

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'enseignement supérieurs et de la recherche scientifiques
Université Mouloud MAMMARI de Tizi-Ouzou
Faculté des Sciences Economiques, des Sciences Commerciales et de Sciences de Gestion



Département Sciences Economiques
Spécialité : Economie de Développement



Mémoire de fin de cycle

Pour l'obtention du diplôme de Master en sciences économiques

Thème

*Etat des lieux de l'habitat rural dans la
wilaya de Tizi-Ouzou*

Présenté par :

BOUFNAR Ouerdia

FARSI Samia

Encadreur :

Pr AKNIN Rosa

Membres de jury :

Président : Mme AMIRI Dalila, MCB, UMMTO.

Rapporteur : Mme AKNINE Rosa, Professeur, UMMTO.

Examineur : Mr BERBARE Mouloud, MCB, UMMTO.

Promotion : 2019/2020

Remerciements

Nous souhaiterions adresser nos remerciements les plus sincères aux personnes qui nous ont apporté leurs aides et qui ont contribué à l'élaboration de ce mémoire.

Nous tenons particulièrement à remercier madame AKNINE Roza pour ses orientations, ses recommandations éclairées et ses conseils.

Nous remercions aussi l'ensemble des enseignants de la spécialité économie de développement pour leurs orientations et leurs recommandations éclairées tout au long de notre formation. En particulier madame BEN MAKHLOUF Yasmîna pour avoir effectué une première lecture de notre mémoire.

Enfin, nous remercions tous les membres du jury qui ont bien voulu nous honorer de leurs présence afin d'évaluer notre travail.

Dédicaces

Je dédier ce travail à :

- *A mes chers parents que Dieu les protèges.*
- *A mes chers frères et sœurs.*
- *A mon chers mari que Dieu le protège.*
- *A toutes ma famille, belle famille et mes amies*

OUERDIA

Dédicaces

Je dédier ce travail à :

- *A mes chers parents que Dieu les protèges.*
- *A mes chers frères et sœur.*
- *A toutes ma famille et mes amies*

Samia



Introduction générale

L'habitat rural est à la fois une unité spatiale et sociale. Il est le résultat des normes sociales collectives répondant aux besoins essentiels, au logement pour assurer une santé physique, un confort satisfaisant et une sécurité suffisante, le tout obtenu en répondant aux modes de vie communs des personnes. Tout en respectant et en protégeant l'environnement naturel, respectez la société.¹

L'Habitat rural en Algérie est passé par plusieurs périodes, chaque période à sa spécificité. Dès l'indépendance, le pays cherche à réduire les disparités spatiales et l'équilibre régional était l'une des principales priorités du pouvoir central. C'est ce qu'affirment et réaffirment les différents textes fondateurs et philosophiques de l'Algérie indépendante et les différents plans et programmes du développement. La charte d'Alger (1964) et la charte nationale (1976) rappellent la volonté des pouvoirs publics à sortir les régions rurales de leurs sous-développements et de leurs isolements par la multiplication des voies de pénétration de la modernité en direction de ces zones marginalisées.

L'habitat rural en Algérie a évolué au fil du temps, en fonction des besoins des habitants, et a pris diverses formes pour répondre aux différents besoins, tels que l'épanouissement de la famille, le besoin de confort et le besoin de modernisation.

On parlant de l'habitat rural d'une façon à appréhender la population rurale. En Algérie, et dans beaucoup de pays dans le monde, la question de l'habitat et plus précisément celle du logement a pris des proportions considérables au fil du temps. Ses caractéristiques démographiques et culturelles, sa localisation et sa situation géographique ont fait l'objet d'une préoccupation majeure de l'Etat au lendemain de l'indépendance dans le cadre du premier plan de développement économique et social. Ce qui a poussé le gouvernement à réagir dans ce sens et à s'engager dans la réalisation de nombreux programmes (programme quinquennal).

La crise du logement en Algérie s'est accrue jusqu'à l'année 2000. Mais avec l'apparition de nombreux programmes mise en place par l'état qui adopte des politiques et des programmes de développement ambitieux, l'habitat rural s'est vu attribuer une place importante.

¹BOURAFIA Ilham thèse de magister (habitat rural entre aspiration et production cas d'El TARAF et ANABA) université, Mentouri Constantine, Juin 2012, page 23

En effet, d'une part, l'Algérie fait face à une forte croissance démographique mais pas assez de croissance économique, d'autre part, elle fait face à des déséquilibres économiques, démographiques et spatiaux. L'Algérie est un pays rural, 70% de la population est rurale. Après l'indépendance, au cours des 50 dernières années, selon le recensement général H de 1998, la population urbaine représentait 58,3 % de la population totale. Village.. Ce phénomène est principalement dû aux différentes échelles de migration du rural vers l'urbain (exode rural). Face à ce processus d'urbanisation accéléré et incontrôlé, les villes algériennes ont connu de nouvelles formes d'expansion active des bidonvilles, des maisons vétustes, etc., qui cannibalisent la frange urbaine, formant ainsi une périphérie urbaine composée de bidonvilles et des cités de recasement.²

L'aide à la construction rurale est un moyen d'améliorer la vie des populations des villages et des campagnes.

I. Intérêt du sujet

L'importance de l'habitat dans le peuplement de nos territoires et dans la vie des ménages fait généralement l'unanimité, à la fois des habitants et des acteurs publics. Mais ce domaine qui peut paraître simple a priori.

Nous avons choisi ce thème compte tenu de l'importance de l'habitat qu'est le troisième domaine important dans notre vie (après l'alimentation et la santé), et que l'Algérie est l'un des pays concernés par la crise mondiale de l'habitat.

II. Problématique

Face à la crise du logement, l'Etat veille à instaurer un climat de sécurité et de paix nationale qui peut se traduire par le développement des espaces ruraux et l'amélioration des conditions de vie de la population. Parmi elles le programme d'aide à l'habitat rural, il attire l'intention des pouvoirs publics, ils le considèrent comme un moyen d'atténuer l'exode rural. Le programme d'aide à la construction du logement rural a été mis en place depuis les années 80-90. Il renforce l'occupation des espaces ruraux, de ce fait nous nous sommes posées cette problématique :

² M. SAFAR ZITOUN, le logement en Algérie : programmes, enjeux et tensions, confluence méditerranéen, 2012/2 N°81, p. 133-152. <http://www.cairn.info/revue-confluences-mediterranee-2012-2- page-133.htm>
Consulte le 20-5-2021

Les mécanismes d'aide à l'habitat rural contribuent- ils à répondre aux besoins de logement dans la wilaya de Tizi-Ouzou ?

De cette question principale découle deux questions secondaires qui nous permettrons d'étayer notre problématique :

1. Est que l'aide à l'habitat rural est une solution pour sortir de la crise de logement en Algérie ?
2. Quel effet de proximité dans les villages kabyles engendre-t-elle?

III. Méthodologie de la recherche

En ce qui concerne la méthodologie de recherche, nous avons adopté 02 approches :

Approche théorique : nous avons effectué une recherche bibliographique et documentaire. En effet, nous avons pu accéder aux documents de la bibliothèque de la faculté. De plus, des recherches sur les sites internet ont été effectuées et ils nous ont permis de collecter des informations et des statistiques nécessaires pour notre volet théorique.

Approche empirique : nous avons effectué une étude sur le terrain. A ce niveau, nous avons procédé à la collecte des statistiques au niveau des différentes institutions de l'habitat rural (la direction de logement, la commun de DBK et la commun de Mâatkas) dans la wilaya de Tizi-Ouzou, et ONS.

IV. Structure de mémoire

Nous avons structuré notre travail de recherche en 03 chapitres:

- Le premier chapitre portera sur l'histoire de l'habitat rural en Algérie.
- Le deuxième chapitre vise à étudier les différentes politiques d'habitat rural en Algérie.
- Le dernier chapitre est consacré à une étude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou à travers l'enquête dans les différentes institutions d'habitat rural.

Introduction

L'habitat rural est toujours le reflet d'une société, il s'agit bien d'une projection de l'espace social rural, dont on peut voir plusieurs de ses caractéristiques,

D'autre part, il est actuellement l'objet de mutations importantes, qui le transforment profondément, même si elles apparaissent moins spectaculaires que celles que vit le milieu urbain.

Dans ce chapitre nous essayerons de restituer l'histoire de l'habitat rural en Algérie, ses différents types et la spécificité des espaces ruraux en Algérie.

Section1 : Généralité sur l'habitat rural en Algérie

L'Algérie a subi de profondes mutations socioéconomiques et culturelles pendant la période coloniale et surtout après son indépendance. Nous allons présenter ci-dessous le cadre conceptuel relatif à l'habitat rural en Algérie.

Sous-section1 : Historique de l'habitat rural en Algérie

L'histoire de l'habitat rural en Algérie passe par plusieurs périodes :

1.1. L'habitat rural durant la période précoloniale (avant 1830)

-La population rurale se trouve le plus souvent dispersée à 95%.

-L'activité dominante restait une activité agro-pastorale, Il s'agit donc d'une population mobile, le troupeau ou le besoin d'un grand espace.

-L'occupation de l'espace se traduit donc par un habitat plus ou moins groupé dans les régions où les activités agricoles dominent, et par un habitat dispersé là où prédomine l'activité Pastorale. Cependant, les groupements humains se focalisaient autour des points d'eau.

Seulement la présence coloniale va bouleverser toute la situation rurale de la société algérienne.¹

1.2. L'habitat rural durant la période coloniale (1830-1962)

Cette période la structure villageoise et le mouvement anarchique. une phase importante, celle de l'introduction du capitalisme colonial suite à l'arsenal juridique mis en place pour exproprier les masses rurales. En 1945, pratiquement 75% de la population algérienne était rurale, ce taux a chuté à 66% (désertification des campagnes) en 1963. Et individualiser les propriétés foncières. C'est à dire la colonisation a réussi à restructurer totalement l'économie agricole algérienne. Ainsi, la confiscation des terres provoque le déplacement de la population.²

❖ Le Plan de Constantine de 1958

¹ BOURAFA ILHAM op cite page128

² Ibid. page129

Avant 1958, il n'y avait pas de stratégie de planification et de coordination entre les forces militaires et les forces civiles. Le 3 octobre 1958, pendant la guerre d'Algérie, le général de Gaulle annonce le lancement du plan algérien de développement économique et social dans la province de Constantine. La nouveauté de l'annonce ne tient pas tant à son contenu qu'au fait que les objectifs de développement de l'Algérie ont été considérés pour la première fois au plus haut niveau de l'État français. L'objectif du "Projet Constantin" est clair. Il vise à : « relever les niveaux économiques, sociaux et culturels de l'Algérie au niveau européen... changer les conditions des gens, en particulier les conditions des plus pauvres ». (René-Mayer, 2010) Le plan est ambitieux. Il couvre tous les domaines : industrie lourde, industrie légère, agriculture, défense et restauration des sols (DRS), hydraulique, routes et ports, logement, éducation, action sociale, etc.³

- **La construction de logements avait une place particulière**

L'exode rural et une (trop) rapide croissance démographique créaient d'énormes besoins de la population et la condition de concevoir des logements adaptés à la demande, aux mœurs, au climat et au niveau de solvabilité des candidats. En résumé de ses objectifs, nous remarquerons :

- **La tentative d'intégration économique, politique et culturelle de la population algérienne**, dans un cadre institutionnel colonial. (Approche planifiée des solutions envisageables, pour faire face aux événements liés à l'insurrection ; il prévoit des correctifs aux aspects négatifs et dramatiques liés à la colonisation).⁴

- **Le relogement d'un million de personnes dans les campagnes** et dans les villes soit un total de deux cent mille (200.000) logements. (Ce qui équivaut à 176% du nombre de 1984 logements de type européen réalisés depuis plus d'un siècle). Le plan de Constantine insiste sur le relogement des populations ainsi que sur la transformation des structures spatiales ; Parallèlement à la création d'emplois et au développement industriel,

(La construction drainerait des ressources qui entraîneraient dans son passage toutes sortes d'industries sous-traitantes : carrières, industrie du bâtiment, matériaux de construction, peintures, industrie du meuble, voiries et réseaux divers, etc.) En trois ans, le rythme des

³ibid.page 134

⁴Idm.134

prises en chantier de logements fut multiplié par trois. Les logements devaient être répartis de la manière suivante :

- ✓ Logements urbains réalisés selon des normes conventionnelles, allant des immeubles de la catégorie supérieure aux logements semiurbains.
 - ✓ Logements ruraux destinés à remplacer les gourbis traditionnels ou à loger récemment des personnes sans logement. Ils poursuivirent la création de nombreux villages (projet de réalisation de mille villages) sur les terres riches qui sont des centres de rayonnement administratif et économique et des points d'ancrage dans l'espace nouvellement colonisé ; plus de 700 villages furent créés en l'espace de 30 années.
- La redistribution de 250.000 hectares de terres agricoles ;
- Le développement de l'irrigation ;
- La création de 400.000 emplois industriels ;
- La scolarisation de tous les enfants en âge d'être scolarisés à l'horizon de 1966
- L'emploi d'une proportion accrue de Français musulmans d'Algérie dans la fonction publique (10%) ;
- L'alignement des salaires et revenus sur la métropole. Le projet de réalisation de mille villages, parmi lesquels sont intégrés les centres de regroupement créés au cours de la guerre, avait pour objectif de freiner l'exode rural ; il donnait aussi les conditions au prolétariat(travailleur) rural de mieux s'intégrer par la création de nouvelles activités ; les nouvelles priorités deviennent :
- Assurer un logement de bonne qualité à une partie de la population qui, pour des raisons diverses, ne trouvait pas où se loger. -Donner un logement de transition à d'autres personnes, jusque-là logées de façon sommaire ou sordide et qui, d'ores et déjà, pouvaient, grâce à leurs salaires, soit accéder à la propriété, soit payer un loyer modéré dans des logements adaptés aux conditions de vie qu'ils recherchent. -Loger sans effort financier de leur part, les réfugiés et, d'une façon générale, les occupants appauvris des bidonvilles. Une nouvelle dimension est donnée à la production publique et réglementaire des logements. Orienté auparavant vers la satisfaction des besoins de la population européenne, ce secteur.

Il deviendra l'instrument d'une politique nouvelle en direction de la population algérienne ; Une autre particularité du Plan de Constantine réside en la place accordée à l'urbanisme en tant qu'instrument technique d'une planification de la croissance spatiale et du mode de gestion de l'espace. De toute façon, c'était bien trop peu pour qu'il puisse réellement faire ses preuves et transformer l'économie et la société algérienne⁵.

1.3. L'Habitat rural durant la période poste coloniale (après l'indépendance 1962)

En 1962, l'Algérie a hérité un espace qui a été structuré pour des besoins qui ne sont pas les siens. La situation de l'habitat rural était marquée profondément par l'Etat de sous-développement économique et social, lequel s'est trouvé le paye après une longue période d'occupation.

Depuis l'indépendance, l'habitat rural a connu une transformation majeure, dans la gestion de la société civile ou des pouvoirs publics : parmi les partenaires ruraux en crise, 450 000 logements ont été construits dans les deux décennies qui ont suivi l'indépendance.

Lemilieu rural a connu un vaste mouvement d'exode, ce dernier était causé par l'accroissement démographique, l'espace rural a connu une réadaptation spéciale exigée par les conditions économiques et sociales héritées par la conciliation. Durant les années 1970-1980, plusieurs programmes et plans de développement nationaux ont été mis en place en application aux réformes administratives engagées, ce qui a favorisé une meilleure répartition des progrès sur les zones rurales.⁶

- **1963 ; 22 000** logements ruraux sur l'ensemble du territoire (150 millions DA) ;
- **1963-1964** : L'Algérie a construit des centres ruraux qui ressemblent, trop souvent à des centres de regroupement avec une structuration interne déficiente ;
- **1965-1966** : près de 2 millions d'algériens vivaient encore dans les ex-centres de regroupement.

L'agriculture algérienne qui faisait vivre plus de 2/3 de la population à l'époque, souffrait de disparités frappantes car 200 000 propriétaires possédaient 6 millions d'hectares seulement.

⁵ .BOURAFILHAM, ibid.136

⁶ TALIB, AKNINE « l'impact de la politique d'habitat rural sur le développement humaine et des compétences managériale en Algérie », Volume:12 / N°: 01 (2019), p 713-725 [http:// www.asgp.cerist.dz](http://www.asgp.cerist.dz), consulte le 11-2020

- **1967 à ce jour :** L'effort d'investissement en ce qui concerne l'habitat rural était faible, dit-on, d'une part, les ressources nationales disponibles ont été pour l'essentielle affectées aux tâches de développement de l'éducation et de l'industrialisation, d'autre part, les capacités matérielles et humaines disponibles dans le pays, à la fois du point de vue des matériaux des entreprises et des capacités d'études, ne permettaient pas de faire face à un effort aussi soutenu dans l'habitat que dans d'autres domaines jugés essentiels, pour cette étape de développement, c'est ainsi qu'il y a un espace organisé selon un certain mode de production de type capitaliste alors que l'Algérie a fait un choix socialiste. Entre 1970 et 1980, avec l'appui des réformes administratives, un certain nombre de plans nationaux de développement ont été mis en œuvre, ce qui a favorisé une meilleure répartition du progrès dans les zones rurales.

Dévié de ses objectifs, ce programme n'a fait qu'exciter encore le mouvement migratoire vers le littoral. Et c'est avec la crise économique qu'une redéfinition de la stratégie a eu lieu, nous apercevons donc des mouvements de plus en plus importants d'auto-construction sur des assiettes foncières publiques ou privées. Inscrit pour la première fois au premier rang des priorités de l'État, le logement rural occupe alors, à lui seul, la plus grande part des programmes, avec 42% de logements ruraux et 58% urbains toutes catégories confondues, sur le quinquennal et de 35 % sur le quinquennal.⁷

Sous-section 2 : Cadre conceptuel et juridique de l'habitat rural

D'une manière large, l'habitat rural est l'ensemble des conditions de vie impactant le mode d'habitation dans les zones rurales.

Dans cette partie nous avons présenté les différents concepts liés à l'habitat rural et aussi la différence entre l'habitat rural et l'habitat urbain.

2.1. Habitat rural

Un habitat rural est une maison rurale, c'est -à-dire un logement individuel situé en province, souvent localisé dans le milieu agricole.⁸

⁷. BOURAFA ILHAM ibid. page 136-150

⁸ KRIDECHÉ Chahinez, mémoire de master « la politique publique de l'habitat en Algérie sur le développement territorial de la wilaya de Tizi-Ouzou, 2015-2016

Selon René Lebeau(2004), « *c'est le mode de répartition des maisons paysannes à l'intérieur d'un finage donné compris comme le territoire sur lequel un groupe rural, une communauté de paysans, s'est installé pour le défricher et le cultiver, sur lequel il exerce des droits agraires* ». ⁹

- **Rural**

Relatif à la campagne, aussi appelé milieu campagnard ou milieu rural, désigne l'ensemble des espaces cultivés et habités. Il s'oppose au concept de ville, d'agglomération ou de milieu urbain. La campagne est caractérisée par une faible densité de la population par rapport aux pôles urbains environnants, par un paysage à dominante végétale (champs, prairies, forêts et autres espaces naturels ou semi-naturels), par une activité agricole dominante, au moins par les surfaces qu'elle occupe et par une économie structurée plus fortement autour du secteur primaire (élevage, pastoralisme). Les habitants sont dits ruraux ou campagnards. ¹⁰

2.2. Habitat Urbain

L'habitat urbain est situé en centre-ville ou dans un quartier où hommes et femmes vivent et s'organisent de manière concentrée et optimisée, au plus près de la prise de décision, des travaux de transport, du financement du logement, des soins et de l'alimentation. ¹¹

2.3. Quelques frontières entre l'habitat urbain et l'habitat rural

Parce qu'il s'est avéré difficile de distinguer entre l'habitat rural et l'habitat urbain, H.CAVAILLES(1936) propose les critères de différenciation suivants :

- ✓ L'habitat rural distingue aisément. D'abord par sa fonction qui est l'ordinaire, agricole, toute fois la fonction n'a comme l'élément de l'élevage du bétail, comme il ya des formes nomade du travail agricole, la forme d'habitation représente entre la campagne et la ville, des contraste très vif.
- ✓ L'habitat rural est, à l'ordinaire, de dimension plus et de forme plus simple et enfin la densité de la population, ce critère s'intéresse à l'occupation du sol.

⁹Amina Benzerrouki, fatma Zahra mémoire de master « habitat rural une vision prospective d'un habitat viable » Mostaganem 2017-2018 page 6

¹⁰ Amina Benzerrouki, fatma Zahra, **idem** ,page 6

¹¹ Jean Claude Bolay « habitat urbain et partenariat social », 1999, p01

- ✓ En effet, l'habitat urbain occupe, en grande nombre, la quasi-totalité de la surface, par contre, l'habitat rural se retrouve groupé ou dispersé, en nombre par des bois, des champs ou des cultures. Mais en réalité, on peut avoir le contraire.

