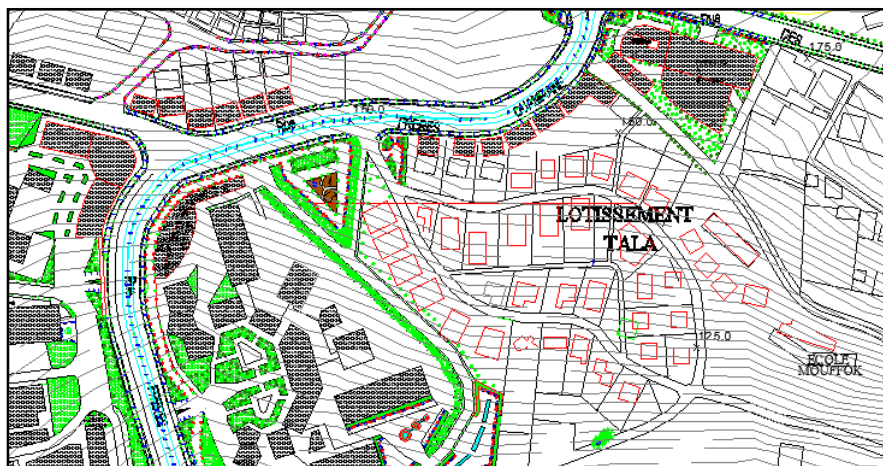
Fig.20. Etat actuel de la galerie commerciale

ACTIONS : VOIE FRERES OUAMRANE

- Instaurer la zone 30,
- Réaménagement de la voie avec un ensemble de mobiliers urbains :
- Aménagement des places et nouveaux espaces de convivialité tout au long de la voie. (éclairage, bancs, élément végétal, accès piétons, trottoirs ; pistes cyclables).
- Prolongement de la ligne du BHNS sur le long de la voie des frère Ouamrane



Fig.21. Etat actuel de la voie des frères Ouamrane
Source : Auteurs



Plan schématique.13. L'aménagement de la voie des frères Ouamrane



Fig.22. Vue en 3D de l'aménagement de la voie des frères Ouamrane

- La voie comprend deux séquences ; du nœud 20 Avril jusqu'à l'intersection avec la voie Abdnouri Saïd, et de cette intersection jusqu'au nœud 1er Novembre.

1ère séquence : du nœud 20 Avril jusqu'à l'intersection avec la voie Abdnouri Saïd,

- Redéfinition des limites de la voie avec la création de parois urbaines le long de l'université Hassnaoua et de la faculté du biomédical, ainsi qu'un ravalement de façade des constructions du lotissement Hassnaoua.



Fig.23. Etat actuel de la 1ère séquence de la voie des frères Ouamrane
Source : Auteurs



Fig.24. Vue en 3D de la 1ère séquence de la voie des frères Ouamrane



Fig.25. Vue en 3D de la 1ère séquence de la voie des frères Ouamrane

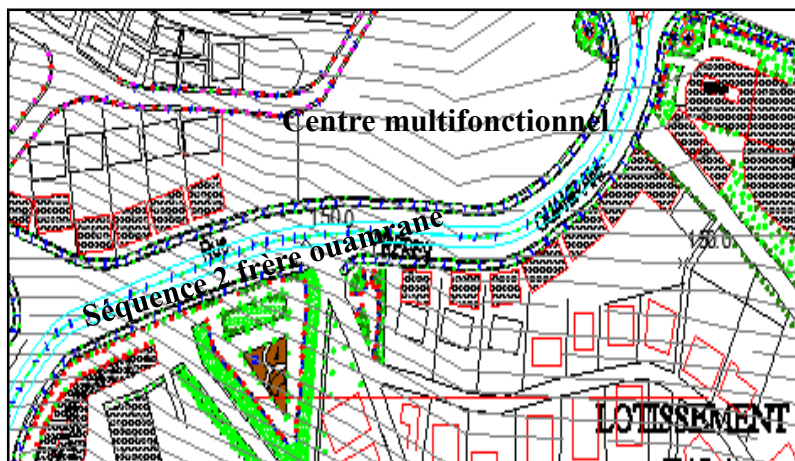
2eme séquence : de l'intersection Abdnouri Saïd, jusqu'au nœud 1er Novembre

Création d'une paroi urbaine grâce à :

- La projection d'un carrefour d'échange et de mixité sociale, à la place du marché informel,
- Un ravalement des façades le long du lotissement Thala,



Fig.26. Etat actuel de la 2eme séquence de la rue frères Ouamrane
Source : Auteurs



Plan schématique.14. L'aménagement de la 2eme séquence de la rue frères Ouamrane



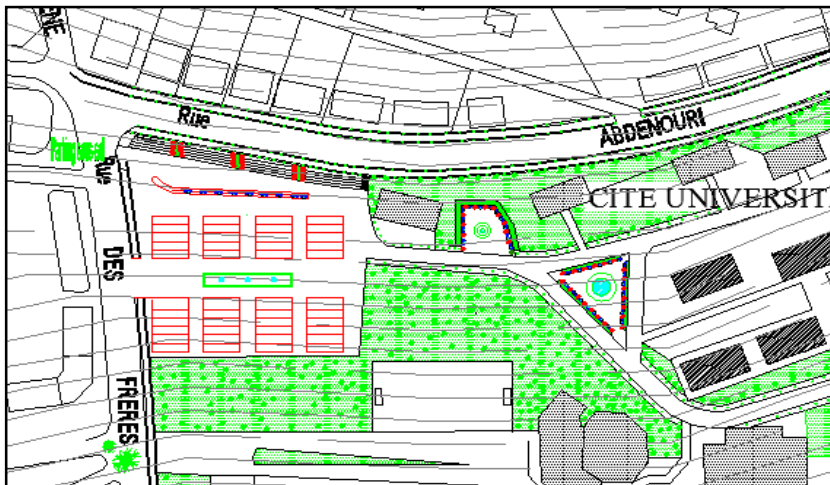
Fig.27. Vue en 3D de la 2eme séquence de la rue des frères Ouamrane

ACTION RUE ABDNOURI SAÏD :

- Réaménagement de la voie avec un ensemble de mobiliers urbains : (éclairage, bancs, élément végétal, trottoirs,)
- Le déplacement de l'arrêt des bus universitaires (sur le trottoir) vers l'intérieur de l'université.



Fig.28. Etat actuel de rue Abdnouri Saïd
Source : Auteurs

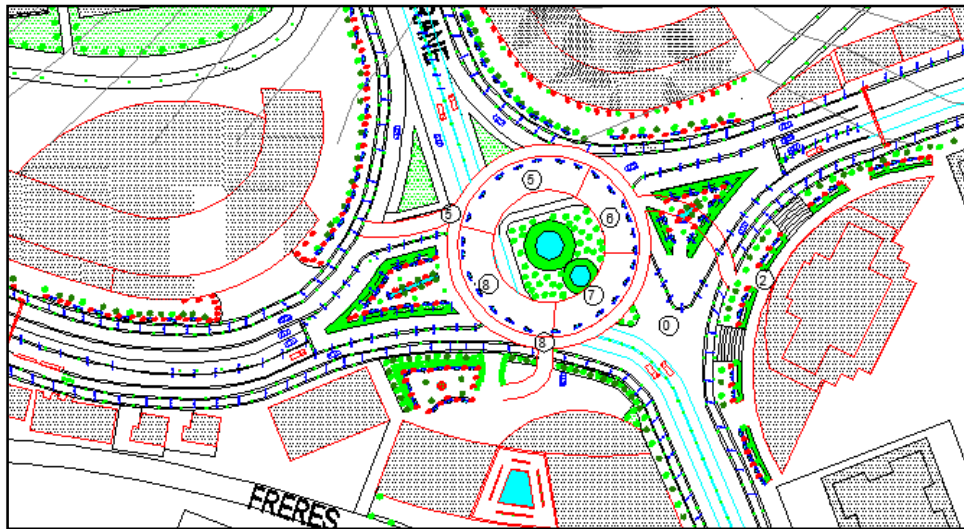


Plan schématique.15. L'aménagement de la rue Abdnouri Saïd et l'arrêt de bus



Fig.29. Vue en 3D de l'arrêt de bus déplacé à l'intérieur de l'université propose

ACTIONS : BOULEVARD KRIM BELKACEM ET FRERES BELHADJ



Plan schématique.16. L'aménagement des boulevards Krim Belkacem et des frères Belhadj



Fig.30. Etat actuel des boulevards Krim Belkacem et frères Belhadj
Source : Auteurs



Fig.31 Vue en 3D boulevards Krim Belkacem et frères Belhadj après le réaménagement

ACTIONS RUE FRERES BELHADJ :

- Ravalement de façade de la cité des 6000 logts avec des façades filtres.
- Animation de la voie par l'introduction de commerces, de boutiques et de services au rez-de-chaussée de la cité afin de l'ouvrir aux citoyens.
- Création d'une paroi urbaine le long de l'université grâce à la projection du technopôle.
- Aménagement de parvis dédiés au public pour favoriser la vie piétonnière



Fig.32. Etat actuel de boulevard frères Belhadj
Source : Auteurs



Fig.33. Vue en 3D de boulevards frères Belhadj

ACTIONS BOULEVARD KRIM BELKACEM

- Ravalement des Façades de part et d'autre de la voie créant une unité architecturale et accentuant la perspective urbaine déjà présente.
- Réorganisation de la voie et la création d'une trémie suivant l'axe frères Belhadj
- Suppression de l'autopont.
- Proposition d'une autre ligne du BHNS sous la trémie



Fig.34. État actuel de boulevards Krim Belkacem
Source : Auteurs



Fig.35. Vue en 3D de boulevard Krim Belkacem

SCENARII : MIXITE URBAINE

SCENARII MIXITE URBAINE	ENJEUX	OBJECTIFS	ACTIONS COMMUNES
Morphologie urbaine	<ul style="list-style-type: none"> -Tirer profit de la situation stratégique (Vue panoramiques). -définition d'un centre urbaine linéaire - Exploiter le potentiel foncier. -Exploiter la mixité fonctionnelle. 	<ul style="list-style-type: none"> - Remédier au zoning (apporter des solutions). -Améliorer la mixité urbaine 	<ul style="list-style-type: none"> -L'ouverture des entités avec la suppression des clôtures, , -Réaménagement de l'espace public avec la création de jardins. -Création d'un climat accueillant pour les familles et les enfants. -L'aménagement des espaces interstitiels à l'intérieur des cités, et espaces verts -Le ravalement des façades dans le but d'améliorer l'image de quartier

Tableau.2. Les actions communes de mixité urbaine

Action Hassnaoua

- L'ouverture des entités universitaires afin de favoriser la mixité urbaine et assurer l'ouverture du périmètre.



Fig.36. état actuel de la clôture de Hassnaoua
Source : Auteurs



Fig.37. Vue en 3D sur la suppression de la clôture



Fig.38. Vue en 3D de la voie des frères Ouamrane de côté de Hassnaoua

- La projection d'un parcours découverte qui traversera l'université pour favoriser la mixité sociale et cela en aménageant des espaces interstitiels à l'intérieur en placettes et jardins destines et ouvertes au le grand publique,



Fig.39. Vue en 3D des placettes et espaces vert a l'intérieurs de Hassnaoua

- La projection d'un nouveau type d'habitat pour étudiants et chercheurs, RDC commerce a l'étage des logements,
- La projection Des logements qui seront destinés pour accueillir les chercheurs et les congressistes à cadre de leurs déplacements professionnels,

Exemples de référence :

Résidence étudiante Languedoc à Rennes par CG Architectes

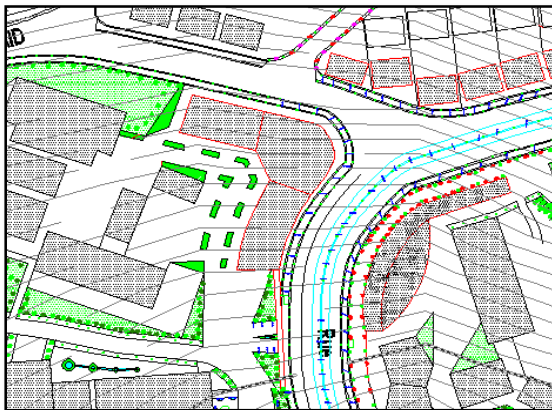
- La résidence certifiée BBC abrite 201 logements étudiants d'une superficie moyenne de 20,3 m².
 - Le bâtiment intègre le projet d'urbanisme mené par l'Atelier de l'île engagé depuis 2005,
 - La résidence se développe sur une surface de 5 900 m² pour un coût de 12 355 360 € TTC. Le projet d'urbanisme « Avenue du Languedoc » se décompose en plots et villas et s'articule autour de la rue Saint-Brieuc et de l'avenue du Languedoc. Mené par Dominique Brard de l'Atelier de l'île, le projet urbain sera entrecoupé par des espaces paysagers, celui-ci formera l'entrée ouest de la ville,
- La société Eiffage, responsable de la construction a pris en considération la gestion des ressources mais également les nuisances envers les riverains.

- Maîtrise d'œuvre : CG Architectes (Clément Gillet)
- Maîtrise d'ouvrage : Archipel Habitat (OPH de Rennes Métropole)
- Localisation : Avenue du Languedoc, Rennes, 35, France
- BET Fluides: BET HAY
- BET Structures: Ouest Structures
- Économiste : De La Peschardières
- Construction : Eiffage
- Début de chantier : mai 2009
- Date de livraison : septembre 2010



Fig. Résidence étudiante Languedoc à Rennes par CG Architectes

- **Notre résidence proposée :**
 Un bâtiment composé d'un rez-de chaussée consacré comme une galerie commerciale aux étudiants,
 Et de cinq étages reparté en logements résidentiels pour étudiants et chercheurs,
 Il participe à la définition de la paroi urbaine de la rue frères Ouamrane,



Plan schématique.18. Nouveau type d'habitat pour étudiants
 Source : carte autocad

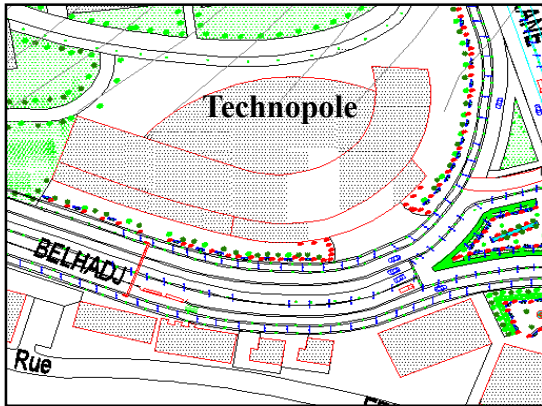


Fig.40. Vue en 3D de nouveau type d'habitat pour étudiants



Fig.41. Vue en 3D de nouveau type d'habitat pour étudiants

- **La projection d'un pôle technologique :**
Zone d'activités qui se constitue d'un fort potentiel de recherche et d'enseignement dans le secteur des hautes technologies. Son objectif créer un échange entre étudiants, enseignant, chercheurs, entreprises et citoyens.



Plan schématique.19. Pôle technologique
Source : carte autocad



Fig.42. Vue en 3D de Pôle technologique



Fig.43. Vue en 3D de Pôle technologique

ACTION DE LA FACULTE DE BIOMEDICAL :

L'ouverture du biomédical vers la ville :

- Suppression de la clôture pour favoriser la mixité urbaine.
- Réhabilitation du bâti et aménagement des espaces interstitiels et espaces verts et placettes.
- Matérialisé l'entrée principale.



Fig.44. Vue en 3D de la voie des frères Ouamrane du cote biomédicale

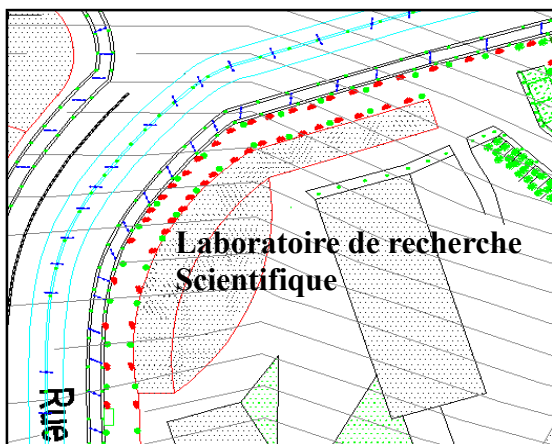


Fig.45. Vue en 3D des espaces verts e placette a l'intérieur de Biomédicale



Fig.46. Vue en 3D sur Biomédicale

- **Projection d'un laboratoire de recherche scientifique destiné à tous les étudiants et les chercheurs,**

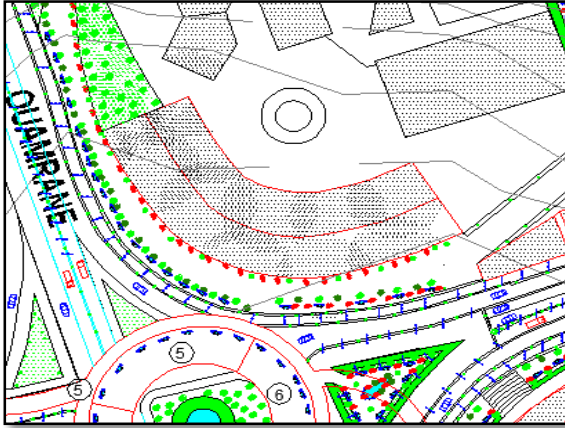


Plan schématique.20. Le laboratoire de recherche scientifique



Fig.47. Vue en 3D de laboratoire de recherche scientifique

- **Projection d'une bibliothèque scientifique,**
Donner aux étudiants l'opportunité d'accès facile à la recherche et donner au grand public un savoir,
- Il participe à redéfinir le nœud 20 avril,



Plan schématique.21. La Bibliothèque de recherche scientifique
Source : carte autocad



Fig.48. Vue en 3D sur la Bibliothèque de recherche scientifique



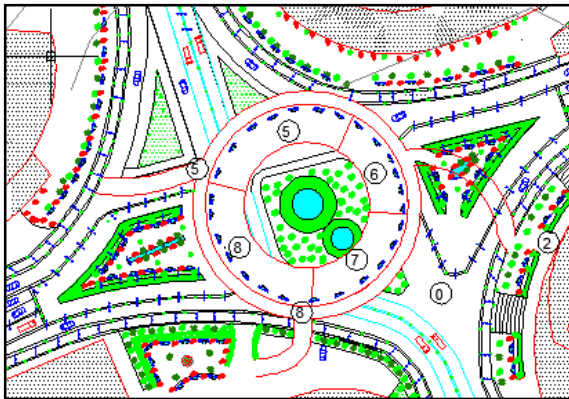
Fig.49. Vue en 3D sur la Bibliothèque de recherche scientifique