Généralement, l'habitat urbain présente une densité plus importante que l'habitat rural au point que les citadins se retrouvent plus étalés et dispersés. Toutefois, il existe des problèmes liés à la détermination de la densité ce qui nécessite donc, une connaissance des cadres territoriaux de la vie humaine, villes, villages, hameaux, écartes, lieux dits, sans oublier les formes intermédiaires.¹²

2.4. Habiter

- selon Larousse pratique, habiter en latin se dit colère, que l'on retrouve dans des mots comme arboricole, il désigne ce qui a trait aux arbres : la vie dans les arbres ou cavernicole.
- Pour Massabuau, «*Habiter c'est construire l'espace dans l'espace...*», *L'habitat étant le lieu où vivent les hommes. Plusieurs personnes peuvent partager le même logement, mais ne vont pas habiter de la même façon. Chacun à une pratique de l'habiter qui lui est propre. On retiendra qu'«Habiter un lieu, une ville, un village, c'est le Pratiquer»*.¹³ Y accomplir les actes du quotidien que sont le travail, les achats, les loisirs. Il faut pour cela pouvoir le parcourir, en connaître les fonctions et les réseaux. Autrement dit, Habiter c'est agir personnellement dans un environnement.
- «Habiter c'est partager avec d'autres...», un même territoire «...dans une dimension temporelle, historique et symbolique », c'est habiter en société, cohabiter. Par conséquent, l'espace habité est un produit social, le résultat de choix politiques et économiques, et le résultat de l'interaction d'acteurs locaux ou étrangers, qui peuvent développer des coopérations ou des conflits entre eux. Cela signifie que dans l'acte de vivre, la présence de « nous » est nécessaire.¹⁴
- La relation avec les autres et l'agir quotidien sont le reflet du passé mais aussi sont l'influence des représentations sociales en aspirations, on dira alors «habiter apparaît comme une compétence acquise culturellement». Enfin, Vivre fait référence à l'habitat,

¹²H.CAVAILLES « comment définir l'habitat rural ? », 1936, p 36.

¹³BOURAFILHAM. Op.cit page 9

¹⁴Idem

donc la forme que prend l'habitat, qu'il s'agisse d'une ville ou d'un village, varie selon le contexte spatial : environnement géographique, et contexte social et culturel.¹⁵

- concept "habiter" a pris une signification plus profonde, qui considère Genius LOCI que "l'homme habite lorsqu'il réussit à s'orienter dans un milieu ou à s'identifier à lui ou tout simplement lorsqu'il expérimente la signification d'un milieu. L'habitation veut donc dire quelque chose de plus qu'un refuge."¹⁶

2.5 Habitation

L'habitation étant un élément prédominant de l'habitat, elle prend plusieurs locutions, à savoir : abri, logis, foyer, maison, domicile, demeure, résidence...etc. Or nous ne pouvant les dissocier, nous pourrions alors dire que si « bâtir fait partie de l'habiter », la pensée elle-même fait partie de l'habitation. « Bâtir et penser, chacun à sa manière, sont toujours pour l'habitation inévitables et incontournables. » L'habitation suppose la séparation avec le monde, et en tant que telle elle est potentiellement l'ouverture au monde. « La séparation qui se concrétise à travers l'intimité de la demeure » doit être mise en rapport avec l'hospitalité, qui en manifeste la féminité, nous dit encore l'auteur de "Totalité et infini" Amos Rapoport montre dans son livre "Pour une anthropologie de la maison" que les explications à partir du climat, des matériaux, de la technologie, du site, et de l'économie restent insuffisantes pour expliquer la forme de l'habitation. D'autres paramètres plus complexes d'ordre culturel, moral et spirituel interviennent d'une manière moins évidente mais bien certaine.

D'après P.Defontaine (1972), relater l'histoire de l'habitation nous permettra de saisir clairement les principales définitions du phénomène complexe qui est celui de l'habiter.¹⁷

Section 2 : Typologies d'habitat rural et leurs spécificités

Au niveau de l'habitat rural il existe plusieurs types d'habitat, avec des caractéristiques diverses dans les espaces ruraux c'est ce que nous allons présenter dans cette section.

Sous-section 1 : Types d'habitat rural

Nous pouvons résumer en disant qu'au cours de l'histoire, deux types d'habitat rural se sont établis sur notre territoire :

¹⁵ Idem

¹⁶ LOCI Genius, (1981), « Paysage, ambiance, architecture », Edition Pierre Mardaga, Liège, Page.124

¹⁷ Amina Benzerrouki, fatma Zahra. Ibid . page 5

- L'habitat rural dispersé
- L'habitat rural groupé

1.1 L'habitat rural dispersé (épars)

C'est celui des néo-sédentaires, c'est à-dire de l'ancien pasteur semi-nomade qui, par un processus amorcé bien avant la « colonisation » mais accéléré par elle, seront fixés au sol, en ordre relâché, de façon à pouvoir continuer leur activité pastorale.

Ainsi a été généré un habitat rural qui doit à son histoire complexe la variété de ses formes, à sa forte racine pastorale sa dispersion dominante, et aux dommages du XXe son imperfection générale.

1.2 L'habitat rural groupé (villageois)

Appelé aussi « aggloméré », cet habitat correspond à celui des vieux sédentaires, fixé solidement sur leur terres (montagnes généralement) depuis longtemps, et dont la forte structure communautaire (liée au groupe) se traduit par l'habitat.

L'habitat groupé : est le lieu de vie où habitent plusieurs entités (familles ou personnes) et où l'on retrouve des espaces privatifs et des espaces collectifs gérés par la communauté (autogérés), par exemple le haut plateau (Sétif).

Différentes dimensions le caractérisent : spéciale, sociale, idéologique, autogestion et temporalité.

- Composé d'espace privé ainsi que d'espaces communs (placettes, parking).
- Complémentaire à la première puisqu'elle prône l'épanouissement de la vie sociale (autour des espaces communs) sans altère l'épanouissement de l'individu (au travers des espaces privés).
- Il se construit autour d'un symbole commun à tous les habitants du groupe, la mosquée dans la plupart du temps.
- Les habitants sont les gestionnaires de leur lieu et de leur mode de vie (autour de chef de groupe ou cheikh, organisation interne, rencontres, tâches...).

- Répondre à différentes attentes en termes de temporalité, se structure dans le temps avec possibilité d'évoluer quant à son organisation interne, ses règles, ses projets, se habitants.¹⁸

1-3 Les causes d'habitat rural

1-3-1 Causes du type d'habitat rural dispersé

Nous allons tâcher de comprendre les raisons de ce type d'habitat dispersé, mais pour cela, nous devons comprendre les étapes que ce type rural a connues.

- Il semble que nos ancêtres les plus anciens, après une période où ils utilisaient exclusivement des grottes naturelles, aient acquis un mode de vie pastorale, donnant naissance à un peuplement dispersé pastoral et semi-nomade, et vivaient principalement de l'élevage (porcs, moutons, vache). Ils cherchaient des espaces susceptibles de fournir du fourrage à leurs bêtes. C'est pour quoi ils passaient les étés dans les hauteurs de la montagne, où la brume et les nuages fournissaient l'humidité nécessaire au pré d'été, et où les tailles et les incendies de forêt favorisent l'extension de l'herbe.
- En hiver, bien que, comme nous l'avons vu, les montagnes du nord-ouest de la Navarre ne soient pas très hautes, les chutes de neige sont fréquentes, même si elles sont peu intenses et persistantes, si bien que le bétail devait se réfugier dans les parties basses où l'homme tendait aussi à remplacer la forêt par le pré naturel.
- A partir du moyen âge, et grâce à la croissance de la population, bon nombre de ces huttes sont transformées en logements permanentes. Tel est l'origine de la majeure partie de ces fermes.

1.3.2 cause du type d'habitat rural groupé

D'autre part, nous devons aussi connaître l'explication du type de peuplement concentré qui s'est développé en de nombreux lieux de notre territoire.

L'insécurité propre aux zones frontalières était d'autant plus grande que les villages étaient petits et les maisons dispersées. C'est pourquoi, afin d'éviter que les envahisseurs et les troupes ennemies, incendient, volent le bétail, pillent et ravagent les villages et les récoltes, de nombreux villages ont été fondés, regroupant les gens qui vivaient dans les maisons ou les

¹⁸BOURAFILHAM. Op.cit page24

hameaux des alentours .de nombreux villages de la sa kana sont des exemples de cette situation.¹⁹

Sous -section 2 : spécificités de l'habitat rural en Algérie

L'habitat rural en Algérie prend plusieurs styles aux biens formes des maisons traditionnelles avec à l'espace rural qui présente des caractéristiques propres qui diffèrent de l'espace urbain, l'espace rural a subi plusieurs transformations endogènes et exogènes. La situation de milieu rural en Algérie qui est caractérisée par l'exode rural qui a conduit à un déséquilibre territorial, de moins de 4000 habitants et dont 75% et plus travaillent dans l'agriculture.

2.1. Maison traditionnelle

L'Algérie a hérité d'un tissu traditionnel important et diversifié, le nord, l'est, l'ouest et le sud. Chaque région a sa figure.

selon Hassan Fathi 1970: « *Tout peuple qui a produit une architecture a dégagé ses lignes préférées qui lui sont spécifiques que sa langue, son costume ou son folklore... rencontré sur toute la terre des formes et des détails architecturaux locaux, et les constructions de chaque région étaient le fruit merveilleux de l'heureuse alliance de l'imagination du peuple et des exigences de l'espace* »²⁰

2.1.1 Maison de la casbah

Le château a été inscrit sur la Liste du patrimoine mondial en 1992. Il occupe l'espace triangulaire entre le château perché et le bord de mer. Le réseau de rues et de ruelles est très étroit, et les escaliers sont étroits et courbes.

C'est un exemple d'habitat humain traditionnel qui représente une culture qui s'est fragilisée sous l'influence de mutations irréversibles.

Le château à la veille de la colonisation comptait environ 1700 maisons organisées autour d'une cour, qui est un espace central avec un anneau circulaire. Ces maisons se composent de pièces de vie à un et deux étages, et se composent d'un sous-sol et d'une terrasse généralement

¹⁹ www.cs.ucy.ac.cy, consulté 20-01-2021

²⁰ FATHI Hassen, « Construire avec le peuple », J Martineau, Paris, 1970.

habitable. Puis, au XIXe siècle, un fort développement apparaît et les changements dans la structure urbaine se multiplient.

En ville ou aux champs, le plan des habitations est tracé selon les mêmes principes. Un vestibule, la sqîfa, avec des banquettes de pierre où les visiteurs attendent. Sur un côté, et non pas

2.1.2 Maison du M'Zab

La Maison M'Zab est hérité de la disposition fondamentale des maisons du Maghreb et des maisons antiques, tout au moins de celles de la Méditerranée occidentale.²¹

La maison est reliée à l'espace public par une entrée "skiffa" conçue pour protéger l'intimité des étrangers. La maison est centrée sur elle-même, fermée sur l'extérieur, mais ouverte sur le ciel par la terrasse pour des raisons symboliques et climatiques

La maison est un espace sacré et privé réservé aux femmes. Espace introverti, hiérarchique et multifonctionnel, il respecte les règles et normes sociales, comme un petit pays qui organise l'espace humain.

2.1.3 Maison kabyle

Elle est construite par l'aide de la famille et des villageois, par principe de solidarité, elle est composée d'une entrée principale puis un ensemble de chambres, cette dernière est composée de sol, des murs, akhoufé pour la réserve, tâaricht pour dormir ou bien préserver des biens importants, aghadir.

Les murs ici jouent un rôle essentielle, premièrement se sont des murs porteurs, des murs qui ne permet pas bruit et enfin se sont des murs qui ne laisse pas à la chaleur entre. Elle cherche toujours que les murs akoufé soient lisse, jolie et brillant afin qu'ils donnent un peu de lumière vue l'absence d'électricité, et enfin ceci à travers de simple produits qui ne coût rien.

Axxam

La maison (Axxam) est d'une grande simplicité. Matériaux locaux et enveloppe introvertie intégrée au site. La forme parallélépipédique ...

²¹ RAVEREAU André, (1981), « Le M'Zab une leçon d'architecture », Edition SINDBAD, Page.97.

Figure n°1 : axxam kabyle



Source : jou Dans le village "decherachaouia" ou "Tadarth", les maisons sont construites par

Le mélange de montagnes est ainsi intégré au site rocheux. Pour cette raison, les escaliers sont créés grâce à ca maison "La terrasse de la maison est l'étage de la chambre haute. La couverture,

Il s'agit donc d'une terrasse légèrement inclinée, débordant du mur "ventiléLa maison est fixée avec des trous triangulaires.

L'entrée dans la famille est généralement stratifiée, à travers trois espaces : porte, seuil et sqifa (Tasquift). La porte mène à l'espace intermédiaire: Cour, Sqifa ou pièce principale. Pour visiter d'autres régions, veuillez vous rendre sur la maison doit franchir d'autres seuils.

Porte, une double allée presque toutes les maisons ont deux l'entrée pour les animaux, c'est une petite porte basse, généralement limitée aux rassemblements bois de mauvaise qualité et peu de seuil de travail.

mal de matin d'Algérie

2.1.4 Maisonchaoui

Dans le village "decherachaouia" ou "Tadarth", les maisons sont construites par

Le mélange de montagnes est ainsi intégré au site rocheux. Pour cette raison, les escaliers sont créés grâce à ca maison "La terrasse de la maison est l'étage de la chambre haute. La couverture,

Il s'agit donc d'une terrasse légèrement inclinée, débordant du mur "ventiléLa maison est fixée avec des trous triangulaires.

L'entrée dans la famille est généralement stratifiée, à travers trois espaces : porte, seuil et sqifa (Tasquift). La porte mène à l'espace intermédiaire: Cour, Sqifa ou pièce principale. Pour

visiter d'autres régions, veuillez vous rendre sur la maison doit franchir d'autres seuils.

Porte, une double allée presque toutes les maisons ont deux l'entrée pour les animaux, c'est une petite porte basse, généralement limitée aux rassemblements bois de mauvaise qualité et peu de seuil de travail.

2.1. 5 Maison traditionnelle Touareg

La maison traditionnelle Touareg s'appelle "LA ZERIBA" , elle a été construite en utilisant des matériaux locaux, à savoir la pierre et les feuilles de palmier. Elle est placée sous les pieds

Colline ou colline pour résister au sable et au vent.²²

2.2 Définition de l'espace rural

L'espace rural est défini selon trois approches :

2.2.1 Une approche par négative

Est considéré un espace rural tout espace non urbain, ce dernier est défini par le rapport à la densité de l'espace habité et le système d'occupation de l'espace. De ce fait, l'espace rural renvoie à un espace à faible densité, une dispersion des activités et des populations. En Algérie une commune est dite rurale, toute commune ayant un taux d'urbanisation inférieur à 50% et une densité de la population moyenne par rapport à la moyenne de la région à laquelle elle appartient.

2.2.2 Une approche sociologique

Elle est défini selon les critères socioculturelles, les rapports sociaux, les valeurs et le mode vie et de consommations ce sont des déterminants qui vont permettre la détermination de type de l'espace. Cette approche n'est plus fonctionnelle, de fait de l'homogénéisation ou du moins le rapprochement de ces critères.

2.2.3 .Une approche économique

C'est l'espace où l'activité agricole est dominante et les autres secteurs d'activités sont peu diversifiés. Avec les évolutions internes des espaces ruraux, l'activité agricole ne demeure plus comme activité principale.

²²CHAOUCHE Salah et BENCHERIF Meriama, (2013), Une promenade patrimoniale maghrébine à travers le temps. Page,75.

En Algérie, la classification de type de l'espace, selon l'offre National des statistiques (ONS) est selon trois critères : la consistance des immeubles, le nombre d'habitant, et la part de la population active dans le secteur de l'agriculture. Selon cet office est considéré une population est rurale est toute population éparse et une partie agglomérée²³.

2.2.4 La sociabilité dans les espaces ruraux

Selon A.M.Grainé 2003: « *il n'y a pas un espace rural, mais des campagnes, au-delà des espaces périurbains .Dans ces villages et bourgs-centre, la vie sociale et l'interconnaissance sont fortes .Dans les gros bourgs, cette interconnaissance peut être grande pour un noyau de personnes traditionnellement installées mais elle est diffuse pour les autres. On continue à utiliser le nom de la maison pour parler des familles, il y a ceux qui utilisent le nom du quartier, celui d'un ensemble de maisons réparties sur la partie de la commune. Mais les nouveaux arrivants, eux, sont appelés simplement par leur nom .Et si l'on n'a pas compris de qui l'on parle, on précise le nom du lieu-dit éclair la réponse* ».

Cette référence à l'identité locale demeure primordiale .de fait, les repères spatiaux sont très importants pour comprendre les sociabilités le lien social, se font avec les voisins du bourg le plus proche. Les A.M.Grainé a fini son article par souligner que l'espace rural reste un lieu de sociabilité originale, les ruraux se sont approprié leur espace. Et cet espace approprié est devenu un territoire. La construction d'une société rurale aujourd'hui est lisible dans les formes du lieu social, qu'elle continue à entretenir, à retrouver, à trouver.

Dans l'espace rural coexistent ceux qui sont permanant, ceux qui ne sont pas.les sociabilités de l'en-dedans, de la proximité, de l'ordre d'un privé endogènes, et celles qui viennent du dehors de l'exogène, qu'on a assignées aux campagnes. L'espace rural admet plusieurs conceptions, mais pratiquement dans le monde présent des spécificités quelques soit d'ordre géographique, économique et social.²⁴

2.3Caractéristiques de l'espace rural Algérien

²³ J.P.PELLISSIER, T.ABDELHAKIM, « chapitre 10-élaborer des stratégies de développement pour les territoires ruraux » les presses SciencePo, 2008.

http://www.iamm.fr/ressources/opac_css/doc_num.php?explnum_id=2662.,18-1-2021.

²⁴A..GRANIE, sociabilité dans le monde rural, projet, 2003/2 N°274, p. 51-58. <http://www.cairn.info/revue-projet-2003-2-page-51.htm>,consulte le 18-1-2021.

Afin de mieux comprendre les activités d'aménagement du territoire en milieu rural, il semble nécessaire d'évoquer leurs potentialités et leurs freins. En outre, nous discuterons de l'urbanisation qui a affecté les zones rurales ces dernières années et brouillé les frontières spatiales entre les zones rurales et urbaines.

2.3.1 Potentialités et entraves présentes dans les zones rurales

Ces trois dernières décennies, l'espace rural en Algérie est complexifié. Les campagnes se sont presque vidées, ne trouvant plus leur place dans un système complètement globalisé et urbanisé, les habitants qui ne s'attachent plus à leurs terres et qui ne cherchent qu'à fuir leurs racines, comme c'était le cas pendant la décennie -dite noire en Algérie- où les villages se sont dépeuplés par manque de sécurité.

En d'autre terme, l'Algérie compte plus de 14 millions de citadins et elle a vécu un renversement de tendance qui la fait passer d'un pays à tradition rurale, au lendemain de son indépendance, vers un pays à majorité urbaine dans les années 90. (en 2008, 70% de la population totale est urbaine contre 30% de rurale). Mais voilà que plus de vingt années plus tard, l'on assiste à un même scénario: exode et dépeuplement des régions rurales pour motif d'urbanisation, dont la finalité demeure toujours la recherche d'un mode de vie caractérisé de «plus facile et confortable», ou bien d'immigration vers d'autres pays occidentaux pour des raisons nettement plus complexes.²⁵

Par ailleurs, certains des secteurs demeurent encore mal équipés et les protestations ou manifestations des populations locales le traduisent. Mais le renversement de tendance doit avoir lieu à cause des difficultés croissantes observées au sein des villes Algériennes.

Des potentialités sont à souligner et des avancements ont été initiés notamment dans le progrès des moyens de transport et des routes reliant les différents villages aux villes, développement des infrastructures et des services de base comme la santé, l'éducation, les infrastructures sportives et culturelles, l'électrification...etc. Aussi, la disponibilité de différentes sources hydriques, la sécurité, le calme, représente un attrait et offre un agréable -cadre de vie qui demande cependant à être amélioré pour les habitants de ces localités effet,

²⁵ GREFFE Xavier, Le développement local, Edition de l'Aube- DATAR, La tour d'Aigues, 2002, P 199, In ZERARA Nadjet, page 22

les multiples disparités entre les deux mondes: rural et urbain, provoquent des dysfonctionnements d'ordre économiques, sociales, environnementales, culturelles, voire même identitaires.²⁶

2.3.2 L'agriculture et l'habitat dans les zones rurales

Même si ce problème est national, il se pose de façon plus contraignante dans les milieux ruraux.

a) Secteur agricole

L'agriculture algérienne après l'indépendance a subi de nombreuses évolutions qui visaient à changer progressivement la situation économique et sociale prégnante dans l'espace rural.

La superficie Agricole totale couvre 8,2 Millions d'hectares, soit 5% de la superficie totale, et encore, environ 880000 hectares de ces terres sont aujourd'hui non productives, envahies par le béton. Pour remédier à cette situation fragile de l'agriculture, le ministère algérien de l'agriculture et du développement rural a mis en œuvre, depuis septembre 2000, un plan national de développement agricole et rural. Le lancement de l'année pilote du programme de proximité pour le développement rural intégré s'est effectué en 2007. Par conséquent, toutes ces réformes devraient apporter des résolutions à la faiblesse de la production et au sous développement du monde rural.

Le lancement de l'année pilote du programme de proximité pour le développement rural intégré s'est effectué en 2007. Par conséquent, toutes ces réformes devraient apporter des résolutions à la faiblesse de la production et au sous développement du monde rural.²⁷

Au sujet de la pratique de l'agriculture dans des zones à caractère rural, **Marc CÔTE(2005)** affirme que les sociétés paysannes algériennes sont caractérisées par trois éléments constitutifs : un solide attachement au terroir, une mise en valeur intensive, et enfin une forte cohésion sociale. Cependant la terre y est de droit « Melk » c'est-à-dire de statut privé, non écrit mais reconnu par la collectivité.

²⁶Idem

²⁷ Selon le ministère de l'agriculture algérien, <http://mdrp.gov.dz>, consulte le 22 -1-2021.

A ce sujet, **Marc CÔTE(2005)**, constate que les campagnes algériennes n'ont jamais été exclusivement agricoles, et qu'à l'époque précoloniale elles comportaient des activités artisanales, commerciales, voire industrielles. La colonisation a fait disparaître la plupart de ces activités, provoquant ainsi la ruine de l'artisanat et des autres activités de terroir.²⁸

Les décennies récentes ont puissamment diversifiées le paysage économique. Le recensement de 1977 montre que 50% des ruraux étaient non agricoles. Ce phénomène s'est accentué dans les années 2000. Cette abstention peut s'expliquer par le fait que de multiples activités ont émergé dans les campagnes. Les changements qui ont affecté les structures sociales, les nouvelles habitudes de consommation acquises remettent en cause nombreuses pratiques exercées auparavant dans les zones rurales.²⁹

b)Secteur d'habitat

L'habitat rural dans les années 1990 est caractérisé par la mise en place de différentes politiques en matière d'habitat. On assistera à une nouvelle rupture qui sera encore plus incisive. Sous la pression des crises et des événements que connaît le pays (crise économique et période de l'insécurité causée par le terrorisme), certains centres ruraux serviront d'assiettes foncières pour l'implantation de nouveaux programmes de logements en faveur des ruraux, mais également des populations urbaines. Par conséquent ces centres ruraux se transformeront en de simples réceptacles. Malheureusement, il y a lieu de constater que les logements bâtis ne répondent ni à des critères urbains, ni à des critères ruraux, mais à un mélange des deux. C'est le rurbain, selon le qualificatif de P. Bourdieu.

Incontestablement, ces centres ruraux serviront comme exutoire à la crise de l'habitat que connaissait l'Algérie et deviendront des centres d'accueil des populations, en raison entre autres de la persistance de la crise du logement en ville. Le changement de fonction de ces centres ruraux s'accompagnera de la mise en place de différents équipements socio-éducatifs. Le mouvement de croissance des centres ruraux se poursuivra à un rythme élevé. Mais, manifestement, c'était le processus du redéploiement des villes sur leur arrière-pays qui s'opérait et les centres ruraux étaient en train d'acquérir un nouveau statut et une nouvelle fonction.

²⁸COTE Marc: « L'Algérie », Media plus, Constantine, 2005, page 55.

²⁹ Ministre d'agriculture idem

Cette situation serait le résultat de la logique qui a sous-tendu l'évolution des centres ruraux. Par ailleurs, c'est en fonction de leurs localisations, de leurs potentialités, que ces centres se développeront à des vitesses variables. Ils sont implantés à la périphérie des grandes villes, à proximité des petites villes et dans les centres villageois.

C'est également un processus d'occupation de l'espace et d'aménagement du territoire qui s'est mis en œuvre d'une manière aléatoire, recouvrant ainsi tout l'espace rural et tous les terroirs de l'Algérie, sans pour autant préserver et réhabiliter le patrimoine architectural des campagnes. Cet état de fait a contribué à déformer et à faire disparaître l'harmonie dans les villages et qui a conduit même à la volatilisation de tout un mode de vie campagnard, des valeurs considérées jadis comme primordiales pour le maintien de ces sociétés, de leurs cultures et traditions, de leurs structures sociales et enfin de leurs identités.³⁰

2.3.3 L'espace : enjeux et attentions

Tous les phénomènes qui s'inscrivent sur un territoire donné ont leurs empreintes au sol. Les grands bouleversements qu'a connus l'Algérie au cours de ces dernières décennies s'y sont tout naturellement traduits et inscrits dans l'espace. Sa politique de développement des différents territoires a porté sa marque, positive ou négative soit-elle, dans chacune des interventions faites sur le territoire algérien, rural ou urbain.

La prise de conscience de la nécessité d'intégration de la donnée « espace » et du rôle de ce dernier dans l'activité d'aménagement des territoires afin qu'il soit réellement au service du développement des milieux ruraux et urbains est un fait. Mais reste qu'en Algérie, il n'est jamais facile de rétablir des équilibres rompus par plusieurs décennies, voire même plusieurs siècles de fonctionnement par à coups et de gestion archaïque.

A partir des années 2000, la population algérienne a véritablement accru atteignant 36 Millions d'habitants au dernier recensement effectué par l'office national des statistiques (ONS), et l'on donne actuellement presque 42 millions. Cela suppose une pression énorme sur les écosystèmes, notamment les milieux à spécificité rurale. L'histoire algérienne a connu différentes formes d'occupations. Toutefois, excepté l'invasion hilaliennes qui, selon IBenkhaloun a détruit toute vie sédentaire en Algérie, des phéniciens jusqu'à l'arrivée des français, les terres agricoles n'ont pas connu autant de graves atteintes et empiètements que

³⁰ COTE Marc idem

celles ayant lieu ces dernières décennies. Au contraire, l'agriculture a connu des périodes de bonnes rentabilités. N'a-t-elle pas été qualifiée de grenier de l'Europe

Cependant, les spécialistes de la question environnementale confirment que les grandes atteintes aux différents espaces en Algérie datent d'un siècle, et que la première vague d'atteinte a eu lieu à l'époque coloniale, lorsque les fellahs qui étaient dépossédés par la colonisation défrichèrent des terres toujours plus hautes sur les versants montagneux, et cultivèrent des steppes toujours plus loin vers le sud. Quant à la seconde vague, elle est tout récente. Elle est liée à la fois à la mécanisation et à la pression démographique, en particulier dans le domaine agricole où les labours au cheval ou au bœuf ont cédé la place aux cultures par tracteur.

D'après Marc CÔTE (2005), les coopératives de la révolution agraire défrichèrent des terres qui n'auraient jamais dû l'être.

En outre, ces déséquilibres sont aussi dues à la violence des intempéries, la faiblesse du couvert végétal, la sensibilité à l'érosion qui demeure grande. Par conséquent, des programmes de reboisement ont été engagés dès l'époque coloniale et se poursuivent encore de nos jours, luttant contre les incendies de forêts qui détruisent chaque année près de **30 000 ha** de terres reboisées. L'habitat et les réseaux routiers font le reste.

L'autre menace s'affiche dans les zones urbaines et les plaines agricoles par le problème de pollution engendré par la grande industrialisation, accompagnée de ses effets pervers, à l'exemple des rejets industriels des grands complexes pétrochimiques.³¹

2.3.4 L'enclavement des territoires ruraux³²

L'origine des mots enclaver, enclavement, désenclavement... est latin. Elle vient du mot *clavis* qui désignait à l'origine la tige que l'on passait dans des anneaux superposés pour fermer un battant. Avec le temps *clavis* évolua en « clef » et en « enclaver ».

L'enclavement est un concept relatif. Il est difficile d'apprécier l'ouverture ou la fermeture d'un espace donné en dehors d'un contexte de comparaison bien défini. Tout lieu est plus ou moins enclavé et est potentiellement accessible par rapport à un ou à plusieurs lieux définis.

³¹ibid

³²YESGUER Hichem : « Enclavement des espaces ruraux, approche géographique de l'ouverture / fermeture des villages Kabyles », op.cit, P18

Jean Varlet (1997) confirme qu'il n'y a d'enclavement et de désenclavement que par rapport à un ailleurs mieux desservi. Un espace peut être géographiquement enclavé par rapport à d'autres espaces plus ou moins importants, selon une hiérarchisation non exclusivement

La fermeture

Le sens « fermeture » du mot enclavement apparaît maintenant plus clairement : bien qu'il ne constitue pas un synonyme exact, ce mot est tout de même le plus proche du sens de l'enclavement. Aussi, les auteurs du dictionnaire « Lexique de géographie humaine et économique » ont avancé que : « *l'enclavement d'une région signifie qu'elle est d'accès difficile et qu'elle est mal desservie vers l'extérieur, l'enclavement peut être dû à des causes naturelles (hautes montagnes) ou à un retard de développement* ».

Par ailleurs, l'accessibilité spatiale est influencée surtout par les politiques d'aménagement du territoire qui constituent des doctrines de changement et de développement, et par les politiques d'organisation et d'exploitation des infrastructures et des équipements collectifs.

2.3.4.1 formes de l'enclavement

L'approche de l'enclavement par les notions de distance et d'obstacle permet de dégager trois formes de cette notion :

- ✓ **Enclavement spatial** : Il s'agit de la réalisation de la distance physique, qui est directement liée à l'occupation de l'espace et des infrastructures (densité du réseau et état des routes).
- ✓ **Enclavement socioculturel** : Le communautarisme et le racisme sont des exemples de restrictions sociales et culturelles, qui sont devenues une ségrégation spatiale.
- ✓ **Enclavement politique** : Cette forme d'enclavement peut être illustrée par les fermetures.

2.3.4.2 facteurs de l'enclavement

Le communautarisme et le racisme sont des exemples de restrictions sociales et culturelles, ils sont devenus une ségrégation spatiale.

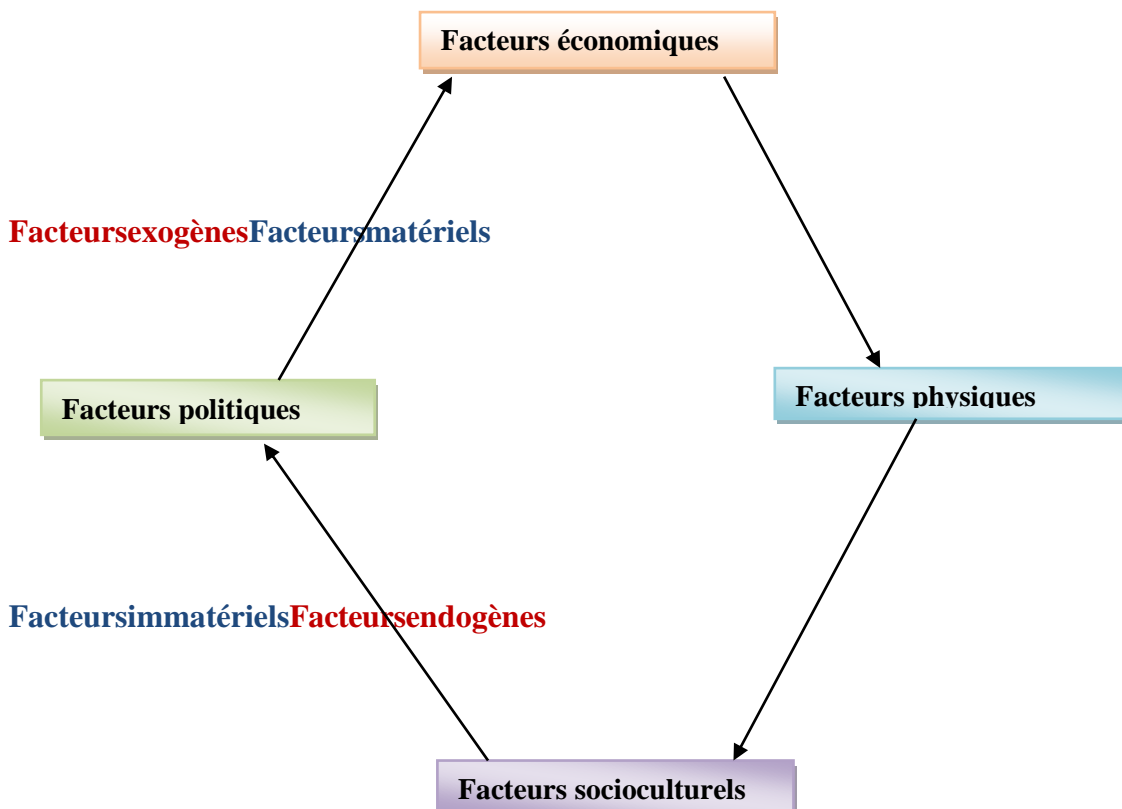
Les facteurs s'interagissent, pour produire des situations de fermetures complexes. A cet effet, le facteur économique, par exemple, peut faire défaut pour dégager l'obstacle géographique

d'une région. Cela dit, il est nécessaire de nuancer entre les problèmes économiques d'une région et la pauvreté des populations : si le premier élément agit sur les politiques d'ouvertures et de développement, le deuxième, quant à lui, agit sur la perception de l'enclavement. Dans cette optique, l'obstacle matériel qu'est le manque de moyen et la pauvreté peut se transformer en un obstacle immatériel se manifestant par un changement culturel.

- ✓ Endogènes, pour les facteurs causés par la nature de l'espace ou de ses habitants (les éléments physiques et socioculturels);
- ✓ Exogènes, pour les facteurs qui ne proviennent pas de l'espace en question, mais de l'extérieur (le facteur politique, économique). Ce type de facteur caractérise les échelles régionales et locales, surtout dans les régions pauvres qui sont souvent dépendantes du budget et de la politique de l'Etat .

Les facteurs et les formes de l'enclavement sont résumés dans le schéma suivant :

Figure n°01 : Les facteurs et les formes d'enclavement



Source : Hichem YESGUER, CNRS, Université du Havre. 09 Octobre 2000

Conclusion

Dans ce chapitre, nous avons évoqué, la politique d'habitat rural en Algérie.

L'Algérie, depuis les anciens temps, a connu une vocation principalement rurale, son activité est tournée vers la terre et sa population est organisée suivant une structure tribale. Pendant l'empire ottoman, 95% des habitants vivaient dans les campagnes, Les rentrées provenaient surtout de l'agriculture et de l'élevage.

On outre, le logement rural est différent de celui de l'urbain, l'habitat urbain comme nous l'avons expliqué est plus densifié, plus demandé pour le logement que l'habitat rural, mais cela n'empêche pas la très grande présence de ce dernier sur le territoire national avec des particularités et des spécificités différentes.

Introduction

L'élaboration d'une nouvelle politique du monde rural, se veut une révision de la réallocation des ressources disponible et d'une restructuration des exploitations agricoles et rurales.

Depuis 2006, l'Algérie a mis en place une nouvelle politique de revitalisation rurale, dans le but de former une dynamique de revitalisation rurale compatible avec le développement économique global du pays.

Dans le cadre de l'amélioration des conditions de vie de la population rurale et du maintien de la vie des autochtones et de la revitalisation de ces espaces, l'État a formulé une politique d'habitat rural. La politique vise à encourager les familles à construire leur propre maison dans leur propre environnement grâce à une aide financière.

Dans ce chapitre nous allons présenter la stratégie de développement rural dans laquelle nous évoquerons la politique de développement rural et la politique du renouveau rural et entre autre, la politique de l'habitat rural.

Section1 : Stratégie du développement rural

La crise du logement des années 80-90 a poussé les pouvoirs publics à mettre en œuvre une stratégie qui permettra à la population d'être logée. Parmi ces stratégies, nous avons celle du logement rural.

Sous-section1 : Politique de développement rural**1.1 Politique du développement rurale**

La politique du développement rural s'axe principalement sur le développement de l'emploi en milieu rural et l'amélioration des conditions de vie.¹

1.2 Situation de la société rurale en Algérie

Nous pouvons présenter cette situation comme suite :

- Le taux de pauvreté le plus préoccupant et le plus menaçant ;
- Une économie qui dépend de la subsistance et des services ;
- Existence d'infrastructures désuètes ;
- Difficulté à obtenir les conditions de vie nécessaires (eau, éducation, assainissement, transport, formation, etc.) ;
- Taux de chômage déséquilibré et égal ;
- Un cadre de vie peu propice à un meilleur développement dynamique des familles rurales, et plus enclin à l'afflux de population rurale vers un ciel plus détendu.²

1.3 Exode rural**1.3-1 Étymologie**

Exode : du latin chrétien Exodus (livre de la Bible), est le départ en masse d'une population d'un lieu vers un autre.

Rural : du latin ru, qui veut dire campagne.

¹RAPPORT annuel «Agri. Med agriculture, pêche, alimentation et développement rural durable dans la région méditerranéenne. »2006 page307

²CHAIB.B et BAROUDI.N 2014, La stratégie de développement rural en Algérie dans un cadre de renouveau rural et approche participative.

1.3.2 Exode rural

Désigne le phénomène qui conduit des populations, essentiellement des jeunes, à fonder une famille et à quitter la campagne pour aller s'installer dans les villes.³

L'exode rural est à l'origine d'un déséquilibre territorial entre le milieu rural et le milieu urbain des distinctions de chance du travail, le montant des salaires, la qualité de vie et essentiellement la sécurité. La révolution industrielle a offert l'opportunité aux ruraux de se débarrasser de leur mode de vie, mode de consommation, en échange d'un salaire plus permanent et rassurant.

Si les travailleurs se déplacent vers les zones urbaines, après un exode agricole plus ou moins long, c'est en raison des conditions structurelles qui caractérisent l'agriculture algérienne (fragilité technique, sociale et pression démographique).⁴

En Algérie, pendant la décennie noire et l'émergence du terrorisme dans les années 1990, la « tragédie nationale » mondialement connue a contraint un grand nombre de populations rurales à émigrer, au point que l'espace est relativement vide et inhabité. D'une part, il comprend plusieurs formes d'abris illégaux. En raison de pertes de personnel, de pertes économiques, d'infrastructures et d'équipements, en particulier les énormes revers dans les efforts de développement du pays pour faire face à ce phénomène depuis son indépendance.

D'un point de vue économique, l'Algérie a hérité du réseau de villes et d'infrastructures, et n'a quasiment aucun potentiel prometteur. Pour faire face à cette situation, revitaliser les campagnes et résoudre certains problèmes d'équité régionale, des politiques spéciales ont été mises en place pour résoudre le problème de la population.⁵

1.3.3 Causes de l'exode rural

La principale cause de ce phénomène est fondamentalement économique. C'est la misère des ruraux qui est à l'origine de ce phénomène, mouvements créant la différence des niveaux de vie entre la campagne et la ville. Donc l'exode rural a pour cause :

- Augmentation de la population rurale (baisse de la mortalité) ;

³ Dictionnaire la Toupie.

⁴ Abdellatif BENNACHENHOU »l'exode rural en Algérie »Alger1979, page 19.

⁵DAMOUCHE DALILA, mémoire de master en sciences économie spécialité management territorial et ingénierie de projet (Etude de l'impact de l'habitat rural sur le développement territorial dans la wilaya de TIZI-OUZOU. 2013-2014 page31

- Augmentation de la production agricole qui diminue la main d'œuvre nécessaire ;
- Déclin d'emploi industriel, au profit de lieux de production concentrés, les usines ;
- Besoin grandissant de main d'œuvre dans les zones urbaines ;
- Les conditions de vie meilleures en ville.

L'exode rural peut provoquer des crises de logement pouvant conduire à l'instauration des bidonvilles.⁶

1.4 Développement rural

Définition 1

Le développement rural consiste en un ensemble coordonné d'actions, de développement, d'aménagement et de réaménagement entreprises ou conduites en milieu rural par une Commune, dans le but de sa réutilisation et de sa restauration, dans le respect de ses caractères propres et de manière à améliorer les conditions de vie des habitants.⁷

Définition 2

Le développement rural consiste à améliorer tout l'environnement de l'agriculture, considéré comme le principale bénéficiaire. Il porte à la fois sur les routes, les villages, la santé l'éducation et sur tous les services sociaux.

1.5 Objectifs de la politique du développement rural

- ❖ La revitalisation des espaces ruraux ;
- ❖ La proximité qui se veut plus incitative et transparente ;
- ❖ Une approche plus collée à la croissance du monde rural ;
- ❖ Réduction de la pauvreté rurale ;
- ❖ Modernisation des sociétés rurales ;
- ❖ Création plus d'emplois ruraux plus durable et permanents ;
- ❖ Harmonisation et synchronisation des méthodes et pratique mise en œuvre ;
- ❖ Création d'un environnement et un milieu favorable pour un développement rural et durable ;
- ❖ Mise en place d'un esprit de confiance et sécurité ;
- ❖ Adoption de critères de gouvernances, responsables, choix des décisions, transparentes ;
- ❖ Abolitions des méthodes de marginalisation et d'exclusion antérieurement, adoptées et pratiquées ;

⁶Dictionnaire la Toupie.