ACTION : ESPACES PUBLICS

Favoriser l'ouverture du périmètre au citoyen avec l'insertion d'espaces de rassemblement et qui favoriseront l'accueil et la convivialité,

- ✓ Du nœud 20Avril au nœud 1er Novembre, la rue Frères Ouamrane deviendra un centre linéaire attractif, avec des moments statiques disposés de part et d'autre de la voie. Des espaces dédiés au public qui se traduisent par :

- Jardins : le jardin du 20Avril



Plan schématique.22. Le jardin du 20Avril
Source : carte autocad



Fig.50. Vue en 3D sur Le jardin du 20Avril

- Aménagement des parvis pour les équipements qui entourent le nœud 20 avril

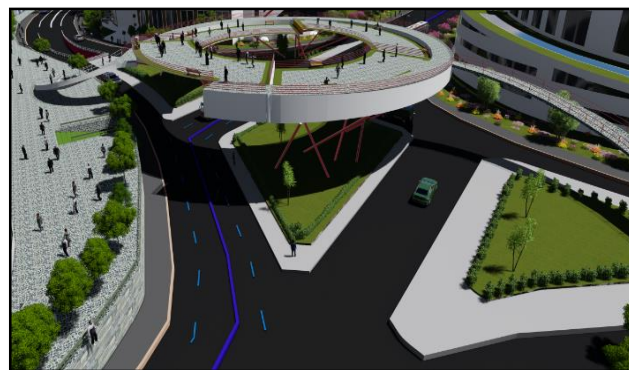


Fig.51. Vue en 3D sur les parvis des équipements

- Placette surélevée : on y accède par des rampes

Exemples de référence :

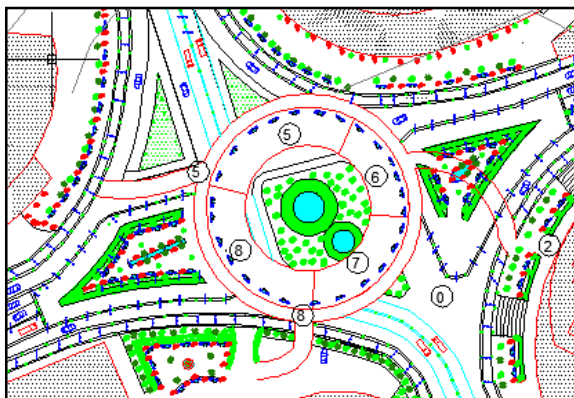
Passerelle-Esplanade à Shanghai :

Le Rond-point Lujiazui est une intersection pittoresque avec une promenade piétonne surélevée. De la passerelle surélevée, les visiteurs peuvent profiter d'une vue imprenable sur les nombreuses tours modernes situées dans la région



Exemple : Passerelle-Esplanade à Shanghai

- Notre placette surélevée proposée :



Plan schématique.23.Placette surélevée au niveau de nœud 20 avril
Source : carte autocad

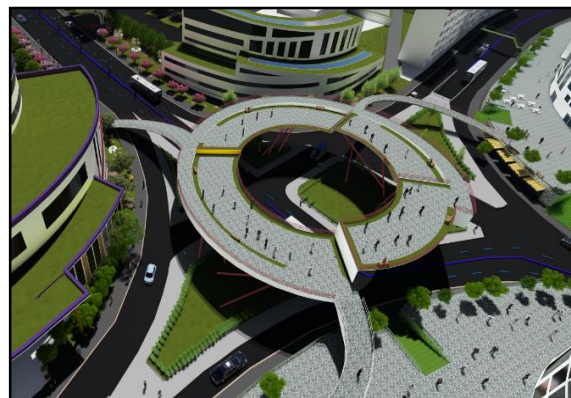


Fig.52. Vue en 3D sur Placette surélevée au niveau de nœud 20 avril

SCENARII CENTRALITE et ATTRACTIVITE

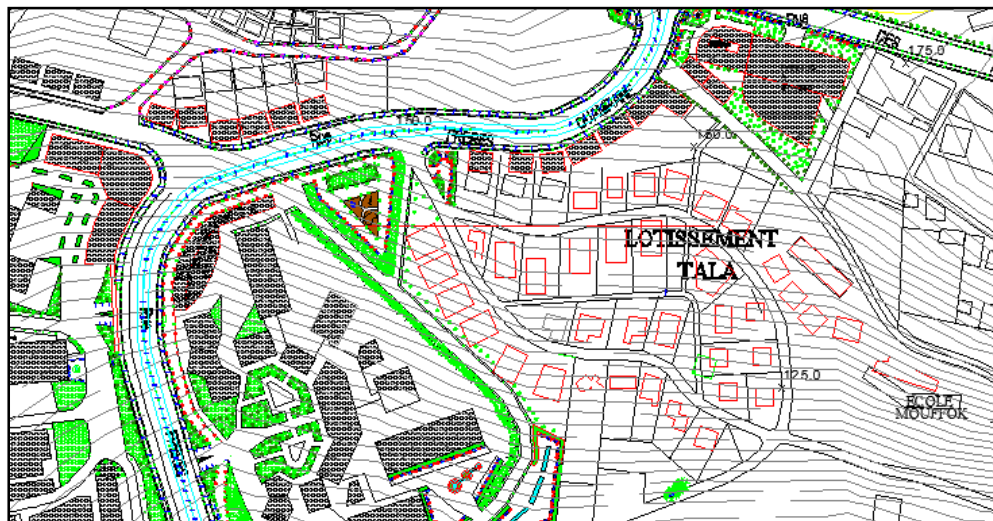
SCENARII CENTRALITE et ATTRACTIVITE	ENJEUX	OBJECTIFS	ACTIONS COMMUNES
Transition Qualité des espaces	<ul style="list-style-type: none"> - Rééquilibrage Nord-Sud. -Articulation et continuité entre habitat et équipement. -Aménagement d'espace de rassemblement et de convivialité -Arborer les voies. - Insertion de mobilier urbain. 	<ul style="list-style-type: none"> Susciter (provoquer) l'attraction (pôle d'attraction). - Remédier au statut transitoire. - Créer un bon cadre de vie aux habitants 	<p>Action des carrefours : 1er novembre et 20 avril :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Restructuration du carrefour par la démolition du pont et réaliser une placette à l'air libre avec des parcours piétons, -Aménagement du nœud en espace jardin -Garder l'activité du centre commercial Rahma -Matérialisation du carrefour 1er novembre par l'aménagement d'un nœud, -Aménagement des parvis tout autour des nœuds, -Réalisation des équipements: centre et laboratoire de recherche, une technopole, une résidence hôtelière, habitats pour chercheurs,

Tableau.3. Les actions communes de centralité et attractivité

CENTRALITE LINEAIRE :

Création d'un nouveau centre-ville linéaire sur l'axe des frères Ouamrane.

- Faire de l'axe frères Ouamrane une colonne vertébrale à l'échelle du périmètre mais aussi de la ville en localisant des points d'intérêts avec des itinéraires (sport, culture, affaire, loisirs, technologie, commerce...).
- Diversification de l'offre de logements.
- Dynamisation de l'activité économique et commerciale (pour satisfaire les besoins).



Plan schématique.24 L'aménagement de la voie des frères Ouamrane



Fig. Vue en 3D de la voie des frères Ouamrane

ACTION CARREFOUR 20AVRIL

- Restructuration du carrefour par la démolition du pont et l'élargissement du carrefour, avec la proposition d'une trémie.

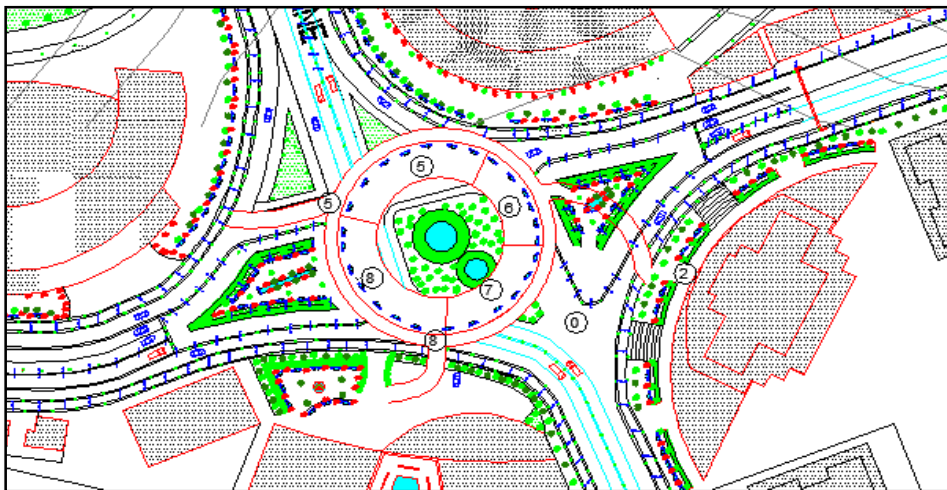


Fig. 53. Etat actuel de nœud 20 avril
Source. Auteurs



Fig.54. Vue en 3D sur la proposition sur le Nœud 20 avril

- ✓ Aménagement du nœud en espace public afin de promouvoir l'échange et la rencontre



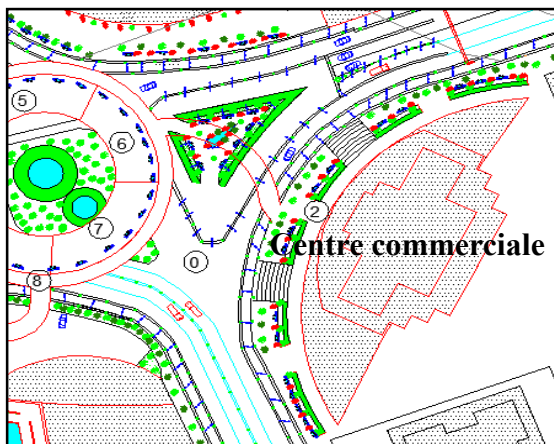
Plan schématique.24. De L' Aménagement de nœud 20 avril
Source : carte autocad

- ✓ Aménagement d'une placette surélevée, avec des rampes, qui part des parvis des équipements, pour but de créer des espaces de rencontre et de détente,



Fig.55. Vue en 3D sur la placette surélevée au niveau de Nœud 20 avril

- ✓ Le nœud est défini par l'ensemble des équipements culturels projetés :
- Garder l'activité du centre commercial Rahma, vu que la vocation de cette entité de quartier est commerciale,

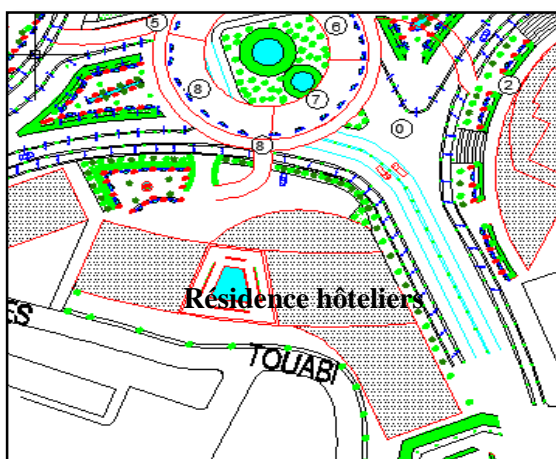


Plan schématique.25. Sur centre commercial Rahma
Source : carte autocad



Fig.56. Vue en 3D sur la proposition sur le Nœud
20 avril

- Projections d'une résidence hôtelière pour

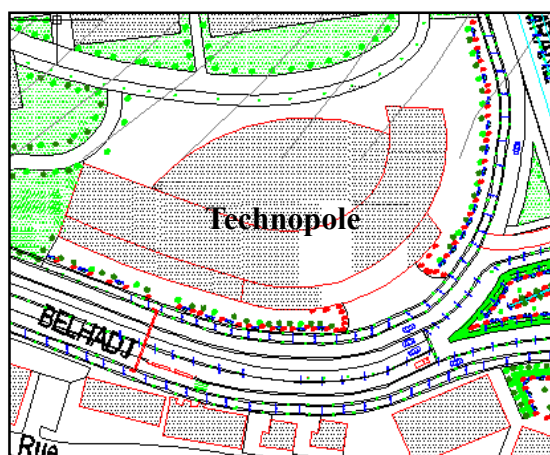


Plan schématique.26. Sur la résidence hôtelière
Source : carte autocad



Fig.57. Vue en 3D sur la résidence hôtelière

- Projection d'un Technopole



Plan schématique.27. Sur le Technopole
Source : carte autocad



Fig.58. Vue en 3D sur le Technopole

ACTION CARREFOUR 1ER NOVEMBRE

- ✓ Matérialisation du carrefour par l'aménagement d'un nœud
- ✓ Le nœud sera bordé de part et d'autre part des espaces d'échange et des équipements

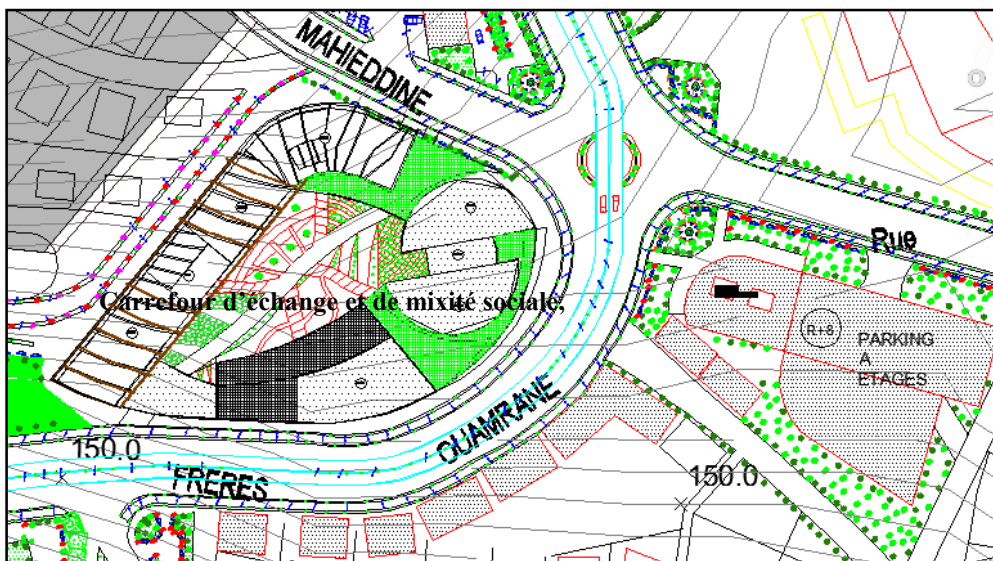
Culturels et de loisir de grande envergure que nous avons projeté afin d'assurer l'attractivité, à savoir :



Fig.59. Vue en 3D sur le nœud 1er novembre

- ✓ Carrefour d'échange et de mixité sociale, au niveau de marche informel pour but de créer des espaces de vie et de rencontre pour le quartier: comprendra trois entités :

- Entité commerce,
- Entité loisir,
- Et Entité hébergement, hôtel



Plan schématique.28. Sur le Technopole
Source : carte autocad

PROJET ARCHITECTURAL

INTRODUCTION

Une des actions muni dans notre opération urbaine, qui a comme objectifs principale:

Améliorer la mixité urbaine et redynamiser le périmètre 1^{er} novembre, est la projection d'un équipement qui regroupe plusieurs fonctions a vocation principale: commerciale afin de garder la mémoire du lieu: et cela au niveau de marché informel de 1^{er} novembre,

OBJECTIFS DU PROJET

- Faire de périmètre 1^{er} novembre un lieu de vie et éliminer l'aspect transitoire,
- Favoriser la mixité sociale et fonctionnelle, la rencontre et l'échange pour un développement durable,
- Donner une animation au centre-ville et le rendre attractive,
- Redynamiser le quartier,
- Marquer l'entrée au quartier à partir de la ville, et matérialisant le nœud 1^{er} novembre,

CHOIX DE SITE D'INTERVENTION

Notre choix s'est fait par rapport au potentiel de site, voir:

- présence d'un moment important (Nœud 1er novembre) qui est le point de convergence de plusieurs voies (rue frères Ouamrane, rue Lamali Ahmed, voie Amena Mohiédine rue frères Yacoub)
- Un site facilement accessible par les piétons ainsi que l'automobile.
- sa situation au centre de la ville.
- Sa situation à proximité des équipements les plus importants à l'échelle de la ville (hôpital, UMMTO, stade 1^{er} novembre, écoles,)
- se localise à proximité des voies qui structurent le périmètre 1^{er} novembre.
- Un flux important autour de la parcelle engendré par l'activité commerciale
- les percées qui permettent d'assurer une mise en évidence et une continuité visuelle de notre projet depuis les points important du quartier

CHOIX DU THEME:

Le thème est un élément vital pour l'architecture, il n'est donc pas possible de commencer une conception architecturale sans avoir une connaissance et un maximum d'informations sur le sujet sur lequel on doit se baser, puisque la création n'émerger jamais du néant, mais c'est plutôt une continuité d'idées raffinées à travers le temps

Thématiser un objet architectural c'est éviter à toute création formelle de tomber dans l'impasse de la banalité en n'obéissant qu'à des besoins fonctionnels ou esthétique.

Ainsi, il s'agit d'élaborer un socle de données, déterminant le principe, l'évolution, les besoins du thème, ainsi que les activités qui s'y déroulent et les types d'espace qui s'y adaptent

PROJET ARCHITECTURAL

THEMATIQUE DU PROJET : CARREFOUR D'ECHANGE ET DE MIXITE SOCIALE

Notre projet s'intitule carrefour d'échange et de mixité sociale, se compose des entités qui favorisent la mixité fonctionnelle et sociale grâce à sa multifonctionnalité qui regroupera : hommes d'affaire, étudiants et chercheurs, et grand public dans un même lieu.