⁷CHAIB.B et BAROUDI.N.2014.op.cit

❖ Incitation financière et lucrative aux ruraux.⁸

1.6 Mise en place d'une politique de développement rural durable et soutenable

La mise en place d'une politique de soutiens à l'agriculture et le monde rural est basée sur deux instruments qui sont :

Le plan national de développement agricole (PND mis en place en juin 2002 pour aboutir à une revitalisation des espaces ruraux et relancer le secteur agricole.

Le plan national de développement agricole et rural (PNDAR) : qui est un prolongement naturel du PNDA, et qui doit assurer et coordonner entre les différents intervenants et partenaires du monde rural et agricole.

1.7 Principes de cette politique

- Assurer et accompagner les acteurs du monde rural à développer une vision cohérente et convaincante de leurs territoires ;
- Une compréhension et une parfaite logique de l'accompagnement et du pouvoir de ces acteurs pour appréhender les vrais problèmes du développement rural ;
- Il est composé d'étapes décisives et innovantes dans le domaine de la démocratisation, et intègre des facteurs qui s'adaptent à ce point, tels que le dialogue, la négociation... .

Cette politique constitue un espace de concentration et d'échange d'idées, permet aux participants et partenaires d'être flexibles, et nécessite ouverture ou dialogue et débat sur les questions rurales.⁹

Sous –Section 2 : politique du renouveau rural

La question du développement rural est fortement liée à l'évolution du contexte de la nation algérienne dans sa globalité. Elle est liée d'une manière plus spécifique à des projections concernant la population rural et à la détérioration de ses condition de vie, notamment dans les années 1990, qui ne pouvait se poursuivre sans remettre en cause l'équilibre globale de la société.

⁸CHAIB.B et BAROUDI.N.2014.op.cit

⁹Ibid.

Définition de PRR

La politique de renouveau rural se définit comme une politique territoriale, elle cible les ménages ruraux qui vivent et travaillent en milieu rural,

1.2 Territorialisation**Définition1**

La territorialisation est une approche des politiques publiques qui met l'accent sur les spécificités de chaque territoire par opposition à une approche verticale divisant l'action publique en secteurs d'activités cloisonnés.

Définition2

La territorialisation est un processus qui vise à la construction d'un territoire.

Cette définition est la mise en œuvre d'une stratégie de développement qui permet d'adapter des politiques sectorielles aux contraintes locales.¹⁰

1.3 Les programmes de PRR.

La politique du renouveau rural est structurée autour de quatre(4) programmes :

- Amélioration des conditions de vie des ruraux ;
- Favoriser le développement de revenus alternatifs aux populations des zones rurales ;
- Protection et valorisation des ressources naturelles et des patrimoines ruraux, matériels et immatériels ;
- Renforcement des capacités humaines et d'assistance technique¹¹.

1.4 Objectifs de la politique du renouveau rural :

Les objectifs de la politique de la revitalisation rurale peuvent être résumés comme suit :

¹⁰ La politique de développement rural et agricole en Algérie-agriculture mono-net/politique- développement-rural –agricole-Algérie.

¹¹ IBID

✓ Redynamiser la structure économique et en assurant un niveau de vie équitable aux communautés rurales, en améliorant les conditions d'emploi et en favorisant la survie des zones rurales ;

✓ Améliorer les conditions de vie et de travail de la population rurale, en favorisant l'acquisition de ressources économiques, sociales et culturelles, et en assurant la sécurité d'approvisionnement alimentaire, maintenir et stabiliser la vie et l'activité de la population rurale ;

✓ Mettre en œuvre le modèle de développement des territoires ruraux et de leurs systèmes de production pour renforcer leur compétitivité :

1) Développement des ressources locales ;

2) Stimuler l'économie locale en créant une synergie entre les différentes activités économiques et sociales ;

3) Promouvoir la diversification des activités et des familles, et renforcer les services environnementaux ruraux.

Consolider le rôle de l'agriculture et renforcer la viabilité des entreprises rurales, qui reste une composante essentielle de l'économie rurale, dans le cadre d'un aménagement de territoire et de l'espace rural ;

Contribution à la protection des potentiels en ressources naturelles et à la réhabilitation des patrimoines culturels.¹²

1.5 Financement de la politique de renouvellement rural

Il faut bien souligner que le financement de PRR, telle qu'elle est envisagée et élaborée, est fortement lié aux facteurs et aux paramètres suivants :

- L'évolution des marchés pétroliers ;
- La valeur de la monnaie locale par rapport aux deux principales devises (Dollar et l'Euro) ;

¹²AMOKRANE Yasmina-HABIRECHE Radia, 2014-2015 mémoire de master en science économie, spécialité : économie de développement durable et de l'environnement (Impact des projets de proximité et de développement rural intégré »PPDRI »sur la wilaya de Tizi-Ouzou, page38

- Le taux d'ouverture économique du pays à travers les évolutions des exportations et des importations ;
- La nature des partenariats avec les économies étrangères ;
- La part des investissements directs étrangers et des importations agro-alimentaires ;
- Nature et spécificité du commerce extérieur ;
- Le comportement de l'Etat dans la politique financière et la politique de financement des secteurs économiques.¹³

2 .Projet de proximité et de développement rural intégré PPDRI

2.1 Définition de PPDRI

Le Projet de Proximité de Développement Rural Intégré(PPDRI) « est un programme d'action dans une démarche d'accompagnement par l'administration décentralisée ,des communautés rurales qui ont l'initiative de l'identification et de la mise en œuvre d'action de développement devant leur permettre d'améliorer durablement leurs revenus et d'une manière générale leurs condition de vie »¹⁴

2.2 Principes de PPRDI

Les principes du PPRDI reposent sur un certain nombre de critères que l'on peut citer ainsi :

- Compilation et organisation impliquant les groupes concernés ;
- Les projets locaux d'insertion sont montés de bas en haut ;
- Promouvoir les fonctions de promotion, de coordination et de mise en réseau ;
- Traiter les problématiques locales (contrôle de la désertification, développement de la diversification et valorisation de l'arrière-pays) ;
- Synergie entre utilisation collective et individuelle de l'investissement ;
- Développement d'une intégration à la base entre les mécanismes de suivi, d'évaluation et d'appui aux systèmes de contrôle d'impact ;

Niveau d'arbitrage : communauté (formation, proposition et acceptation du projet de base), daïra (confirmation du projet), wilaya (vérification du projet), wali (approbation du projet).¹⁵

2.3 Objectifs des PPRDI

¹³ CHAIB.B etBAROUDU.N.2014 ; op.cit.

¹⁴AMOKRAN Yasmina-HABIRECHE Radia. 2014-2015op.cit. Page.40

¹⁵Idem

Les objectifs de PPDRI vise à :

- ❖ Amélioration de la qualité et les conditions de vie et de travail des populations par la réhabilitation des villages et du Ksour, la promotion d'infrastructures et équipement socio-économiques et culturels à usage l'ucratif ;
- ❖ Diversification et augmentation des revenus des populations par la promotion des petites et moyennes entreprises de production de biens et services ainsi que de la pluriactivité ;
- ❖ Incitation à une exploitation rationnelles et à une meilleure valorisation des ressources naturelles et patrimoniales ;
- ❖ Renforcement des capacités des institutions et des populations rural¹⁶.

2.4Caractéristiques de PPDRI

Le PPDRI repose sur trois caractéristiques fondamentales spécifiques, qui sont :

- Intégration, le PPDRI rassemble toutes les politiques départementales existantes et favorise l'intégration de base des diverses interventions, des ressources financières, des budgets départementaux, et la collecte des ressources publiques et privées dans des projets spécifiques.

-La mise en œuvre de projets de développement rural de proximité et intégré profite à la population rurale et appuie la mise en œuvre des projets de développement selon une méthode participative avec une logique de décentralisation décisionnelle avec encadrement et contrôle en fin de projet. Ils favorisent la relation avec la population en favorisant les fonctions d'animation, de promotion, de coordination et de mise en réseau.

- La territorialité, le PPDRI fournissent un plan d'action qu'il convient d'adapter à la situation considérée, en outre, l'undes outils préconisé par les PPDRI est le diagnostic du territoire faisant ressortir ses forces et faiblessesainsi que ses opportunités et ses menaces.¹⁷

¹⁶ IBID

¹⁷IDEM

Section 2 : politique de l'habitat rural

La politique algérienne de l'habitat repose principalement sur le mécanisme d'acquisition aux logements en milieu urbain et rural. Depuis l'indépendance, les politiques du logement, notamment les politiques du logement rural, ont subi des mutations technologiques, la stabilité du marché, des moyens de production, et enfin la fluctuation des ressources pétrolières.

Sous- Section 1 : Politique du logement**1.1 Définition de la politique du logement**

La politique du logement rassemble les mesures et les modalités de mise en œuvre adoptées par les pouvoirs publics pour faire correspondre l'offre de logements aux besoins et aux capacités économiques des ménages. Elle est strictement encadrée par l'artisanat légal, les outils de gestion économique et sociale, et les partenariats participatifs.

1.2 Acteurs de la production de logement

Selon (PAHL et al 1982) : « La production du logement n'est pas simplement une fonction de l'offre et de la demande influencée par des forces économique et institutionnelles .c'est aussi une variété d'acteur clé».

Les autorités publiques (municipalités, provinces et pays) doivent être considérées comme des acteurs importants et des régulateurs de la concurrence entre les différents agents (acteurs). Les différents types d'acteurs que nous pouvons citer sont les suivants :

- Autorités publiques (centrales et locales ; Ministère du Logement, Wilaya, Daïra...) ;
- Maître d'ouvrage (DLEP) ;
- Maître d'ouvrage délégué (OPGI, établissement financier) ;
- Développeurs immobiliers (commercial, résidentiel) ;
- Architecte en tant qu'entrepreneur principal ;
- Agences locales (APC, DUC, Domaine des Services Agricoles...).

Les pouvoirs publics jouent un rôle important dans le développement de l'environnement bâti. Les faits ont prouvé qu'elle affecte la production de logements de plusieurs façons à travers

l'aide financière, l'aménagement du territoire et toutes les autres politiques publiques qui affectent directement ou indirectement le logement.

La relation entre les acteurs est qu'ils sont à la limite entre les ressources disponibles et la population.¹⁸

1.3 Caractères relatifs à la condition du logement (les indicateurs)

Le logement joue un rôle important dans le développement des citoyens et de la société. Il a des dimensions et une capacité claire dans l'espace. Parmi les caractères qui nous indiquent les conditions d'hébergement, on peut trouver :

1.3.1 Taux de vieillissement des matériaux de construction

Il nous dit que le rapport entre le niveau de logement, la qualité et l'habitabilité diminuera avec le temps, mais le temps n'est pas le seul coût du vieillissement, il existe d'autres coûts, tels que la technologie et la qualité de la construction.

1.3.2 Taux d'occupation par maison (TOL)

Il est défini par le rapport entre le nombre d'habitants et le nombre de périmètres d'une maison donnée. (Le nombre d'habitant et le nombre de maison dans une résidence donné).

TOL=Nombre d'habitant/Nombre de logement

Cet indicateur détermine les conditions de vie d'une résidence, mais il ne la reflète pas la réalité car ses résultats sont affectés par la valeur optimale, l'erreur de coordination entre la famille et les résidents, ou l'évaluation de la résidence dans laquelle ils vivent.

1.3.3 Taux d'occupation par pièce (TOP)

Le TOP nous permet d'apprécier l'état réel de l'habitat, et qui est jugé plus fiable, prend l'exemple de l'entassement par rapport à des normes évolutives déterminées par le degré de développement socio-économique de pays.¹⁹

¹⁸ BOURAFA ILHAM « L'habitat rural entre aspiration et production cas de El TAREF et ANNABA » Thèse de majes ter Université MENTURI CONSTANTIN, faculté des sciences de la terre, de la géographie et de l'aménagement de territoire, 2012, page42.

¹⁹ Direction de logement de la wilaya de Tizi-Ouzou.

1.4 Relation entre habitat et logement

- **Le logement** : désigne un local fermé et séparé destiné à l'habitation.
- **l'habitat** : désigne l'ensemble des conditions d'environnement du logement (accessibilité, commerces et services, espaces publics, etc.)²⁰

Selon l'auteure J.HAVEL, avant d'élaborer une politique de l'habitat et de logement. Cette relation se présente sous deux aspects :

- ✚ le premier fait l'usage à la réalité tant logement à la disposition de tant d'habitant;
- ✚ le deuxième aspect est celui de l'idéal du logement désiré par tant d'habitant, on va avoir le besoin en logement en faisant une comparaison entre ces deux types.²¹

1.5 Caisse National du Logement(CNL)

1.5.1Présentation de la CNL

La caisse nationale du logement est un établissement public à caractère industriel et commercial (EPIC), créée en 1991.la CNL passe sous la tutelle du ministère de l'habitat à la faveur du décretexécutif n°94-111 du 18mai 1994.

Son statut est fixé par le décret exécutif modifié et complété n°94-145 du 12mai1991.

Le rôle principale de la CNL est la gestion des contributions et aides de l'Etat en faveur du logement et de l'habitat.

1.5.2 Mission de la CNL

La CNL assure notamment les financements publics destinés au programme du :

- ✓ Logement public locatif destinés aux citoyens aux revenus faibles ;
- ✓ Logement publicaidé (LPA) ayant remplacé le logement social participatif, qui s'adresseaux citoyens au revenue moyens ;
- ✓ Logement relatif de la formule location-vente de l'AADL ;
- ✓ L'habitat rural ;

Des opérations d'éradications de l'habitat précaire et la réhabilitation du cadre bâti.

²⁰ G/Note-171_habitat-logement.

²¹J.HAVEL, (1974) « Habitat et logement, que sais-je ? »France. page20.

Des programmes spéciaux liés aux catastrophes naturelles²².

1.6 Diversification de l'offre du logement.

L'offre de logements du pays est réalisée grâce à des fonds publics importants, au développement des prêts hypothécaires, aux bonifications d'intérêts et à l'augmentation du montant des aides de l'État.

Les devis de logement sont basés sur trois (3) types :

- Logements Locatifs Publics (LPL) ;
- Logement Aide Promotionnel (LPA) ;
- Hébergement rural (LR).²³

1-6-1 Logement public locatif (LPL)

« *Le logement public locatif devra être à l'avenir de plus en plus réservé aux seuls citoyens qui sont dans une incapacité avérée de se loger par leurs propre moyen* » Revue d'habitat 2008²⁴

Le logement public locatif est réalisé sur les fonds budgétaires par des maîtres d'ouvrages délégués qui sont les offices de la promotion et de gestion immobilière. Ce type est destiné aux seules personnes dont le niveau de revenus les classe parmi les catégories sociales défavorisées et dépourvues de logement.

Ne peut bénéficier d'un logement (LPL), que les personnes qui résident depuis au moins cinq (5) années dans la commune de sa résidence habituelle et dont le revenu mensuel du ménage n'excède pas vingt-quatre mille dinars (DA).²⁵

Les logements locatifs publics peuvent également être utilisés pour répondre aux besoins locaux en raison de circonstances particulières ou d'intérêts généraux avérés. Ils se positionneront donc comme une aide au logement rural et une aide à la construction dans les zones défavorisées.²⁶

²² lkeria.com/CNL-caisse-National-logement-PHP.

²³ BOUAFIA Ilham (habitat rural entre aspiration et production cas d'El TARAF et ANABA) page 151-152

²⁴ Revue de l'habitat N°2 Novembre 2008 page 12

²⁵ www.mhuv.dz/consulte 18-01-2021

²⁶ BOUAFIA Ilham op.cit. Page 153

1-6-2 Logement Promotionnel aidé (LPA)

Le logement promotionnel aidé (LPA) est un logement neuf réalisé par un promoteur immobilier, il est destiné à des postulants éligibles à l'aide de l'Etat. Ce type de logement s'adresse à des postulants à revenus moyen, l'accès est réalisé selon un montage financier qui tient compte d'un apport personnel, d'une aide frontale directe et d'un crédit bonifié.²⁷

1-6-3 Logement rural(LR)

Le logement rural est un logement réalisé par des personnes éligible au titre de l'habitat rural, avec l'intervention de l'Etat par le bai des aides financière.²⁸

Sous-section2 : politique de l'habitat rural.

La politique de l'habitat rural a connu des évolutions, telle que l'aide financière à la construction. Cette dernière varie selon les fluctuations des prix des moyens principaux de construction, et le site habité par exemple, l'Etat affecte plus d'aides aux régions du Sud. Cette politique de logement est gérée par le ministre de l'habitat rural mais elle s'inscrit dans le cadre général de la politique du développement vue son importance dans ces espaces.

2.1 Logement rural.

L'aide au logement rural, la pénurie est globalement estimée d'un million unité et à la forte demande est le résultat d'une croissance démographique galopante.²⁹

Définition

Le logement rural s'intègre dans le cadre de la politique du développement rural, il a pour objectif la promotion des espaces ruraux et la fixation des populations locales, il consiste à encourager les ménages à réaliser en auto-construction un logement dans leurs propres environnements.³⁰

2-2 Les étapes d'acquisition d'un logement rural

Pour avoir bénéficié d'une aide au logement rural il faut être suivre ces étapes :

²⁷ Mhuv.gov.dz/Fr/Longemer

²⁸ Mhuv.dz

²⁹ RAFC, (2000) « Agricultures familiales et développement rural en Méditerranée » France.page105

³⁰ www.mhuv.dz

2-2-1'Eligibilité à une aide à l'habitat rural

Toute personne physique qui réside dans la commune, ou exerce une activité en milieu rural peut bénéficier de l'aide de l'Etat à l'habitat rural.

Le montant de l'aide est de : 1.000.000 DA, pour les dix (10) wilayas du sud (Adrar, Tamanrasset, Illizi, Laghouat, Biskra, Béchar, Ouargla, Elle oued, Ghardaïa et Tindouf) ; 700.000DA pour le reste des wilayas.³¹

2-2-2Condition d'éligibilité

- Justifier d'un revenu (du ménage, inférieur ou égal à six(6) fois le salaire national nominal garanti(SNMG) ; il ne doit pas dépassée 108000 DA.
- Ne pas avoir déjà bénéficié de la cession d'un logement du patrimoine immobilier public ou d'une aide de l'Etat destinée au logement ;
- Ne pas avoir possédés en toute propriété une construction à usage d'habitation ;
- Ne pas avoir déjà bénéficié de l'attribution d'un logement du patrimoine public locatif, sauf engagement préalable de restitution de ce logement ;
- Ne pas être propriétaire d'un lot terrain à bâtir saufs si celui-ci est destiné à recevoir le logement rural objet de l'aide frontale.³²

2-2-3Comment obtenir l'aide à l'habitat rural ?

Pour obtenir l'aide de l'Etat, le postulant doit constituer un dossier comprenant :

1. Une demande d'aide financière pour la construction d'un logement rural (imprimé CNL) ; dans ce même dossier imprimé on trouve :
 - Les renseignements afférents au postulant et son conjoint ;
 - Déclaration de revenus ;
 - Déclaration de non possession d'un bien immobilier et non bénéficie d'une aide de l'Etat.
2. Un extrait de naissance N 12 du postulant et de son (ses) conjoint(s) pour les personnes mariées ;
3. Une photo copie légalisée de la carte national d'identité ;
4. Tout document administratif justifiant le revenu (y compris au conjoint) ;

³¹ Idem

³² Ibid.

5. Le document attestant la résidence ;
6. Le document justifiant l'exercice d'une activité en milieu rural ;
7. Le document justifie la possession d'un terrain à bâtir.

Ce dossier doit être déposé auprès de l'Assemblée populaire communale.³³

2-2-4Elaboration de la liste des bénéficiaires

- 1) La liste de postulants retenus par l'APC est remise à la direction de logement de la wilaya, laquelle la soumet pour contrôle du fichier auprès des services du Ministère de l'habitat et de l'urbanisme de la ville ;
- 2) Après un contrôle du fichier, la liste des bénéficiaires est établie par la Direction du logement et validée par le wali ;
- 3) Cette liste est transmise à l'agence local de la CNL (Caisse Nationale du Logement) pour l'établissement des décisions d'octrois de l'aide ;
- 4) Le bénéficiaire d'une décision d'octroi de l'aide souscrit au cahier des charges de la CNL ;

Le bénéficiaire de l'aide frontale de l'Etat doit lancer les travaux de réalisations au plus tard soixante (60) jours après la notification de la décision d'octroi de l'aide.

2-2-5Le versement de l'aide

Le versement de l'aide se fait en fonction de l'avancement des travaux par la CNL, et elle constitue un procès-verbal établi par la direction de logement (DL).³⁴

2-2-6La libération de l'aide

La libération de l'aide s'effectue en deux tranches :

1^{ère} tranche : 60°/° de l'aide équivalons 420000DA, libéré par la CNL sur la présentation du permis de construction et servira à la réalisation des travaux de la plateforme et de gros œuvre.

³³Idem

³⁴Idem

2^{ème} tranche : 40% de l'aide équivalons 280000DA, libéré après constat de l'achèvement des travaux de gros œuvre.

Pour la construction d'un logement rural, le bénéficiaire de l'aide peut également bénéficier d'un crédit bancaire dont le taux d'intérêt est bonifié pour le trésor public à raison de 1/ à sa charge.³⁵

2-3 Modalités de gestion des aides de l'Etat au logement rural

Les modalités de gestion des aides de l'Etat au logement rural sont les suivantes :

1. Le plan d'aide au logement retenu chaque année est attribué par le gouvernement de l'Etat et arrêté conjointement par les ministères et commissions chargés du logement et de l'urbanisme.

Le ministère du Logement et de l'Urbanisme a notifié aux provinces le quota d'aide au logement rural sur la base de décisions interministérielles, puis a transmis une copie de l'avis au Fonds national de l'habitat.

En fait, les candidats intéressés ont produit un document et l'ont déposé dans l'APC. Le lotissement des APC et des logements et équipements publics, la vérification du logement du demandeur et l'établissement du procès-verbal avant l'inspection sur place.

2. Les documents sont passés au crible d'une commission ad hoc constituée à cet effet, qui détermine la recevabilité des documents qui lui sont soumis.

Du plus, avant le tenue de la réunion de comité ad-hoc, les principaux éléments du dossier sont communiqués à la caisse nationale de logement (CNL) pour procéder à la vérification des conditions d'accès à l'aide.

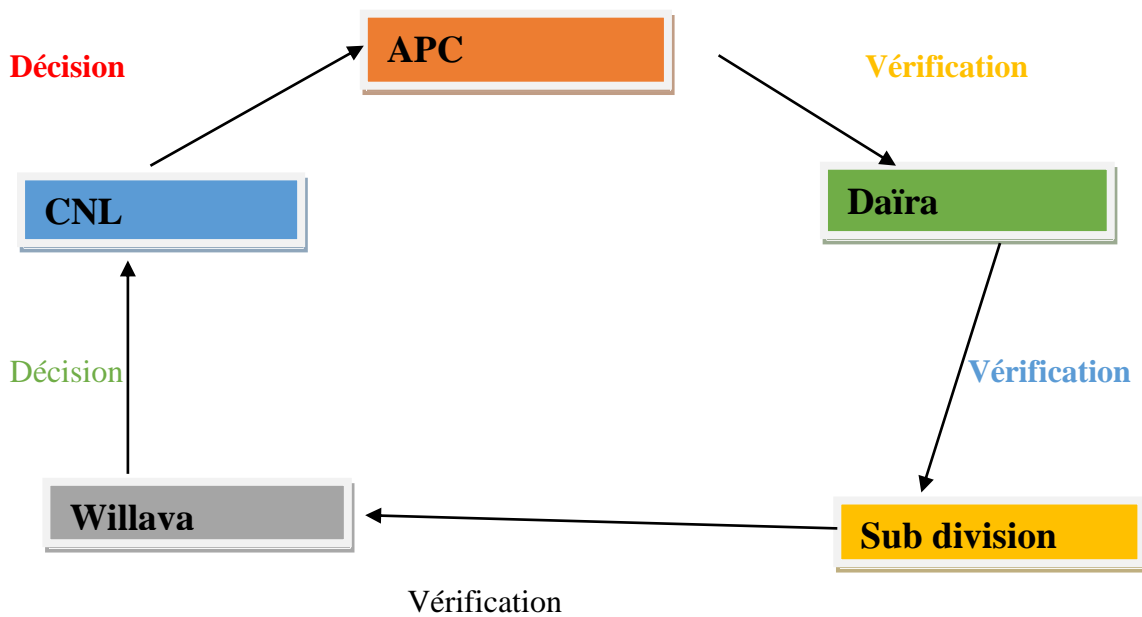
En cas d'acceptation de la demande du postulant par le comité ad-hoc, une décision d'éligibilité à l'aide de l'Etat est signée par le wali.

3. La caisse nationale du logement (CNL) invite le bénéficiaire à signer le cahier des charges ;
4. Le bénéficiaire engage les travaux dont l'état d'avancement est suivi par la direction du logement, la caisse nationale de logement libère l'aide de l'Etat en deux tranches :

³⁵ Idem

- Soit par tranches, selon l'état d'avancement des travaux, dans le cas d'une réalisation du projet sans recours à un crédit bancaire ;
- Soit en seul tranche à l'achèvement à 100/ des travaux, dans le cas d'une réalisation du projet avec recours à un crédit bancaire.³⁶

Figure n°2 : Déroulement de la procédure d'aide



Source : établie par nous-mêmes à trèvere les données de l'enquête au niveau DELP.

2-4 Objectifs de la politique de l'habitat rural

L'objectif visé par cette politique est de créer des conditions de développement durable. Dans cette optique ces objectifs s'articulent autour de :

- La revitalisation des espaces agricoles et ruraux ;
- La prise en chargedes disparités constatées au niveau de certaines zones du pays ;
- Limitation et stabilisation de l'exode, voire le retour des populations dans le milieurural (ayant fui les agglomérations isolées touchées par l'insécurité).³⁷

³⁶ BOUAFIA Ilham, op.cit. Page 157

³⁷IDEM

2-5 Caractéristiques de PHR

Améliorer le cadre de vie dans l'habitat rural en créant un environnement bâti, notamment l'habitat rural. Ces caractéristiques peuvent être exprimées comme suit :

- ❖ Assurer la pérennité de la maison en associant autant de techniques de construction traditionnelles et de matériaux locaux que possible ;
- ❖ Restaurer le paysage particulier des zones rurales en termes d'esthétique architecturale et d'urbanisme ;
- ❖ Sélection raisonnable du site des bâtiments dans les bases de production agricole (plaines, vallées, zones montagneuses, prairies et régions de Shennan) ;

Aspect des bâtiments qui s'adaptent au terrain, au climat et aux principaux modes de vie des différents lieux ;

- ❖ Faire des modèles de plan de référence pour toutes les régions du pays ;
- ❖ Réorganisation de la répartition spatiale des bâtiments (clusters, clusters ou dispersés).³⁸

³⁸ IDEM

Conclusion

Développer la diversité et les caractéristiques des zones rurales pour conduire un développement rural durable et efficace.

Le renforcement de la politique de revitalisation rurale favorise la capacité des institutions et des acteurs impliqués dans sa mise en œuvre.

Le monde rural bénéficie d'importants programmes de logement « rural » et l'État met en œuvre ces programmes de diverses manières, telles que l'aide financière positive. Ces logements seront réalisés en milieu rural dans le cadre de la politique du développement rural. L'objectif est de favoriser le développement des territoires ruraux, de stabiliser la population et de lutter contre l'exode rural, notamment pour favoriser le retour de la population vivant dans les petits villages à l'ère du terrorisme, afin d'améliorer les conditions de vie des familles rurales.

Le dernier chapitre sera consacré à l'étude démographique de l'aide à l'habitat rural de la wilaya de Tizi-Ouzou.

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

Introduction

Dans ce chapitre nous avons fait une étude démographique -la répartition de la population et l'évolution de l'agglomération dans la wilaya de Tizi-Ouzou. Ensuite, nous nous sommes penchés sur l'étude de la répartition du logement rural, et ce, sur la base des données recueillies auprès de la direction du logement. Par ailleurs, le milieu rural de la wilaya de Tizi-Ouzou est caractérisé par ces reliefs montagneux. C'est ce qui a poussé l'Etat à allouer des programmes importants d'aide à l'habitat rural, dans l'objectif primordial est de fixer la population rurale et diminuer ainsi la pression exercée par le phénomène d'exode rural sur l'agglomération urbaine et la création des bidonvilles. Enfin, nous avons effectué une enquête de terrain sur l'aide à l'habitat rural au niveau de différentes institutions de l'habitat.

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

Section 1 : Etat des lieux du mécanisme d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

L'habitat est un ensemble de conditions de vie qui affectent le mode de vie des personnes. L'environnement naturel, les conditions sanitaires, la mobilité, la santé et l'éducation sont des domaines qui affectent l'habitat rural.

Sous-section 1 : Etude démographique

1.1 Evolution de la population dans la wilaya de Tizi-Ouzou

L'augmentation de la population a intensifié la pression sur le milieu naturel. Les données des divers recensements officiels (**RGPH**) durant la période 1987-2008 se résument comme suit:

Tableau n°1 : Evolution de la population durant la période 1987-2008

	RGPH 1987	RGPH 1998	RGPH 2008	Taux d'accroissement nt 1987/1998	Taux d'accroissement nt 1998/2008
Wilaya de Tizi-Ouzou	936 948	1 108 706	1 127 166	1,54	0.17

Source : ONS

Du tableau ci-dessus, nous remarquons que:

-La population dans la wilaya de Tizi-Ouzou est en évolution, une forte augmentation entre 1987 et 1998 allant de 936948 jusqu'à 1108706 avec un taux d'accroissement de 1.54%.

-Le taux d'accroissement est estimé à 1,54%. Néanmoins, cette croissance a connu une baisse, durant la période 1998-2008, d'ailleurs, le taux d'accroissement enregistré est de l'ordre de 0,17%.

-Cette diminution du taux de croissance démographique s'explique par le changement du comportement de la population dû aux changements socio-économiques et culturels qu'a connu cette région. D'ailleurs, plusieurs communes de la wilaya (56% des communes) ont présenté des taux d'accroissement négatifs.

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

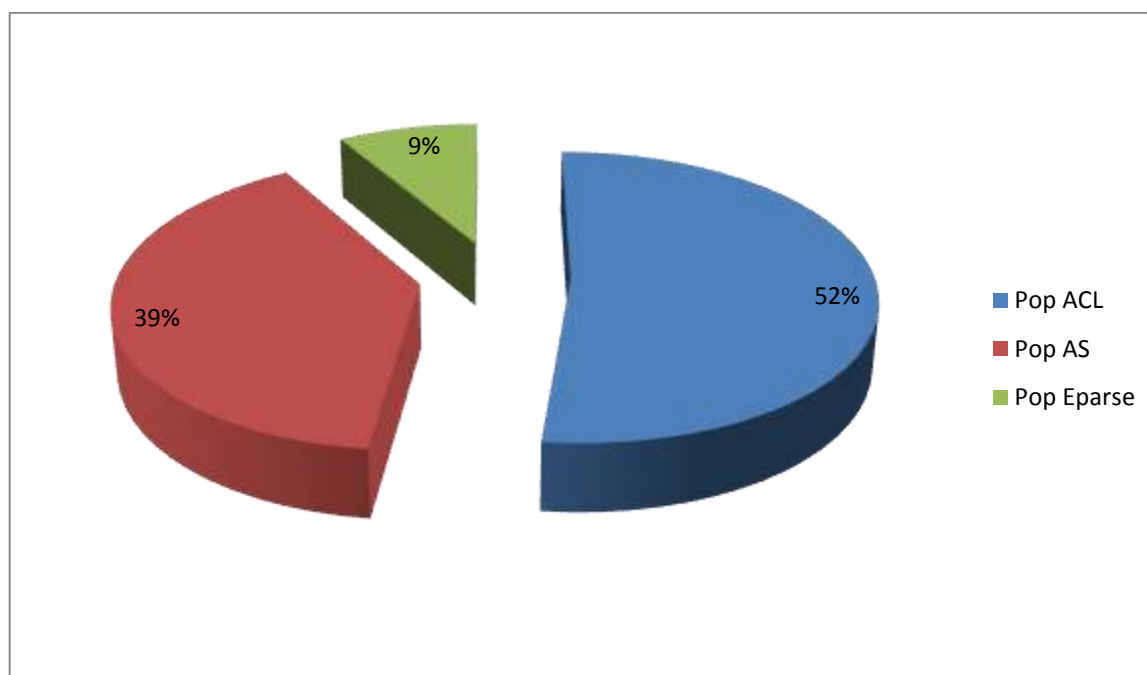
1.2 Représentation de la population selon la dispersion territoriale dans la wilaya de Tizi-Ouzou

Tableau n° 2 : Représentation de la population selon la dispersion territoriale dans la wilaya de Tizi-Ouzou

	Pop ACL		Pop AS		Pop Eparsé		Total	
	Effectif	Taux	Effectif	Taux	Effectif	Taux	Effectif	Taux
Tizi-Ouzou	58452	51,85%	445609	39,53%	97037	8,6 %	1127166	100 %

Source : ONS

Figure n°2 : Répartition de la population par dispersion



Source : ONS

La population globale en 2008 de la wilaya Tizi-Ouzou, était concentrée de 52 % dans les agglomérations chef-lieu, du fait des commodités, des équipements et des activités qu'offre cet espace. 40% de populations était en agglomération secondaire et une faible proportion de 9% était en zone éparsé.

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

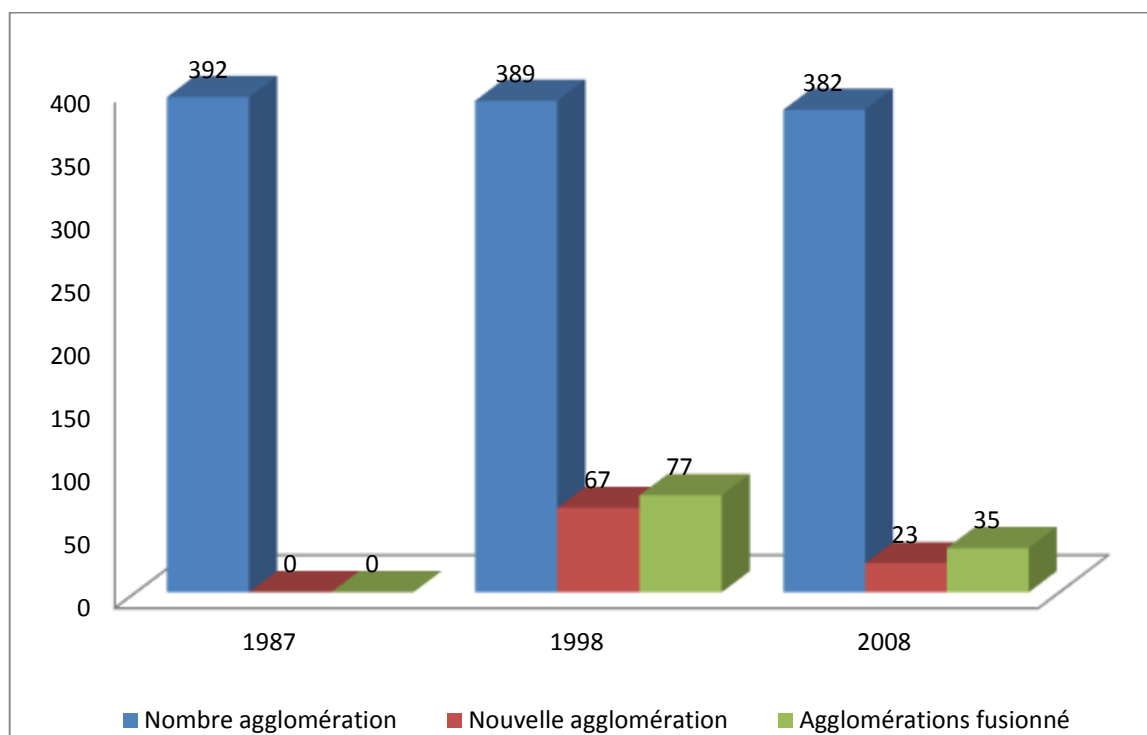
Ainsi, 92% (52%+40%) de la population, de la wilaya, vie en agglomération, en raison des commodités. Et que ces espaces sont pourvus de services (hôpitaux, les écoles, les centres de loisir, etc.).

Donc les bassins de vie se concentrent essentiellement dans les chefs lieux comme l'ensemble des conditions de vie qui ont un effet sur le mode d'habitation des personnes. L'environnement naturel, la qualité de l'air, de l'eau, l'utilisation des sources d'énergie, les conditions sanitaires, la mobilité, les pratiques de santé et l'éducation sont autant de secteurs recherchés et qui influent sur l'habitat rural dans les chefs-lieux et leurs environs. Toutefois, ces dernières années, le périurbain s'accroît et offre la possibilité de vivre en dehors du bruit et des effets négatifs de la ville, tout en bénéficiant de tous ses avantages.

1-3. Evolution des agglomérations dans la wilaya de Tizi-Ouzou

Comme le montre bien le tableau suivant, le nombre d'agglomérations dans la wilaya de Tizi-Ouzou ne cesse d'augmenter. Ainsi, en 2008, le taux d'agglomération a atteint les 91,91% au centre et un taux de 8,09% en zone éparsée.

Figure n°3 : Evolution du nombre d'agglomérations



Source : RGPH

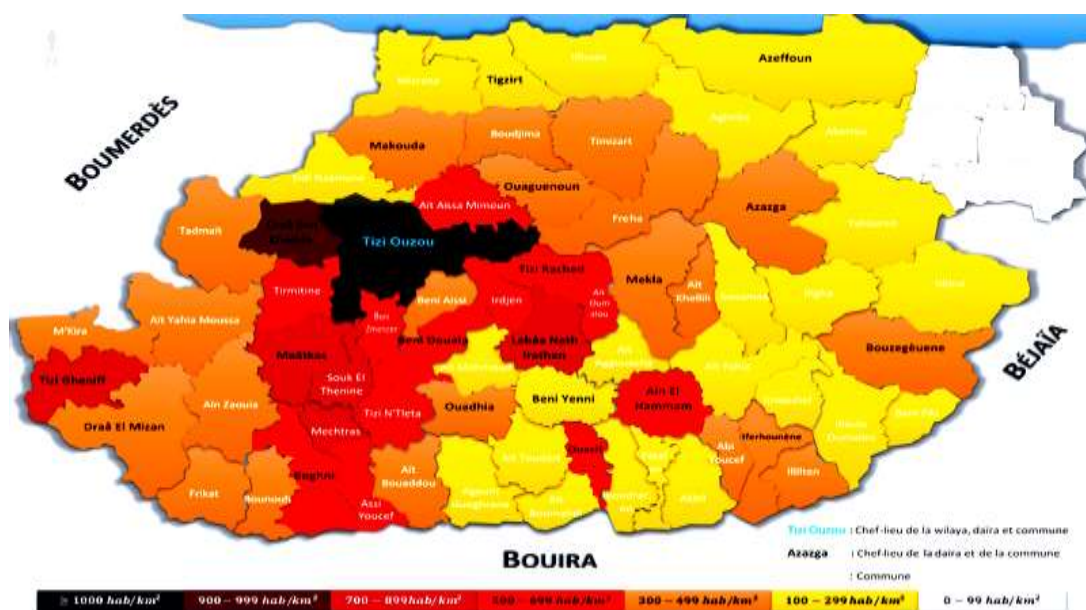
Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

D'après le graphe :

-En 1998 et 2008 nous remarquons que le nombre d'agglomérations a connu une baisse par rapport à l'année 1987. Mais un fait nouveau est enregistré durant cette période 1998-2008.

-Il s'agit de l'émergence de nouvelles agglomérations et des agglomérations fusionnées. En effet, il y a eu au total 90% (67+23) des nouvelles agglomérations et 112% (77+35) agglomérations fusionnées. Cette nouvelle forme s'explique par les changements socio-économiques qu'a connus le pays en général et la région en particulier, en plus du changement du comportement de la population.

Carte n° 1 : Répartition la population des communes urbaines et rurales de la wilaya de Tizi-Ouzou



De cette carte nous remarquons qu'il y a une :

-Forte agglomération dans la commune de Tizi-Ouzou plus de 1000 habitants par km² ;

-Plus de 900 habitant /km² dans les commune de Mâatkaset L.N. IRATHEN;

-La plupart des communes ont un taux faible d'agglomération, nous prendrons l'exemple de TIGZIRT et AZZEFOUN....