- Une entité commerces et Services : Garder la mémoire du lieu (marché), pour offrir une animation et une attraction
- Un hôtel, vu la présence des équipements à proximité (les équipements sportifs, l'hôpital, l'UMM) en accueillant des hommes d'affaire et des chercheurs à court ou à long terme,
- Une entité qui se compose de deux salles cinéma, et espaces loisirs pour but de mixité sociale

L'AFFECTATION DES ENTITES:

Notre projet prend naissance sur un site de 1.8 Hectare avec une pente moyenne de 10%, il occupe périmétralement la parcelle.

« Le programme est un moment en amont du projet, c'est une information obligatoire à partir de laquelle l'architecture va pouvoir exister... c'est un point de départ mais, aussi, une phase préparatoire, »

Alex Sawa, architecture d'aujourd'hui n339, programma et forme, mars 2002

ENTITE COMMERCES ET LOISIRS

EXEMPLES DE REFERENCES :

CENTRE COMMERCIAL DE GUERET

Extension et restructuration du centre commercial de Guéret

Maîtrise d'ouvrage: SAS Guéret distribution
Partenaires: REC architecte, T&C mandataire commun – BET : Sete, Becice

Livraison: 2007
SHON: 11 000 M²



Le centre commercial de Guéret a été entièrement rénové pour offrir un lieu ouvert sur ses abords comme le montre sa grande vitrine courbe.

- A la fois technique et esthétique, l'enjeu d'une telle restructuration était importante pour l'avenir de ce centre commercial.
- Le résultat fut à la hauteur des attentes fixées par le client avec un hypermarché lumineux aux teintes chaudes et vives.
- Nouvelles caisses, équipements techniques refaits, laboratoires entièrement réaménagés et nouvelle architecture extérieure ont été les points forts de cette restructuration sans arrêt de l'activité.
- Ce projet témoigne de la seconde vie des centres commerciaux et de la qualité des interventions pour des lieux plus qualitatifs à l'architecture industrielle évolutive.

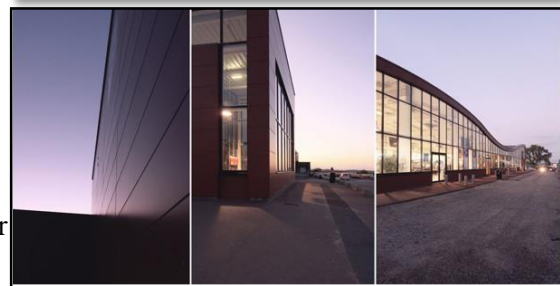


Fig. centre commercial de guéret

Source :

<https://www.google.com/search?q=CENTRE+COMMERCIAL+D+E+GUERET&source=Inms&tbn=isch&sa=X&ved>

CENTRE COMMERCIAL E.LECLERC A LA TESTE DE BUCH

Projet de centre commercial avec une galerie marchande de 35 boutiques

Maîtrise d'ouvrage: SAS Testedis

Partenaires: REC architecte mandataire de l'opération,

Livraison: 2013

SHON: 27 500 M²

Coût: 17 500 000 €

- Un bâtiment de nouvelle génération, à forte économie d'énergie, alliant confort et esthétisme.
- Le centre commercial de la Teste de Buch comporte un hypermarché de 6 000m² et 35 boutiques, BBC (bâtiment basse consommation), il privilégie des matériaux à faibles impact de CO₂ et s'inscrit dans l'esprit « Bassin d'Arcachon ».
- La vague blanche en façade principale évoque l'image d'un projet résolument moderne aux formes courbes et élégantes. L'ensemble stylise une réinterprétation contemporaine de la dune du Pyla, du paysage arcachonnais pour insérer au mieux le centre commercial dans le contexte local.



Fig. centre commercial E. Leclerc a la teste de buch

Source :

<https://www.google.com/search?q=CENTRE+COMMERCIAL+E.LECLERC+A+LA+TESTE+DE+BUCH&source>

L'ENTITE COMMERCIALE DE NOTRE PROJET :

Cette entité est composée d'un rez-de-chaussée et de quatre niveaux et un sous-sol pour le stockage,

- Le rez-de-chaussée est réservé pour le commerce, un restaurant gastronomique, cafeteria,... avec une surface de : 500 m²
- Le premier étage est totalement consacré pour les boutiques : habillement pour femmes ; hommes et garçons, avec une surface de : 500 m²
- Au niveau du deuxième étage, on trouve un restaurant traditionnel et des boutiques, avec une superficie de : 300 m²
- Au troisième étage on trouve des bureaux de services, et à ce niveau qu'on aura une articulation avec le deuxième étage de la tour par une terrasse accessible, avec une superficie de 300 m²
- Et le dernier étage est consacré pour l'administration, avec une superficie de 190 m²

ENTITE HOTEL :

EXEMPLES DE REFERENCES :

Hôtel de luxe avec un centre de bien-être - Musée Calouste Gulbenkian à 2 km

263 chambres, 2 restaurants, Centre de bien-être, Piscine couverte, Petit-déjeuner disponible, Un centre de remise en forme, Un parking payant sans service de voiturier, Centre d'affaires Navette d'aéroport Garde d'enfants / activités surveillées pour les enfants (en supplément) Réception ouverte 24 heures sur 24Climatisation



Fig. Hôtel de luxe, **Source** : <https://www.expedia.fr/Lisbon-Hotel-Hotel-Dom-Pedro-Palace.h201001.Description-Hotel>

Hôtels 5 étoiles à Lisbonne

186 chambres, Restaurant et bar salon, Centre de bien-être, Piscine couverte, Petit-déjeuner disponible, Centre de fitness ; Parking payant avec voiturier, Centre de conférence, Service de garde d'enfants Terrasse, Réception ouverte 24 heures sur 24Climatisation



Fig. Hôtels 5 étoiles à Lisbonne, **Source** : https://www.tripadvisor.fr/Hotel_Review-g189158-d3323582-Reviews-Myriad_by_SANA_

L'ENTITE HOTEL DE NOTRE PROJET :

L'Hôtel est un établissement commercial d'hébergement classé qui offre des chambres ou des appartements meublés pour ceux qui effectuent un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois, il est exploité toute l'année ou seulement pendant une ou plusieurs saisons,

D'après le moniteur hôtellerie

Hôtels urbains : Ce sont des hôtels qu'on trouve au centre des villes, ou au bord de mer si la ville se développe sur littoral ; ils s'organisent généralement autour d'un espace central « atrium », cette partie publique est un véritable lieu de visite, car on peut trouver des magasins, des services, des banques, des restaurants, des salles d'expositions et de fêtes, avec une partie d'affaires, où se déroulent les congrès, les conférences, les séminaires ou les réunions.

L'entité Hôtel

En ce qui l'hôtel, (tour), se compose de deux entités : la première se développe en R+20, une autre en R+17, La superficie d'un étage est de 255 m² avec un nombre de chambres de 226 chambres, et de 20 appart hôtels,

Les espaces composant la tour de notre projet sont répartis comme suit:

Locaux techniques, Commerce, Administration, et Hébergement

- L'administration au 1^{er} étage, et des bureaux de services au 2eme étages, et pour l'hébergement débute à partir de 3eme étage,
- avec des apparts hôtel au niveau de 3eme, 4eme, et 5eme étages et puis les chambre au niveau des autre étages supérieures,

ENTITE LOISIRS ET SALLES DE CINEMA :

EXEMPLES DE REFERENCES :

Le Havre Un vaste pôle de loisirs

« Le projet de pôle loisirs L'Arbre de vie comprendra une part importante d'activités ludiques, cible principale du programme fixé par la Ville ainsi que des commerces associés tournés également vers les loisirs ».

Au Havre, le complexe se développera sur trois étages. En rez-de-chaussée, cinq restaurants, une petite dizaine de boutiques et une salle de fitness pourraient voir le jour. Au premier étage, bowling, laser-Game, mur d'escalade, aire de jeux pour les enfants. Un karting et des terrains de football en salle sont aussi en projet. Pour chaque niveau, un parking d'au minimum 192 places.



Fig. Le Havre Un vaste pôle de loisirs **Source** : <http://madeinmarseille.net/7270-aubagne-quartier-auchan-gargues/>

Kinepolis Boulevard Du Centenaire 20 à Bruxelles

Kinepolis Bruxelles (24 salles et 6337 sièges) était lors de son ouverture en 1988 le tout premier cinéma portant le nom 'Kinepolis', et le premier et le plus grand mégaplexe au monde.

Kinepolis Bruxelles ne dispose pas de parking. Mais on trouve Les parkings A, B & T qui sont gérés par le Palais des Expositions de Bruxelles. Ces parkings sont ouverts 24h/24



Fig. Kinepolis Bruxelles **Source** : <https://kinepolis.be/fr/cinemas/kinepolis-bruxelles>

L'ENTITE LOISIRS ET SALLES CINEMA DE NOTRE PROJET:

On trouve deux salles de cinéma, avec une superficie de: 100 m² pour chacune, avec des balcons occupant la moitié de la salle, et avec 240 sièges,

Et pour l'entité loisir se développe en R+2, et une superficie de 220 m² pour un étage,

- on trouve au niveau rez-de-chaussée: salle de billard, salle de tennis de table, une cafeteria,
- Au premier étage: on trouve une salle de sport et un salon de thé, avec la terrasse accessible qui fit l'articulation avec la tour,
- Et au dernier niveau, on une salle de jeux électronique, et un cybercafé,

PROBLÉMATIQUE:

Comment insérer notre projet architectural afin de: répondre aux exigences du thème et du site tout en définissant un point de repère et une source d'attraction et d'échange pour la ville?