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

Sous-section 2 : Etat des lieux des réalisations des logements ruraux dans la wilaya de Tizi-Ouzou

2-1 Répartition des quotas selon les communes

Tableau n°3 : Répartition des quotas selon les communes (2020 /2021)

Communes	Quota 2020	Quota 2021
TIZI-OUZOU	2174	2211
A.EL.HAMAM	1102	1127
AKBIL	829	863
AIT YAHIA	994	1024
ABI.YOUCEF	958	978
AZAZGA	1286	1343
FREHA	1505	1558
ZEKRI	649	671
YAKOUREN	1413	1480
IFIGHA	767	794
AZEFOUN	1319	1349
AGHRIB	1516	1546
AKERROU	789	814
AIT CHAFFAA	523	543
BENI DOUALA	2282	2337
AIT MAHMOUD	974	1161
BENI AISSI	1129	1563
BENI ZMENZAR	1525	1563
BENI YANNI	601	611
YATAFEN	581	609
IBOUDRAREN	966	988
BOGHNI	1182	1224
MECHTRAS	1212	1244
ASSI YOUCEF	1708	1738
BOUNOUH	1398	1408

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

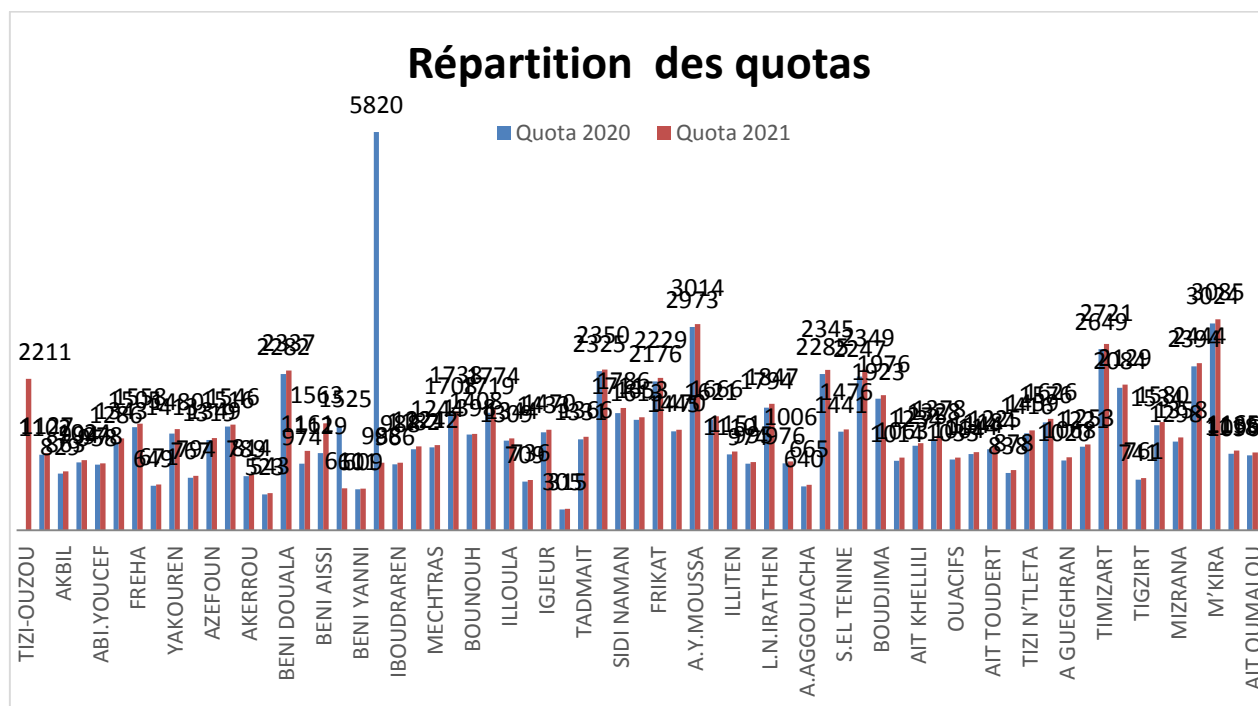
BOUZGUENE	1719	1774
ILLOULA	1309	1344
BENI-ZEKRI	709	736
IGJEUR	1433	1470
D.B.KHEDDA	305	315
TADMAIT	1331	1366
TERMITINE	2325	2350
SIDI NAMAN	1711	1786
D.E.MIZAN	1613	1653
FRIKAT	2176	2229
AIN ZAOUIA	1445	1470
A.Y.MOUSSA	2973	3014
IFERHOUNEN	1621	1666
ILLITEN	1110	1151
IMSOUHEL	974	995
L.N.IRATHEN	1794	1847
IRDJEN	976	1006
A.AGGOUACHA	640	665
MAATKAS	2285	2345
S.EL TENINE	1441	1476
MAKOUDA	2247	2349
BOUDJIMA	1923	1976
MEKLA	1014	1063
AIT KHELLILI	1234	1275
SOUAMA	1328	1378
OUACIFS	1033	1064
AIT BOUMAHDI	1114	1144
AIT TOUDERT	1184	1225
OUADIAS	838	878
TIZI N'TLETA	1416	1459
A.BOUADOU	1576	1626

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

A GUEGHRAN	1020	1068
OUAGUENOUN	1221	1253
TIMIZART	2649	2721
A.A MIMOUN	2084	2129
TIGZIRT	741	761
IFLISSEN	1534	1580
MIZRANA	1298	1358
TIZI GHENIF	2394	2444
M'KIRA	3024	3085
TIZI RACHED	1118	1165
AIT OUMALOU	1096	1136
TOTAL GENERAL	93339	95389

Source : Direction logement

Figure n °4: Répartition des quotas selon les communes (2020 /2021)



Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

D'après le tableau précédant et le graphe nous remarquons que les communes à dominante rurale, qu'ont bénéficiers plus des quotas, par rapport aux autres communes à faible taux de ruralité.

Tableau n° 4: Niveau de ruralité de la wilaya de Tizi-Ouzou

Commune fortement rural	<p>100% :ABI YOUCEF, ACHNI GAGHRANE,AGHRIB, AIN ZAOUI, AIT AGGOUACHA, AIT BOUMAHDI, AIT CHAFFAA, AIT KHELILI, AIT MAHMOUD, AIT OUMALOU, AIT TOUDERT, AIT YAHIA MOUSSA, AIT YAHIA, AKBIL, AKERROU, BENI AISSI, BENI ZIKI, BOUNOUH, FRIKAT, IBOUDRAREN, IDJEUR, IFGHA, IFLISSEN, ILLILTEN, ILOULA OUMALOU, IMSOUHAL, IRDJEN, MIZRANA, MKIRA, SOUAMAA, TIMIZART, TIRMITINE, YAKOUREN, YATAFEN, ZEKRI.</p> <p>PLUS de 60% : SIDI NAAMANE, OUAGUENOUN, MEKLA, AIN EL HAMMAM, IFERHOUNENE, OUACIF, AZZEFFOUN, TIGZIRT, MAKOUA.</p>
Moyennement rural 40%-60%	BENI DOUALA, DRAA EL MIZAN, BOGHNI, FREHA, BENI ZMENZER
Faiblement rurale moins de 40%	AZAZGA, AIT AISSA MIMOUN, TADMAIT, TIZI OUZOU, TIZI RACHED, DRAA BEN KHEDDA, BOUDJIMA, BOUZGUEN, MAATKAS, SOUK EL TENINE, TIZI GHENIF, BENI YENNI, OUADHIA, TIZI NTHLETA, MECHTRAS, AIT BOUADOU, ASSI YOUCEF, LARBA NAIT IRATHEN

Source : établie par nous même à travers des données recueillis du mémoire de master réaliser par Djamila Rahmouni sous le thème « contribution à l'étude des PPDR dans la wilaya de Tizi-Ouzou, page 71.

Tableau n° 5: Situation des aides attribuées dans le cadre du dispositif d'aide à l'habitat rural Différents programmes d'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou arrêté au 31/10/2021

Programmes	consistance	Logements achevés	Logements en cour	Logements non lancés
PEC 31-12-2004	8740	8362	378	0
PQN2005-2009	25580	25177	403	0
S/total PEC 31-12-2009	34320	33539	781	0
PQD 2010-2014	40000	34921	4442	637

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

Cmpl 2015-2019	7040	2267	2685	2088
Total générale	95 389	81042	6266	6031

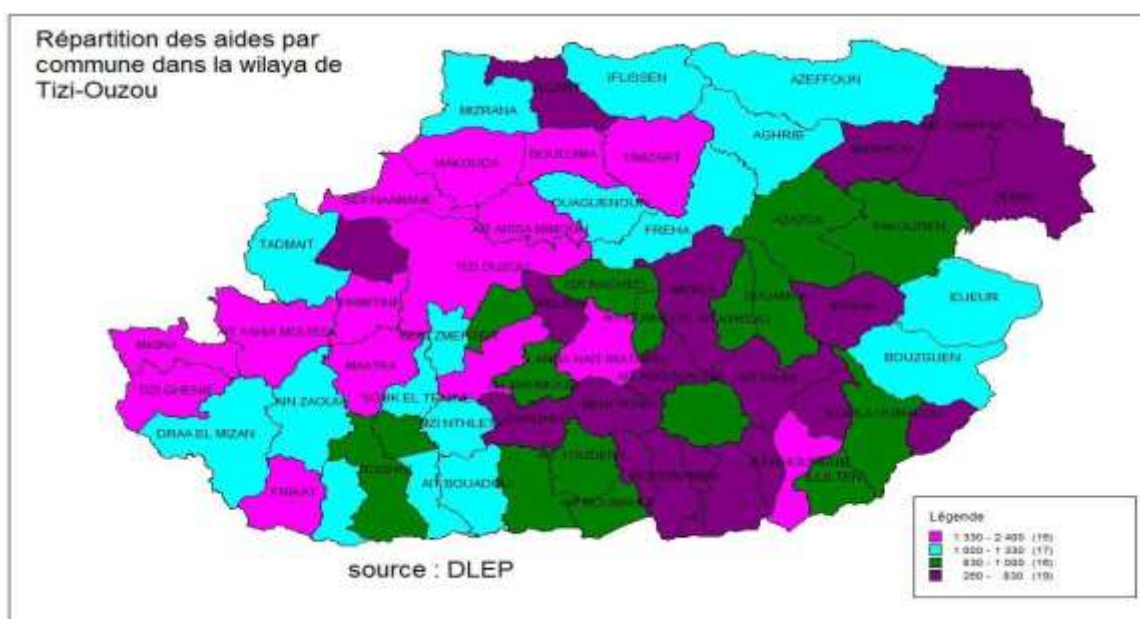
Source : direction du logement

D'après les données de ce tableau :

Nous remarquons qu'il y a une forte demande sur les logements ruraux dans la province de Tizi-Ouzou. De plus, en 2004 le plan alloué par les pouvoirs publics était encore à la hausse. Bien que la consommation n'ait pas atteint 100 %,

Compte tenu de son importance, l'État continue de subventionner ces logements, et à jouer un rôle important dans le développement économique régional. Par exemple, juste au cours du quinquennat 2015-2019, la province a bénéficié d'un régime complémentaire 7040, dont 2267 ont été achevés, 2285 sont en construction et 2088 ne sont pas encore sortir.

Carte n°2 : La répartition des aides par commune



D'après cette carte nous remarquons que la plupart des communes ont bénéficié de l'aide entre 200 et 1000 aides, et le reste est reparti comme suit:

- ✓ 19 communes ont bénéficié de 200 à 830 aides ;

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

- ✓ 17 communes ont bénéficié entre 1000 et 1300 aides (les communes littorales et de sud-ouest ;
- ✓ 15 communes ont plus bénéficié de 1330 et 2400 (zone urbaine).

Section 2 : Evaluation des villages kabyles

Les Kabyles vivent groupés en villages généralement assez importants, pouvant atteindre plusieurs milliers d'âmes et ne descendant que rarement au-dessous de cinq cents, et bâtis sur les pitons de montagnes ou sur les sommets de mamelons séparant les vallées.

2.1 Dynamique des villages dans la wilaya de Tizi-Ouzou

Les changements socio-économiques qu'ont subis les villages kabyles, les progrès technologiques et le développement économiques ont des effets sur le territoire. L'évolution des structures villageoises et l'adoption d'un nouveau type de construction qui a mis en rupture les anciennes maisons de fait du changement du choix des individus et de la recherche de modernité au détriment des traditions, les pratiques sociales sont différentes telle que l'exploitation des terres, la pratique des métiers traditionnels.

Les valeurs et la culture et les institutions sont une des spécificités rurales de la société villageoise en Kabylie, les liens sociaux sont marqués par la constitution des communautés, l'espace rural est le mieux placé pour engendrer un capital social tiré d'un système villageois symbolique, l'éthique, l'honneur, etc.¹

2.1.1 Différents composants sociaux et structure spatiale des communautés villageoises

Le village est issu des rapports de la vie sociale et de la vie familiale, c'est-à-dire de l'individu avec son entourage, ses savoir-faire et ses pratiques vont décliner l'organisation de son espace.

Le village (thaddarth)

¹R.TOUBAL, M.DAHLIA, « La Kabylie : transformation du patrimoine architectural villageois »

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

En tant que structure économique, il est caractérisé par une densité qui lui permet d'assurer son autonomie et sa durabilité, d'une économie rurale d'autosubsistance, en tant que structure, il est présenté dans la façon de l'occupation du sol, les villageois occupent principalement les crêtes, les versant de la montagne ou bien les plateaux élevés, l'organisation spatiale est structurée en quartiers ayant une dénomination et une limite géographique.²

2-1-2 Logique d'appropriation de l'espace rural

L'organisation de l'armature villageoise est marquée par la structure sociale hiérarchisée en unités familiales, fraction et clan.

Adrum : c'est la topographie qui structure l'espace du village en quartiers formant une petite ceinture à côté de la grande ceinture qui le village dans son ensemble¹.

Thaxxaroubth : est une décomposition d'adrum, c'est la grande maison abritant la famille complète ayant une cour (l'hara) en commun.

À titre de conclusion, la concentration d'activités économiques et des personnes produit des effets d'agglomération liés à des économies d'échelle dans le partage de certaines ressources. Il s'agit principalement d'externalités pécuniaires. Ces effets d'agglomération sont produits grâce à ce qu'on appelle les économies d'urbanisation. Cependant ces avantages peuvent devenir un inconvénient dû au phénomène de congestion, à la modification des prix du foncier, du taux de change, des avantages fiscaux, etc.

2.2 Effet de la proximité dans les villages kabyles

La proximité à un impact positif dans l'organisation du village kabyle dans le passé et elle est différente d'aujourd'hui en termes de produit, de valeur et d'espace occupé par ses bâtiments.

La mobilité est toujours un point positif dans les zones rurales, en particulier dans les organisations passées.

Contribution de la proximité au développement durable du territoire : Le terme proximité est ambigu, et c'est cette ambiguïté qui le rend intéressant car il concentre en un mot, la diversité de l'échelle spatiale sur laquelle agissent les acteurs économiques et les individus. Selon

² Idem

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

Pecqueur, être proche crée une relation de coopération et un climat de confiance. Elle transcende le rapport d'individualisme, c'est une construction collective.

Afin de lever l'ambiguïté sur la notion de proximité, il faut citer ses formes, ce qui nous permet de nous intéresser à deux types de proximité, la proximité géographique et la proximité organisationnelle.

2.2.1 Types de proximité

Il y a trois types de proximité :

2.2.1.1 La proximité géographique

La proximité géographique est un élément de la stratégie des acteurs économiques, comme le montrent de nombreuses expériences actuelles. La proximité géographique est une forme de disponibilité relationnelle qui peut favoriser la naissance de l'interaction. Mais en dehors de cette idée très positive, il ne faut pas oublier que la proximité géographique a aussi des effets négatifs

La proximité géographique désigne l'ensemble des connexions, qui reposent essentiellement sur des quartiers dans l'espace physique. Ces connexions peuvent exister entre agents économiques parce qu'elles sont séparées dans l'espace géographique. La proximité géographique est en effet liée à la nécessité de certaines communications, comme la communication en face à face. Elle est également liée à différentes formes d'externalités combinées sous les termes d'économie d'agglomération (localisation, urbanisation).³

C'est la concentration spatiale qui va créer un lien conscient ou subi entre les agents. La proximité géographique permet la mobilisation et l'activation des ressources productives.

2.2.1.2 La proximité organisationnelle

Ce type de proximité renvoie à l'approche d'une structure commune de coordination dans la méthode qui est à la base des activités principales des entités économiques. La proximité géographique et la proximité organisationnelle libèrent de l'argent et des externalités technologiques. La proximité géographique permet des économies d'échelle, tandis que la

³Damien talbot , « l'approche par la proximité : quelques hypothèses et éléments de définitions », université Montesquieu Bordeaux IV , 2009

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

proximité organisée permet de générer des externalités technologiques par le savoir-faire et l'expérience. Il rassemble les rapports internes et externes de l'entreprise, qui sont attractifs au niveau organisationnel, mais surtout, il définit la structure et le niveau d'identité territoriale qu'elle revendique.

2.2.1.3. Proximité institutionnelle

La proximité institutionnelle se définit comme l'adhésion de l'agent au système de valeurs visant à atteindre un objectif commun, et cette adhésion conduit à l'identification d'une structure commune de coordination. La proximité géographique et la proximité organisationnelle libèrent de l'argent et des externalités technologiques. La proximité géographique permet des économies d'échelle, tandis que la proximité organisée permet de générer des externalités technologiques par le savoir-faire et l'expérience.

Il rassemble les rapports internes et externes de l'entreprise, qui sont attractifs au niveau organisationnel, mais surtout, il définit la structure et le niveau d'identité territoriale qu'elle revendique.

Sous –section2 : Étude et analyse des résultats de l'enquête

L'enquête est réalisée au niveau des institutions d'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou comme :

- La Direction du logement de Tizi-Ouzou.
- Deux communes (DBK- Mâatkas).

2.1 Présentation des institutions de l'habitat rural

2.1.1 Commune de DBK

Draa Ben Khedda (Mirabeau durant la période coloniale française) est une commune algérienne de la wilaya de Tizi-Ouzou, en Kabylie, située 11 km à l'ouest de Tizi-Ouzou et environ 90 km à l'est d'Alger. Elle a une population de 31 382 habitants et 939 km².

Le territoire de la commune est bordé par l'oued de Sebaou et traversé par l'oued Bougdoura dans sa partie ouest. La commune de Draa Ben Khedda est située à l'ouest de Tizi-Ouzou.

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

Elle est délimité comme suite : au nord sidi Naman, au sud Termitine, à l'est Tizi-Ouzou et à l'ouest Tadmait.

2.1.2 commune de Mâatkas

La commune de Mâatkas est située à 20km du chef-lieu de la ville de Tizi-Ouzou, au sud-ouest de la commune de Tizi-Ouzou et s'étale sur une superficie de 45,29Km². Mâatkas est issue du découpage administratif de 1977, elle est délimitée au Nord-Est par la wilaya de Tizi-Ouzou, au Nord-Ouest par les communes de Tirmatine et Aith Yahia Moussa, à l'Est par la commune de Souk-El-Tnine, au Sud par les communes de Boghni et Mechtras et à l'Ouest par la commune de Ain Zaouia. Elle se compose de l'agglomération chef-lieu Souk-El-Khmis, l'agglomération secondaire Berkouka et de plusieurs hameaux et villages. Elle fait partie du grand massif central kabyle, caractérisé par un relief montagneux dominant (l'altitude varie entre 600 à 700m), avec des replats sur lesquels sont implantés les différents villages et établissements humains, concernant les pentes, elles sont moyennement fortes allant de 0% à 25%.

La commune de Mâatkas abrite une population de 32 121 habitants (RGPH 2008), soit une densité de 709hab /Km².

Mâatkas est connue par sa production artisanale et artistique ; un patrimoine musical et folklorique riche, authentique et original, tel que le chanteur Ali Amran, Si Lekhel, Rachid Terki, Rabah Lani.

2.1.3 Direction du logement de Tizi-Ouzou

Mettre en œuvre au niveau local la politique du logement. A ce titre, elle est chargée et assurer le suivi et l'évaluation des réalisations des programmes de logements.

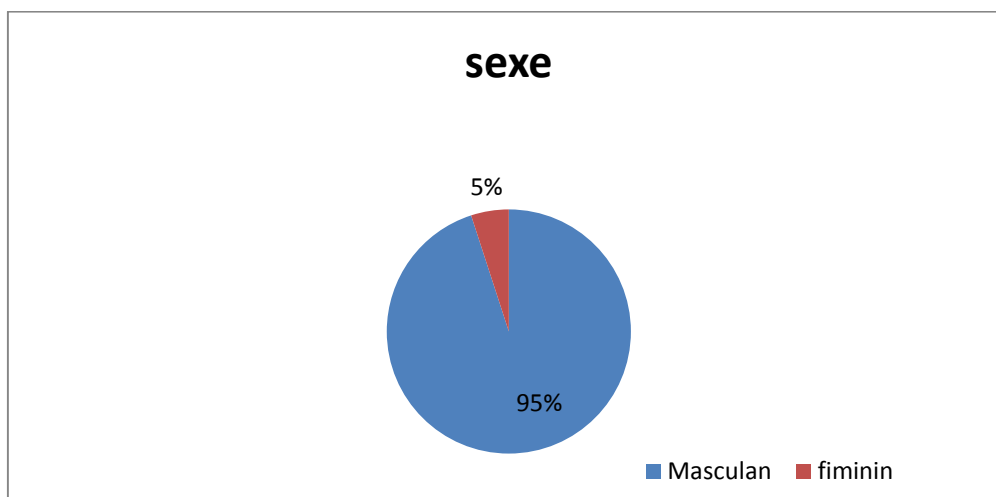
2-2 Les critères de sélection

- ❖ Sexe ;
- ❖ les tranches d'âge ;
- ❖ Le revenu.

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

2.2.1 Sexe

Figure n°5 : Sexe

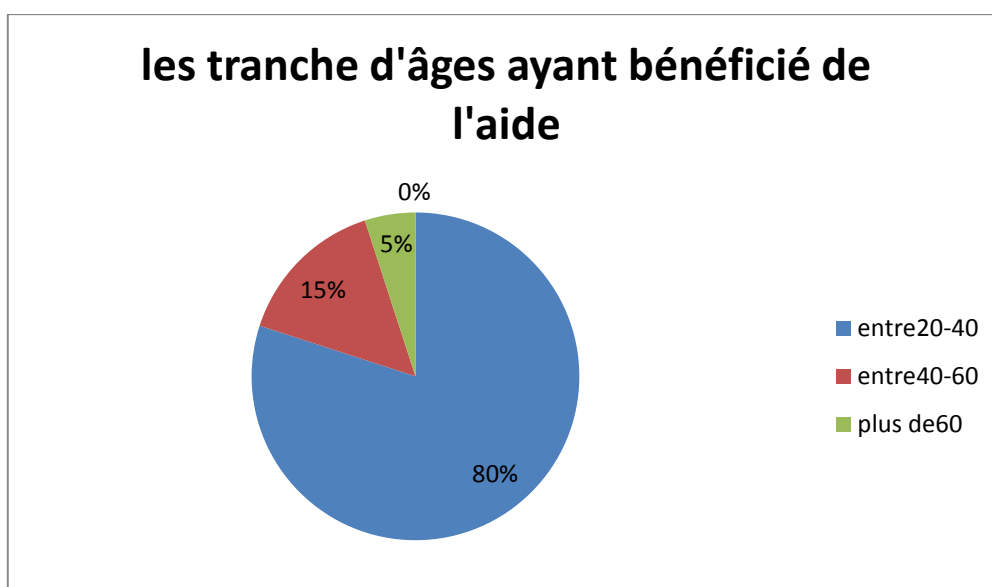


Source : établir par nous-mêmes

Des résultats de notre enquête, nous constatons que la gent masculine bénéficie de 95%, par contre la gent féminine a bénéficié de 5% de ces aides.

2.2.2 Tranches d'âges

Figure n°6: Tranches d'âges



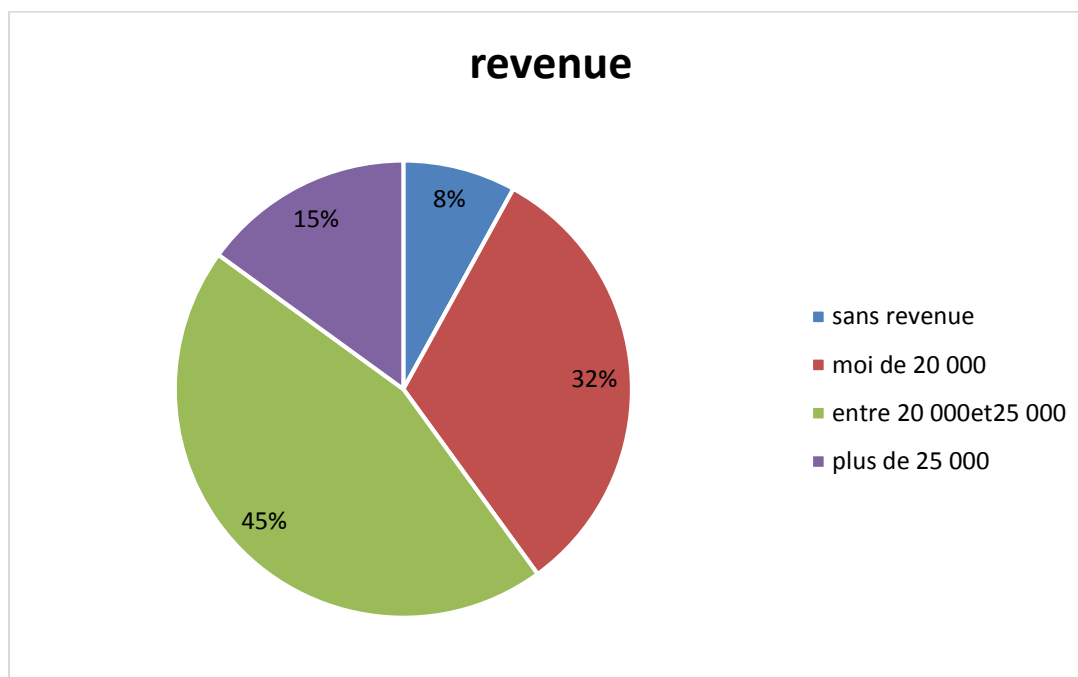
Source : établi par nous-mêmes des résultats de l'enquête

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

Nous remarquons que la tranche d'âge la plus bénéficiaire de l'aide de l'habitat rural se situe entre 20 et 40 ans.

2.2.3 Revenu

Figure n°7 : le revenu



Source : établi par nous-même des résultats de l'enquête

Des résultats de l'enquête nous remarquons que la majorité des bénéficiaires de l'aide à l'habitat rural ont un revenu entre 20 000 et 25 000 DA.

2.3 Le rural selon la direction de logement

Le rural si les zones montagneuses si les villages là où il y a un manque d'infrastructure d'urbanisme.

Selon le PDAE (Plan Directeur d'aménagement urbaine) chaque commune détermine sa densité (forte, moyenne, faible). Les instruments à forte densité la direction de logement ne offre pas ces aides, elle les offre ou communes moyennes et faibles densités.

Il y a une surélévation autorisée dans la wilaya de Tizi-Ouzou, par ce qu'il y a l'absence de foncier.

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

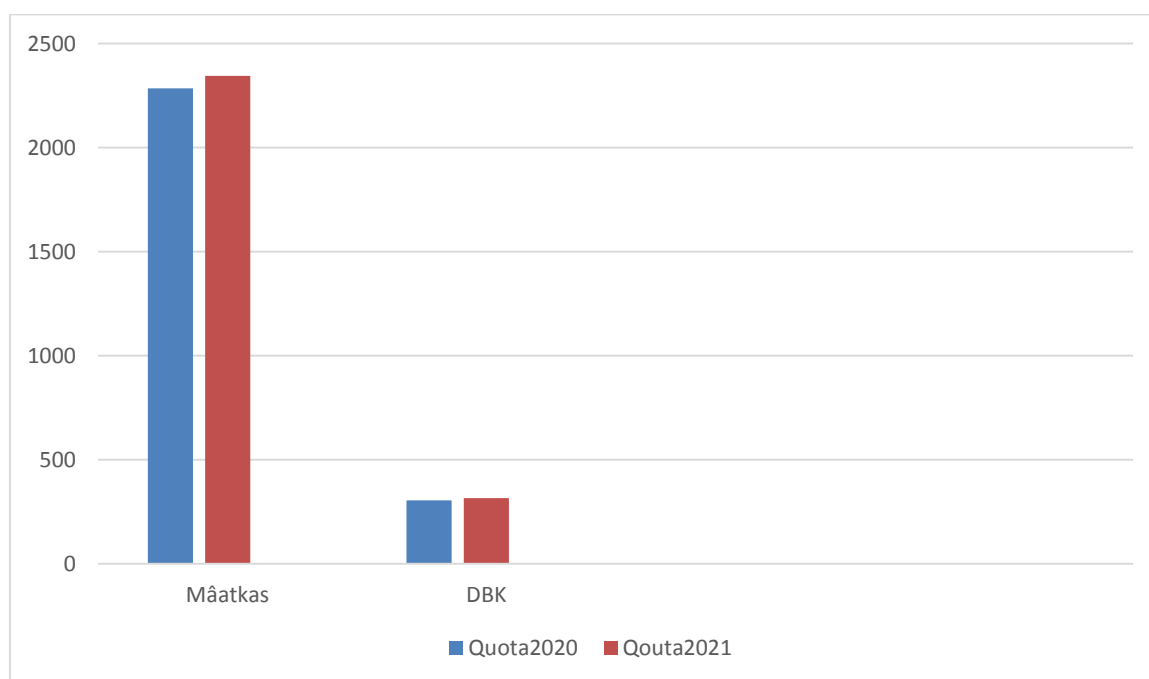
La surélévation : est une forme de demande qu'un membre de famille, va continuer la construction en deuxième étage. la condition dans ce cas est que le ride chaussez doit être fini.

2.4 Le budget

Des résultats de l'enquête réalisée au niveau de la direction du logement et la commune de Mâatkas, nous constatons que le budget affecté au logement rural est insuffisant, par ce que le nombre de quota affecté à la commune est inférieur par rapport à la demande.

Par contre, dans la commune de DBK le budget est suffisant, par ce que la demande au logement rural est inférieure par rapport à l'offre des quotas.

Figure n°8 : le budget



Source : Direction du logement

De ce graphe, nous remarquons que : la demande de l'aide à l'habitat rural est supérieure dans la commune Mâatkas

S'agissant de la commune de DBK, qui est une commune urbaine l'Etat a investi beaucoup plus dans les autres types de logement du fait que le foncier existant dans cette région est d'utilité publique.

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

Des résultats de l'enquête nous remarquons que la population de la commune de DBK préfère avoir un logement social qui est un bien fini, à cause de la cherté des matériaux de construction et de l'absence de foncier

2.5 Différents problèmes rencontrés par les bénéficiaires avant l'aide

- ✓ Relief accidenté
- ✓ Terrain accidenté
- ✓ Bardage de matériaux
- ✓ Glissement du terrain
- ✓ L'éloignement de terrain par rapport à la route
- ✓ Cherté des matériaux.
- ✓ Passage d'une ligne électrique
- ✓ L'assainissement.
- ✓ La volonté des citoyens
- ✓ Des contraintes soit un retard
- ✓ Etablissement de permis de construction.

2.6 Différentes procédures de la subdivision avant le permis de construction

Depuis le lancement du programme à l'habitat rural, l'Etat trouve des contraintes avec le bénéficiaire de l'aide, cette dernière concerne le respect des étapes de construction. Actuellement, les institutions de l'aide pour ne pas avoir des contraintes avec ses bénéficiaires, et le bénéficiaire avant d'avoir la première tranche, une équipe de représentants de chaque institution doit contrôler les normes de lieux de construction. Après la conservation d'avant par tout ensembles, et une fois il est favorable le permis doit être sorti et le bénéficiaire va avoir la première tranche de l'aide.

Une invitation à la commission de permis, et les assistants de la réunion sont comme suit :

Le président de l'assemblée populaire communale

- ❖ Le subdivisionnaire de l'urbanisme de l'Architecteur et de la construction de la Daïra
- ❖ Le conservateur foncier de la Daïra

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

- ❖ Le subdivisionnaire des travaux public de Daïra
- ❖ Le subdivisionnaire des ressource en Eau de la Daïra
- ❖ Le subdivisionnaire de l'Agriculture de la Daïra
- ❖ Le représentant de la protection civil
- ❖ Le subdivisionnaire de logement
- ❖ Le représentant de la Sone gaz de la wilaya (Gaz +Electricité).

L'ordre du jour portera sur le traitement des dossiers de la demande de permis de construction dans le cadre du guichet unique suivant le décret exécutif N° 15-17 du l'année 2015 faisant les modalités d'instruction et de délivrance des actes d'urbanisme.

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou

Conclusion

Des résultats de l'enquête sur le mécanisme d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-Ouzou nous constatent que la demande de l'aide à l'habitat rural augmente d'une année à une autre vue son importance dans le développement des espaces ruraux, ainsi la majorité des bénéficiaires sont des jeunes. Néanmoins, le montant de l'aide est insuffisant pour achever leurs constructions.



Conclusion générale

La crise du logement en Algérie est simplement la conséquence d'un contexte historique, social et économique, même si celui-ci fut particulièrement éprouvant. Une crise du logement serait probablement apparue à partir de ces seuls facteurs, mais le sous-investissement dans ce secteur au sein des plans de développement aura exacerbé le phénomène.

La politique du renouveau rural propose des dispositifs d'accompagnement permettant de réorienter les efforts d'investissements et de promouvoir de nouvelles activités économiques, en mettant à contribution, les savoir-faire dans les territoires ruraux.

Les actions de développement rural, en Algérie, sont censées être un moyen de revitalisation des espaces ruraux, comme l'a souligné le ministre du développement agricole et du développement rural. De même, le mécanisme de l'habitat rural, lui aussi présente des limites en matière d'équité, et d'incapacité de la population à finaliser leurs foyers.

De plus, les procédures d'accès à ce dernière sont compliquées et lentes, surtout pour un jeune qui a un revenu faible, pour la finalisation de son logement, il lui faut en moyenne, 3 ans à 4 ans, de temps

Les postulants étaient dans l'obligation d'emprunter des sommes d'argent auprès de leur famille ou amis allant de 200 000 DA à 300 000 DA pour achever leurs constructions. de plus le recours à un établissement financier n'est pas encore développé dans nos espaces.

De plus, il y a d'autres instruments d'aide, ce sont des aides intérieures de FNPOST. Il va vérifier l'état d'avancement des travaux intérieurs et le montant d'aide varie entre 500 000 et 2 000 000 DA. Ain si les fonds de forêt, c'est une formes d'aide rural pour la réhabilitation lors de dégâts .Après les incendies de l'année 2021 dans la wilaya de Tizi-Ouzou, ces fonds de foret sont destinés aux communes BENI DOUALA et L.N.IRATHEN.

Malgré la crise sanitaire liée au COVID 19 (corona virus), le programme d'habitat rural est un élément clé de la stratégie ciblant la promotion des espaces ruraux et la fixation des populations rural qui représente 32% de la population globale.

Enfin, le mécanisme d'aide à l'habitat rural vient sauvée le secteur du logement en Algérie, dans l'objectif global est d'avoir un développement rural, atténuer l'exode rural et éliminer la création des bidonvilles.

1) Ouvrage

1. Abdellatif BENNACHENHOU « l'exode rural en Algérie » Alger 1979.
2. FATHI Hassen, J Martineau (construire avec le peuple), Paris 1970.
3. H.CAVAILLES « comment définir l'habitat rural ? », 1936, p 36.
4. J.HAVEL, (1974) « Habitat et logement, que sais-je ? », France 1974.
5. Jean Claude Bolay « habitat urbain et partenariat social », 1999.
6. Mar CÔTE « L'Algérie », Media plus, Constantine, 2005.
7. RAFC, « Agricultures familiales et développement rural en Méditerranée » France 2000.
8. RAPPORT annuel « Agri. Med agriculture, pêche, alimentation et développement rural durable dans la région méditerranéenne. » 2006.
9. RAVEREAU André (Le M'Zab une leçon d'architecture) édition SINDBAD, 1981

2) Thèse et mémoire

1. Amina Ben Zerrouki, Fatma Zahra mémoire de master « habitat rural une vision prospective d'un habitat viable » Mostaganem 2017-2018 page 6
2. AMOKRANE Yasmina-HABIRECHE Radia, 2014-2015 mémoire de master en science économie, spécialité : économie de développement durable et de l'environnement (Impact des projets de proximité et de développement rural intégré) » PPDR « sur la wilaya de Tizi-Ouzou.
3. BOURAFA ILHAM « L'habitat rural entre aspiration et production cas de El TAREF et ANNABA » Thèse de master Université MENTURI CONSTANTIN, faculté des sciences de la terre, de la géographie et de l'aménagement de territoire, juin 2012.
4. CHAUCHE Salah et BENCHERIF Meriama, (2013), Une promenade patrimoniale maghrébine à travers le temps. Page, 75.
5. DAMOUCHE DALILA, 2013-2014 mémoire de master en sciences économie spécialité management territorial et ingénierie de projet (Etude de l'impact de l'habitat rural sur le développement territorial) dans la wilaya de TIZI-OUZOU.
6. KRIDECHE Chahinez, mémoire de master « la politique publique de l'habitat en Algérie sur le développement territorial de la wilaya de Tizi-Ouzou, 2015-2016

3) Revues et articles

1. A.M.GRANIE, sociabilité dans le monde rural, projet, 2003/2 N°274, p. 51-58.
<http://www.cairn.info/revue-projet-2003-2-page-51.htm>
2. CHAIB.B et BAROUDI.N 2014, La stratégie de développement rural en Algérie dans un cadre de renouveau rural et approche participative.
3. H.CAVAILLES, Comment définir l'habitat rural ?, IN : Annales de géographie, 1936, t.45, n°258.pp.561-569. http://www.persee.fr/web/revues/home/perscript/article/geo_0003-401.
4. Ikeria.com/CNL-caisse-National-logement-PHP.
5. J.P.PELLISSIER, T.ABDELHAKIM, « chapitre 10-élaborer des stratégies de développement pour les territoires ruraux » les presses Science Politique, 2008.
http://www.iamm.fr/ressources/opac_css/doc_num.php?explnum_id=2662.
6. La politique de développement rural et agricole en Algérie-agriculture mono-net/politique- développement-rural –agricole-Algérie
7. M. SAFAR ZITOUN, le logement en Algérie : programmes, enjeux et tensions, confluence méditerranéen, 2012/2 N°81, p. 133-152. **<http://www.cairn.info/revue-confluences-mediterranee-2012-2- page-133.htm>** consulte le 20-5-2021.
8. Revue de l'habitat N°2Nevenbre2008 page 12.
9. TALIB, AKNINE « l'impact de la politique d'habitat rural sur le développement humaine et des compétences managérial en Algérie », Volume:12 / N°: 01 (2019), p 713-725 [http:// www.asgp.cerist.dz](http://www.asgp.cerist.dz), consulte le11-2020.
10. YESGUER Hichem : « Enclavement des espaces ruraux, approche géographique de l'ouverture / fermeture des villages Kabyles », P18.

5) Dictionnaires

1. La Toupie
2. Larousse

4) Site Internet

1. www.cs.ucy.ac.cy .consulté 20-01-2021
2. <http://mdrp.gov.dz>, consulte le 22 -1-2021.
3. www.mhuv.dz.consulté 18-01-2021.
4. Mhuv.dzconsulté 22-02-2021.

Liste des Annexes

Annexe n°1 : Etat des non lances repartis par communes arrête au 30/9/2020, wilaya de Tizi-ouizou	76
Annexe n°2 : Situation physique cumulée des programmes habitat rural arrêtée au 31/10/2021	78
Annexe n° 3 : Les programmes d’habitat rural	81

Liste des Tableaux

Tableau n°1 : Evolution de la population durant la période 1987-2008	49
Tableau n° 2 : Représentation de la population selon la dispersion territoriale dans la wilaya de Tizi-Ouzou	50
Tableau n° 3 : Evolution du nombre d’agglomérations	51
Tableau n°4 : Répartition des quotas selon les communes (2020 /2021).....	54
Tableau n° 5 : Niveau de ruralité de la wilaya de Tizi-Ouzou	58
Tableau n° 6 : Situation du nombre d’aide attribué dans le cadre du dispositif d’aide.....	58

Liste des Figures

Figure n°1 : Répartition de la population par dispersion	50
Figure n°2 : Evolution du nombre d’agglomérations.....	52
Figure n° 3 : Répartition des quotas selon les communes (2020 /2021).....	56
Figure n°4 : Sexe	65
Figure n°5 : Tranches d’âges.....	66
Figure n°6 : le revenu	67
Figure n°7 : le budget	68

Liste des Carte

Carte n° 1 : Répartition la population des communes urbaine et rurale de la wilaya de Tizi-Ouzou	53
Carte n°2 : La répartition des aides par commune	59

Table des matières

Remerciements	
Dédicace	
Liste des abréviations	
Sommaire	
Introduction générale.....	01
Chapitre I : Histoire d’habitat rural en Algérie	
Introduction de chapitre I	04
Section1 : Généralité sur l’habitat rural en Algérie.....	05
Sous section1 : Historique de l’habitat rural en Algérie	05
1-1.L’habitat rural durant la période précoloniale (avant 1830	05
1-2.L’habitat rural durant la période coloniale (1830-1962.....	05
1-3. L’Habitat rural durant la période poste coloniale (après l’Indépendance 1962)	08
Sous-section 2 : cadre conceptuel et juridique concernant l’habitat rural.....	09
2-1 Habitat rural	09
2-2 Habitats Urbain	10
2.3. Quelques frontières entre l’habitat urbain et l’habitat rural	10
2.4. Habiter	11
2.5 Habitation	12
Section 2 : les types d’habitat rural est leur spécificités	12
Sous-section 1 : types d’habitat rural	12
1.1 L’habitat rural dispersé (épars)	13
1.2L’habitat rural groupé (villageois)	13
1-3 Les causes d’habitat rural	14
1-3-1- Causes du type d’habitat rural dispersé	14
1 3-2 cause du type d’habitat rural groupé	14

Sous-section 2 : spécificités l’habitat rural en Algérie	15
2.1 misons traditionnel	15
2.1.1 Maison de casba	15
2.1.2 maison du M’Zab	16
2.1.3 La maison kabyle	16
2.1.4. Maison chaoui	17
2.1.5. Maison traditionnelle Touareg	17
2.2. Définition d’espace rural	18
2.2.1 Une approche par négative	18
2.2.2 Une approche sociologique	18
2.2.3 .Une approche économique	18
2.2.4. La sociabilité dans les espaces ruraux	19
2.3 Caractéristiques de l’espace rural Algérien.....	19
2.3.1 Potentialité set entraves, en présence, dans les zones rurales	20
2.3.2. L’agriculture et l’habitat dans les zones rurales.....	21
2.3.3 L’espace : enjeux et tentions	23
2.3.4. L’enclavement des territoires ruraux.....	24
2.2.3.1 formes de l’enclavement	25
2.2.3.2 facteurs de l’enclavement	25
Conclusion de chapitre I.....	27

Chapitre II : Politique d’habitat rural en Algérie

Introduction de chapitre II	28
Section1 : Stratégie de développement rural	29
Sous-section1 : la politique de développement rural.....	29
1-1 La politique de développement rurale.....	29
1-2 Situation de la société rurale en Algérie	29