GENESE DE PROJET:

«Le problème de la conception est crucial en architecture, quel que soit le projet étudié. On ne peut pas réaliser de projets sans se poser la question -déterminante - du processus de conception. Cela veut dire que, pour avoir quelque chance d'aboutir, tout projet requiert en effet un minimum de vigilance génétique : d'un bout à l'autre de son travail, l'architecte doit à la fois inventer et contrôler en permanence la manière dont il invente, en sachant précisément où il en est dans l'évolution de son projet, par quelles étapes il est passé »

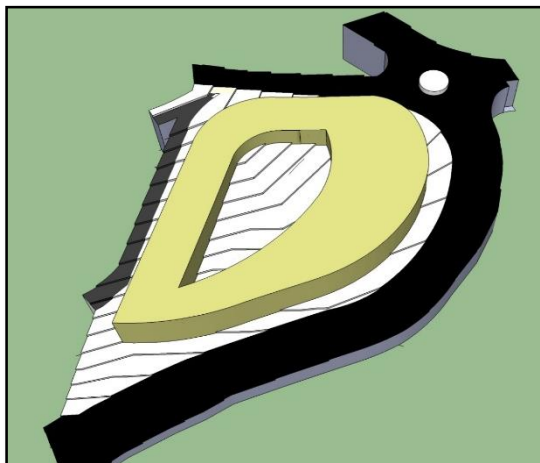
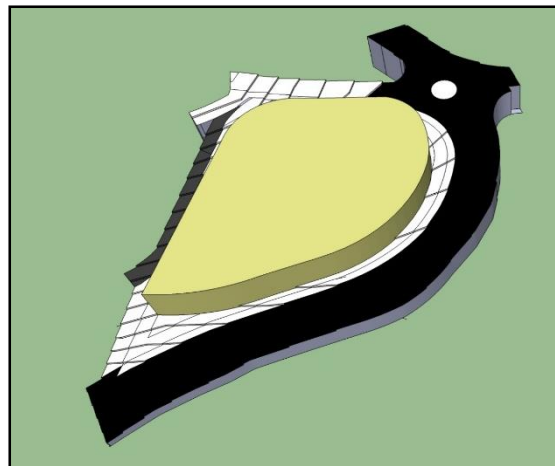
Édith Girard

<http://www.memoireonline.com/11/13/8069/Conception-et-realisation-d-une-application-de-gestion-de-stock-dans-une-entreprise-privee-cas-de.html>

En effet, notre projet architectural qui est l'action majeure pour but d'amener un renouveau et de redynamiser a notre périmètre d'étude, est évoluée selon des étapes qui marquent sa genèse:

Morphologie:

La première idée de notre projet, est de s'intégrer à la morphologie du site d'intervention et de s'implanter en suivant la pente, et la forme du site en s'alignant le long de la voie des frères Ouamrane pour lui donner la notion de voie urbaine, et aussi en s'alignant par rapport à la voie Amina Mahiedine.

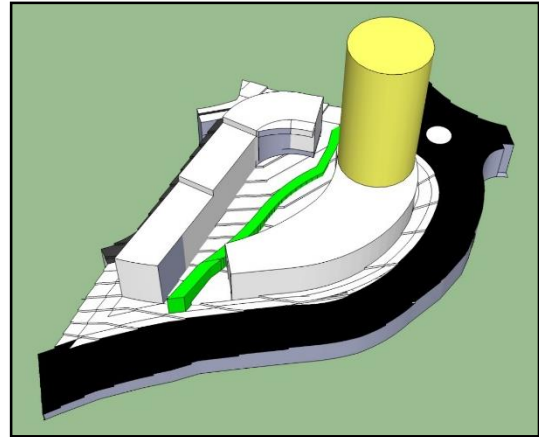
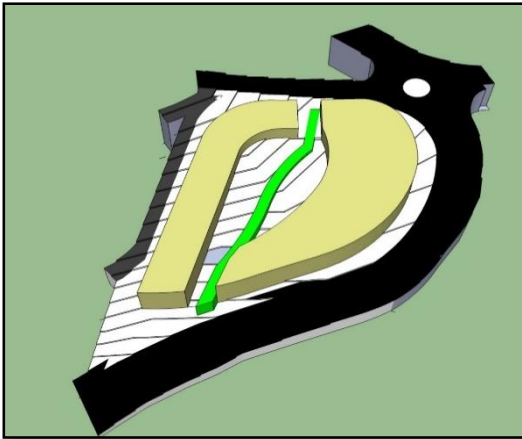


Centralité:

En se référant à la maison kabyle, un espace central sera dégager à partir de l'occupation de périmètre, qui sera aménager pour l'échange, la détente et la rencontre, et qui sera le cœur de projet,

Emergence et monumentalité:

Pour faire un élément d'appel et un repère, et afin de matérialiser le nœud 1^{er} novembre, une tour émerge verticalement pour marquer la monumentalité et pour la notion de moment fort à l'échelle de la ville,

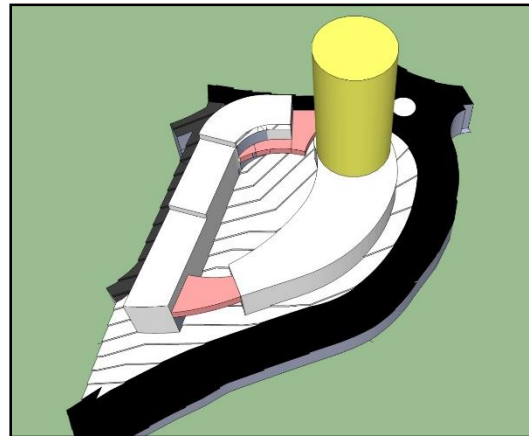
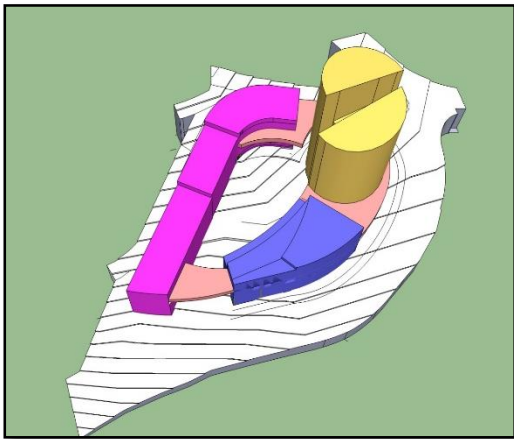


Parcours:

Garder le parcours piéton tracé par les usagers avec le temps, afin de garder la mémoire du lieu, et ce parcours divise le projet en deux parties, et participe à l'aménagement de l'espace centrale

Seuil:

Le parcours marque deux seuils pour le projet: le premier au niveau le plus haut sur la voie Amina Mahiedine, le deuxième au niveau le plus bas sur la rue frères Ouamrane,

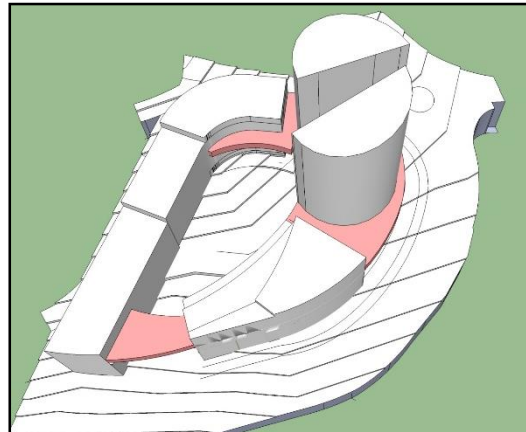


Percées et fragmentation:

Les accès à l'espace centrale sont à partir des deux seuils du parcours piéton, l'accès principal c'est au niveau de seuils le plus haut, et un accès secondaire au niveau de seuil le plus bas, un troisième accès sera créé à partir de la rue frères Ouamrane,

Articulation:

Les entres a l'espace centrale on permet la fragmentation de projet en trois entités, pour cela on opte pour articulation entre ses entités par un élément au étages, et aussi une autre articulation avec un élément de toiture,



LES CONCEPTS DE PROJETS:

Linéarité:

Marque par l'alignement de notre projet par rapport aux voies qui l'entourent:
Alignement de l'entité de commerce et services sur la rue frères Ouamrane, entité hôtel et loisir sur la voie Amina Mahiedine, et entité salles de cinéma, sur la voie piéton qui donne sur le lotissement Hassnaoua,

Dégradation :

Et sa en intégrant le projet a la pente de site, et aussi pour dégager des vue panoramiques sur l'espace centrale,

Centralité:

Marque par l'espace centrale crée afin de le rendre espace de rencontre et de détente,

Fragmentation:

Et sa en le vois au niveau de la tour, par le geste de diviser le cylindre en deux et de les faire glaiser pour les articuler avec un parallépipède qui présente les ascenseurs de l'Hôtel



Mouvement:

Se voit dans la toiture qui est courbée et donne le sens de mouvement et aussi de fluidité et ça est inspiré de la nature par rapport aux montagnes, et aussi dans la forme globale qui est courbée et dynamique,

Fluidité:

Par rapport au parcours qui marque les accès principaux et facilite la circulation à l'intérieur du projet

Verticalité et horizontalité:

On peut les voir sur la forme globale du projet: la verticalité par la tour qui émerge, par rapport aux deux autres entités qui se développent horizontalement,
Et aussi on la voit dans le traitement de façades: par les éléments horizontaux et inclinés au niveau des salles de cinéma,
On trouve également les jeux de plein et de vide sur les traitements de façades

Transparence et la lumière,

Par l'utilisation du vitrage sur les façades et même sur les toitures des entités commerces et loisirs, pour profiter de la lumière naturelle,

ACCESSIBILITE :

Pour assurer la mixité sociale, notre projet doit offrir une bonne accessibilité:

Il est accessible par trois accès piétons donnant sur deux vois:

Un accès plus haut donnant sur la voie Amina Mahiedine,

Un accès plus bas donnant sur la rue frères Ouamrane,

Et se sont ces deux accès qui délimitent le parcours piéton à l'intérieur de notre projet,

Un troisième accès à partir de la rue Frères Ouamrane de cote de nœud 1^{er} novembre,

On trouve un quatrième accès vers l'entité hôtel de notre projet à partir de nœud 1^{er} novembre

Et aussi un accès privatifs pour les salles de cinéma qui donne sur l'accès entre lotissement Hassnaoua et notre projet,

Les accès au projet :



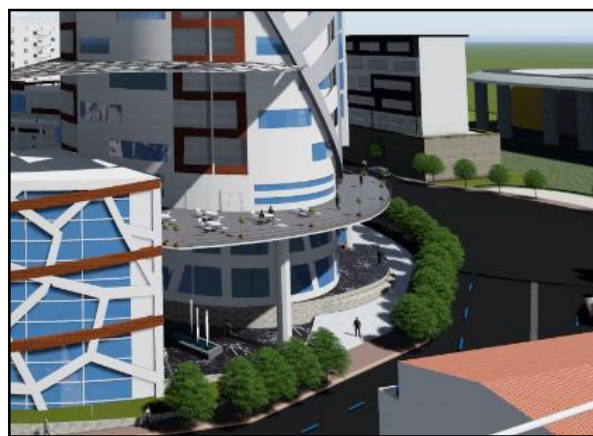
L'accès à partir de la voie Amina Mahiedine



L'accès à partir de la rue frères Ouamrane de cote bas



L'accès privatif de cote lotissement Hassnaoua



L'accès à partir de la Rue frères Ouamrane de cote haut

ARCHITECTURE ET STRUCTURE DES ENTITES DE PROJET :

Notre projet architectural s'intitule: carrefour d'échange et de mixité sociale, s'inscrit dans la modernité avec ses formes et ses façades courbes et élégantes,

Il est implanté en suivant la pente de site, et en s'alignant a la rue frères Ouamrane, pour qu'il participe à la création de sa paroi urbaine, il se compose de trois entités qui seront relie formellement et fonctionnellement, et s'organise autour de la cour centrale qui fera l'espace distributeur entres ses entités,

Grâce à l'entité commerciale qui donne sur cette rue, avec sa grande vitrine courbe et aussi elle offre l'aspect d'un lieu ouvert vert le public et la ville,

Pour l'entité hôtel participe à rendre le projet pour destination et un repère pour la ville et même, participent pour marquer un moment au niveau de nœud 1^{er} novembre, les traitements de ses façades se justifie par son fonctionnement, les étages premiers des grandes ouvertures par rapport aux restaurants, l'administration,... et a partir des étages d'hébergement, les ouvertures son petites par rapport aux espaces nuit de l'hôtel,

Pour l'entité loisir, totalement vitre, toujours se justifie par rapport à son fonctionnement (salle de sport, restaurants,...)

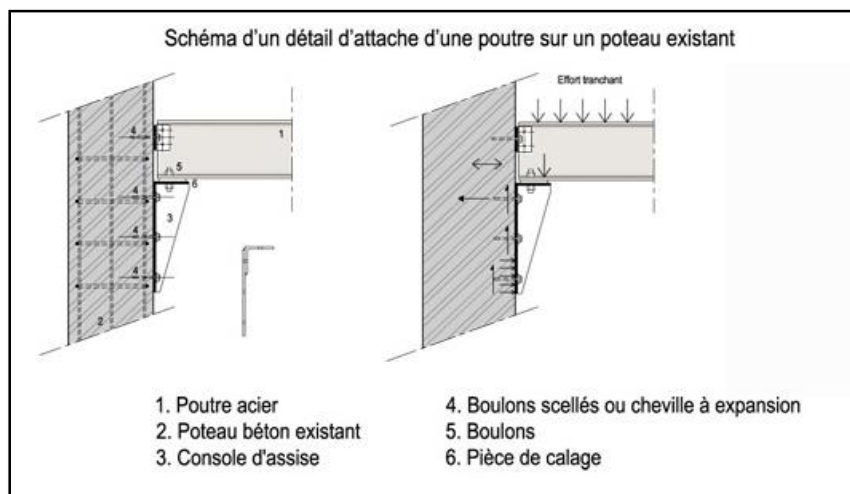
Et pour les deux salles de cinéma ne seront pas vitre, mais elles seront couverte avec des éléments en bois,

Pour le structure de notre projet sa sera en béton arme pour les entités commerce loisir et même l'hôtel avec un noyau centrale, et pour les salles de cinéma, la structure sa sera avec des poteaux en béton et les poutres métallique vu la portée qui dépasse les 12m,

Et même pour la structure de la partie qui articule l'entité commerce avec les salles de cinéma, sa sera aves des poteaux en béton arme et des poutres métallique, et même avec des tirant métallique pour éviter le flambement et la flexion,

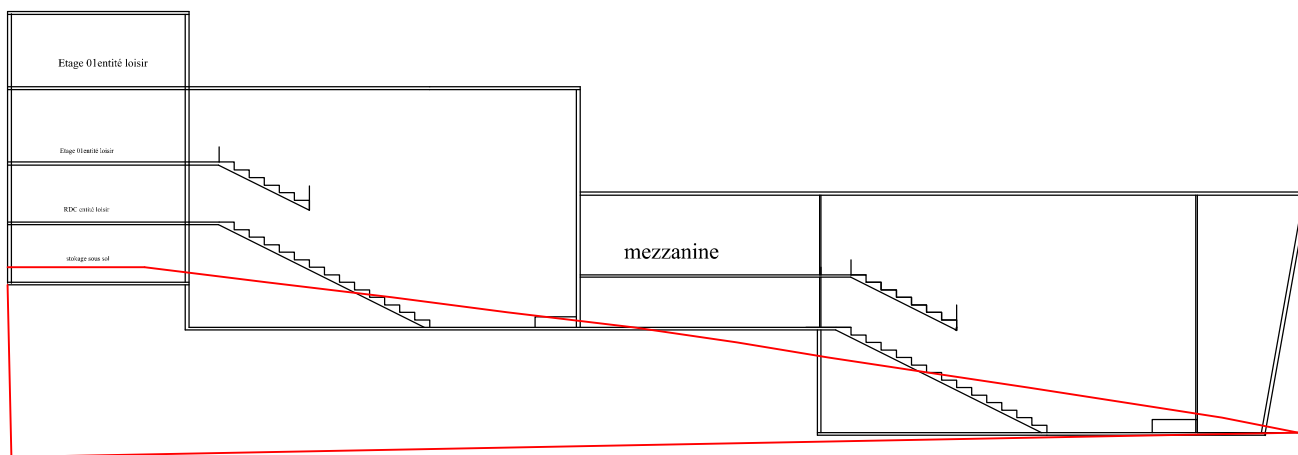
Détail : Attache d'une poutrelle en acier sur une poutre ou un poteau existant en béton arme

L'illustration montre à gauche, la mise en place d'une poutre en acier rapportée sur un poteau en béton et à droite une poutre en acier fixée par une platine et des chevilles chimiques sur une poutre en béton armé. Dans les deux cas, la technique est semblable.