1-3Exode rural	29
1-3-1 Étymologie	29
1-3-2 Exode rural	30
1-3-3 Cause d'exode rural	30
1-4 Le développement rural	31
1-5 Objectifs de la politique de développement rural	31
1-6 Mise en place d'une politique de développement rural durable et soutenable	32
1-7 les principes de cette politique	32
Sous –Section 2 : La politique de renouveau rural.....	32
1-2 la territorialisation.....	33
1-3 Les programmes de PRR	33
1-4-Les objectifs de la politique de renouveau rural	33
1-5-Financement de la politique de renouveau rural.....	34
2-Le projet de proximité et de développement rural intégré PPDRI.....	35
2-1 Définition de PPDRI.....	35
2-2 Les principes de PPRDI.....	35
2-3les objectifs des PPRDI.....	35
2-4 Caractéristiques de PPDRI.....	36
Section 2 : La politique de l'habitat rural.....	36
Sous -Section1 : La politique de logement	37
1-1Définition de la politique de logement	37
1-2 Les acteurs de la production de logement	37
1-3Les caractères relatifs à la condition du logement (les indicateurs)	38
1-3-1Le taux de vieillissement du parc immobilier	38
1-3-2Les taux d'occupation par logement(TOL)	38
1-3-3Taux d'occupation par pièce(TOP)	38

1-4Relation entre habitat et logement	39
1-5La Caisse National de Logement(CNL)	39
1-5-1Présentation de CNL.....	39
1-5-2 Mission de la CNL.....	39
1-6 Diversification de l'offre de logement	40
1-6-1 Logement publique locatif (LPL)	40
1-6-2Logement Promotionnel aidé (LPA)	41
1-6-3 Logement rural(LR).....	41
Sous-Section2 la politique de l'habitat rural	41
2.1 Logement rural	41
2.2 Les étapes à la construction d'un logement rural	41
2.2.1 Eligibilité à une aide à l'habitat rural	42
2.2.2Condition d'éligibilité	42
2.2.3Comment obtenir l'aide à l'habitat rural	42
2.2.4Elaboration de liste de bénéficiaires	43
2.2.5 Le versement de l'aide	43
2.2.6La libération de l'aide.....	43
2.3 Les déférentes procédures	44
2.4 Objectif de la politique de l'habitat rural	45
2.5 Caractéristique de PHR	45
Conclusion de chapitre II	47

Chapitre III : Etude démographique d'aide à l'habitat rural dans la wilaya de Tizi-

Ouzou

Introduction de chapitre III	48
Section 1 : Etat des lieux du dispositif d'aide à l'habitat rural, dans la wilaya de Tizi-Ouzou	49
Sous-section 1 : Etude démographique	49

1.1 Evolution de la population dans la wilaya de Tizi-Ouzou	49
1.2 Représentation de la population selon la dispersion territoriale dans la wilaya de Tizi-Ouzou	50
1-3.Evolution des agglomérations dans la wilaya de Tizi-Ouzou	51
Sous-section 2 : Etat des lieux des réalisations des logements ruraux dans la wilaya de Tizi-Ouzou	54
2-1 Répartition des quotas selon les communes.....	54
Section 2 : Evaluation les villages kabyle	60
2.1 Dynamique des villages dans la wilaya de Tizi-Ouzou	60
2.1.1 Différent composant sociale et structure spatiale des communautés villageoises	60
2.1.2 Logique d’approvisionnement de l’espace rural	61
2.2 Effet de la proximité dans les villages kabyle	61
2.2.1 Types de proximité	62
2.2.1.1 La proximité géographique	62
2.2.1.2 La proximité organisationnelle	63
2.2.1.3. La proximité institutionnelle	63
Sous –section2 : Étude et analyse de enquête	63
2.1 Présentation les institutions de l’habitat rural	64
2.1.1 Commune de DBK	64
2.1.2 commune de Mâatkas	64
2.1.3 Direction de logement	65
2.2 Les critères de sélection	65
2.2.1 sexe.....	65
2.2.2 tranche d’âge	66
2.2.3 Revenu	67
2.3 Le rural selon la direction de logement	67
2.4 Le budget	68

2.5 Différents problèmes racontés avec les bénéficiaires avant l'aide	69
2.6 Déferant procédure de la subdivision avant le permis de construction	69
Conclusion de chapitre III	71
Conclusion générale	72
Références bibliographiques	74
Annexes	76
Liste des tableaux et figures	85
Table des matières	86

ETAT DES NON LANCES REPARTIS PAR COMMUNES

ARRETEE AU 30/09/2020

WILAYA DE : TIZI OUZOU

DAIRAS	COMMUNES	CONSISTANCE	ACHEVES	EN COURS	NON LANCES
TIZI-OUZOU	TIZI-OUZOU	2 174	1 986	103	85
A.EL.HAMMAM	A.EL.HAMMAM	1 102	827	135	140
	AKBIL	829	634	115	80
	AIT YAHIA	994	788	104	102
	ABI-YOUCHEF	958	746	91	121
AZAZGA	AZAZGA	1 283	1 072	119	92
	FREHA	1 505	1 258	132	115
	ZEKRI	649	582	38	29
	YAKOUREN	1 413	1 111	174	128
	IFIGHA	767	674	52	41
AZEFFOUN	AZEFFOUN	1 319	1 177	91	51
	AGHRIBS	1 516	1 361	61	94
	AKERROU	789	732	29	28
	AIT CHAFFAA	523	443	41	39
BENI DOUALA	BENI DOUALA	2 282	2 051	143	88
	AIT MAHMOUD	974	845	88	41
	BENI AISSI	1 129	1 030	55	44
	BENI ZMENZER	1 525	1 403	82	40
BENI YENNI	BENI YENNI	601	515	59	27
	YATAFEN	581	509	48	24
	IBOUDRAREN	966	849	87	30
BOGHNI	BOGHNI	1 182	986	69	127
	MECHTRAS	1 212	1 033	82	97
	ASSI YOUCHEF	1 708	1 546	66	96
	BOUNOUH	1 378	1 261	57	60
BOUZEGUENE	BOUZEGUENE	1 719	1 457	158	104
	ILLOULA	1 309	1 134	118	57
	BENI-ZEKKI	709	590	52	67
	HDJEUR	1 433	1 311	50	72
D.B.KHEDDA	D.B.KHEDDA	305	232	24	49
	TADMAIT	1 331	989	110	224
	TIRMITINE	2 325	1 780	227	310
	SIDI NAMANE	1 711	1 437	200	90

DAIRAS	COMMUNES	CONSISTANCE	ACHEVES	EN COURS	NON LANCES
D.E.MIZAN	D.E.MIZAN	1 613	1 535	64	14
	FRIKAT	2 176	2 079	54	43
	AIN ZAOUIA	1 445	1 376	45	24
	A.Y.MOUSSA	2 973	2 706	139	128
IFERHOUNENE	IFERHOUNENE	1 621	1 399	145	77
	ILLILTEN	1 110	913	92	105
	IMSOUHEL	974	768	138	68
L.N.IRATHEN	L.N.IRATHEN	1 794	1 483	108	203
	IRDJEN	976	861	79	36
	A. AGGOUACHA	640	547	60	33
MAATKAS	MAATKAS	2 285	1 938	194	153
	S.EL TENNINE	1 441	1 240	122	79
MAKOUDA	MAKOUDA	2 257	2 149	69	39
	BOUDJMA	1 923	1 784	85	54
MEKLA	MEKLA	1 014	807	123	84
	AIT KHELLILI	1 234	1 055	110	69
	SOUAMA	1 328	1 118	149	61
OUACIFS	OUACIFS	1 033	909	58	66
	AIT BOUMAHDI	1 114	970	84	60
	AIT TOUDERT	1 184	1 037	111	36
OUADHIAS	OUADHIAS	838	725	67	46
	TIZI N'TLETA	1 416	1 238	100	78
	A.BOUADOU	1 576	1 374	137	65
	A GUEGHRANE	1 020	904	71	45
OUAGUENOUN	OUAGUENOUN	1 221	1 080	58	83
	TIMIZART	2 649	2 384	111	154
	A.A.MIMOUN	2 084	1 896	96	92
TIGZIRT	TIGZIRT	741	640	36	65
	IFLISSEN	1 534	1 405	67	62
	MIZRANA	1 298	1 165	78	55
TIZI GHENNIF	TIZI GHENNIF	2 394	2 226	92	76
	M'KIRA	3 024	2 796	104	124
TIZI RACHED	TIZI RACHED	1 118	1 007	42	69
	AIT OULALOU	1 096	980	64	52
INDIVIDUEL		239	199	40	0
NON REPARTIS		725	0	0	725
TOTAL GENERAL		93 339	81 042	6 266	6 031

**SITUATION PHYSIQUE CUMULEE DES PROGRAMMES HABITAT RURAL
ARRETEE AU 31/10/2021**

COMMUNE	Quota	acheve	en cours	N.ances
TIZI-OUZOU	2211	2058	65	88
S/Total	2211	2058	65	88
A.EL.HAMMAM	1127	855	128	144
AKBIL	863	652	116	95
AIT YAHIA	1024	810	98	116
ABI-YOUCHEF	978	757	92	129
S/Total	3 992	3 074	434	464
AZAZGA	1343	1167	93	83
FREHA	1558	1339	111	108
ZEKRI	671	595	38	38
YAKOUREN	1480	1237	101	142
IFIGHA	794	708	33	53
S/Total	5 846	5 046	376	424
AZEFFOUN	1349	1241	50	58
AGHRIBS	1546	1398	69	79
AKERROU	814	740	28	46
AIT CHAFFAA	543	458	42	43
S/Total	4252	3837	139	226
BENI BOUALA	2337	2105	128	104
AIT MAHMOUD	999	883	73	43
BENI AISSI	1161	1065	46	50
BENI ZMENZER	1563	1441	66	56
S/Total	6060	5494	313	253
BENI YENNI	611	537	53	21
YATAFEN	609	525	47	37
IBOUDRAREN	988	875	82	31
S/Total	2208	1937	182	89

COMMUNE	Quota	acheve	en cours	N.lances
BOGHNI	1224	1048	62	114
MECHTRAS	1244	1107	51	86
ASSI YOUCEF	1738	1627	47	64
BOUNOUH	1408	1294	53	61
S/Total	5614	5076	213	325
BOUZEGUENE	1774	1561	105	108
ILLOULA	1344	1184	94	66
BENI -ZEKKI	736	615	50	71
IDJEUR	1470	1340	47	83
S/Total	5324	4700	296	328
D.B.KHEDDA	315	237	19	59
TADMAIT	1366	1023	106	237
TIRMITINE	2350	1857	246	247
SIDI NAMANE	1786	1496	178	112
S/Total	5817	4613	549	655
D.E.MIZAN	1653	1577	39	37
FRIKAT	2229	2127	42	60
AIN ZAOUJA	1470	1403	38	29
A.Y.MOUSSA	3014	2792	102	120
S/Total	8366	7899	221	246
IFERHOUNENE	1666	1441	127	98
ILLILTEN	1151	948	84	119
IMSOUHEL	995	814	119	62
S/Total	3812	3203	330	279
L.N.IRATHEN	1847	1539	114	194
IRDJEN	1006	898	66	42
AIT AGGOUACHA	665	566	52	47
S/Total	3518	3003	232	283
MAATKAS	2345	2033	171	141
S.EL TENNINE	1476	1304	95	77
S/Total	3821	3337	266	218
MAKOUDA	2342	2210	63	69
BOUDJIMA	1976	1844	79	53
S/Total	4318	4054	142	122

COMMUNE	Quota	acheve	en cours	N.lances
MEKLA	1063	861	94	108
AIT KHELLILI	1275	1094	87	94
SOUAMA	1378	1162	133	83
S/Total	3716	3117	314	285
OUACIFS	1064	929	59	76
AIT BOUMAHDI	1144	993	78	73
AIT TOUDERT	1225	1057	103	65
S/Total	3433	2979	240	214
OUADHIAS	878	738	67	73
TIZI N'TLETA	1459	1277	89	93
A.BOUADOU	1626	1437	105	84
AGOUNI	1068	950	53	65
S/Total	5031	4402	314	315
OUAGUENOUN	1253	1106	60	87
TIMIZART	2721	2478	98	145
A.A.MIMOUN	2129	1970	72	87
S/Total	6103	5554	230	319
TIGZIRT	761	675	39	47
IFLISSEN	1580	1437	67	76
MIZRANA	1358	1202	74	82
S/Total	3699	3314	180	205
TIZI GHENNIF	2444	2276	80	88
M'KIRA	3085	2852	83	150
S/Total	5529	5128	163	238
TIZI RACHED	1165	1041	39	85
AIT OUMALOU	1136	1006	63	67
S/Total	2301	2047	102	152
INDIVIDUEL	239	199	40	0
NON REPARTIS	100	0	0	100
79 incendis	79	43	0	36
TOTAL GENERAL	95 389	34 114	5 391	5 884

Commune	Quota Initial	Quota Actuel	Dossiers Validés comité AD-HOC	Instances Validés comité AD-HOC	Décisions signées et transmises à la CNL	Permis de construire	Lancé	Taux de lancement	En cours	1 ^{ère} Tranche	2 ^{ème} Tranche	Taux de livraison
D.B.Khedda	10											
S.Namane	60											
Tadmait	50											
Tirmitine	70											
Total	190											

PROGRAMME QUINQUENNAL HABITAT RURAL - 2000 Année 2018 ETAT ARRETE au 24/11/2021

Commune	Quota Initial	Quota Actuel	Dossiers Validés comité AD-HOC	Instances Validés comité AD-HOC	Décisions signées et transmises à la CNL	Permis de construire	Lancé	Taux de lancement	En cours	1 ^{ère} Tranche	2 ^{ème} Tranche	Taux de livraison
S.Namane	25											
Tadmait	35											
Tirmitine	35											
Total	95											

PROGRAMME QUINQUENNAL HABITAT RURAL - 2000 Année 2019 ETAT ARRETE au 24/11/2021

Commune	Quota Initial	Quota Actuel	Dossiers Validés comité AD-HOC	Instances Validés comité AD-HOC	Décisions signées et transmises à la CNL	Permis de construire	Lancé	Taux de lancement	En cours	1 ^{ère} Tranche	2 ^{ème} Tranche	Taux de livraison
D.B.Khedda	10											
S.Namane	20											
Tadmait	20											
Tirmitine	100											
Total	150											

PROGRAMME - 2000 Année 2021 ZONE D'OMBRE ETAT ARRETE au 24/11/2021

Commune	Quota Initial	Quota Actuel	Dossiers Validés comité AD-HOC	Instances Validés comité AD-HOC	Décisions signées et transmises à la CNL	Permis de construire	Lancé	Taux de lancement	En cours	1 ^{ère} Tranche	2 ^{ème} Tranche	Taux de livraison
D.B.Khedda												
S.Namane	20											
Tadmait	10											
Tirmitine	10											
Total	40											

PROGRAMME QUINQUENNAL 6 500 - HABITAT RURAL (330 Aides) Année 2010 ETAT ARRETE au 24/11/2021

Commune	Quota Initial	Quota Actuel	Dossiers signés et transmis à la CNL	Décision Annulée	Permis de construire	Lancé	Taux de lancement	En cours	ANCIEN DIPOSITIF			NOUVEAU DIPOSITIF			Total achevés (1+2+3)	Taux de livraison	Non lanc
									1 ^{ère} Tranche	2 ^{ème} Tranche compl	3 ^{ème} Tranche (2)	1 ^{ère} Tranche (N.D)	2 ^{ème} Tranche (3)	3 ^{ème} Tranche (3)			
D.B.Khedda	50																
S.Namane	100																
Tadmait	90																
Tirmitine	90																
Total	330																

Commune Tirmitine :
- le cas restant est un litige (Décision proposée a l'ANNULATION)

PROGRAMME QUINQUENNAL 4 500 - HABITAT RURAL (185 Aides) Année 2011 ETAT ARRETE au 24/11/2021

Commune	Quota Initial	Quota Actuel	Dossiers signés et transmis à la CNL	Décision Annulée	Permis de construire	Lancé	Taux de lancement	En cours	ANCIEN DIPOSITIF			NOUVEAU DIPOSITIF			Total achevés (1+2+3)	Taux de livraison	Non lanc
									1 ^{ère} Tranche	2 ^{ème} Tranche compl	3 ^{ème} Tranche (2)	1 ^{ère} Tranche (N.D)	2 ^{ème} Tranche (3)	3 ^{ème} Tranche (3)			
D.B.Khedda	10																
S.Namane	45																
Tadmait	45																
Tirmitine	45																
Total	145																

Commune Tadmait :
le bénéficiaire HOCINE Kamel (Décision N° 01136 P/5000) 2^{ème} Tranche établie ; sa 2^{ème} Tranche N° 02419 du programme 4 500 sera ANNULEE

PROGRAMME QUINQUENNAL 11 000 - HABITAT RURAL (500 Aides) Année 2011 ETAT ARRETE au 24/11/2021

Commune	Quota Initial	Quota Actuel	Dossiers signés et transmis à la CNL	Décision Annulée	Permis de construire	Lancé	Taux de lancement	En cours	ANCIEN DIPOSITIF			NOUVEAU DIPOSITIF			Total achevés (1+2+3)	Taux de livraison	Non lanc
									1 ^{ère} Tranche	2 ^{ème} Tranche compl	3 ^{ème} Tranche (2)	1 ^{ère} Tranche (N.D)	2 ^{ème} Tranche (3)	3 ^{ème} Tranche (3)			
D.B.Khedda	50																
S.Namane	180																
Tadmait	150																
Tirmitine	150																
Total	530																

PROGRAMME QUINQUENNAL 8 000 - HABITAT RURAL (650 Aides) Année 2012 ETAT ARRETE au 24/11/2021

Commune	Quota Initial	Quota Actuel	Dossiers signés et transmis à la CNL	Décision Annulée	Permis de construire	Lancé	Taux de lancement	En cours	ANCIEN DIPOSITIF			NOUVEAU DIPOSITIF			Total achevés (1+2+3)	Taux de livraison	Non lanc
									1 ^{ère} Tranche	2 ^{ème} Tranche compl	3 ^{ème} Tranche (2)	1 ^{ère} Tranche (N.D)	2 ^{ème} Tranche (3)	3 ^{ème} Tranche (3)			
S.Namane	326																
Tirmitine	324																
Total	650																

Commune Sidi Namane : Quatre (04) décisions annulées et remplacées (les annuées sont : FLIH SMAIL ,KHELIFAOUJ FATHA ,MOUSSAOUI ABDELKRIM ,NAMAJI EL MAHDI)
les remplaçant sont : ATLAOUJ Meziane , LOURGUI Yahia , KHOURMI Ouadia, DJOUZI Saïd)

Résumé

Le secteur d'habitat rural en Algérie est un secteur stratégique il est passé par plusieurs périodes historiques. Le secteur a subi des profondes mutations socio-économiques et culturelles pendant la période coloniale à nos jours.

La crise de logement des années 80-90, a poussé les pouvoirs publics à mettre en œuvre une stratégie qui permettra à la population d'être logée. Parmi ces stratégies, celle de logement rural.

La formule d'aide financière à l'habitat rural consiste à réaliser en auto construction un logement décent dans leur propre environnement rural ou réhabiliter ou aménager un logement existant à l'effet d'améliorer leurs conditions d'habitat.

Mot clés : Habitat rural, logement rural, aide rurale, Tizi-Ouzou, logement, stratégie.

ملخص

يعتبر قطاع الإسكان الريفي في الجزائر قطاعاً استراتيجياً، وقد مر بعدة فترات تاريخية. شهد القطاع تغيرات اجتماعية واقتصادية وثقافية عميقة خلال الفترة الاستعمارية حتى يومنا هذا.

دفعت أزمة الإسكان في الثمانينيات والتسعينيات السلطات العامة إلى تنفيذ إستراتيجية تسمح للسكان بالسكن. ومن بين هذه الإستراتيجيات، إستراتيجيات الإسكان الريفي.

وتتألف صيغة المساعدة المالية للإسكان الريفي من بناء المساكن اللائقة ذاتياً في بيئتهم الريفية أو إعادة تأهيل أو تطوير المساكن القائمة من أجل تحسين ظروفهم السكنية.

الكلمات المفتاحية: إسكان ريفي، إسكان، ريفي، مساعدة ريفية، تيزي وزو، إسكان، إستراتيجية

Summary

The rural housing sector in Algeria is a strategic sector and has gone through several historical periods. The sector has undergone profound socio-economic and cultural changes during the colonial period to the present day.

The housing crisis of the 80s and 90s prompted the public authorities to implement a strategy that would allow the population to be housed. Among these strategies, that of rural housing.

The formula for financial assistance for rural housing consists of self-building decent housing in their own rural environment or rehabilitating or upgrading existing housing in order to improve their housing conditions.

Keywords: Rural housing, housing, rural, rural aid, Tizi-Ouzou, housing, strategy.



***INTRODUCTION
GENERAL***



CHAPITRE I

A decorative scroll graphic with a white background and a black outline. The scroll is unrolled in the middle, with the top and bottom edges curving upwards and downwards respectively. The text "CHAPITRE II" is centered on the unrolled portion.

CHAPITRE II



CHAPITRE III



***CONCLUSION
GENERALE***



Bibliographie



Liste des illustrations



Table des matières