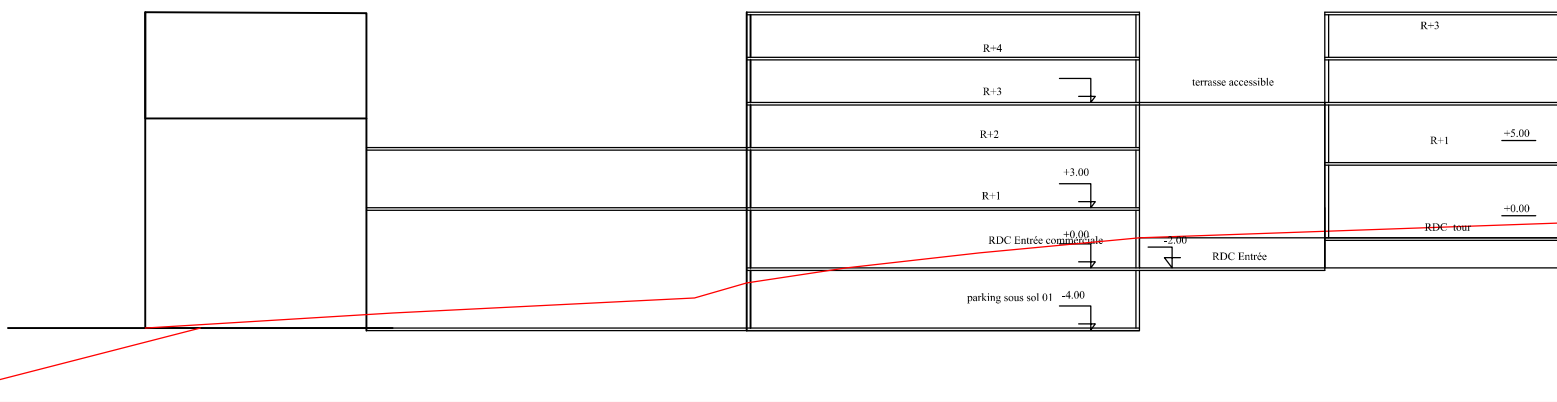


Source : Pierre Engel pour www.constructalia.com

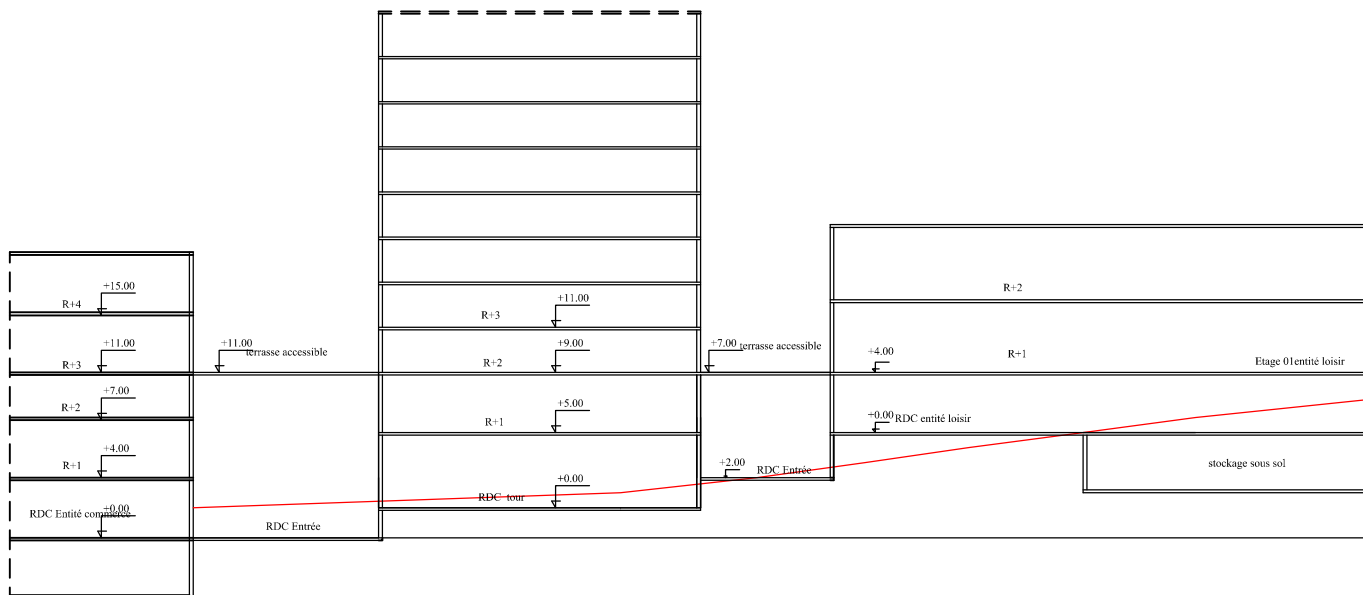
COUPES D'IMPLANTATION :



coupe d'implantation AA



coupe d'implantation BB



coupe d'implantation CC



Façade donnant sur la rue frères Ouamrane



Façade donnant sur le nœud 1er novembre



Façade donnant sur la rue frères Ouamrane à la cote basse



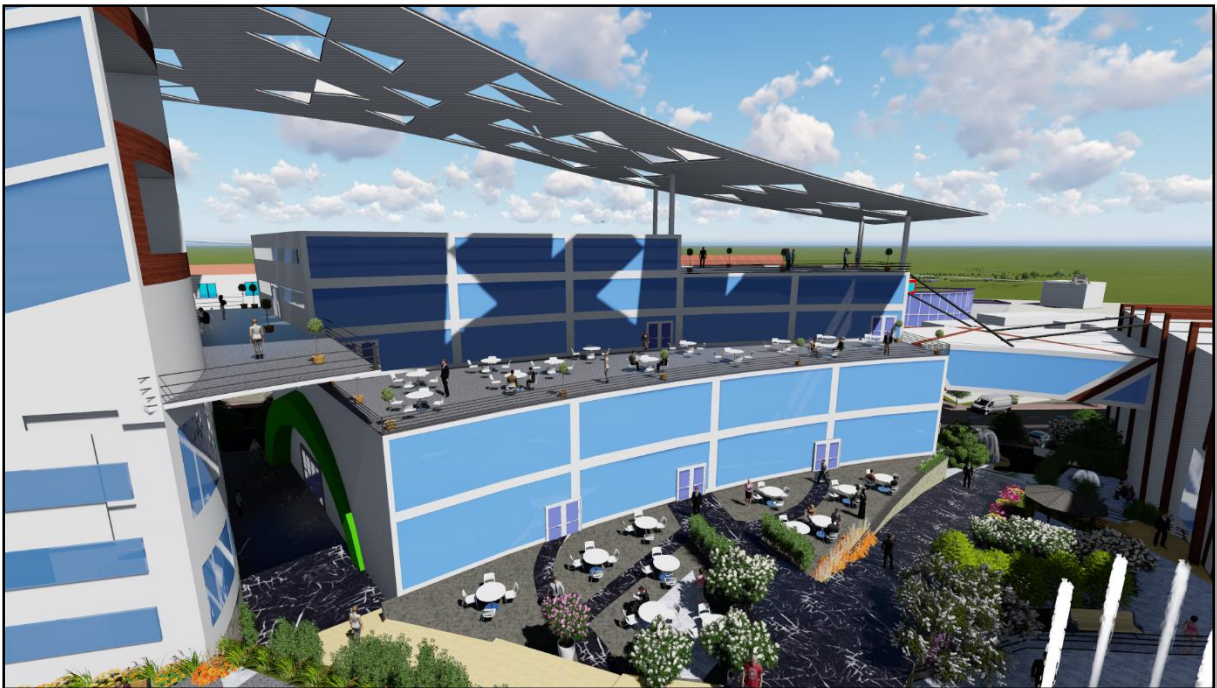
Façade donnant sur le lotissement Hassnaoua



Façade des salles de cinéma donnant sur la cour centrale



Façade de l'entité commerciale donnant sur la cour centrale



Façade de l'entité loisir donnant sur la cour centrale



Vue en 3D sur le projet



CONCLUSION :

Notre but dans l'élaboration de notre travail, est de renouveler le périmètre 1er novembre, en le rendant un centre urbain linéaire sur la rue frères Ouamrane, afin de donner une nouvelle image à la ville de Tizi-Ouzou.

Afin de remédier au disfonctionnement et au déséquilibre dont souffre la ville de Tizi-Ouzou et pour promouvoir la mixité sociale et fonctionnel, l'ouverture et la destination, dynamisme et contemporanéité, et la modernité, on a tenté de mener des opérations urbaines qui répondent aux problématiques dégagées, tout en construisant un ensemble urbain homogènes et complémentaire (commerce, loisir, recherche, affaire, résidence, nouveaux modes de déplacement)..

Comme réponse à notre problématique spécifique, notre projet architectural qui a comme objectif principale: Améliorer la mixité urbaine et créer un espace de convivialité, rencontre et destination, et qui regroupe plusieurs fonctions a vocation principale: commerciale afin de garder la mémoire de lieu.

Nous espérons avoir réussi à rendre vie au quartier 1er Novembre pour qu'il devienne un vrai centre-ville !

Mémoires :

ADJERID MERIEM, CHIOUT TIDIA, DICHOU SAMIRA, ELGAHRI AFFAF, HADOUELHADJ ASMAA. Bab Ezzouar, vers une mixité urbaine. Mémoire de fin d'étude en architecture. Université Mouloud Mammeri Tizi-Ouzou, 2012.

BOUAKLI ZINA, GUECHOUD KAHINA. Renouveau et mutation des espaces urbains. Mémoire d'Ingénieur d'Etat en Géographie et Aménagement du territoire. Université USTBH Houari Boumediene, Alger, 2008, pages 1 ,2

Bencheikh Sabrina, Bouaziz Mohammed Amine, MEMOIRE DE MASTER EN ARCHITECTURE

Option : Architecture, ville et patrimoine

Atelier : Projet architectural et renouvellement urbain

POUR UN COEUR DE VILLE A TIZI OUZOU,

Autres documents :

Révision PDAU de Tizi-Ouzou, édition finale, Décembre 2008. Aménagement et règlement. Pages 12, 13, 14, 16.

- Kevin LYNCH, l'image de la cité, Edition Dunod, France, 1998.

Les réseaux de bus à haut niveau de service à la limite entre le bus et le train

http://www.litra.ch/images/downloads/prix_litra/Reseau_de_bus_a_haut_niveau_de_service.pdf

Antonio DA CUNHA, Jean-Philippe LERESCHE, Stéphane NAHRATH & Peter KNOEPFEL, Les enjeux du développement urbain durable : Transformation urbaines, gestion des sources et gouvernance, Presses Polytechniques Universitaires Romandes, France, 2005.

Pierre Engel pour www.constructalia.com